



Sammanträdesdatum:
2019-12-04

Plats och tid	Gemaket, 2019-12-04, kl. 09:00 – 10:50		
Ajournering			
Beslutande	Ledamöter	Närvarande ersättare	
	Jan Stefanson (KD), ordförande	Anders Åkerlind (M)	
	Martin Normark (L), 1:e vice ordförande	Marcus Sköld (M)	
	Camilla Janson (S), 2:e vice ordförande	Karl-Erik Lindholm (KD)	
	Fredrik Kjos (M)	Börje Wredén (L)	
	Christina Brofalk (C)	Erik Karlsson (V)	
	Sven-Inge Nylund (S)	Conny Timan (S)	
	Catharina Andersson (S)		
	Katarina Olofsson (SD)		
Övriga deltagare	Olle Nykvist, kommunsekreterare		
	Mathias Rantanen, samhällsbyggnadschef		
	Charlotte Ahlstrand, exploateringschef		
	Andréas Silander, projektledare, §§ 59 – 60		
	Lena Aldenhed, expolateringsingenjör §§ 59 – 60		
Utses att justera	Camilla Janson (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2019-12-11 kl. 08:30	Paragrafer	§§ 58 – 60
Underskrifter			
	Sekreterare Olle Nykvist	
	Ordförande Jan Stefanson (KD)	
	Justerare Camilla Janson (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum: 2019-12-04
Datum för anslagsuppsättande: 2019-12-11 Datum för anslagsnedtagande: 2020-01-01

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Olle Nykvist



Innehållsförteckning

§ 58	Detaljplan för Villa skoga (Kungsängens Kyrkby 2:131)	3
§ 59	Aktualisering av Planprioritering	4
§ 60	Rapporter	6



Sammanträdesdatum:
2019-12-04

§ 58 Detaljplan för Villa skoga (Kungsängens Kyrkby 2:131)

Dnr KS 19/0314

Beslut

Detaljplaneförslaget för Villa skoga (Kungsängens Kyrkby 2:131 m.fl) sänds ut för samråd enligt reglerna för standardförfarande (PBL 2010:900).

Sammanfattning

Uppdraget för ny detaljplan för Villa skoga omfattar att möjliggöra en ny användning samt pröva möjligheten att införa skyddsbestämmelser för byggnaden.

Förslaget till ny detaljplan innehåller bestämmelser om parkering, centrum och bostäder. Skyddsbestämmelser för exteriör och interiör på Villa Skoga föreslås.

Förslaget till detaljplan föreslås sändas ut på samråd enligt standardförfarande.

Beslutsunderlag

- Beslut om planuppdrag KS § 52, 31 maj 2017
- Plankarta, 2019-11-26
- Planbeskrivning, 2019-11-26
- Köpekontrakt 2019-07-18

Förslag till beslut

Detaljplaneförslaget för Villa skoga (Kungsängens Kyrkby 2:131 m.fl) sänds ut för samråd enligt reglerna för standardförfarande (PBL 2010:900).

Beslutet skickas till:

- Fastighetsbolaget Villa Skoga AB



§ 59 Aktualisering av Planprioritering

Dnr KS 19/0530

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att arbetet med detaljplaner under våren 2020 och tills nästa beslut ska ske efter den aktualiserade planprioritering som finns redovisad som bilaga till kontorets tjänsteskrivelse.

Reservation

Camilla Janson (S), Catharina Andersson (S), och Sven-Inge Nylund (S) reserverar sig till enligt följande text:

”Socialdemokraterna välkomnar att SD, företag, exploitörer, verksamheter, samt Moderaterna, Liberalerna, Kristdemokraterna, och Centerpartiet (kommunens minoritetsstyre) äntligen kommit igång med planprioriteringar, även om vi inte delar prioriteringarna till fullo.

Planprioriteringen är ett viktigt svar till medborgare vilken utveckling Upplands-Bro kommun vill ha. Planprioriteringen är också ett viktigt verktyg för att kommunens tjänstepersoner ska kunna fokusera på prioriterade planer.

Mot bakgrund av Cooplagrets information om inriktningsbeslut att eventuellt flytta sin verksamhet är det ytterst angeläget att kommunen arbetar aktivt för att behålla arbetsplatsen vilket innebär positiva signaler och aktiva beslut så att Cooplagret kan utvecklas i området Nygård.

Därför är det angeläget att denna plan prioriteras.”

Sammanfattning

Planavdelningen på Samhällsbyggnadskontoret har att hantera ett stort antal ärenden. Intresset för att exploatera mark är stort och trycket från olika aktörer som driver planprojekt i kommunen är högt. Samtidigt är det angeläget att tillgodose behovet av såväl bostäder som lokaler för kommersiell och offentlig service.

I en sådan situation är det viktigt att det finns en samstämmighet mellan Samhällsbyggnadskontoret och politiker om vilka ärenden som är viktigast att prioritera. Ambitionen är att aktualisera denna tre gånger om året för att löpande ge en bild av vilka uppdrag som är viktigast att ge resurser under den närmaste tiden.

Planprioriteringen är upplagd så att projekten är redovisade utifrån fyra prioriteringsnivåer. Därefter är en kolumn med en bedömning om en förväntad tidpunkt för när nästa steg i planprocessen kan tas. Slutligen beskrivs varje projekt kortfattat.



För att få en aktuell bild av läget i de olika planprojekten är ambitionen att aktualisera planprioriteringen varje tertiäl. De ändringar som är gjorda är skrivna med blå text.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 20 november 2019
- Förslag till aktualisering av planprioritering den 20 november 2019

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att arbetet med detaljplaner under våren 2020 och tills nästa beslut ska ske efter den aktualiserade planprioritering som finns redovisad som bilaga till kontorets tjänsteskrivelse.

Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Janson (S) föreslår en alternativ planprioritering.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer dessa mot varandra. Han finner att Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt kontorets förslag till beslut.



§ 60 Rapporter

Samhällsbyggnadschefens rapporter

- Andréas Silander informerar om projekt Trädgårdsstaden.
- Lena Aldenhed informerar om projekt Granhammarsvägen.
- Lena Aldenhed informerar om projekt Lillsjö badväg.
- Mathias Rantanen informerar om projekt detaljplan Nygård.
- Skriftligt PM om fastigheten Nygård 2:14 skickas även ut.