

Detaljplan för  
**Viby 19:9, 19:12 m.fl. (Brunna industriområde)**  
 Kungsängen  
 Upplands-Bro kommun

Nr 0608

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen beskriver de åtgärder som måste vidtas för att genomföra detaljplanen.

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande	Vid handläggning av detta planärende avses enkelt planförfarande att tillämpas.
Tidsplan	Efter samråd beräknas planen antas i Kommunstyrelsen under tredje årsskiftet 2010.
Genomförandetid	Genomförandetiden slutar 10 år efter den dag då planen vunnit laga kraft.
Ansvarsfördelning, huvudmannaskap	Kommunen är huvudman för all allmän platsmark inom planområdet.  Blivande markägare ansvarar för och bekostar samtliga arbeten inom kvartersmark som krävs för planens genomförande.  Genomförande och ansvarsfördelning av åtgärder som krävs för att planens intentioner skall kunna genomföras regleras i separat upprättade avtal med respektive blivande markägare.

#### FASTIGHETS- RÄTTSLIGA FRÅGOR

Upplands-Bro kommun äger Viby 19:34, Viby 19:18 och Viby 19:12 är upplåten med tomträtt till Noisetech Handelsbolag.

Viby 19:9 ägs av Församlingen Arken Bibelcenter och Viby 19:8 ägs av Brunna Fastighetsmiljö AB.

Till fastigheten Viby 19:34 ska del av fastigheten Viby 19:18 överföras. På fastigheten Viby 19:34 finns idag fjärrvärmeledningar som ägs av E.ON Värme AB. För att säkerställa dessa ska servitut för ledningsrätt bildas.

Efter att detaljplanen vunnit laga kraft genomförs fastighetsbildningen.

#### EKONOMISKA FRÅGOR

Planavtal har upprättats mellan Församlingen Arken Bibelcentrum och Upplands-Bro kommun.

#### ANSVARIGA FÖR GENOMFÖRANDE- FRÅGOR

Kommunen svarar för att ansökan om fastighetsbildning, m.m. inlämnas till Lantmäterimyndigheten, Stockholms län.

Bygglov och marklov söks hos bygg- och miljönämnden i Upplands-Bro kommun. I samband med lovhanteringen regleras att störande arbeten, t.ex. sprängning och pålning, ej får förekomma nattetid och helger.

Elförsörjning ombesörjes av E.ON Elnät AB och fjärrvärmeförsörjning av E.ON Värme AB.

#### MEDVERKANDE

Kommunstyrelseförvaltningen svarar för den formella detaljplanen och handläggningen av planärendet i samråd med övriga berörda förvaltningar.

PLAN- OCH EXPLOATERINGS-  
AVDELNINGEN  
2010-03-24

Emelie Grind  
Plan- och exploateringschef

Ulf Hedström  
Planarkitekt