



## § 59 Beslut om samråd - ändring av detaljplan för del av Brogård 1:88

*Dnr KS 15/0348*

### Beslut

Förslag till ändring av detaljplan för Brogård (del av Brogård 1:88) sänds ut på samråd.

---

### Sammanfattning

Våren 2003 påbörjades arbetet med att ta fram en detaljplan för Brogård 1:88. Syftet med planen var att skapa förutsättningar för en golfanläggning med två banor. Planen vann laga kraft den 17 september 2004. I november 2009 förelade Bygg- och miljönämnden i Upplands-Bro kommun Bro Hof att återställa delar av golfanläggningen närmast Broviken till ursprungsskick. Anledningen var att banan här anlagts delvis i strid mot detaljplanen och delvis inom naturreservatet. Förvaltningsrätten konstaterade att golfbanan byggts i strid mot beviljat bygglov och gällande detaljplan. Dock ansåg förvaltningsrätten att föreläggandet skulle medföra sådan skada för enskilda intressen jämfört med vad det allmänna tillförs i värde vid ett återställande, att föreläggandet upphävdes. I dom i Mark- och miljööverdomstolen anser man att gränsen för naturreservatet inte kan utläsas ur naturreservatsbeslutet. Mark- och miljööverdomstolen menade också att då det framgår att strandskyddet är upphävt i de delar som inte sammanfaller med naturreservatet, så utgör inte bebyggelsen något intrång i strandskyddet.

Den juridiska situationen efter de två domarna är att golfbanan byggts i strid med detaljplanen men inte gjort något intrång vare sig i naturreservatet eller i strandskyddat område. Den delen som är byggd i strid med detaljplanen behöver heller inte återställas. Alltså har golfbanan stöd för att vara kvar i oförändrat skick.

Domarna ändrar dock inte formellt den gällande detaljplanen och de byggrätter som denna medger. Planens syfte är därför att ändra gällande detaljplan så att den följer domsluten. Planen utformas också så att ett nytt naturreservatsbeslut kan tas där gränsen för naturreservatet fastställs.

Utöver detta görs ett antal mindre ändringar som inte har varit föremål för behandling i domstol, främst handlar detta om området kring slottet. Syftet här är att justera möjligheten att komplettera golfbaneanläggningen med konferensverksamhet.



## Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktiges beslut om planuppdrag i samband med intentionsavtal för Bro Hof, 2013-06-12, § 80
- Detaljplan för Brogård 1:88, 0315
- Dom från förvaltningsrätten i Stockholm, 2013-06-19
- Dom från mark- och miljööverdomstolen, 2015-06-23

## Förslag till beslut

Förslag till ändring av detaljplan för Brogård (del av Brogård 1:88) sänds ut på samråd.

## Beslut skickas till

- Bro Hof Slott AB