



§ 30 Beslut om planbesked och planuppdrag - Brogård, Upplands-Bro kommun

Dnr KS 18/0120

Beslut

1. Svar på ansökan om planbesked för Brogård lämnas enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag.
2. Samhällsbyggnadschef får i uppdrag att påbörja planläggning av de områden som i inkommen ansökan kallas A och C.
3. Avgift för planbesked tas ut med 30 000 kronor enligt taxa.

Sammanfattning

I utkanten av det område som tidigare tillhörde Brogård finns en önskan från markägaren att planera för bostadsbebyggelse.

I en ansökan om planbesked föreslås fyra områden benämnda A, C, D och E. Område A ligger nordväst om golfbanan mellan Bro kyrka och den norra delen av Tegelhagen. Område C, D och E ligger öster om golfbanan där område C ligger närmast Bro IP och D och E ligger längre söderut utmed gränsen till Nygårds industriområde.

Området har både höga kultur- och naturvärden och en kommande planering måste ta stor hänsyn till detta. Väl utfört kan en bebyggelse här utgöra ett välkommet tillskott till Bro men det finns också risk att de höga värden som finns i området förvanskas av en oförsiktig planering.

Område A och C ligger nära de centrala delarna av Bro tätort och har goda möjligheter att kunna få en bra koppling till pendeltågsstationen i Bro. Samhällsbyggnadskontoret ser positivt på en planläggning för dessa delar och avser att inleda en planläggning.

Område D och E ligger längre från Bro tätort i en långsmal sträckning ner mot Mälaren. Samhällsbyggnadskontoret ser inte att det finns förutsättningar för att inleda en planläggning för dessa områden i dagsläget. Anledningen till detta är främst att områdena bedöms ligga på ett sådant sätt att de är svåra att trafikförsörja.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 16 maj 2019.
- Plandirektiv för Bro gård, den 16 maj 2019
- Ansökan om planbesked med bilagor, den 21 mars 2018



Förslag till beslut

1. Svar på ansökan om planbesked för Brogård lämnas enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag.
2. Samhällsbyggnadschef får i uppdrag att påbörja planläggning av de områden som i inkommen ansökan kallas A och C.
3. Avgift för planbesked tas ut med 30 000 kronor enligt taxa.

Beslutet skickas till:

- Fastighetsägare