

KS § 82 Intensionsavtal för ombildning av Broängarnas naturreservat samt planändring av detaljplan nr 0315 för Brogård

Dnr 2010- 000201

Sammanfattning

Upplands-Bro kommun beslutade den 23 augusti 2004 att bilda naturreservatet Broängarna samt att anta detaljplan 0315 för Brogård.

Kommunens bygg- och miljönämnd förelade enligt beslut den 3 november 2009 bolaget att vid vite återställa delar av golfbanan till tidigare markförhållanden samt att flytta delar av banan enligt den tolkning kommunen gjort av detaljplan, exploateringsavtal, beslut om naturreservat samt beviljat bygglov. Bolaget har överklagat bygg- och miljönämndens beslut till länsstyrelsen och därefter vidare till mark- och miljödomstol samt förvaltningsrätt.

Bro Hof Slott AB inkom den 24 januari 2012 med en skrivelse där man föreslår en rad åtgärder vilket sammantaget leder till bygglov ska kunna meddelas för uppförd golfbana i efterhand. I den processen måste ny detaljplan upprättas och befintligt naturreservat upphävas i delar och utvidgas för att kompensera upphävandet. I detaljplaneprocessen måste frågan om upphävande av strandskydd prövas och påverkan på natura 2000 särskilt beaktas. För att bygglov ska kunna meddelas i efterhand måste samtliga beslut i denna process vinna laga kraft

Beslutsunderlag

- Brev från Bro Hof Slott AB som inkom 21 januari 2012.
- Tillväxtkontorets tjänsteskrivelse den 3 april 2013, reviderad den 29 maj 2013.

Jäv

Anders Åkerlind (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att upprättat förslag till intensionsavtal mellan Upplands-Bro kommun och Bro Hof Slott AB avseende ombildning av Broängarnas naturreservat samt planändring av detaljplan nr 0315 för Brogård godkänns.
2. Under förutsättning att Kommunfullmäktige senare godkänner intensionsavtal mellan Upplands-Bro kommun och Bro Hof Slott AB ger Kommunstyrelsen tillväxtchefen i uppdrag att upprätta förslag till ny detaljplan för berörda delar av detaljplan 0315 för Brogård i enlighet med intensionsavtalet.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

3. Under förutsättning att Kommunfullmäktige senare godkänner intentionsavtal mellan Upplands-Bro kommun och Bro Hof Slott AB ger Kommunstyrelsen tillväxtchefen i uppdrag att ta fram ett förslag till utvidgning av Broängarnas naturreservat i enlighet med intentionsavtalet.
-

Justerandes sign

JS U EB

Utdragsbestyrkande