



Datum

2020-01-27

## Bygg- och miljönämnden kallar till sammanträde

*Tid: torsdagen den 30 januari 2020, kl. 15:00*

*Plats: Kontakten, Dagcentralen*

*Ordförande: Börje Wredén (L)*

*Sekreterare: Olle Nykvist*

*Ledamot och ersättare som inte kan närvara vid sammanträdet ombeds meddela det till sekreteraren.*

## Beredningen sammanträder den 23 januari kl. 15:00 i Lagnö

### Inledning

Upprop

Val av justerare, förslag: Jan Lannefelt (S)

Dag för justering, förslag: tisdagen den 4 februari 2020, kl. 09:00

### Beslutsärenden

1. Rivningslov för rivning av fritidshus och andra komplementbyggnader och bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Björknäs 2:35

*Bygg.2019.290*

#### Förslag till beslut

1. Avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap 30 och 31 b §§, Plan- och bygglagen, (PBL) och ansökan om rivningslov enligt 9 kap 34 §, PBL då bygglovet inte kan beviljas.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglovsprövning: 3 162 kr

Kommunicering 2 790 kr

Summa: 6 696 kr



Datum

2020-01-27

2. Ansökan om bygglov för ombyggnad samt ändrad användning från magasin till flerbostadshus på fastigheten Berga 3:2

*Bygg.2019.266*

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avvisar ansökan om bygglov för ombyggnad samt ändrad användning från magasin till flerbostadshus med stöd av 39 § förvaltningslagen (2017:900)
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Avvisning:	930 kr
Summa:	930 kr

3. Ansökan om bygglov för anläggande av parkeringsplatser på tre olika platser på fastigheten Kungsängens-Tibble 1:3

*Bygg.2019.337*

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för parkeringsplatser redovisade enligt ansökan på fastigheten Kungsängens-Tibble 1:3 med stöd av 9 kap 30 §, Plan- och bygglagen ,PBL, och 9 kap 31 §, PBL samt startbesked enligt 10 kap 22 § och 10 kap 23 §, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglovsavgift med startbesked	12 600 kr
Kungörelse	273 kr
Summa:	12 873 kr



Datum

2020-01-27

4. Ansökan om bygglov för tillbyggnad samt ändrad användning från magasin till bostadshus på fastigheten Berga 3:2

*Bygg.2019.267*

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avvisar ansökan om bygglov för tillbyggnad samt ändrad användning från magasin till bostadshus med stöd av 39 § förvaltningslagen (2017:900)
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Avvisning:	930 kr
Summa:	930 kr

5. Tidsbegränsat bygglov för staket/stängsel och uppställningsplats för maskiner på fastigheten Kungsängens-Tibble 16:1

*Bygg.2019.225*

Förslag till beslut

1. Bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov för staket/stängsel och uppställningsplats för maskiner på fastigheten Kungsängens-Tibble 16:1 med stöd av 9 kap 33 §, Plan- och bygglagen, PBL till 2023-01-02 och startbesked i enligt 10 kap 22 § och 10 kap 23 §, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov	6 720 kr
Startbesked	1 680 kr
Kungörelse	273 kr
Summa	8 673 kr
3. Byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen, PBL riktas mot **HSB Bostadsrättsförening Tibble i Upplands-Bro** för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL ha påbörjat en sådan anläggning som kräver lov enligt 9 kap. 8 § PBL innan bygg- och miljönämnden har gett ett startbesked.

Summa:	49 522 kr
--------	-----------



Datum  
2020-01-27

6. Ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten för Akpel Restaurang HB med org.nr. 969717-1800 (Härnevi 1:59, Köpmanvägen 2)

*ATL.2019.200*

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten mellan klockan 11.00 – 01.00 för Akpel Restaurang HB org.nr. 969717-1800.

7. Ansökan om strandskyddsdispens, bostadshus på Ådö 1:47

*NAT.2017.672*

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för uppförandet av ett bostadshus på fastigheten Ådö 1:47 enligt ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ Miljöbalken och med hänvisning till 7 kap. 26 § Miljöbalken.

8. Tillsyn om olovlig förskole- och skolverksamhet

*Tillsyn.2019.706*

Förslag till beslut

1. Fastighetsägaren FÖRSAMLINGEN ARKEN  
BIBELCENTER påförs en sanktionsavgift på 579 506 kr för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen, PBL ha påbörjat en sådan ändrad användning av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § PBL.
2. Fastighetsägaren FÖRSAMLINGEN ARKEN  
BIBELCENTER föreläggs om att vidta rättelse enligt 11 kap. 20 § PBL och avsluta den olovliga användningen av byggnaden gällande förskole- och skolverksamhet omgående. Om rättelse inte sker ska en ny byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast.



Datum

2020-01-27

## 9. Verksamhetsberättelse 2019

*ALL.2019.707*

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner Verksamhetsberättelse 2019 enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag.

## 10. Uppföljning av kontroll- och åtgärdsplan 2019 för Bygg- och miljönämnden

*ALL.2019.708*

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner uppföljningen av kontroll- och åtgärdsplan 2019 för Bygg- och miljönämnden.

## Rapporter

### Delegationsbeslut

### Anmälningar

"Seminarium om luktstörningar" - Seminarium kring lukt från reningsverk och hur det kan hanteras i samband med samhällsplanering, 22 januari 2020

Storsthlm's nyhetsbrev nummer 8 - 2019

Slutligt utfall av 2018 års kommunala fastighetsavgift samt prognos för åren 2019, 2020 och 2021 | Viktig information från SKR, cirkulär 19:60

Länsstyrelsens beslut att upphäva Bygg- och miljönämndens beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus m m på fastigheten Kvarnibble 2:53

Länsstyrelsens beslut att delvis avslå inhibition angående överklagande av byggsanktionsavgift för åtgärder på fastighet Berga 3:2

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktiges sammanträde den 18 december 2019 - Nytt reglemente för arvoden och ekonomiska ersättningar till förtroendevalda

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktiges sammanträde den 27 november 2019 - Riktlinje för övergripande styrdokument

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktiges sammanträde den 18 december 2019 - Miljö- och hälsoskyddsföreskrifter för Upplands-Bro kommun



**Lipplands-Bro**  
KOMMUNEN SOM GER PLATS  
Bygg- och miljönämnden

KALLELSE

6 (6)

Datum  
2020-01-27

*Börje Wredén (L)*  
*Ordförande*