

Datum
2020-02-19

Bygg- och miljönämnden kallar till sammanträde

Tid: torsdagen den 20 februari 2020, kl 15:00

Plats: Dävensö

Ordförande: Börje Wredén

Sekreterare: Johanna Thåström

Ledamot och ersättare som inte kan närvara vid sammanträdet ombeds meddela det till sekreteraren.

Inledning

Upprop

Val av justerare, förslag: Jan Lannefelt (S)

Day för justering, förslag: tisdagen den 25 februari 2020, kl 09:00

Temaärende – [Rubriknamn]

Beslutsärenden

1. Nämndens tillgång till handlingar

BMN 20/0001

Förslag till beslut

1. Nämndens ledamöter och ersättare har rätt att ta del av samtliga handlingar inom nämndens verksamhetsområde.
2. Nämndens presidium ges tillgång till ärendehanteringssystemet med möjlighet att läsa samtliga handlingar, samt att motsvarande möjlighet för övriga ledamöter och ersättare tas upp för prövning 3 kvartalet 2020 efter utvärdering av presidiets erfarenheter.

Datum
2020-02-19

2. Revidering av Bygg- och miljönämndens delegationsförteckning Nr 3.8.1 U09

ALL.2019.66

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 6 kap. 37 och 39 samt 7 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), Samhällsbyggnadskontorets förslag till ny reviderad delegationsförteckning 2020-02-20 enligt bilaga 1 för Bygg- och miljönämnden gäller från och med 1 mars 2020.

3. Remiss, förslag till detaljplan för Villa Skoga (Kungsängens Kyrkby 2:131), Nr 1904

ALL.2020.5

Förslag till beslut

Som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad den 6 februari 2020 till Kommunstyrelsen.

4. Tillsynsplan 2019 miljö- och hälsoskydd

ALL.2019.266

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna Rapport uppföljning tillsynsplan 2019 och lägga den samma till handlingarna.

5. Remiss, detaljplan och miljökonsekvensbeskrivning för Tappan (Härnevi 1:34 m.fl.), Nr 1902

ALL.2019.767

Förslag till beslut

Som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad den 6 februari 2020 till Kommunstyrelsen.



Datum

2020-02-19

6. Bygglov för nybyggnad av förskola och skola samt komplementbyggnad

BYGG.2019.372

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av förskola och skola samt komplementbyggnad på fastigheten Brogård 1:168 i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL)

2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglov: 62 496 kr

Startbesked: 98 952 kr

Kungörelse: 272 kr

Summa: 161 720 kr

7. Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Tibble Kyrkby 4:46

BYGG.2918.340

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Tibble Kyrkby 4:46 med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL)
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut fattas inom tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL och full avgift tas därför ut.

Bygglov: 10 714 kronor

Summa: 10 714 kronor



Datum
2020-02-19

8. Bygglov för ombyggnad och ändrad användning till flerbostadshus på fastigheten Säbyholm 5:39

BYGG.2019.295

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för ombyggnad och ändrad användning till flerbostadshus med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Magnus Cramér med behörighet K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Villkor för beviljat bygglov är att en certifierad sakkunnig av kulturvärden ska vara involverad i projektet och följa arbetet med syfte att säkerställa att byggnadsåtgärder utförs med hänsyn till varsamhetskrav och förvanskningförbud enligt 8 kap. 13 och 17 §§ PBL. Denna certifierade person ska vara anmäld senast vid det tekniska samrådet.
4. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut fattas inom tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL och full avgift tas därför ut.

Bygglov:	15 810 kronor
Kommunicering:	1 860 kronor
Kungörelse:	274 kronor
Startbesked:	30 690 kronor
Summa:	48 634 kronor

Datum
2020-02-19

9. Ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage på fastigheten Öråker 2:39

BYGG.2020.1

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostadshus med garage med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.
2. Kontrollansvarig är Jasmine Eklund
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglov:	11 352 kr
Startbesked	15 609 kr
Kommunicering	2838 kr
Kungörelse:	277 kr
Summa:	30 076 kr

10. Ansökan om bygglov för nybyggnad av lagertält på fastigheten Håbo Häradsallmänning S:1

BYGG.2019.241

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av lagertält till 2028-06-01 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Carina Lindqvist med behörighet K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglov inkl. startbesked:	42 780 kr
Kungörelse:	273 kr
Summa:	43 053 kr



Datum

2020-02-19

11. Föreläggande från Livsmedelsverket

ALL.2020.9

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ta del av föreläggande från Livsmedelsverket. Föreläggandet skall säkerställa att avhjälpa brister i den offentliga kontrollen av livsmedel.

12. Tillsyn om olovlig förskole- och skolverksamhet

TILLSYN.2019.31

Förslag till beslut

1. Fastighetsägaren FÖRSAMLINGEN ARKEN
BIBELCENTER påförs en sanktionsavgift på 579 506 kr för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen, PBL ha påbörjat en sådan ändrad användning av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § PBL.
2. Fastighetsägaren FÖRSAMLINGEN ARKEN
BIBELCENTER föreläggs om att vidta rättelse enligt 11 kap. 20 § PBL och avsluta den olovliga användningen av byggnaden gällande förskole- och skolverksamhet omgående. Om rättelse inte sker ska en ny byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast.

13. Bygg- och miljönämndens budget 2020

ALL.2019.706

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden budget 2020 i enlighet med Samhällsbyggnadskontorets förslag.

14. Kontroll- och åtgärdsplan 2020

ALL.2019.709

Förslag till beslut

Handlingar skickas ut senare.



Datum
2020-02-19

15. Begäran om medel för digitalisering

ALL.2020.97

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden ger Samhällsbyggnadschefen i uppdrag att för nämndens verksamheter ansöka om centrala investeringsmedel för digitalisering motsvarande 1 200 tkr.

16. Ansökan om tobaksförsäljningstillstånd för Fredrik Lidéns Livs AB, ICA Nära Kungsängen, Torget 1, 196 30 Kungsängen

ATL.2019.152

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja tobaksförsäljningstillstånd för Fredrik Lidén Livs AB org.nr. 556636-0458. Beslutet omfattar att försäljningsstället ICA Nära Kungsängen, Torget 1, 196 30 Kungsängen får tills vidare bedriva detaljhandel av tobaksvaror och liknande produkter.

1 Beslutet stöds av 5 kap. 1 § lag om tobak och liknande produkter (2018:2088).

Datum
2020-02-19

17. Ansökan om strandskyddsdispens, Höghöjdsbana vid Hällkana

NAT.2020.109

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar Accropark AB (org.nr. 559014-0199) strandskyddsdispens och tillstånd från reservatföreskrifterna för Lejondals naturreservat för anläggandet av höghöjdsbana inklusive ett huvudstråk/stig med träflis på fastigheterna Stora Tingsviken 1:1 och Hällkana 1:1 enligt ansökningshandlingarna.

Beslutet förenas med följande villkor

1. Anläggningen får inte anläggas närmare strandkanten än 15 meter.
2. Området som anläggningen tar i anspråk får inte stängslas in, eller på annat sätt stängas av för allmänheten.
3. Eken ska frihuggas.
4. Enbart det område som anges i ansökan får tas i anspråk för anläggningen.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ Miljöbalken och punkt A. 17 i reservatföreskrifterna för Lejondals samt 16 kap. 2 § Miljöbalken.

Rapporter

Delegationsbeslut

Anmälningar

Börje Wredén (L)

Ordförande