

Datum
2018-04-05

Bygg- och miljönämnden kallar till sammanträde

Tid: torsdagen den 19 april 2018, kl. 15:00

Plats: Gemaket

Ordförande: Lars Brofalk (C)

Sekreterare: Olle Nykvist

Ledamot och ersättare som inte kan närvara vid sammanträdet ombeds meddela det till sekreteraren.

**Beredningen sammanträder torsdagen den 12 april
2018 kl. 15:00 i Dalkarlen**

Inledning

Upprop

Val av justerare, förslag: Minna Ahokas (M)

Dag för justering, förslag: tisdagen den 24 april 2018, kl.09:00



Datum

2018-04-05

Beslutsärenden

1. Ansökan om bygglov för uppsättande av fasadskylt på fastigheten [REDACTED]

Bygg.2017.459

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov i efterhand för uppsättning av fasadskylt på fastigheten [REDACTED] i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) samt startbesked enligt 10 kap 23 och 24 §§, PBL

2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglov med startbesked:	910 kr
Kungörelse:	268 kr
Summa:	1 178 kr

3. Sanktionsavgift enligt Plan- och byggförordningen

Summa:	114 319 kr
--------	------------

2. Bygglov för uppförande av utrerum och entréhall på fastigheten [REDACTED]

Bygg.2017.265

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum och entréhall på fastigheten [REDACTED] detta i enlighet med Plan- och bygglagen 9 kap. 31, 31a §§.

2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov, avslag, full avgift:	6451 kronor
Kungörelse:	264 kronor
Totalt:	6715 kronor



Datum

2018-04-05

3. Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på [REDACTED]

Bygg.2018.29

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar om positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage, med nedan givna villkor, på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Villkor för åtgärden:
 - Byggnaderna ska utformas med hänsyn till landskapsbilden och den omkringliggande bebyggelsen.
 - I samband med ansökan om bygglov ska även en ansökan om enskild avloppsanläggning skickas in till Bygg- och miljönämnden. Startbesked ska inte ges utan tillstånd för enskild avloppsanläggning. Provtagning av vattenkvalitet ska även utföras vid ansökan om bygglov.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Timdebitering:	8 400 kronor
Kommunicering:	1 820 kronor
Kungörelse:	268 kronor
Summa:	10 488 kronor



Datum

2018-04-05

4. Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus och rivningslov för rivning av befintligt enbostadshus på fastigheten [REDACTED]

Bygg.2018.42

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglöv och rivningslov enligt ansökningshandlingar med stöd av 9 kap. 31 § respektive 9 kap. 34 § Plan- och bygglagen.
2. Villkor för beslut:
 - Innan startbesked kan ges ska ansökan om enskild avloppsanläggning ha beviljats.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57.

Bygg- och rivningslov:	23 478 kronor
Kommunicering:	2 730 kronor
Kungörelse:	268 kronor
Totalt:	26 476 kronor



Datum

2018-04-05

5. Förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Säbyholm 5:20

Bygg.2017.19

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av ett stycken enbostadshus, med nedan givna villkor, på [REDACTED] med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 17 §

2. Villkor:

Förhandsbeskedet avser den tomt som på beslutsunderlaget är markerad som tomt 2. Bygglov i enighet med detta förhandsbesked förutsätter att beslut om avsedd fastighetsreglering har vunnit laga kraft.

Avloppsanläggningen utförs enligt senast inkomna förslag, tillstånd för detta ska vara klart innan startbesked kan beviljas. Provbörning och utredning av vattenkvalité och kvantitet ska genomföras och tillfredställande resultat ska redovisas innan bygglov kan beviljas. Utformning och färgsättning av byggnader på tomten ska ske samordnat. Tillåtna takmaterial är tegelpannor med färgsättning likt omgivande bostadshus. Tillåtet fasadmateriäl är stående träpanel i vit eller röd kulör som samspelar med kringliggande byggnader. Byggnader på tomten kan ha moderna uttryck men ska tydligt relatera till den traditionella bebyggelsen. Största tillåtna byggnadsarea för bostadshus är 130 m². Huvudbyggnad får uppföras i högst ett plan utan inredd vind. Högsta tillåtna nockhöjd är fem meter.

Tomtstorlek är cirka 2000 m². Garage placeras minst 6 meter från tomtgräns mot väg. Infart till fastigheten får inte anordnas från den [REDACTED].

3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Timdebitering:	10 920 kronor
Kommunicering:	2 688 kronor
Kungörelse:	264 kronor
Totalt:	13 872 kronor

Datum
2018-04-05

6. Förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten [REDACTED]

Bygg.2017.511

Förslag till beslut

1. Meddela positivt förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av enbostadshus med garage med stöd av 9 kap. 17, 18 §§ Plan- och bygglagen (PBL).
2. Villkor för åtgärden:
 - För att bygglov ska kunna beviljas ska byggnaderna utformas med stor hänsyn till kulturmiljön och landskapsbilden på så vis att de ger en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § PBL och inte skadar riksintresset för kulturmiljövården enligt 3 kap. 6 § Miljöbalken (MB).
 - För att bygglov ska kunna beviljas krävs att sökande utformar en godtagbar lösning för vatten- och avloppsanläggningar.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige:

Förhandsbesked:	8 400 kronor
Kommunicering:	1 820 kronor
Kungörelse:	268 kronor
Summa:	10 488 kronor



Datum

2018-04-05

7. Förhandsbesked för nybyggnad av två lagerbyggnader på fastigheten [REDACTED]

Bygg.2017.470

Förslag till beslut

1. Meddela positivt förhandsbesked avseende nybyggnad av två lagerbyggnader med placering i enlighet med bifogad orienteringskarta på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 17, 18 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Villkor för åtgärden:
 - För att den föreslagna åtgärden ska kunna beviljas bygglov ska byggnaderna utformas och färgsättas på så vis att de ger en god helhetsverkan och passar in i landskapsbilden enligt 2 kap. 6 § PBL.
 - Med hänsyn till efterbehandlingsprogrammet för tåktområdet på [REDACTED] får inga ingrepp eller uttag i slänter som är del av efterbehandlingen utföras.

8. Samråd om detaljplan för Rankhus etapp 1 (del av Ekhammar 4:268 med flera) Nr 1503

9. Utställning av förslag till detaljplan för Tibbleängen (del av Kungsängens-tibble 1:470 med flera) Nr 0801

10. Remiss - Förslag till namnpolicy - grundprinciper för tillämpning av namngivning TN 17/0272

Adm.2018.136

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden har inga synpunkter på Namnpolicy – Grundprinciper för tillämpning av namngivning, 2017-10-16.



Datum

2018-04-05

11. Remiss, policy för arbetet med internationella kontakter

Adm.2018.127

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden har inga synpunkter på Policy för arbetet med internationella kontakter.

12. Remiss, förslag till markstrategi

Adm.2018.184

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden ser positivt på Förslag till markstrategi, KS 17/0318
2. Bygg- och miljönämnden beslutar om omedelbar justering.

13. Webbpublicering av handlingar

BMN 18/0011

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att inte publicera handlingar på kommunens hemsida i fortsättningen.

Rapporter

Anmälningar

1. Uppföljning av kontroll- och åtgärdsplan 2017 för Bygg- och miljönämnden.
2. Dom i mål nr 589–17 gällande ansökan om villkorsändring rörande verksamheten för deponering av avfall på Område 3 inom Högbytorp. Mark- och miljödomstolen avslår Ragn-Sells Avfallsbehandling AB:s ansökan om ändring av villkor 8 i Stockholms tingsrätts, Miljödomstolen, dom den 14 mars 2002 i mål nr M 584–99.
3. Kommunstyrelsens beslut § 24 - Revidering av Kommunstyrelsens delegationsförteckning.
4. Överklagande av Länsstyrelsens beslut avseende [REDACTED] [REDACTED].



Datum

2018-04-05

5. Länsstyrelsens beslut att avslå överklagande av bygglov för nybyggnad av förråd, [REDACTED].
6. Länsstyrelsens beslut att upphäva Bygg- och miljönämndens beslut om rivningslov och bygglov på [REDACTED]

Lars Brofalk (C)

Ordförande