



§ 56 Beslut om programsamråd - detaljplan för Klockaren och Härnevihage (delar av Brogård 1:88)

Dnr KS 18/0120

Beslut

Förslaget till detaljplaneprogram för Klockaren och Härnevihage sänds ut på samråd enligt reglerna för utökat förfarande (PBL 2010:900).

Reservationer och särskilda uttalanden

Camilla Janson (S), Sven-Inge Nylund (S) och Catharina Andersson (S) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut. Reservationsmotivering återfinns i slutet av paragrafen.

Sammanfattning

Den 29 maj 2019 beslutade Samhällsbyggnadsutskottet om planuppdrag för del av fastigheten Brogård 1:88. Delområde A och C skulle inleda planarbetet och för dessa delområden har Planavdelningen tagit fram ett program som ska beskriva förutsättningarna och inriktningarna för det kommande detaljplanearbetet.

Målet med programarbetet i förlängningen för dessa områden är att utreda möjligheten för bostadsbebyggelse på dessa platser och eventuellt en förskola inom programområde Härnevihage.

Område Klockaren föreslås få en lantlig bykaraktär med en småskalig bebyggelse som föreslås bestå av friliggande småhus, parhus, korta radhus och kedjehuslängor samt små flerbostadshus med villakaraktär. Totalt bedöms cirka 100 bostäder kunna inrymmas inom delområdet.

Område Härnevihage som ligger i nära anslutning till Bro IP och Bro centrum föreslås utgöras av en blandad bebyggelse. Här blandas friliggande hus med radhus, parhus och kedjehus i en urban småstadsstruktur. Här kan preliminärt cirka 200-250 bostäder uppföras.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 29 september 2021
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut om planuppdrag, §30, den 29 maj 2019
- Naturvärdesinventering av Härnevihage och Klockaren, den 19 maj 2020
- Områdesanalys för bostäder på Brogård, den 24 maj 2017



- Kommunfullmäktiges beslut om ÖP 2010, §162, den 15 december 2011

Förslag till beslut

Förslaget till detaljplaneprogram för Klockaren och Härnevihage sänds ut på samråd enligt reglerna för utökat förfarande (PBL 2010:900).

Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Janson (S) yrkar på att ärendet återremitteras för att utreda konsekvenserna för Bro IK och Broidrottsplats. Samt se över behovet av att dela upp planen.

Jan Stefansson (KD) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, kontorets och Socialdemokraternas återremissyrkande. Ordföranden frågar utskottet om ärendet ska avgöras idag och finner bifall.

Ordföranden frågar därefter om Samhällsbyggnadsutskottet kan besluta i enlighet med kontorets förslag till beslut och finner bifall.

Reservationsmotivering

Camilla Janson (S) lämnar för Socialdemokraternas räkning följande reservationsmotivering:

”Ljud från barn och ungdomarnas fotbollsverksamhet är att likställa med buller från industrier. Det anser miljö och stadsbyggnadsnämnden vid Nacka Kommun, Länsstyrelsen i Stockholm och Mark och miljödomstolen vid Nacka Tingsrätt. Aktiviteterna på Boovallen har fått begränsade tider, högtalarsystemet får numera bara användas fyra gånger om året och ingen organiserad verksamhet alls kan bedrivas på idrottsplatsen under hela juli månad. I den situationen vill vi inte hamna, därför anser Socialdemokraterna att ärendet ska återremitteras för att klara ut dessa delar. Det är kanske så att planen ska delas, en del ska utgå eller andra åtgärder som vi behöver få svar på innan förslaget till detaljplaneprogram för Klockaren och Härnevihage sänds ut på samråd.”

Beslutet skickas till:

- Fastighetsägare Brogård 1:88
- Kvantio AB