

Datum 2016-05-30  
Vår beteckning Dnr KS 15/0683

Till berörda remissinstanser och sakägare enligt fastighetsförteckning.

Förslag till detaljplan för  
**Klövberga** (del av Bro Önsta 2:10 samt del av Klöv och lilla Ullevi 1:5), nr 1506  
Bro

---

Enligt beslut i Kommunstyrelsen den 27 april 2016 § 55, sänds förslag till detaljplan för Klövberga (del av Bro Önsta 2:10 samt del av Klöv och lilla Ullevi 1:5), nr 1506, ut på samråd enligt reglerna för normalt planförfarande i plan- och bygglagen (PBL) SFS 2010:900.

Detaljplaneförslaget syftar till att utveckla ett varierat område för verksamheter, logistik och handel i kombination med att viktiga delar av natur- och kulturmiljön i området bevaras och görs mer tillgängliga än idag. Planområdet avgränsas i norr av E18 och i öster av väg 840. I söder ligger en Hästsportanläggning och i väster naturområden.

Till grund för förslaget finns ett godkänt detaljplaneprogram från december 2014. I planförslaget ingår 65 hektar planlagd mark varav cirka 28 hektar är kvartersmark. Området omfattar två av de tre etapper som definierats i programmet.

Genomförandet av förslaget kan ge betydande miljöpåverkan. En fördjupad miljökonsekvensbeskrivning följer med planförslaget. I samband med plansamrådet genomförs också samråd med länsstyrelsen om skydd av livsmiljö för större vattensalamander enligt 12 kapitel 6 § miljöbalken.

Förslaget är ute på samråd från den 31 maj till och med den 31 juli 2016. Det är utställt i kommunhuset i Kungsängens centrum samt i Biblioteket i Bro under samrådet. Materialet finns även på kommunens webbplats [www.upplands-bro.se/klovberga](http://www.upplands-bro.se/klovberga).

**Samrådsmöte** i form av öppet hus kommer att hållas i Biblioteket i Bro den 7 juni 2016 klockan 17.30–19.30. Du har då tillfälle att ställa frågor och ge förslag. Företrädare från kommunen och konsulter som har tagit fram förslaget deltar.

**Synpunkter** på förslaget skall senast den 31 juli 2016, skriftligen framföras till: Upplands-Bro kommun, Kommunstyrelsen, 196 81 Kungsängen eller via e-post [kommunstyrelsen@upplands-bro.se](mailto:kommunstyrelsen@upplands-bro.se).

**Frågor** i ärendet besvaras av Ulrika Gyllenberg och Anton Sjöblom på Plan- och exploateringsavdelningen, tel. 08-581 690 00.

För kännedom så kallades projektet tidigare Kärrängen och Klöv. Namnet har sedan ändrats till Klövberga och ärendet har också fått ett nytt diarienummer eftersom kommunen bytte diarietingsystem under hösten 2015. Tidigare diarienummer var 2013–000167.

Tillväxtkontoret

---

**Utställningslokaler:**

Kommunhuset kundcenter, Furuhällsplan 1,  
Kungsängen. Öppettider: mån-tors 8-16.30, fre 8-15

Bro bibliotek. För öppettider se kommunens hemsida  
eller kontakta biblioteket tel 08-581 695 90

Materialet finns även på kommunens webbplats  
[www.upplands-bro.se/klovberga](http://www.upplands-bro.se/klovberga)

Till programförslaget hör även flera  
underlagsutredningar som finns publicerade på  
kommunens webbplats.

**Aktuella handlingar:**

- Missiv (denna handling)
- Samrådsbeslut KS 2016-04-27 § 55
- Förslag till detaljplan – plankarta
- Förslag till detaljplan – illustrationsplan
- Förslag till detaljplan – planbeskrivning
- Förslag till detaljplan – gestaltungsprogram
- Fördjupad och övergripande miljökonsekvensbeskrivning
- Åtgärdsförslag för större vattensalamander
- PM dagvatten
- PM gata, VA och övriga ledningar
- Utredning av omgivningsbuller
- Fastighetsförteckning
- Remisslista