



Plats och tid	Gemaket och digitalt via Teams, 2023-06-01 09:00-12:00	
Ajournering	10:29-10:38	
Beslutande	Ledamöter Martin Normark (L), ordförande Lisa Edwards (C), 1:a vice ordförande Helena Austrell (S), 2:e vice ordförande Rasmus Lindstedt (S) Britt-Marie Gerdin (S) Lina Linderson (M) Erling Weibust (M) Katarina Olofsson (SD) Jan Ramstedt (SD) Erik Karlsson (V) Jarl Teljstedt (KD)	Närvarande ersättare Leif Johansson (S) Mary Svenberg (S) Ronny Nyholm (M) Anthony Haddad (M) §§61-68 Bo Nersing (SD) Jan Hellman (SD) Kristina Henriksson (V) Jan-Erik Björk (KD) Anders Eklöf (L) Lars Gunnar Larsson (C)
Övriga deltagare	Elisabeth Claesson, Nämndsekreterare, Thomas Lennel – Samhällsbyggnadschef, Camilla Gisselberg Östergren – Miljöchef, Hany Touman – Bygglovschef, Jonas Uebel – Milö- och samhällsbyggnadschef, Katarina Barter – Näringslivschef, Tony Ebrahimi – Bygglovshandläggare, Tomislav Dragoja – Bygglovshandläggare §§ 62-64	
Utses att justera	Helena Austrell (S)	
Justeringens plats och tid	Digitalt 2023-06-07 kl. 10:00	Paragrafer §§ 61-67, §§69-71
Underskrifter Sekreterare Elisabeth Claesson Ordförande Martin Normark (L) Justerare Helena Austrell (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ:	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum:	2023-06-01		
Datum för anslags uppsättande:	2023-06-12	Datum för anslags nedtagande:	2023-06-28
Förvaringsplats för protokoll:	Kommunledningskontoret		
Underskrift Elisabeth Claesson		



Sammanträdesdatum:
2023-06-01

Plats och tid	Gemaket och digitalt via Teams, 2023-06-01 09:00-12:00	
Ajournering	10:29-10:38	
Beslutande	Ledamöter Martin Normark (L), ordförande Lisa Edwards (C), 1:a vice ordförande Helena Austrell (S), 2:e vice ordförande Rasmus Lindstedt (S) Britt-Marie Gerdin (S) Lina Linderson (M) Erling Weibust (M) Katarina Olofsson (SD) Jan Ramstedt (SD) Erik Karlsson (V) Jarl Teljstedt (KD)	Närvarande ersättare Leif Johansson (S) Mary Svenberg (S) Ronny Nyholm (M) Anthony Haddad (M) §§61-68 Bo Nersing (SD) Jan Hellman (SD) Kristina Henriksson (V) Jan-Erik Björk (KD) Anders Eklöf (L) Lars Gunnar Larsson (C)
Övriga deltagare	Elisabeth Claesson, Nämndsekreterare, Thomas Lennel – Samhällsbyggnadschef, Camilla Gisselberg Östergren – Miljöchef, Hany Touman – Bygglovschef, Jonas Uebel – Milö- och samhällsbyggnadschef, Katarina Barter – Näringslivschef, Tony Ebrahimi - Bygglovshandläggare	

Utses att justera	Helena Austrell (S)	
Justeringens plats och tid	Digitalt 2023-06-01 kl. 13:00	Paragraf § 68

Underskrifter

.....
Sekreterare Elisabeth Claesson

.....
Ordförande Martin Normark (L)

.....
Justerare Helena Austrell (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum: 2023-06-01

Datum för anslags uppsättande: 2023-06-01 Datum för anslags nedtagande: 2023-06-22

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Elisabeth Claesson



Innehållsförteckning

§ 61	Fastställande av dagordningen	4
§ 62	BYGG.2023.20, Bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage, LINDORMSNÄS 1:15, Smidövägen 7	5
§ 63	BYGG.2023.100, Nybyggnad industrianläggning, KLÖV OCH LILLA ULLEVI 1:7, Högbytorpsvägen 1	8
§ 64	BYGG.2023.111, Bygglov för nybyggnad av industribyggnad, KLÖV OCH LILLA ULLEVI 1:7, Håtunavägen 1	11
§ 65	BYGG.2023.43, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tvåbostadshus och garage EKEBY 1:8 Saltviksvägen 1	14
§ 66	ALL.2023.297, Val av ledamöter till stipendiekommittén	17
§ 67	ALL.2023.329, Ledamotsinitiativ från Katarina Olofsson (SD) om att utöva tillsyn på BRO PRÄSTGÅRD 6:29 och BROGÅRD 1:205	19
§ 68	ALL.2023.354, Tertialrapport 1 2023 - bygg- och miljönämnden	21
§ 69	Rapporter	22
§ 70	Delegationsbeslut	23
§ 71	Anmälningar	24



§ 61 Fastställande av dagordningen

Beslut

Dagordningen fastställs.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 62 BYGG.2023.20, Bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage, LINDORMSNÄS 1:15, Smidövägen 7

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherren förslag till kontrollansvarig Daniel Östlund med behörigheten K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Summa

38 880 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygglov

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Sammanfattning

Sökande har den 25 januari 2023 inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. Bostadshuset har två våningar och har en byggnadsarea på 150 kvm samt en bruttoarea på 274 kvm. Garaget har en byggnadsarea på 70 kvadratmeter. Fastighetens storlek är 3 340 kvm.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller av områdesbestämmelser enligt 9 kap. 31 § punkt 1 PBL.

Fastigheten är redan avstyckad och förutsätter inte planläggning enligt 9 kap. 31 § punkt 2 PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Byggnaden bedöms tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i enlighet med 8 kap. 1 § punkt 3 PBL.



Åtgärden bedöms vara förenlig med översiktsplanen för Upplands-Bro kommun och den fördjupade översiktsplanen för landsbygden.

Bygglovsenheten föreslår därför att Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 25 januari 2023
- Situationsplan som inkom 12 april 2023
- Markplaneringsritning som inkom 12 april 2023
- Fasadritning bostadshus som inkom 12 april 2023
- Planritning bostadshus som inkom 12 april 2023
- Sektionsritning bostadshus som inkom 12 april 2023
- Takplansritning bostadshus som inkom 12 april 2023
- Fasadritning garage som inkom 12 april 2023
- Planritning garage som inkom 12 april 2023
- Sektionsritning garage som inkom 12 april 2023
- Takplansritning garage som inkom 12 april 2023
- Remissvar VA-enheten som inkom 8 maj 2023
- Tjänsteskrivelse daterad 12 maj 2023

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherren förslag till kontrollansvarig Daniel Östlund med behörigheten K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Summa 38 880 kr

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, liggande förslag, och att bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na



Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Lindormsnäs 1:4
- Lindormsnäs 1:9
- Lindormsnäs 1:18
- Lindormsnäs 1:20



§ 63BYGG.2023.100, Nybyggnad industrianläggning, KLÖV OCH LILLA ULLEVI 1:7, Högbytorpsvägen 1

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av industrianläggning med stöd av 9 kap 30, 31b och 31 §§, Plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherren förslag till kontrollansvarig. Kjell Hallin med behörigheten K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93.

Bygglovsavgift: 94 608 Kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygglov

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Sammanfattning

Sökande har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av industri.

De avser uppföra en processanläggning för återvinning av lösningsmedel.

Huvudbyggnad kompletteras med komplementbyggnader för anläggningen. Komplementbyggnader (anläggningar) är cisternpark, sprinklertank med pumphus samt pelletspanna med tillhörande silo.

Sökande har valt att kalla denna del av anläggningen som komplementbyggnad och att detta skulle vara planenligt. Kontoret håller inte med detta då denna anläggning inte upplevs som en komplementbyggnad med väggar och tak.

När det gäller skorstenen som överskrider högsta höjden +40 meter i detaljplanen är det oklart vad planförfattarna avsåg med denna höjd. Om denna höjd skulle gälla som högsta höjd för nock för byggnader eller alla



byggnadsdelar. Det saknas vägledning av detta i detaljplanen. Detta är något som skulle kunna prövas som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Att bevilja förslaget med 9 kap 31 c §, PBL är inte aktuellt i dagsläget då genomförandetiden för detaljplanen inte har gått.

Mot bakgrund av ovanstående bedömer bygglovsenheten att förslaget inte uppfyller förutsättningarna för bygglov i 9 kap 30, 31, 31 b, 31 c §§§ PBL och föreslår därför att Bygg- och Miljönämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av industrianläggning.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 30 mars 2023
- Markplaneringsritning som inkom 30 mars 2023
- Marksektionsritning som inkom 30 mars 2023
- Planritning 1 som inkom 30 mars 2023
- Planritning 2 som inkom 30 mars 2023
- Sektionsritning som inkom 30 mars 2023
- Nybyggnadskarta som inkom 30 mars 2023
- Projektbeskrivning som inkom 30 mars 2023
- Ritning, fasad norr och öst som inkom 1 maj 2023
- Ritning, fasad söder och väst som inkom 1 maj 2023
- Ritning, plan sektion och fasad som inkom 1 maj 2023
- Situationsplan, avstånd till väg som inkom 1 maj 2023
- Brev/skrivelse riksutredning som inkom 1 maj 2023
- Brev/Skrivelse invallning som inkom 1 maj 2023
- Yttrande utan erinran Swedavia som inkom 20 april 2023
- Yttrande utan erinran Luftfartsverket som inkom 10 maj 2023
- Yttrande men erinran Trafikverket som inkom 13 april 2023
- Tjänsteskrivelse daterad 11 maj 2023

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av industrianläggning då förslaget inte uppfyller 9 kap 30,31,31 b, 31 c §§§, Plan- och bygglagen, PBL.
2. Byggherren förslag till kontrollansvarig. Kjell Hallin med behörigheten K, godtas som kontrollansvarig i projektet. (Endast vid beviljande)
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Bygglovsprövning: 36 936 kr



Förslag till beslut på sammanträdet

Martin Normark (L) yrkar för Alliansens räkning på följande förslag:

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av industrianläggning med stöd av 9 kap 30, 31b och 31 §§, Plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherren förslag till kontrollansvarig. Kjell Hallin med behörigheten K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Bygglovsavgift: 94 608 Kr

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till Martin Normarks (L) förslag till beslut.

Helena Austrell (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning bifall till Martin Normarks (L) förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning bifall till Martin Normarks (L) förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, liggande förslag, och att bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägare

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Bro-Skällsta 1:8 och Klöv och lilla Ullevi 1:10, samma fastighetsägare
- Bro-Önsta 2:10
- Bro-Önsta 2:12
- Bro-Önsta 2:13
- Klöv och lilla Ullevi 1:5
- Klöv och lilla Ullevi 1:11
- Stora Ullevi 1:1



§ 64BYGG.2023.111, Bygglov för nybyggnad av industribyggnad, KLÖV OCH LILLA ULLEVI 1:7, Håttunavägen 1

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Klöv och Lilla Ullevi 1:7 med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Ett villkor för bygglov är att fasader utförs i kulör NCS S 3065-G10Y med stöd av 9 kap. 40 § andra stycket PBL.
3. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Mais Al-Saour med behörigheten K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
4. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Bygglövsavgift:

191 808 Kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygglov

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Sammanfattning

Sökande har den 6 april 2023 kommit in med en ansökan om bygglov för att upprätta en ny stålhall som är tänkt att innefatta verkstad/tvätthall/lager/kontor.

Detta med anledning av att nuvarande tvätthallen är uttjänt, samt att man önskar samordna flera delar av verksamheten i samma byggnad vilket gör att de kan frigöra yta där tidigare verkstad, lager och kontor ligger för annan del av verksamheten. Önskemålet är att bygga upp en ny stålhall på ny plats inom samma fastighet.

Ragn-Sells planerar bygga en ny etablering för att ersätta den befintliga anläggningen. Byggnadsytan blir cirka 780 kvm innehållande verkstad, tvätthall, kontor och konferensrum fördelat på två våningar.



Detta innebär anläggning av va-ledningar, el och fiber, samt hantering av dagvatten, anläggning av oljeavskiljare och områdesbelysning. Arbetsområdet motsvarar omkring 3500 kvm. Bruttoarea för byggnaden är 1 089 kvadratmeter.

Sammantaget bedömer bygglovsenheten att den föreslagna åtgärden inte uppfyller förutsättningarna för att bygglov ska beviljas enligt 9 kap. 31 § PBL. Bygg- och miljönämnden föreslås därför avslå ansökan om bygglov med hänvisning till att åtgärden är en sådan som förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 § punkt 2 PBL.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 9 maj 2023
- Plan-, fasad- och sektionssritningar som inkom 9 maj 2023
- Situationsplan som inkom 9 maj 2023
- Brev/skrivelse bemötande från sökande som inkom 24 maj 2023
- Brev/skrivelse planbesked från sökande som inkom 24 maj 2023
- Brev/skrivelse planbesked från sökande som inkom 24 maj 2023
- Tjänsteskrivelse daterad 11 maj 2023

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av industrianläggning på fastigheten Klöv och Lilla Ullevi 1:7 med stöd av 4 kap. 2 § och 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherren förslag till kontrollansvarig. Mais Al-Saour med behörigheten K, godtas som kontrollansvarig i projektet. (endast vid beviljande)
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Summa: 93 960 Kr

Förslag till beslut på sammanträdet

Martin Normark (L) yrkar för Alliansens räkning på följande förslag:

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Klöv och Lilla Ullevi 1:7 med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Ett villkor för bygglov är att fasader utförs i kulör NCS S 3065-G10Y med stöd av 9 kap. 40 § andra stycket PBL.
3. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Mais Al-Saour med behörigheten K, godtas som kontrollansvarig i projektet.



4. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Bygglovsavgift: 191 808 Kr

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till Martin Normarks (L) förslag till beslut.

Helena Austrell (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning bifall till Martin Normarks (L) förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning bifall till Martin Normarks (L) förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, liggande förslag, och att bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägare

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Bro-Skällsta 1:8 och Klöv och lilla Ullevi 1:10, samma fastighetsägare
- Bro-Önsta 2:10
- Bro-Önsta 2:12
- Bro-Önsta 2:13
- Klöv och lilla Ullevi 1:5
- Klöv och lilla Ullevi 1:11
- Stora Ullevi 1:1



§ 65BYGG.2023.43, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tvåbostadshus och garage EKEBY 1:8 Saltviksvägen 1

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden ger positivt förhandsbesked för nybyggnad av tvåbostadshus och garage med stöd av 9 kap. 17, 18 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.
Förhandsbesked: 32 400 kr
3. Villkor gällande utformning och placering med stöd 9 kap. 39 § PBL:
 - Huvudbyggnad samt garagebyggnad ska placeras så att avstånd till tomtgräns inte är mindre än 4,5 meter.
 - Huvudbyggnad ska placeras längst bak på fastigheten och uppföras i en våning med inredd vind med en byggnadsarea om cirka 130 kvm och en bruttoarea på cirka 190 kvm eller två våningar utan inredd vind med en byggnadsarea om cirka 120 kvm och en bruttoarea på 250 kvm med en byggnadshöjd om max 7,5 meter.
 - Gårdsbyggnad ska ligga nära infarten med en byggnadshöjd om högst 3,0 meter.
 - Vindsvåning av gårdsbyggnad får inte inredas till boende
 - Fasadmateriäl ska vara av stående träpanel
 - Färgsättning av byggnader ska vara av jordfärg eller obehandlad träfasad
 - Byggnader skall anpassas till terrängen och omgivningen när det gäller utformning och val av färg och material.

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 40-45 §§ Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen

Sammanfattning

Sökande inkom den 8 februari 2023 med en ansökan om förhandsbesked för rivning av befintlig byggnad samt nybyggnad av ett tvåbostadshus och garage.



Fastigheten ligger i stora Ekeby söder om Saltviksvägen. Tillfart föreslås ske genom en befintlig tillfartsväg från Saltviksvägen. Det omkringliggande landskapet består av åkermark.

Tilltänkta byggnader avses uppföras i en våning med inredd vind med en byggnadsarea om cirka 130 kvm och en bruttoarea på cirka 190 kvm eller två våningar utan inredd vind med en byggnadsarea om cirka 120 kvm och en bruttoarea på 250 kvm med en byggnadshöjd om max 7,5 meter.

Gårdsbyggnad ska ligga längs fram vid infarten från tomtgräns samt en byggnadshöjd av 3 meter.

Bygglovsenheten bedömer att förslaget uppfyller förutsättningarna för förhandsbesked i 9 kap. 17 § PBL och föreslår att bygg- och miljönämnden ger positivt förhandsbesked.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 8 februari 2023
- Situationsplan som inkom den 8 februari 2023
- Beskrivning av Vatten- och avlopp som inkom den 13 mars 2023
- Yttrande från Tekniska nämnden utan erinran som inkom den 27 februari 2023
- Yttrande från Miljöenheten utan erinran som inkom den 24 mars 2023
- E-post från sökande med förtydligande av att ansökan avser tvåbostadshus som inkom den 10 maj 2023

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden ger positivt förhandsbesked för nybyggnad av tvåbostadshus och garage med stöd av 9 kap. 17, 18 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.
Förhandsbesked: 32 400 kr
3. Villkor gällande utformning och placering med stöd 9 kap. 39 § PBL:
 - Huvudbyggnad samt garagebyggnad ska placeras så att avstånd till tomtgräns inte är mindre än 4,5 meter.
 - Huvudbyggnad ska placeras längst bak på fastigheten och uppföras i en våning med inredd vind med en byggnadsarea om cirka 130 kvm och en bruttoarea på cirka 190 kvm eller två våningar utan inredd vind med en byggnadsarea om cirka 120 kvm och en bruttoarea på 250 kvm med en byggnadshöjd om max 7,5 meter.
 - Gårdsbyggnad ska ligga nära infarten med en byggnadshöjd om högst 3,0 meter.
 - Vindsvåning av gårdsbyggnad får inte inredas till boende
 - Fasadmateriel ska vara av stående träpanel



- Färgsättning av byggnader ska vara av jordfärg eller obehandlad träfasad
- Byggnader skall anpassas till terrängen och omgivningen när det gäller utformning och val av färg och material.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, liggande förslag, och att bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Ekeby 2:2
- Ekeby 1:8
- Ekeby S:1



§ 66ALL.2023.297, Val av ledamöter till stipendiekommittén

Beslut

Bygg- och miljönämnden utser Lisa Edwards (C) och Mary Svenberg (S) som ledamöter i stipendiekommittén under mandatperioden 2023–2026.

Sammanfattning

Stipendium kan utdelas till en eller flera personer eller sammanslutningar verksamma inom kommunen. Stipendiet är avsett att stödja alternativt stimulera ett eller flera av följande områden:

- Verksamheter inom skilda konstnärliga områden, som litteratur, musik, konst, teater, film, fotografi, koreografi, konsthantverk eller jämförbara områden.
- Verksamhet inom hembygdsvård eller folkbildning.
- Miljö- och naturvårdande verksamhet.
- Verksamhet i syfte att mobilisera medmänsklighet och initiativförmåga för engagemang i freds- och samhällsfrågor.
- Kulturhistorisk verksamhet i makarna Sandéns anda.

Bygg- och miljönämnden och kultur- och fritidsnämnden utser vardera två ledamöter eller ersättare till en stipendiekommitté som har till uppgift att årligen utse stipendiater. En av de ledamöter som kultur- och fritidsnämnden utser ska tilldelas rollen som ordförande. Ordföranden svarar för stipendiekommitténs administration.

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 2 mars 2023
- Regler för utdelning av stipendier i Upplands-Bro kommun

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden utser XX och XX som ledamöter i stipendiekommittén under mandatperioden 2023–2026.

Förslag till beslut på sammanträdet

Martin Normark (L) yrkar för Alliansens räkning på Lisa Edwards (C).

Helena Austrell (S) yrkar för oppositionens räkning på Mary Svenberg (S).



Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, liggande förslag, och att bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

- De valda
- Kultur- och fritidsnämnden



§ 67 ALL.2023.329, Ledamotsinitiativ från Katarina Olofsson (SD) om att utöva tillsyn på BRO PRÄSTGÅRD 6:29 och BROGÅRD 1:205

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att prioritera tillsyn av Viktor Jonssonhuset och tillhörande magasin med fastighetsbeteckning BRO PRÄSTGÅRD 6:29 samt Fiskartorp med fastighetsbeteckning BROGÅRD 1:205.
2. Uppdra till bygglovsavdelningen att rapportera resultatet vad gäller BRO PRÄSTGÅRD 6:29 vid nästkommande nämnd, den 29 juni 2023, och föreslå nämnden besluta i ärendet.
3. Uppdra till bygglovsavdelningen att rapportera resultatet vad gäller BROGÅRD 1:205 vid nämndens sammanträde den 17 augusti 2023, och föreslå nämnden besluta i ärendet.

Sammanfattning

Den 19 april 2023 kom Katarina Olofsson (SD) in med ett ledamotsinitiativ om att utöva tillsyn på BRO PRÄSTGÅRD 6:29 och BROGÅRD 1:205. Bygg- och miljönämnden beslutade vid nämndsammanträdet den 27 april 2023 att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att bereda ärendet. Bygglovsenheten har i förslag till yttrande utvecklat synpunkter med utgångspunkt från bygg- och miljönämndens roll som lokal tillsynsmyndighet för Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 15 maj 2023.
- Samhällsbyggnadskontorets yttrande den 15 maj 2023.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ledamotsinitiativet ska behandlas inom ramen för redan pågående tillsynsärenden.

Förslag till beslut på sammanträdet

Katarina Olofsson (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning på följande förslag:

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att prioritera tillsyn av Viktor Jonssonhuset och tillhörande magasin med fastighetsbeteckning BRO PRÄSTGÅRD 6:29 samt Fiskartorp med fastighetsbeteckning



BROGÅRD 1:205.

2. Uppdra till bygglovsavdelningen att rapportera resultatet vad gäller BRO PRÄSTGÅRD 6:29 vid nästkommande nämnd, den 29 juni 2023, och föreslå nämnden besluta i ärendet.
3. Uppdra till bygglovsavdelningen att rapportera resultatet vad gäller BROGÅRD 1:205 vid nämndens sammanträde den 17 augusti 2023, och föreslå nämnden besluta i ärendet.

Helena Austrell (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning bifall till Katarina Olofssons (SD) förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till Katarina Olofssons (SD) förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, liggande förslag och Katarina Olofssons (SD) förslag till beslut. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Katarina Olofssons (SD) förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Katarina Olofsson (SD)



§ 68ALL.2023.354, Tertialrapport 1 2023 - bygg- och miljönämnden

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna verksamhetsrapport BMN tertial 1 och överlämnar den till kommunstyrelsen.
2. Beslutet ska justeras omedelbart.

Reservationer och särskilda uttalanden

Katarina Olofsson (SD) och Jan Ramstedt (SD) deltar ej i beslutet.

Erik Karlsson (V) deltar ej i beslutet.

Helena Austrell (S), Rasmus Lindstedt (S) och Britt-Marie Gerdin (S) deltar ej i beslutet.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens verksamhetsrapport redovisar nämndens ekonomiska utfall för perioden januari till april 2023. Bygg- och miljönämndens helårsprognos pekar mot ett underskott om -4,5 mnkr.

Orsakerna till prognostiserad avvikelse redogörs för i tertialrapporten.

Även måluppfyllelse med indikatorer redovisas i tertialrapporten.

Beslutsunderlag

- Tertialrapport 1 2023 – bygg och miljönämnden

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna verksamhetsrapport BMN tertial 1 och överlämnar den till kommunstyrelsen.
2. Beslutet ska justeras omedelbart.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, liggande förslag, och att bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen



§ 69 Rapporter

Temaärende – Besök av näringslivsenheten

- Stärkt näringsliv för ökad tillväxt
- Företagen i Upplands-Bro sysselsätter 7665 personer
- Motsvarar 2,3 miljarder kronor i skatteintäkter
- 90% av företagen bor i kommunen
- Mäter företagsklimatet genom Nöjd Kund index, Lokalt företagsklimat, Varumärket ser positivt ut
- Bästa tillväxt 2022 av SYNA
- Företagsbesök samhällsbyggnadskontoret och näringsliv

Samhällsbyggnadschefens rapport

- Jonas Uebel
- Öppet hus igår med medborgardialog 31 maj 2023 var uppskattat

Utbildning – Lov och anmälan i PBL, Bygglovsprocessen i PBL, varför är arkitektur viktigt?

- Videopresentation från Boverket
- Tony Ebrahimi presenterar varför arkitektur är viktigt
- Gestaltning är inte bestämt i detaljplan
- Skillnaden på gestaltningspolicy och gestaltningsprogram är att programmet är platsbestämt för specifika platser och visar vad som är lämpligt att bygga på den specifika platsen genom utredning medan policyn är en vision av arkitektur i kommunen generellt



§ 70 Delegationsbeslut

1. Delegationslista Miljö 2023-04-01 - 2023-04-30
Dnr BMN 23/0002
2. Delegationslista Bygg 2023-04-01 - 2023-04-30
Dnr BMN 23/0002
3. Delegationslista Livs 2023-04-01 - 2023-04-30
Dnr BMN 23/0002



§ 71 Anmälningar

1. Kommunfullmäktiges beslut § 86 - Redovisning av obesvarade motioner våren 2023
Dnr KS 22/0608
2. Kommunfullmäktiges beslut § 92 - Revisionsberättelse 2022
Dnr KS 23/0222
3. Kommunfullmäktiges beslut § 85 - Redovisning av obesvarade medborgarförslag våren 2023
Dnr KS 22/0607
4. Mark- och miljödomstolen avslår bygg- och miljönämndens överklagande gällande Länsstyrelsens beslut om inhibition på fastighet BROGÅRD 1:88, TILLSYN.2022.42
Dnr BMN 23/0002
5. Länsstyrelsen avvisar fastighetsägarens överklagande i ärende TILLSYN.2019.1 på fastighet KVARNNIBBLE 3:14
Dnr BMN 23/0002
6. Överklagande av kommunens beslut gällande bygglov på ÖRÅKER 2:44 (BYGG.2021.303), ÖRÅKER 2:45 (BYGG.2021.304) och ÖRÅKER 2:46 (BYGG.2021.305),
Dnr BMN 23/0002