



Sammanträdesdatum:
2021-02-25

Plats och tid	Gemaket, 2021-02-25 15:00-17:00	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter Börje Wredén (L), ordförande Andreas Åström (M), 1:e vice ordförande Jan Lannefelt (S), 2:e vice ordförande Rasmus Lindstedt (S) Britt-Marie Gerdin (S) Erling Weibust (M) Katarina Olofsson (SD) Jan Ramstedt (SD) Jarl Teljstedt (KD) Per Lindahl (C) Erik Karlsson (V)	Närvarande ersättare Göran Malmstedt (M) Jan-Erik Björk (KD) §§22-32 Kristina Henriksson (V) Agneta Holmenmark (S) Bo Nersing (SD)
Övriga deltagare	Sara Wiesner, Sekreterare, Emine Korkmaz, sekreterare, Magda Bertz Wågström, sekreterare, Ylva Malm, avdelningschef, Jonny Hellman, avdelningschef, Tove Engelson, miljöinspektör, Stella Österback §23, bygglovshandläggare, Emma Arnell, praktikant, Hany Touman §30, byggnadsinspektör, Thobias Westin §30, byggnadsinspektör	
Utses att justera	Rasmus Lindstedt (S)	
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2021-03-02 kl. 08:45	Paragrafer §§ 22, 24-32
Underskrifter		
	Sekreterare Sara Wiesner
	Ordförande Börje Wredén (L)
	Justerare Rasmus Lindstedt (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden
Sammanträdesdatum: 2021-02-25
Datum för anslags uppsättande: 2021-03-02 Datum för anslags nedtagande: 2021-03-23

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Sara Wiesner



Innehållsförteckning

§ 21	ALL.2021.77 Verksamhetsberättelse 2020	4
§ 22	ALL.2021.66 Justering av avgifterna för tillsyn enligt alkohollagen	6
§ 23	MIL.2020.976, Remiss ansökan om utökad täktverksamhet m.m. samt vattenverksamhet, HÅBO HÅRADSALLMÄNNING 1:1	8
§ 24	NAT.2020.611, Ansökan om strandskyddsdispens, garage, STORHAGEN 2:2, Ängsuddsvägen 32	13
§ 25	NAT.2020.675, Ansökan om strandskyddsdispens, gästhus, LENNARTSNÄS 2:4, Körsvik 1	17
§ 26	BYGG.2020.130, Bygglov i efterhand för ändrad användning av garage till gästhus, LENNARTSNÄS 2:4, Lennartsnäs Körsvik 1	19
§ 27	BYGG.2020.453, Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av padelhall (isolerad tälthall) som längst t.o.m. 2029-12-31, VIBY 19:78, Kraftvägen 52	22
§ 28	BYGG.2020.382, Bygglov för uppförande av lagerbyggnad samt frivilligt marklov för bullervall, BRUNNA 4:668, Massavägen 2	26
§ 29	BYGG.2020.441 Bygglov för inglasning av balkong, Kungsängens Kyrkby 2:144, Strandvägen 31	30
§ 30	Rapporter	33
§ 31	Delegationsbeslut	34
§ 32	Anmälningar	35



§ 22 ALL.2021.66 Justering av avgifterna för tillsyn enligt alkohollagen

Dnr BMN 21/0003

Beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att avgifterna för tillsyn enligt alkohollagen justeras ned till 0 kronor för avgifter som ska faktureras åren 2021 och 2022.

Sammanfattning

Frågan har inkommit från herrgårdar i kommunen om det finns möjlighet att tillsätta stödåtgärder med att efterskänka avgifterna för tillsyn enligt alkohollagen de närmsta två åren. Det innebär i praktiken att avgifterna för 2020 som faktureras i maj 2021 och avgifterna för 2021 som faktureras i maj 2022 justeras ned till 0 kronor.

Från Miljö- och livsmedelsavdelningen sida som utför tillsynen ser vi inga hinder mot ett sådant beslut. Planerad intäkt för tillsyn enligt alkohollagen bör inbringa cirka 100 000 kronor per år och är ett sätt att finansiera arbetet med tillsynen.

För att kunna genomföra ett sådant beslut föreslår Bygg- och miljönämnden kommunstyrelsen att rekommendera kommunfullmäktige om en ändring av avgifterna för tillsyn enligt alkohollagen de två närmsta åren till en nivå om 0 kronor.

I beslutad taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagen beslutat i kommunfullmäktige 2015-11-18 § 122 under § 5 står det om bygg- och miljönämnden har särskilda skäl i det enskilda fallet får de efterskänka eller sätta ned avgiften, men bygg- och miljönämnden får ej ta ett omfattande beslut om en justering till 0 kronor för alla verksamheter i två år.

Beslutsunderlag

- Miljö- och livsmedelsavdelningen tjänsteskrivelse den 1 februari 2021
- Taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagen, 2015-11-18 § 122

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att avgifterna för tillsyn enligt alkohollagen justeras ned till 0 kronor för avgifter som ska faktureras åren 2021 och 2022.



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2021-02-25

Förslag till beslut på sammanträdet

Andreas Åström (M) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att nämnden har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 24 NAT.2020.611, Ansökan om strandskyddsdispens, garage, STORHAGEN 2:2, Ängsuddsvägen 32

Dnr BMN 21/0003

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar strandskyddsdispens för garage på fastigheten Storhagen 2:2 med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ Miljöbalken.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt på fastigheten Storhagen 2:2 fastställs med stöd av 7 kap. 18 f § MB till fastigheten som helhet.

Bygg- och miljönämnden informerar om

Länsstyrelsen i Stockholms län ska pröva kommunens beslut om att ge strandskyddsdispens. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det inte finns förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Det är du som söker dispens som har ansvar att kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas. Du kan kontakta Länsstyrelsen ungefär en månad efter att de har fått sitt beslut från kommunen, för att kontrollera om en överprövning har inletts av Länsstyrelsen. Information om ett ärende kan också sökas i Länsstyrelsens externa webbdarium med hjälp av fastighetsbeteckningen.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Motivering

Bygg- och miljönämnden finner att dispens kan ges från strandskyddet för ett garage i enlighet med ansökan, med stöd av 18c § punkt 1 Miljöbalken. Garaget uppförs på en plats som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Bygg- och miljönämnden bedömer att åtgärden är förenlig med gällande områdesbestämmelser för området Storhagen, i enlighet med 2 kap. 6 § Miljöbalken. En liten avvikelse vad gäller tillåten area för komplementbyggnader kan godtas.



Vad gäller områdesbestämmelsernas syfte konstaterar Bygg- och miljönämnden att kommunens befintliga detaljplaner och områdesbestämmelser för omvandlingsområden inte bara är inaktuella utan även sinsemellan avvikande utan orsak vad gäller bestämmelser om högsta tillåtna bruttoarea. Detaljplanernas och i detta fall områdesbestämmelsernas syften kan därför inte knytas till dessa bestämmelser. Bygg- och miljönämndens uppfattning är att en rimlig aktuell tolkning av syftena, utifrån kommunfullmäktiges beslut om översiktsplan och fördjupad översiktsplan för landsbygden, är att fritidsboende fortsatt ska vara möjligt liksom omvandling till permanentboende. Det gäller även områdesbestämmelserna för Storhagen.

Vad gäller frågan om liten avvikelse konstaterar Bygg- och miljönämnden att i enlighet med nämndens tidigare inriktningsbeslut och av kommunfullmäktige antagen budget ska ärenden som rör äldre planer bedömas positivt och konstruktivt. Hänsyn ska tas till omständigheterna i varje enskilt fall och inte enbart avvikelser i procent. Lagstiftningen har också förändrats för att möjliggöra detta.

På fastigheten finns två äldre komplementbyggnader. Den ena, med en area på 30 kvm motsvarar vad som idag motsvarar en Attefallsbyggnad, som kan byggas utan bygglov och utöver den byggrätt som områdesbestämmelserna anger. Den andra, med en area på 20 kvm, överstiger med 5 kvm den area som idag kan byggas som en bygglovs- och anmälningsfri friggebod utöver den byggrätt som områdesbestämmelserna anger. Då dessa anger 20 kvm som tillåten area för komplementbyggnader och aktuellt garage anges ha en yta på 23,4 kvm överstiges tillåten area med 8,4 kvm, motsvarande ca 42%. Med hänsyn till omständigheterna på platsen och för att beslutet inte ska gå längre än som krävs för att syftet med strandskyddet ska tillgodoses, bedömer Bygg- och miljönämnden att åtgärden kan ses som liten avvikelse.

Bygg- och miljönämnden bedömer i enlighet med 7 kap. 26 § MB att strandskyddets syften inte påverkas av garaget. Åtgärden ändrar inte väsentligt livsvillkoren för djur- eller växtarter. Den avhåller inte allmänheten från att få färdas fritt, då garaget ligger på en etablerad och tydligt markerad tomtplats gränsande till vägar och andra tomter. Tomtplats i Miljöbalkens mening fastställs därför till hela fastigheten i enlighet med 7 kap. 18 f § MB. Bygg- och miljönämnden bedömer vidare i enlighet med 7 kap. 25 § MB att det enskilda intresset att bygga garaget är förenligt med strandskyddsbestämmelsernas allmänna intresse.

Sammanfattning

Ansökan inkom den 19 augusti 2020 och avser strandskyddsdispens för ett nytt garage om 23,4 kvadratmeter på fastigheten Storhagen 2:2. Fastigheten ligger inom strandskyddat område vid Mälaren i södra delen av Upplands-Bro, utanför detaljplanelagt område, men inom ett område med områdesbestämmelser. Enligt 2 kap. 6 § i Miljöbalken, får ett tillstånd eller en dispens enligt 7 kap. Miljöbalken, inte ges i strid med en detaljplan eller



områdesbestämmelser. Små avvikelser får dock göras, om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas. Enligt gällande områdesbestämmelser får det finnas ett uthus om 20 kvadratmeter, som komplement till huvudbyggnaden på varje fastighet. Fastigheten ifråga har i dagsläget två uthus om ca. 20 respektive 30 kvadratmeter och överstiger således redan den enligt områdesbestämmelserna tillåtna gränsen gällande högst tillåtna bruttoarea för uthus med ~ 150 %. Med garaget skulle gränsen överskridas med ~ 250 %. Miljö- och livsmedelsavdelningen bedömer att dispens från strandskyddsbestämmelserna för garaget inte kan medges då det strider mot gällande områdesbestämmelser.

Beslutsunderlag

- Ansökan om strandskyddsdispens, inkom den 19 augusti 2020
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse till Bygg- och miljönämnden 29 januari 2021, dnr NAT.2020.611
- Miljöbalk 1998:808
- DOM: TR M 1865-20
- Flygfoto 2018

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för garage på fastigheten Storhagen 2:2, i enlighet med 2 kap. 6 § Miljöbalken, då förslaget anses strida mot gällande områdesbestämmelser.

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) yrkar på följande förslag till beslut:

1. Bygg- och miljönämnden beviljar strandskyddsdispens för garage på fastigheten Storhagen 2:2 med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ Miljöbalken.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt på fastigheten Storhagen 2:2 fastställs med stöd av 7 kap. 18 f § MB till fastigheten som helhet.

Andreas Åström (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.



Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, Börje Wredéns (L) förslag till beslut samt kontorets förslag till beslut. Ordföranden ställer de två förslagen mot varandra och finner att Börje Wredéns (L) förslag till beslut bifalles.

Beslutet skickas till:

- Birgitta Larsson och Evo Larsson, Ängsuddsvägen 32, 197 91 Bro
- Länsstyrelsen i Stockholms län



§ 25 NAT.2020.675, Ansökan om strandskyddsdispens, gästhus, LENNARTSNÄS 2:4, Körsvik 1

Dnr BMN 21/0003

Beslut

1. Strandskyddsdispens medges för gästhus på fastigheten Lennartsnäs 2:4 enligt ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ Miljöbalken.
2. Som tomtplats i miljöbalkens mening får del av fastigheten tas i anspråk enligt bifogad karta (bilaga 2).

Bygg- och miljönämnden informerar om

Länsstyrelsen i Stockholms län ska pröva kommunens beslut om att ge strandskyddsdispens. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det inte finns förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Det är du som söker dispens som har ansvar att kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas. Du kan kontakta Länsstyrelsen ungefär en månad efter att de har fått sitt beslut från kommunen, för att kontrollera om en överprövning har inletts av Länsstyrelsen. Information om ett ärende kan också sökas i Länsstyrelsens externa webbdarium med hjälp av fastighetsbeteckningen.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Sammanfattning

Ansökan inkom den 2 juli 2020 och avser strandskyddsdispens för gästhus i efterhand på fastigheten Lennartsnäs 2:4. Gästhuset är placerat inom den föreslagna tomtplatsavgränsningen som tagits fram av miljö- och livsmedelsavdelningen och kommunicerats/godkänts av fastighetsägaren. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och inom utvidgat strandskydd på 300 meter. Fastigheten är belägen inom riksintresse för kulturmiljövården, enligt 3 kap. 6 § miljöbalken och riksintresse för friluftslivet enligt 4 kap. 2 § miljöbalken. Som särskilt skäl för åtgärden har sökanden angett att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Miljö- och livsmedelsavdelningen bedömer genom byggnadens utformning och placering att platsen kan anses



vara ianspråktagen på sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Miljö- och livsmedelsavdelningen bedömer vidare att åtgärden gästhus i ansökan inte kommer att påverka strandskyddets syften negativt på ett sådant sätt att strandskyddsdispens inte kan medges. Åtgärden uppfyller därmed 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken varav strandskyddsdispens för gästhus kan medges.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 2 februari 2021
- Ansökan om strandskyddsdispens, inkom den 2 juli 2020
- Tomtplatsavgränsning, kommunicerad med fastighetsägaren den 1 februari 2021
- Beslut om bygglov Del § 240, daterad 2015-09-11. Diarienummer BYGG.2015.197
- Strandskydd - en vägledning för planering och prövning. Handbok 2009:4, utgåva 2
- Svar på kommunicering av tomtplatsavgränsning

Förslag till beslut

1. Strandskyddsdispens medges för gästhus på fastigheten Lennartsnäs 2:4 enligt ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ Miljöbalken.
2. Som tomtplats i miljöbalkens mening får del av fastigheten tas i anspråk enligt bifogad karta (bilaga 2).

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att nämnden har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Länsstyrelsen
- Bygglövsavdelningen i Upplands-Bro kommun

Delges

- Nuri Bilge, Lennartsnäs Körsvik 1, 196 93 Kungsängen



§ 26 BYGG.2020.130, Bygglov i efterhand
för ändrad användning av garage till
gästhus, LENNARTSNÄS 2:4,
Lennartsnäs Körsvik 1

Dnr BMN 21/0003

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov i efterhand för ändrad användning av garage till gästhus med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas mer än fem veckor efter det att tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL har löpt ut och avgiften för beslutet därför sätts ned med fem femtedelar enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Bygglovsavgift:	5 522 kr
Avgiftsreduktion:	- 5 522 kr
Kommunicering:	1 904 kr
Kungörelse:	279 kr
Summa:	2 183 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 40-45 §§ Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Sammanfattning

Sökande inkom den 8 april 2020 med en ansökan om bygglov i efterhand för ändrad användning av fristående garage med byggnadsarea om ca 49 m² till gästhus. Av ansökningsblankett framgår att åtgärden redan utförts. Sanktionsavgift hanteras separat i pågående tillsynsärende med diarienummer TILLSYN.2020.5. Fastigheten ligger utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser men inom strandskyddsområde enligt 7 kap. Miljöbalken. Ansökan om strandskyddsdispens är inlämnat från sökanden, ärendet hos miljö är NAT.2020.675. Bygglovsavdelningen bedömer att



åtgärden uppfyller förutsättningarna för bygglov i 9 kap. 31 § PBL och föreslår därför att Bygg- och Miljönämnden beviljar bygglov för åtgärden.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 2020-04-08
- Fullmakt som inkom 2020-04-08
- Situationsplan som inkom 2020-04-08
- Plan- fasad- och sektionsritning som inkom 2020-04-08
- Yttrande från ägare till fastigheten Lennartsnäs 2:9 som inkom 2020-06-23
- Mailkorrespondens med miljöinspektör om strandskyddsdispens och avlopp som inkom 2021-02-03

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov i efterhand för ändrad användning av garage till gästhus med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas mer än fem veckor efter det att tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL har löpt ut och avgiften för beslutet därför sätts ned med fem femtedelar enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Bygglovsavgift:	5 522 kr
Avgiftsreduktion:	- 5 522 kr
Kommunicering:	1 904 kr
Kungörelse:	279 kr
Summa:	2 183 kr

Förslag till beslut på sammanträdet

Andreas Åström (M) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att nämnden har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.



Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägare
- Ägare till Lennartsnäs 2:9

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Ägare till Lennartsnäs 2:5



§ 27 BYGG.2020.453, Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av padelhall (isolerad tälthall) som längst t.o.m. 2029-12-31, VIBY 19:78, Kraftvägen 52

Dnr BMN 21/0003

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av padelhall (isolerad tälthall) med stöd av 9 kap. 33 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Tidsbegränsat bygglov	66 830 kr
Kommunicering:	1904 kr
Kungörelse:	279 kr
Summa:	69 013 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 40-45 §§ Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Motivering

Sökande inkom den 30 november 2020 med en ansökan om tidsbegränsat bygglov som längst t.o.m. 2029-12-31 för nybyggnad av padelhall (isolerad tälthall). Sökande har därefter justerat ansökan från att gälla tio år till att gälla fem år.

Enligt gällande detaljplan från 1977 får byggnad för industriändamål uppföras. Med hänsyn till att åtgärden därför strider mot planens syfte och inte uppfyller alla förutsättningar enligt 9:30 PBL kan permanent bygglov inte ges för åtgärden.

Sökanden har angett att syftet med ett tidsbegränsat bygglov är att pröva förutsättningar för en utbyggd padelverksamhet i kommunen, möjligheten till planändring i Brunna industriområde eller lokalisering på annan plats. Bygg-



och miljönämnden anser att det långsiktiga behovet av padelverksamhet kan vara svårt att bedöma. Brunna industriområde befinner sig i snabb omdaning. I delar av området pågår planarbete för att möjliggöra annan verksamhet än den ursprungligt tänkta. Sökanden anger vidare att tältkonstruktionen är enkel och relativt billig att montera ned och flytta till annan plats. Bygg- och miljönämnden anser att åtgärden på den aktuella platsen kan ses som en tillfällig lösning.

Med hänsyn till samtliga omständigheter i ärendet bedömer Bygg- och miljönämnden att tillfälligt bygglov som längst t.o.m. 2024-12-31 kan beviljas.

Sammanfattning

Sökande inkom den 30 november 2020 med en ansökan om tidsbegränsat bygglov som längst t.o.m. 2029-12-31 för nybyggnad av padelhall (isolerad tälthall). Bygglovsavdelningen bedömer att förslaget inte uppfyller förutsättningarna för tidsbegränsat bygglov i 9 kap. 33 § PBL och föreslår därför att Bygg- och Miljönämnden avslår ansökan om tidsbegränsat lov.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 2020-11-30
- Anmälan av ny kontrollansvarig som inkom 2021-01-14
- Brev som inkom 2021-01-13
- Bilagor till brev: Sammanträdesprotokoll Burlöv, Lomma, Karlstad som inkom 2021-01-13
- Situationsplan grundad på nybyggnadskarta som inkom 2021-01-13
- Sektionsritning som inkom 2021-01-13
- Planritning som inkom 2021-01-13
- Fasadritningar som inkom 2021-01-13
- Yttrande från sökande inkom 2021-02-09
- Yttrande inkom 2021-02-10
- Komplettering samt förtydligande till ansökan inkom 2021-02-19
- Plan med omklädningsrum inkom 2021-02-19



Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av padelhall (isolerad tälthall) med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Tidsbegränsat bygglov exkl. startbesked:	30 845 kr
Kommunicering:	1 904 kr
Summa:	32 749 kr

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) yrkar på följande förslag till beslut:

1. Bygg- och miljönämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av padelhall (isolerad tälthall) med stöd av 9 kap. 33 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Tidsbegränsat bygglov	66 830 kr
Kommunicering:	1904 kr
Kungörelse:	279 kr
Summa:	69 013 kr

Andreas Åström (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta i enlighet med Börje Wredéns (L) förslag till beslut och finner bifall.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren
- Eventuellt annan part med erinran i samband med grannhörande



Meddelande om underrättelse:

- VIBY 19:18
- VIBY 19:81
- VIBY 19:74
- VIBY 19:77
- VIBY 19:87
- BRUNNA 5:1

Meddelande om kungörelse:

- Telia Sverige AB
- 3G Infrastructrue Services
- NET4MOBILITY Handelsbolag



§ 28 BYGG.2020.382, Bygglov för uppförande av lagerbyggnad samt frivilligt marklov för bullervall, BRUNNA 4:668, Massavägen 2

Dnr BMN 21/0003

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för uppförande av lagerbyggnad med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att markuppfyllnad inte är förenlig med PBL.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Avslag bygglov:	29 702 kr
Kommunicering:	5 712 kr
Summa:	35 414 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 40-45 §§ Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Motivering

Sökande inkom den 26 oktober 2020 med en ansökan om bygglov för uppförande av lagerbyggnad i en våning med byggnadsarea om ca 970 m² samt markuppfyllnad på fastighet med beteckning Brunna 4:688, även kallad Brunna Gård. Fastigheten ligger utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser men innanför tätortsavgränsningen för Kungsängens tätort.

Kommunen har i översiktsplan ÖP 2010 angett att nybyggnation inom kommunens tätortsområden förutsätter detaljplaneläggning. Det är inte bindande vid en prövning av bygglov, men Bygg- och miljönämnden bedömer att bygglov strider mot detaljplanekravet i enlighet 4 kap. 2 § PBL. Av första stycket punkt 3 i bestämmelsen framgår att kommunen med en detaljplan ska



pröva ett markområdes lämplighet för ett nytt byggnadsverk om det kräver bygglov och dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande. Det finns en stor efterfrågan på mark och lokaler i och kring Brunna industriområde. För närvarande pågår en detaljplaneläggning för en större utökning av industriområdet, på tidigare golfbana. Ytterligare utökningar, t ex vid Brunna gård, behöver också behandlas i en detaljplan. Därvid kan exempelvis möjliga negativa konsekvenser för intilliggande bostäder i form av bullerstörning mm prövas.

Bygg- och miljönämnden bedömer även att åtgärdens påverkan på landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan inte är obetydlig, beroende på att utblickar mot den öppna jordbruksmarken försvinner och beroende på lagerbyggnadens volym jämförd med befintlig gårdsmiljö.

Ett beslut om beviljat bygglov riskerar enligt nämndens uppfattning att få en prejudicerande effekt, på grund av det efterfrågetryck på industrimark som finns i området. Bygg- och miljönämnden bedömer vidare att sökandens enskilda intresse inte är lika starkt som de allmänna intressen som berörs. Åtgärderna bedöms inte förenliga med PBL.

Sammanfattning

Sökande inkom den 26 oktober 2020 med en ansökan om bygglov för uppförande av lagerbyggnad i en våning med byggnadsarea om ca 970 m² samt markuppfyllnad på fastighet med beteckning Brunna 4:688, även kallad Brunna Gård. Fastigheten såldes under hösten 2020 och ansökan är initierad av den nya fastighetsägaren. Fastigheten ligger utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser. Bygglovsavdelningen bedömer att ansökan i den del som avser uppförande av lagerbyggnad uppfyller förutsättningarna för bygglov i 9 kap. 31 § PBL och föreslår därför att Bygg- och Miljönämnden beviljar bygglov för åtgärden. Bygglovsavdelningen bedömer vidare att ansökan i den del som avser frivilligt marklov för markuppfyllnad inte är förenlig med PBL och föreslår därför att Bygg- och Miljönämnden beslutar att markuppfyllnad inte är förenlig med PBL.

Beslutsunderlag

- Ansökan inkl. anmälan av kontrollansvarig som inkom 2020-10-26
- Begäran om beslut på befintligt förslag som inkom 2021-01-26
- Verksamhetsbeskrivning som inkom 2020-12-11
- Komplettering av verksamhetsbeskrivning som inkom 2021-01-29 resp. 2021-02-02
- Tjänsteanteckning telefonsamtal om bakgrund daterad 2021-01-29
- Situationsplan som inkom 2020-10-26
- Markplaneringsritning som inkom 2020-10-26
- Plan- och sektionensritning som inkom 2020-10-26



- Fasadritningar 2 st som inkom 2020-10-26
- Yttrande från VA-ingenjör om närmaste brandpost och dagvatten 2021-02-01
- Karta med närmaste brandpost som inkom 2021-02-01
- Yttrande från försvaret som inkom 2020-12-07
- Yttrande från Översiktsplanerare som inkom 2020-12-04
- Generellt svar från Länsstyrelsen om 12:4 förordnande som inkom 2018-08-15
- Bemötande av grannyttrande inkom 2021-02-18

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för uppförande av lagerbyggnad med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).
 2. Bygg- och miljönämnden beslutar att markuppfyllnad inte är förenlig med PBL.
 3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57
- | | |
|-----------------------------------|-----------|
| Bygglov, startbesked, slutbesked: | 64 355 kr |
| Kommunicering: | 5 712 kr |
| Kungörelse: | 279 kr |
| Summa: | 70 346 kr |

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) yrkar på följande förslag till beslut:

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för uppförande av lagerbyggnad med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att markuppfyllnad inte är förenlig med PBL.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Avslag bygglov:	29 702 kr
Kommunicering:	5 712 kr
Summa:	35 414 kr

Jan Lannefelt (S) yrkar på en återremiss av ärendet.

Andreas Åström (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Erik Karlsson (S) yrkar bifall till Jan Lannefelts (S) förslag till beslut.



Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag och finner bifall.

Därefter frågar ordföranden om nämnden kan besluta i enlighet med Börje Wredéns (L) förslag till beslut och finner bifall.

Protokollsanteckning

Jan Lannefelt (S) lämnar följande protokollsanteckning:

”Socialdemokraterna yrkar på återremiss då det efter att kontorets tjänsteskrivelse färdigställts framkommit synpunkter som kan utgöra skäl till ändrad bedömning”

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägare (Brunna 4:668)



§ 29 BYGG.2020.441 Bygglov för inglasning av balkong, Kungsängens Kyrkby 2:144, Strandvägen 31

Dnr BMN 21/0003

Beslut

1. Bevilja bygglov för inglasning av balkong i enlighet med 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen, PBL samt startbesked enligt 10 kap. 23 §.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov med startbesked:	3 075 kr
Kungörelse:	278 kr
Summa:	3 353 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygglov

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Motivering

Aktuellt område vid Strandvägen är en särskilt värdefull bebyggelsemiljö i Plan- och bygglagens mening, vilket bl a framgår av kulturmiljöprogrammet för Kungsängens tätort. Sedan det byggdes i slutet av 60-talet har mindre förändringar gjorts, men trots det har villorna en mycket välbevarad ursprunglig karaktär. Flertalet villor med motsvarande balkonger och uteplatser mot Mälaren har glasat in hela eller delar, utan att deras gestaltning eller kulturmiljön som helhet har påverkats negativt. Då sökt åtgärd är planenlig och uppfyller varsamhetskraven enligt 8 kap. 14 § Plan- och bygglagen, PBL, kan bygglov beviljas.



Sammanfattning

Sökande har den 18 november 2020 inkommit med en bygglovsansökan om att glasa in befintlig balkong på Strandvägen 31 i Kungsängen. Balkongen vetter mot baksidan utav bostadshuset, i sydvästlig riktning, mot Mälaren.

Förslaget bedöms inte uppfylla varsamhetskraven enligt 8 kap. 14 § PBL. Där framgår det att om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras. Enligt kulturmiljöprogrammet för Kungsängens bedöms byggnaden motsvara en särskilt värdefull bebyggelsemiljö i plan- och bygglagens mening. I kulturmiljöprogrammet och enligt kulturmiljöansvarig framgår det att exteriöra ändringar i området ska undvikas.

Kontoret föreslår att Bygg-och miljönämnden avslår ansökan om inglasning av balkong på fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:144 med stöd av 8 kap. 14 § PBL.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 2020-11-18
- Situationsplan som inkom 2020-11-18
- Fasadritning som inkom 2020-11-18
- Planritning som inkom 2020-11-18
- Detaljritning som inkom 2020-11-18
- Förslag till kontrollplan som inkom 2020-11-18
- Produktblad som inkom 2020-12-04
- Remissvar som inkom 2020-12-16
- Tjänsteskrivelse, daterad 2021-02-01
- Yttrande från sökande som inkom 2021-01-28
- Bilaga 1 till yttrande från sökande som inkom 2021-01-28
- Bilaga 2 till yttrande från sökande som inkom 2021-01-28

Förslag till beslut

1. Avslå ansökan om bygglov för inglasning av balkong med stöd av 8 kap. 14 § Plan och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov med startbesked	3 075 kr
Summa	3 075 kr



Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) yrkar på följande förslag till beslut:

1. Bevilja bygglov för inglasning av balkong i enlighet med 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen, PBL samt startbesked enligt 10 kap. 23 §.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov med startbesked:	3 075 kr
Kungörelse:	278 kr
Summa:	3 353 kr

Andreas Åström (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta i enlighet med Börje Wredéns (L) förslag till beslut och finner bifall.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande

Meddelande om kungörelse:

- Kungsängens Kyrkby 2:137
- Kungsängens Kyrkby 2:138
- Kungsängens Kyrkby 2:143
- Kungsängens Kyrkby 2:145



§ 30 Rapporter

Hany Touman:

- Informerar om rådande situation gällande Berga 3:2. Ett ärende gällande fastigheten kan komma att tas upp i Bygg- och miljönämnden inom kort.

Avdelningschefernas rapporter:

- Ylva Malm och Jonny Hellman informerar om inkomna överklaganden.

Thobias Westin:

- Informerar om renoveringen av Säbyholm, tidigare ärende i Bygg- och miljönämnden.



§ 31 Delegationsbeslut

1. Delegationslista Bygg 2021-01-01-2021-01-31
Dnr BMN 21/0002
2. Delegationslista Livs 2021-01-01-2021-01-31
Dnr BMN 21/0002
3. Delegationslista Miljö 2021-01-01-2021-01-31
Dnr BMN 21/0002



§ 32 Anmälningar

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande