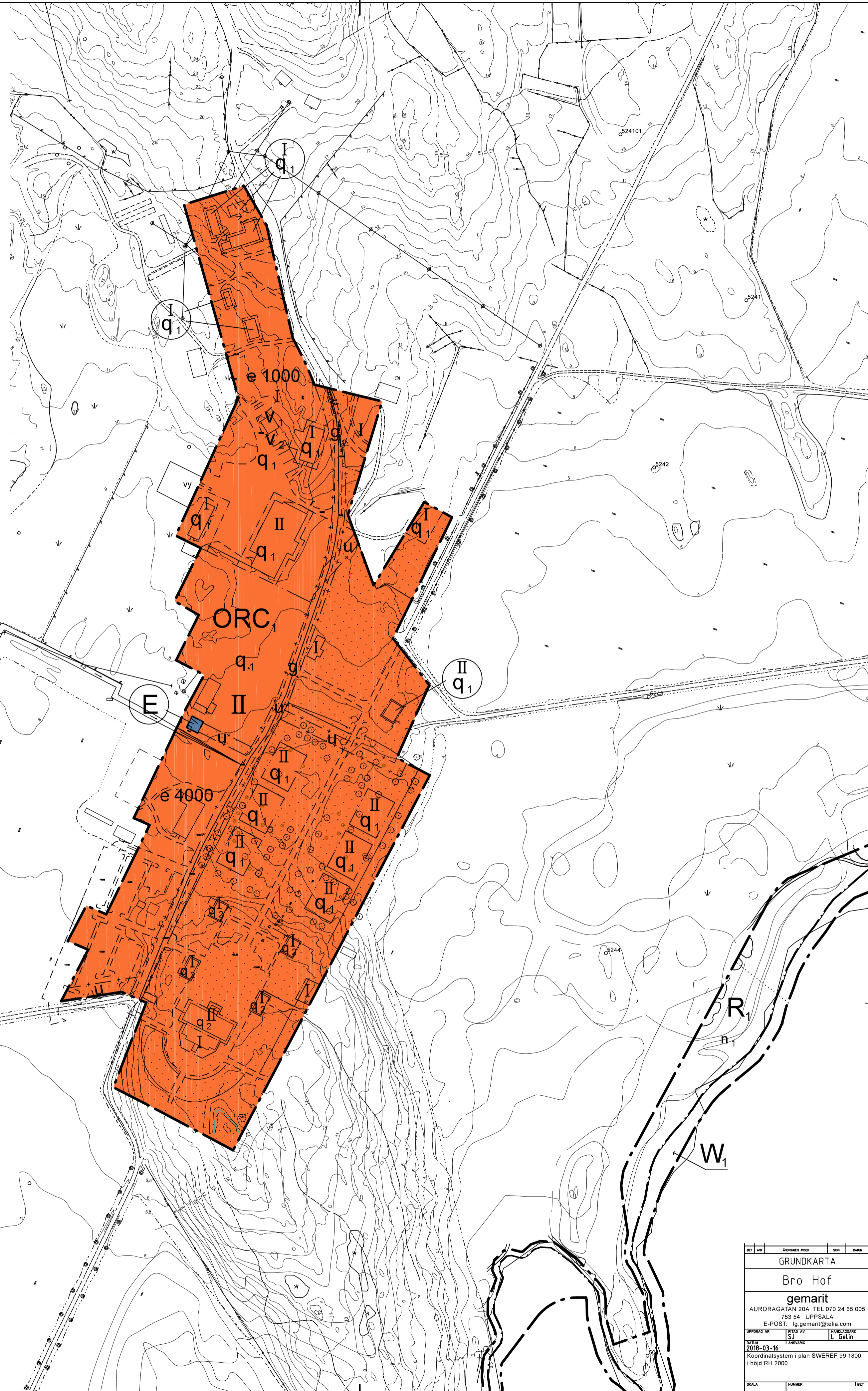
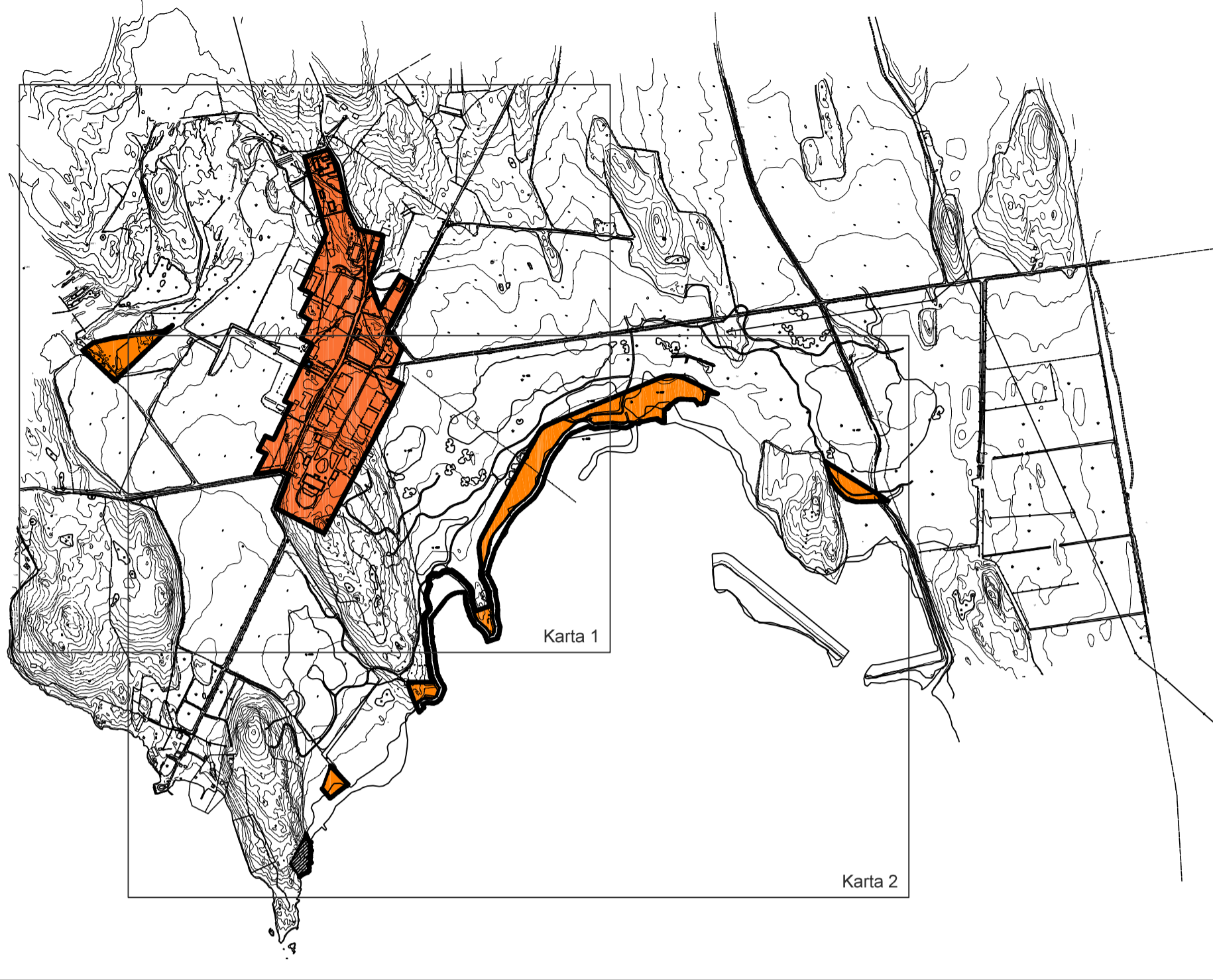


ÖVERSIKT skala 1:10000 (A1)



- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Detaljplanegräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Gräns för upphävande av detaljplan
- ANVÄNDNING AV MARK**
- E** Teknisk anläggning, pumpstation
 - ORC₁** Hotell, konferens, golfcentrum
 - R₁** Golfanläggning
- ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE**
- W₁** Öppet vattenområde. Åtgärder för att hålla vattenområdet öppet och förstärkning av strandkanten får utföras.
- BEGRÄNSNING AV MARKENS UTNYTTJANDE**
- Byggnad får inte uppföras
 - u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- UTNYTTJANDEGRAD**
- e 000** Största byggnadsarea i kvadratmeter
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- I, II** Högsta antal våningar
 - V₁** Byggnad ska uppföras friliggande
 - V₂** Byggnad får inte uppta större byggnadsarea än 200 m²
 - q₁** Värdefull miljö. Ändring av byggnad eller mark får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse och markanvändning ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Park och karaktärsträd ska i möjligaste mån bevaras.
 - q₂** Byggnaden får inte rivas
- MARKENS ANORDNANDE**
- n₁** Vegetationen ska hållas låg med hänsyn till fågellivet. Avvattnings från greener och delar av fairways som gödselas eller behandlas med bekämpningsmedel ska avledas till lokala dammar så att läckage till Mälaren undviks.
- UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN**
- Område inom vilket gällande detaljplan upphävs
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft



Ändring av detaljplan för
Brogård 1:88 m fl - Slottsområdet
BRO, UPPLANDS-BRO KOMMUN

Mathias Rantanen
Samhällsbyggnadschef
Upplands-Bro kommun

Henric Carlsson
Planchef
Upplands-Bro kommun

SAMRÅD

Planhandlingar
Denna plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Illustrationsplan
Gestaltungsprogram
Miljökonsekvensbeskrivning
Fastighetsförteckning

DETALJPLAN
NORMALT PLANFÖRFARANDE
Upprättad enligt PBL (2010:900)

Upprättad 2018-04-12
Samrådsremiss
Revidering
Granskning
Revidering
Antagen
Laga kraft
Genomförandetiden upphör

NR 1802

BR	BR	NORRBY	ÅKER	ÖRN	SKOG
GRUNDKARTA					
Bro Hof					
gemarit					
AURORAGATAN 20A TEL 070 24 65 005					
753 54 UPPSALA					
E-POST: lg.gemarit@telia.com					
UPPDRAGSLEDARE	UTFÖRARE	TEKNIKANSKEDJARE			
STAFFAN SJÖ	L. GELIN				
DATUM 2018-03-16					
Koordinatssystem i plan SWEREF 99 1500					
i höjd RH 2000					
SKALA	UTMÄTT	TITEL			