

ÖVERSIKT skala 1:10000 (A1)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Strandinje
- ∪ Sandbunker
- Beläggningkant
- - - Stig
- - - Vägkant
- Stödmur
- Trappa
- Fasad (byggnad)
- Skärmtak
- Komplementbyggnad
- Plank
- Häck
- Betongmur
- Dikesmitt
- Dikeskant
- Servituträtt
- Ledningsrätt
- Höjdkurva halvmeter
- Höjdkurva 1 meter
- Höjdkurva 2 meter
- Höjdkurva 5 meter
- Höjdkurva 10 meter
- Lövräd stamdiameter > 0,5 meter
- Lövräd stamdiameter < 0,5 meter
- Planteringsyta
- Damm
- vy +0.87 Höjd vattenyta
- \*\*\* Höjd hårdgjord yta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- - - Gräns för upphävande av detaljplan

ANVÄNDNING AV MARK

- ORC<sub>1</sub>** Hotell, konferens, golfcentrum
- R<sub>1</sub>** Golfanläggning

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W<sub>1</sub>** Öppet vattenområde. Åtgärder för att hålla vattenområdet öppet och förstärkning av strandkanten får utföras.

UTNYTTJANDEGRAD

- e 000** Största byggnadsarea i kvadratmeter

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I, II** Högsta antal våningar
- V<sub>1</sub>** Byggnad ska uppföras friliggande
- V<sub>2</sub>** Byggnad får inte uppta större byggnadsarea än 200 m<sup>2</sup>
- Q<sub>1</sub>** Värdefull miljö. Ändring av byggnad eller mark får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse och markanvändning ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.
- Q<sub>2</sub>** Byggnaden får inte rivras.

MARKENS ANORDNANDE

- n<sub>1</sub>** Vegetationen ska hållas låg med hänsyn till fågellivet. Avvattnig från greener och delar av fairways som gödslias eller behandlas med bekämpningsmedel ska avledas till lokala dammar så att läckage till Mälaren undviks.

UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN

- Område inom vilket gällande detaljplan upphävs

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid*  
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Planområdet är beläget inom Östra Mälarens vattenskyddsområde.  
För åtgärder inom vattenområde kan tillstånd eller anmälan krävas enligt 11 kap miljöbalken.

Skala 1:2000 (A1)  
0 20 40 60 80 100 200 m Plankarta 1 av 2



Ändring och utökning av detaljplan för  
**Brogård 1:88 m fl - Slottsområdet**  
BRO, UPPLANDS-BRO KOMMUN

Mathias Rantanen  
Samhällsbyggnadschef  
Upplands-Bro kommun

Henric Carlsson  
Planchef  
Upplands-Bro kommun

GRANSKNING

DETALJPLAN  
NORMALT PLANFÖRFARANDE  
Upprättad enligt PBL (2010:900) före 1 jan 2015

Planhandlingar  
Denna plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning  
Illustrationsplan  
Gestaltningssprogram  
Miljökonsekvensbeskrivning  
Fastighetsförteckning

Upprättad 2018-04-12  
Samrådsremiss 2018-10-17 - 2018-11-12  
Revidering 2021-03-31  
Revidering  
Antagen  
Laga kraft  
Genomförandetiden upphör

NR 1802