



Plats och tid	Digitalt via Teams, 2021-05-20 15:00 – 16:35		
Ajournering			
Beslutande	Ledamöter	Närvarande ersättare	
	Börje Wredén, ordförande (L)	Jane Eklund (S)	
	Andreas Åström, 1:e vice ordförande (M)	Jan-Erik Björk (KD) §§ 55-57 & 60 - 72	
	Jan Lannefelt, 2:e vice ordförande (S)	Kristina Henriksson (V)	
	Rasmus Lindstedt (S)	Agneta Holmenmark (S)	
	Britt-Marie Gerdin (S)	Bo Nersing (SD)	
	Erling Weibust (M)	Leif Johansson (S)	
	Katarina Olofsson (SD)		
	Jan Ramstedt (SD)		
	Jarl Teljstedt (KD)		
	Per Lindahl (C)		
	Erik Karlsson (V)		
Övriga deltagare	Emine Korkmaz, Sekreterare, Ylva Malm, tf. bitr. Samhällsbyggnadschef, Olof Forsberg, avdelningschef, Stella Österback §56, bygglovshandläggare, Hany Touman §57–60, byggnadsinspektör, Emil Eneblad, politisk sekreterare för Sverigedemokraterna, Sara Ridderstedt, politisk sekreterare för Miljöpartiet.		
Utses att justera	Jan Lannefelt (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2021-05-25 kl. 09:00	Paragrafer	§§ 55 – 60, 63 – 68, 70 – 72
Underskrifter			
		
Sekreterare	Emine Korkmaz		
		
Ordförande	Börje Wredén (L)		
		
Justerare	Jan Lannefelt (S)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden
 Sammanträdesdatum: 2021-05-20
 Datum för anslags uppsättande: 2021-05-25 Datum för anslags nedtagande: 2021-06-15

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
 Emine Korkmaz



Innehållsförteckning

§ 55	BYGG.2021.98, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, ÅDÖ 1:32, Ådövägen 13	5
§ 56	BYGG.2021.72, Bygglov för nybyggnad av bostadshus, EKHAMMAR 4:525, Skogsvägen 2A	8
§ 57	BYGG.2021.85, Tidsbegränsat bygglov i tio år för nybyggnad av padelhall, BRO-SKÄLLSTA 1:89, Tryckfärgsvägen 2	11
§ 58	BYGG.2020.476, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, 67 lgh. Hus 3 & 4 (Kv. 5), KUNGSÄNGENS KYRKBY 2:307, Kockilbacken 5	13
§ 59	BYGG.2020.477, Bygglov för nybyggnad av bostadshus, 81 lgh. hus 1 & 2 (Kv. 6), KUNGSÄNGENS KYRKBY 2:307, Ringvägen 3	19
§ 60	BYGG.2021.45, Bygglov i efterhand för tillbyggnad av bostadshus, ÖRÅKER 2:15, Öråkersvägen 8	24
§ 61	MIL.2020.976, Remiss ansökan om utökad täktverksamhet m.m. samt vattenverksamhet, HÅBO HÄRADSALLMÄNNING 1:1, Hammarbyfjällsvägen 1	27
§ 62	MIL.2021.356, Remiss, ansökan om deponi för avfall och återvinning, samt vattenverksamhet, HÅBO HÄRADSALLMÄNNING S:1, Hammarbyfjällsvägen 1	29
§ 63	NAT.2020.507, Ansökan om strandskyddsdispens, bryggor, UDDEN 1:6, Udden 2, 19792 Bro	31
§ 64	ALL.2021.390 Kontrollplan 2021-2023 Alkohol och tobak	36
§ 65	ALL.2021.385, Länsstyrelsens tillsyn av Upplands-Bro kommuns tillstånd- och tillsynsarbete med alkohollagen och lagen om tobak och liknande produkter	38
§ 66	ATL.2021.37, Ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten, Livgardet, Compass Group AB	40
§ 67	ALL.2021.267 Remiss, Lokalbehovsrapport 2022	42



§ 68	ALL.2021.389, Remiss dagvattenplan och dagvattenpolicy	43
§ 69	ALL.2021.438, Tertialrapport 1 - Bygg- och miljönämnden	44
§ 70	Rapporter	46
§ 71	Delegationsbeslut	47
§ 72	Anmälningar	48



§ 55 BYGG.2021.98, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, ÅDÖ 1:32, Ådövägen 13

Dnr BMN 21/0007

Beslut

Bygg- och miljönämnden återremitterar ärendet för inväntande av grannhörande.

Reservationer och särskilda uttalanden

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S) och Britt-Marie Gerdin (S) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Sammanfattning

Ansökan: Byggnadsplan 7808-F gäller för fastigheten. I den del av Ådöhalvön som kallas Ådö skog finns ett fritidshusområde där många av fritidshusen har omvandlats till permanentboende. För att anpassa området till de nya förhållandena påbörjades ett planarbete med syfte att ge utökade byggrätter och möjlighet till avstyckningar för befintliga fastigheter. Ett samrådsförslag av detaljplanen skickades ut hösten 2014. Detta förslag mötte starkt motstånd, framförallt ifrågasattes att bygga ut gator till en bredd som ansågs onödig och att den kostnaden skulle tas ut med gatukostnadsavgifter. Som resultatet av en dialog med de boende i området beslutades att avsluta detaljplanarbetet för den detaljplan som varit ute på samråd men att ändå ge möjlighet för de fastighetsägare som var intresserade av att se över möjligheten till att få utökad byggrätt och möjlighet till avstyckning.

Kommunstyrelsen gav i uppdrag åt samhällsbyggnadschefen att ändra byggnadsplan 7808-F. Sammanträde protokoll § 115, 2018-06-13.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att Bygg- och miljönämnden ge anstånd för ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Ådö 1:32, detta i enlighet med Plan- och bygglagen 9 kap. 28 §.



Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden ger anstånd för ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Ådö 1:32, detta i enlighet med Plan- och bygglagen 9 kap. 28 §.

1. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.
Inga avgifter tillkommer

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår nämnden att återremittera ärendet för inväntande av grannhörande.

Jan Lannerfelt (S) föreslår att beslutet ska tas idag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, Börje Wredéns (L) förslag på återremiss och Jan Lannerfelts (S) förslag att beslutet ska fattas på sittande nämnd. Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner att Börje Wredéns (L) förslag till beslut bifalles. Votering begärs och genomförs där de som röstar för Börje Wredéns (L) förslag säger ”Ja” och de som röstar på Jan Lannerfelts (S) förslag säger ”Nej”. Vid votering lämnas 7 Ja-röster och 4 nej-röster. Ordförande finner därmed att nämnden har beslutat i enlighet med Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Jan Lannefelt (S)		X	
Rasmus Lindstedt (S)		X	
Britt-Marie Gerdin (S)		X	
Andreas Åström (M)	X		
Erling Weibust (M)	X		
Katarina Olofsson (SD)	X		
Jan Ramstedt (SD)	X		
Jarl Teljstedt (KD)	X		
Per Lindahl (C)	X		
Erik Karlsson (V)		X	
Börje Wredén (L)	X		



Reservationstext

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S) och Britt-Marie Gerdin (S) lämnar följande reservationstext:

”S reserverar sig mot beslutet om återremiss då med gällande detaljplan huset får en överyta av ca. 70% vilket ej kan ses som mindre avvikelse. Detaljplanen för Ådö är under snabb behandling varför ansökan sannolikt kan godkännas när denna är klar.”

Beslutet skickas till:

- Sökande – delges med delgivningskvitto
- Samhällsbyggnadskontoret



§ 56 BYGG.2021.72, Bygglov för nybyggnad av bostadshus, EKHAMMAR 4:525, Skogsvägen 2A

Dnr BMN 21/0007

Beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus enligt 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (PBL).
- 2 Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Marcus Gunnarsson Skoog med behörighetsnivå N, godtas som kontrollansvarig i projektet.
- 3 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov:	9 139 kr
Startbesked:	10 662 kr
Kommunicering:	2 856 kr
Kungörelse:	278 kr
Avgiftsreduktion	- 1 828 kr
Summa:	21 107 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygglov

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Sammanfattning

Sökande har den 15 februari 2021 inkommit med en ansökan om nybyggnad av bostadshus på fastigheten Ekhammar 4:525. Förslaget är ett enbostadshus med inredd vind, som har en byggnadsarea på 96,8 kvadratmeter samt en bruttoarea på cirka 152 kvadratmeter.

Förslaget är planenligt, förutom två avvikelser i avstånd till fastighetsgränser. Den ena avvikelsen till fastighetsgräns mot Ekhammar 4:63 är cirka en procent, medan den andra avvikelsen mot fastighetsgränsen till Ekhammar 4:11 är cirka fem procent. Bygglovsavdelningen gör bedömningen att avvikelserna kan beviljas som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § PBL. För att bostadshuset ska få plats med väsentliga funktioner och uppfylla tillgänglighetskraven är det svårt att uppfylla avstånden till fastighetsgräns på den smala fastigheten.



I ett rättsfall från Mark- och miljödomstolen (2018-04-16, målnr P 3228-18) har en avvikelse på sex procent närmare avstånd till tomtgräns bedömts som en liten avvikelse, dock gällde det en tillbyggnad.

Kontoret bedömer inte att den närmare placeringen till fastighetsgräns skulle utgöra någon betydande olägenhet för grannarna enligt 2 kap. 9 § PBL, trots inlämnade yttranden.

Byggnaden bedöms vidare ha placerats efter tomtens förutsättningar samt att den bedöms passa in med övrig bebyggelse i området, även om intilliggande villor har ett annat fasadmaterial och ingen inredd vind. I området finns det en variation av både fasadmaterial och takutformning. Förslaget bedöms därmed uppfylla utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglovsavdelningen föreslår att Bygg- och miljönämnden beviljar nybyggnad av bostadshus enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 2021-02-15
- Fasadritningar som inkom 2021-03-03
- Plan- och sektionsritningar som inkom 2021-03-12
- Markplaneringsritning som inkom 2021-03-12
- Situationsplan som inkom 2021-03-12
- Skrivelse angående byggnadens placering som inkom 2021-03-12
- Anmälan kontrollansvarig som inkom 2021-03-12
- Yttrande från Ekhammar 4:63 som inkom 2021-03-29
- Yttrande från Ekhammar 4:10 och Ekhammar 4:11 som inkom 2021-03-31
- Bemötande av yttrande som inkom 2021-04-16
- Fortsättning på bemötande av yttrande som inkom 2021-04-27

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus enligt 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (PBL).
- 2 Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Marcus Gunnarsson Skoog med behörighetsnivå N, godtas som kontrollansvarig i projektet.
- 3 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov:	9 139 kr
Startbesked:	10 662 kr
Kommunicering:	2 856 kr
Kungörelse:	278 kr
Avgiftsreduktion:	- 1 828 kr
Summa:	21 107 kr

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att nämnden har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Grannar
Ekhammar 4:10
Ekhammar 4:11
Ekhammar 4:63

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Grannar eller kända sakägare utan invändningar



§ 57 BYGG.2021.85, Tidsbegränsat bygglov
i tio år för nybyggnad av padelhall,
BRO-SKÄLLSTA 1:89,
Tryckfärgsvägen 2

Dnr BMN 21/0007

Beslut

Bygg- och miljönämnden återremitterar ärendet för att sökande ska kunna ta fram en riskutredning.

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 40–45 §§ Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun

Bygg- och miljönämnden

196 81 Kungsängen

Sammanfattning

Sökande inkom den 1 april 2021 med en ansökan om tidsbegränsat bygglov i tio år för nybyggnad av padelhall. Bygglovsavdelningen bedömer att förslaget inte uppfyller förutsättningarna för tidsbegränsat bygglov i 9 kap. 33 § PBL och föreslår därför att Bygg- och Miljönämnden avslår ansökan om tidsbegränsat lov.

Beslutsunderlag

- Ansökan inkl. anmälan av kontrollansvarig som inkom 1 april 2021
- Situationsplaner 3 st. som inkom 1 april 2021
- Planritningar som inkom 23 februari 2021
- Planritning som inkom 1 april 2021
- Fasadritning som inkom 1 april 2021
- Dagvattenutredning som inkom 1 april 2021
- Material och kulörbeskrivning som inkom 1 april 2021



- Tillgänglighetsutlåtande som inkom 1 april 2021
- Svar på frågor som inkom 15 april 2021
- Situationsplan köryta som inkom 15 april 2021
- Yttrande från Trafikverket som inkom 29 april 2021
- Yttrande från Brandkåren Attunda som inkom 3 maj 2021
- Bemötande från sökande som inkom 7 maj 2021

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av padelhall med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Tidsbegränsat bygglov inkl. startbesked:	39 413 kr
Kommunicering:	2 856 kr
Summa:	42 269 kr

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) yrkar på återremiss så att sökande kan ta fram en riskutredning.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med Börje Wredéns (L) förslag på återremiss och finner bifall.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren
- Ägare till fastigheter Härnevi 32:1 och Jursta 1:2, Trafikverket



§ 58 BYGG.2020.476, Bygglov för
nybyggnad av flerbostadshus, 67 lgh.
Hus 3 & 4 (Kv. 5), KUNGSÄNGENS
KYRKBY 2:307, Kockilbacken 5

Dnr BMN 21/0007

Beslut

- 1 Bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ PBL.
- 2 Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Marianne Andersson med behörighetsnivå K, godtas som kontrollansvarig i projektet
- 3 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas inom tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL och full avgift tas därför ut i ärendet.

Bygglov, startbesked m.m.:	252 470 kr
Kommunicering:	5 712 kr
Kungörelse	279 kr
Summa:	258 461 kr
- 4 Villkor för bygglovet är att fasaden genomförs på det sätt som framgår av handlingarna.

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun

Bygg- och miljönämnden

196 81 Kungsängen

Jäv

Jan-Erik Björk (KD) anmäler jäv i ärendet och lämnar mötet. Ingen ersättare sätts in då Jan-Erik Björk (KD) inte är tjänstgörande utan endast deltar på sammanträdet som närvarande ersättare.



Reservationer och särskilda uttalanden

Katarina Olofsson (SD) och Jan Ramstedt (SD) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Sökande inkom den 17 december 2020 med en ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, hus 3 och 4. Projektet omfattar 67 st. nya bostäder fördelat på två huskroppar mellan Enköpingsvägen och Kockillbacken.

Samhällsbyggnadskontoret har tidigare tagit fram en tjänsteskrivelse daterad 2021-04-30 med förslag till beslut i detta ärende. Aktuell revidering av tjänsteskrivelsen föranleds av att sökande åtgärdat ett fel i bygglovsansökan avseende byggnadernas översta plan (de vertikala gränserna för nockhöjd följdes inte vilket sökande nu korrigerat). Den reviderade tjänsteskrivelsen har även kompletterats med yttranden m.m. som inkommit efter 2021-04-30.

Bygglovsavdelningen bedömer att förslaget uppfyller förutsättningarna för bygglov i 9 kap 30 och 31b §§ PBL och föreslår att Bygg- och Miljönämnden beviljar bygglov.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2021-04-30
- Ansökan som inkom 2020-12-17
- A-PM3 som inkom 2021-05-10
- Handlingsförteckning som inkom 2021-05-10
- Situationsplan grundad på nybyggnadskarta som inkom 2020-12-17
- Bilaga koordinater som inkom 2020-12-17
- Markplaneringsritning som inkom 2021-04-19
- Planritningar A-40.1-0010-20 och A-40.1-0040-80 som inkom 2021-04-19
- Planritning A-40.1-0030 som inkom 2021-05-10
- Planritning A-40.1-0090 som inkom 2021-05-10
- Planritning A-40.1-0100 som inkom 2021-05-10
- Fasadritningar A-40.2-0010-50 som inkom 2021-05-10
- Sektionsritningar A-40.3-0010-50 som inkom 2021-05-10
- Volymskiss som inkom 2021-04-19
- Följebrev bygglovskomplettering 2 som inkom 2021-04-19



- Illustration höjder som inkom 2021-03-19 (Utgår pga. fel)
- Ritning höjdsättning som inkom 2021-03-19
- Sammanställning dagvattenhantering som inkom 2021-03-19
- Markplanering utvändigt VA som inkom 2021-03-19
- Beräkning av dagsljusfaktor som inkom 2021-03-19
- Tillgänglighetsutlåtande som inkom 2021-03-19
- Situationsplan som visar möjlig placering trappa mellan Enköpingsvägen och Kockillbacken som inkom 2021-04-19
- Kommentarer från brandkonsult som inkom 2021-04-19
- Kommentarer från akustiker som inkom 2021-04-19
- Dimensionering avfallsmängder som inkom 2020-12-17
- Parkerings-PM som inkom 2021-03-19
- Sektioner och elevationer som inkom 2021-03-19
- Ljudprojektering, Rapport A som inkom 2021-03-19
- Remissvar från MEX inkl. bemötande från sökande som inkom 2021-04-26
- Remissvar från Trafikavdelningen inkl. bemötande från sökande som inkom 2021-04-26
- Remissvar från VA-avdelningen inkl. efterföljande korrespondens efter bemötande från sökande som inkom 2021-04-26
- Remissvar från Avfallsavdelningen inkl. bemötande från sökande som inkom 2021-04-26
- Yttrande från ägare (1/2) till Kungsängens Kyrkby 2:15 som inkom 2021-05-02
- Yttrande från ägare (2/2) till Kungsängens Kyrkby 2:15 som inkom 2021-05-02
- Yttrande från ägare till Kungsängens Kyrkby 2:69 som inkom 2021-05-04
- Yttrande från boende i lgh nr 72, Kockillbacken 8, HSB Kungsvyn som inkom 2021-05-04
- Yttrande från Trafikverket som inkom 2021-05-04
- Yttrande från boende i lgh nr 1403, Kockillbacken 3, som inkom 2021-05-07
- Yttrande från boende i lgh 1702, Ringvägen 10, som inkom 2021-05-10

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



- Yttrande från boende på Ringvägen 12 som inkom 2021-05-07
- Yttrande från boende på Kockillbacken 8 som inkom 2021-05-07
- Bemötanden från sökande som inkom 2021-05-11
- Yttrande från brandkåren Attunda som inkom 2021-05-07
- Bemötande från brandkonsult som inkom 2021-05-07
- Yttrande från Brandkåren Attunda som inkom 2021-05-12
- Svar på frågor om fasad 210518 som inkom 2021-05-18
- Svar på frågor om fasad från arkitekt 210519 som inkom 2021-05-19

Förslag till beslut

- 1 Bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ PBL.
- 2 Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Marianne Andersson med behörighetsnivå K, godtas som kontrollansvarig i projektet
- 3 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas inom tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL och full avgift tas därför ut i ärendet.

Bygglov, startbesked m.m.:	252 470 kr
Kommunicering:	5 712 kr
Kungörelse:	279 kr
Summa:	258 461 kr

Förslag till beslut på sammanträdet

Katarina Olofsson (SD) yrkar avslag till kontorets förslag till beslut.

Börje Wredén (L) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut med ett tilläggförslag som lyder:

”Ett villkor för bygglovet är att fasaden genomförs på det sätt som framgår av handlingarna.”

Jan Lannerfelt (S) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut med Börje Wredéns (L) tilläggförslag.

Andreas Åström (M) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut med Börje Wredéns (L) tilläggförslag.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut med Börje Wredéns (L) tilläggförslag.



Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, kontorets förslag till beslut samt Katarina Olofssons (SD) förslag till beslut. Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner att kontorets förslag till beslut bifalles.

Votering begärs och genomförs där de som röstar för kontorets förslag till beslut säger ”Ja” och de som röstar på Katarina Olofssons (SD) förslag till beslut säger ”Nej”.

Vid votering lämnas 9 Ja-röster och 2 nej-röster.

Ordförande finner därmed att nämnden har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med Börje Wredéns (L) tilläggförslag och finner bifall.

Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Jan Lannefelt (S)	X		
Rasmus Lindstedt (S)	X		
Britt-Marie Gerdin (S)	X		
Andreas Åström (M)	X		
Erling Weibust (M)	X		
Katarina Olofsson (SD)		X	
Jan Ramstedt (SD)		X	
Jarl Teljstedt (KD)	X		
Per Lindahl (C)	X		
Erik Karlsson (V)	X		
Börje Wredén (L)	X		



Reservationstext

Katarina Olofsson (SD) och Jan Ramstedt (SD) lämnar följande reservationstext:

”Sverigedemokraterna har sedan planarbetet påbörjades motsatt sig den typ av hög och tät bebyggelse som nu är aktuell. Nu visar det sig dessutom att den planen som har fastställts av kommunen inte följs av kommunen. En fråga som då uppstår är hur ska våra medborgare förstå att kommunen avslår deras ansökningar om bygglov på grund av mindre avvikelser från plan samtidigt som kommunen själv väljer att avvika från fastställd plan? Samma regler ska gälla för kommunalt ägda bolags byggnationer som för medborgarnas.”

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na
- Granne med erinran

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Kungsängens Kyrkby 2:106, Kungsängens Kyrkby 2:107, Kungsängens Kyrkby 5:1, Kungsängens Kyrkby 2:1, Kungsängens Kyrkby 2:310, Kungsängens Kyrkby 2:305, Kungsängens Kyrkby 2:289, Kungsängens Kyrkby 2:15, Kungsängens Kyrkby 2:115, Kungsängens Kyrkby 2:69
- Informationsbrev i trapphus samt utdelning i brevlåda till boende på adresser Ringvägen 10, Ringvägen 12, Ringvägen 5 & Kockillbacken 15, Kockillbacken 8 & Kockillbacken 3



§ 59 BYGG.2020.477, Bygglov för
nybyggnad av bostadshus, 81 lgh. hus
1 & 2 (Kv. 6), KUNGSÄNGENS
KYRKBY 2:307, Ringvägen 3

Dnr BMN 21/0007

Beslut

- 1 Bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ PBL.
- 2 Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Marianne Andersson med behörighetsnivå K, godtas som kontrollansvarig i projektet
- 3 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas inom tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL och full avgift tas därför ut i ärendet.

Bygglov, startbesked m.m.:	252 470 kr
Kommunicering:	5 712 kr
Kungörelse:	279 kr
Summa:	258 461 kr
- 4 Villkor för bygglovet är att fasaden genomförs på det sätt som framgår av handlingarna.

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun

Bygg- och miljönämnden

196 81 Kungsängen

Jäv

Jan-Erik Björk (KD) anmäler jäv i ärendet och lämnar mötet. Ingen ersättare sätts in då Jan-Erik Björk (KD) inte är tjänstgörande utan endast deltar på sammanträdet som närvarande ersättare.

Reservationer och särskilda uttalanden

Katarina Olofsson (SD) och Jan Ramstedt (SD) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Sammanfattning

Sökande inkom den 17 december 2020 med en ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, hus 1 och 2. Projektet omfattar 81 st. nya bostäder fördelat på två huskroppar mellan Kockillbacken och Ringvägen.

Samhällsbyggnadskontoret har tidigare tagit fram en tjänsteskrivelse daterad 2021-04-30 med förslag till beslut i detta ärende. Aktuell revidering av tjänsteskrivelsen föranleds av att sökande åtgärdat ett fel i bygglovsansökan avseende byggnadernas översta plan (de vertikala gränserna för nockhöjd följdes inte vilket sökande nu korrigerat). Den reviderade tjänsteskrivelsen har även kompletterats med yttranden m.m. som inkommit efter 2021-04-30.

Bygglovsavdelningen bedömer att förslaget uppfyller förutsättningarna för bygglov i 9 kap 30 och 31b §§ PBL och föreslår att Bygg- och Miljönämnden beviljar bygglov.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2021-04-30
- Ansökan som inkom 2020-12-17
- A-PM3 som inkom 2021-05-10
- Handlingsförteckning som inkom 2021-05-10
- Situationsplan grundad på nybyggnadskarta som inkom 2020-12-17
- Bilaga koordinater som inkom 2020-12-17
- Markplaneringsritning som inkom 2021-04-19
- Situationsplan anslutning sopbil Ringvägen som inkom 2021-03-19
- Planritningar A-40.1-0010-80 som inkom 2021-04-19
- Planritning A-40.1-0090 som inkom 2021-05-10
- Planritning A-40.1-0100 som inkom 2021-05-10
- Fasadritningar A-40.2-0010-50 som inkom 2021-05-10
- Sektionsritningar A-40.3-0010-50 som inkom 2021-05-10
- Volymskiss som inkom 2021-04-19
- Följebrev bygglovskomplettering 2 som inkom 2021-04-19
- Illustration höjder som inkom 2021-03-19 (Utgår pga fel)
- Ritning höjdsättning som inkom 2021-03-19
- Sammanställning dagvattenhantering som inkom 2021-03-19
- Markplanering utvändigt VA som inkom 2021-03-19
- Beräkning av dagsljusfaktor som inkom 2021-03-19
- Tillgänglighetsutlåtande som inkom 2021-03-19
- Situationsplan som visar möjlig placering trappa mellan Kockillbacken och Ringvägen som inkom 2021-04-19
- Kommentarer från brandkonsult som inkom 2021-04-19
- Kommentarer från akustiker som inkom 2021-04-19
- Dimensionering avfallsmängder som inkom 2020-12-17
- Parkerings-PM som inkom 2021-03-19
- Sektioner och elevationer som inkom 2021-03-19



- Ljudprojektering, Rapport A som inkom 2021-03-19
- Remissvar från MEX inkl. bemötande från sökande som inkom 2021-04-26
- Remissvar från Trafikavdelningen inkl. bemötande från sökande som inkom 2021-04-26
- Remissvar från VA-avdelningen inkl. efterföljande korrespondens efter bemötande från sökande som inkom 2021-04-26
- Remissvar från Avfallsavdelningen inkl. bemötande från sökande som inkom 2021-04-26
- Yttrande från ägare (1/2) till Kungsängens Kyrkby 2:15 som inkom 2021-05-02
- Yttrande från ägare (2/2) till Kungsängens Kyrkby 2:15 som inkom 2021-05-02
- Yttrande från styrelsen för HSB Brf Kungsvyn som inkom 2021-05-03
- Yttrande från ägare till Kungsängens Kyrkby 2:69 som inkom 2021-05-04
- Yttrande från boende i lgh nr 72, Kockillbacken 8, HSB Kungsvyn som inkom 2021-05-04
- Yttrande från Trafikverket som inkom 2021-05-04
- Yttrande från boende i lgh nr 1403, Kockillbacken 3, som inkom 2021-05-07
- Yttrande från boende i lgh 1702, Ringvägen 10, som inkom 2021-05-10
- Yttrande från boende på Ringvägen 12 som inkom 2021-05-07
- Yttrande från boende på Kockillbacken 8 som inkom 2021-05-07
- Bemötanden från sökande som inkom 2021-05-11
- Yttrande från brandkåren Attunda som inkom 2021-05-07
- Bemötande från brandkonsult som inkom 2021-05-07
- Yttrande från Brandkåren Attunda som inkom 2021-05-12
- Svar på frågor om fasad 210518 som inkom 2021-05-18
- Svar på frågor om fasad från arkitekt 210519 som inkom 2021-05-19

Förslag till beslut

- 1 Bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ PBL.
- 2 Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Marianne Andersson med behörighetsnivå K, godtas som kontrollansvarig i projektet
- 3 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas inom tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL och full avgift tas därför ut i ärendet.

Bygglov, startbesked m.m.:	252 470 kr
Kommunicering:	5 712 kr
Kungörelse:	279 kr
Summa:	258 461 kr



Förslag till beslut på sammanträdet

Katarina Olofsson (SD) yrkar avslag till kontorets förslag till beslut.

Börje Wredén (L) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut med ett tilläggsförslag som lyder:

”Ett villkor för bygglov är att fasaden genomförs på det sätt som framgår av handlingarna.”

Jan Lannerfelt (S) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut med Börje Wredéns (L) tilläggsförslag.

Andreas Åström (M) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut med Börje Wredéns (L) tilläggsförslag.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut med Börje Wredéns (L) tilläggsförslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, kontorets förslag till beslut samt Katarina Olofssons (SD) förslag till beslut. Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner att kontorets förslag till beslut bifalles.

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med Börje Wredéns (L) tilläggsförslag och finner bifall.

Reservationer och särskilda uttalanden

Katarina Olofsson (SD) och Jan Ramstedt (SD) lämnar följande reservationstext:

”Sverigedemokraterna har sedan planarbetet påbörjades motsatt sig den typ av hög och tät bebyggelse som nu är aktuell. Nu visar det sig dessutom att den planen som har fastställts av kommunen inte följs av kommunen. En fråga som då uppstår är hur ska våra medborgare förstå att kommunen avslår deras ansökningar om bygglov på grund av mindre avvikelser från plan samtidigt som kommunen själv väljer att avvika från fastställd plan? Samma regler ska gälla för kommunalt ägda bolags byggnationer som för medborgarnas.”



Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na
- Granne med erinran

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Kungsängens Kyrkby 2:106, Kungsängens Kyrkby 2:107, Kungsängens Kyrkby 5:1, Kungsängens Kyrkby 2:1, Kungsängens Kyrkby 2:310, Kungsängens Kyrkby 2:305, Kungsängens Kyrkby 2:289, Kungsängens Kyrkby 2:15, Kungsängens Kyrkby 2:115, Kungsängens Kyrkby 2:69
- Informationsbrev i trapphus samt utdelning i brevlåda till boende på adresser Ringvägen 10, Ringvägen 12, Ringvägen 5 & Kockillbacken 15, Kockillbacken 8 & Kockillbacken 3

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 60 BYGG.2021.45, Bygglov i efterhand för
tillbyggnad av bostadshus, ÖRÅKER
2:15, Öråkersvägen 8

Dnr BMN 21/0007

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av bostadshus med stöd av 9 kap. 31a § plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL för tillbyggnad som utförts utan bygglov och startbesked. Avgiften har beräknats enligt 9 kapitlet 7 § 1p plan- och byggförordningen PBF (2011:338). Avgiften sätts ned till en fjärdedel dvs. 6 248 kronor med stöd av 11 kapitlet 53a § plan- och bygglagen. Den avgiftsskyldige är fastighetsägaren, Malin Teresia Waxegård Anjou. Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. En faktura kommer att skickas ut separat.
3. Avgift för bygglov enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57.

Bygglövsavgift:	6 093 kr
Kungörelse:	279 kr
Summa:	6 372 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 40–45 §§ Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen



Sammanfattning

Sökande inkom den 1 februari 2021 med en ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av bostadshus med inglasat rum med ca 20 m². Av ansökningsblankett och fotografier framgår att åtgärden redan utförts och att åtgärden påbörjades den 1 december 2020.

Samhällsbyggnadskontoret har tidigare tagit fram en tjänsteskrivelse daterad 2021-04-30 med förslag till beslut i detta ärende. Aktuell revidering av tjänsteskrivelsen föranleds av ett önskemål om förtydligande av motivering till bygglovsplikt särskilt mot bakgrund undantag i 9 kap. 6 § PBL. I den reviderade tjänsteskrivelsen framgår även bygglovsavdelningens bedömning avseende möjlighet till nedsättning av byggsanktionsavgift i enlighet med 11 kap. 53a § PBL mot bakgrund av ovan nämnda undantag och komplexiteten för den enskilde att göra en bedömning i detta avseende.

Bygglövsavdelningen förslår, efter konstaterande att åtgärderna utförts olovligen, att Bygg- och miljönämnden tar ut byggsanktionsavgift för överträdelsen som tas upp i rubricerat ärende. Byggsanktionsavgiften tas ut med stöd av 11 kapitlet 51 § PBL.

Bygglövsavdelningen bedömer att åtgärden uppfyller förutsättningarna för bygglov i 9 kap. 31a § PBL och föreslår därför att Bygg- och Miljönämnden beviljar bygglov i efterhand för åtgärden.

Beslutsunderlag

- 1 Ansökan som inkom den 1 februari 2021
- 2 Fotografier som inkom den 1 februari 2021
- 3 Brev/Skrivelse förklaring som inkom den 1 februari 2021
- 4 Ritning fasad som inkom den 1 februari 2021
- 5 Lägeskontroll som inkom den 1 februari 2021
- 6 Planritning som inkom den 23 mars 2021
- 7 Fasadritning som inkom den 23 mars 2021
- 8 Sektionsritning som inkom den 23 mars 2021
- 9 Förklaring som inkom den 23 mars 2021
- 10 Antikvarisk konsekvensanalys som inkom den 23 mars 2021



Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av bostadshus med stöd av 9 kap. 31a § plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL för tillbyggnad som utförts utan bygglov och startbesked. Avgiften har beräknats enligt 9 kapitlet 7 § 1p plan- och byggförordningen PBF (2011:338). Avgiften sätts ned till en fjärdedel dvs. 6 248 kronor med stöd av 11 kapitlet 53a § plan- och bygglagen. Den avgiftsskyldige är fastighetsägaren, Malin Teresia Waxegård Anjou. Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. En faktura kommer att skickas ut separat.
3. Avgift för bygglov enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57.

Bygglövsavgift:	6 093 kr
Kungörelse:	279 kr
Summa:	6 372 kr

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att nämnden har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande/Fastighetsägare Malin Teresia Waxegård Anjou

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Öråker 2:1, Öråker 2:14, Öråker 2:19



§ 63 NAT.2020.507, Ansökan om strandskyddsdispens, bryggor, UDDEN 1:6, Udden 2, 19792 Bro

Dnr BMN 21/0007

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att strandskyddsdispens medges för uppförandet av en brygga på fastigheten UDDEN 1:6 i enlighet med ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 13, 15, 18b och 18c §§ Miljöbalken och med hänvisning till 7 kap. 25 och 26 §§ Miljöbalken.
2. Bygg- och miljönämnden förenar med stöd av 16 kap. 2 § Miljöbalken dispensen med följande villkor:
 - a) Allmänhetens tillträde till strandområdet och rätt att beträda bryggan ska framgå av information på platsen.”

Bygg- och miljönämnden informerar om

Länsstyrelsen i Stockholms län ska pröva kommunens beslut om att ge strandskyddsdispens. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det inte finns förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Det är du som söker dispens som har ansvar att kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas. Du kan kontakta Länsstyrelsen ungefär en månad efter att de har fått sitt beslut från kommunen, för att kontrollera om en överprövning har inletts av Länsstyrelsen. Information om ett ärende kan också sökas i Länsstyrelsens externa webbdarium med hjälp av fastighetsbeteckningen.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Motivering

Enligt Miljöbalkens 7 kap. 15 § råder inom strandskyddat område bland annat förbud mot att anläggningar eller anordningar utförs om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Det råder även förbud mot att åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Genom beslut om tomtplatsavgränsning 2019-07-22, bilaga, har Bygg- och miljönämnden säkerställt att allmänheten inte hindras att beträda och fritt färdas inom området med aktuell brygga. Bygg- och miljönämnden bedömer att förändringar av livsvillkoren för djur och växter inte väsentligt har förändrats.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Sökanden har redovisat att tidigare bryggor på pålar i vattnet, som krävde löpande justeringar på g a is mm har ersatts med flytbryggor. Detta talar för att möjliga störningar kan ha minskat, med mindre grumlingsalstrande eller bottenstörande verksamhet. Sammantaget bedömer Bygg- och miljönämnden att åtgärden är förenlig med strandskyddets syften i enlighet med 9 kap. 26 §, Miljöbalken. Särskilda skäl för dispens i enlighet med 9 kap. 18b § Miljöbalken föreligger enligt nedan.

Udden är ett mindre jordbruk som har legat strandnära i mycket lång tid. På häradskartan från 1860 är det angivet som jordetorp och namnet Udden finns i husförhörslängderna från 1757. Det är givet att bryggor har varit ett naturligt inslag i kulturmiljön i alla tider. För sin funktion behöver dessa, i enlighet med 7 kap. 18c punkt tre, Miljöbalken, ligga vid vattnet. För verksamhet knuten till Udden är det inte skäligt att kräva att behovet av bryggor i första hand ska tillgodoses utanför området. Vid den avvägning mellan det enskilda intresset och strandskyddsintresset som ska göras för att pröva det särskilda skälet enligt punkt tre konstaterar Bygg- och miljönämnden att dessa är förenliga, med hänsyn till att åtgärden i sig är förenlig med strandskyddets syften.

Trots brister i bildkvaliteter bedömer Bygg- och miljönämnden, utifrån flygbilder inklusive de länsstyrelsen har sänt in och tidigare ägares foton som sökanden har sänt in, att det kontinuerligt från 1950-talet till idag har funnits flera bryggor på fastigheten, inklusive vid platsen för nuvarande.

En av bryggorna används av Udden 1:8. I Lantmäteriförrättningen från 1985 finns ett servitut med rätten att använda ett landområde för brygg- och båtplats för fritidsbåt. Detta förhållande bekräftar att bryggor sedan lång tid har bedömts som en naturlig förekomst på platsen.

Nuvarande fastighetsägare köpte fastigheten 2014 och driver Uddens Sjögård som är ett så kallat andelsjordbruk med blandat jordbruk som består av markentreprenad, uppfödning av gris och får (småskalig livsmedelsproduktion) och av inackorderingsstall. Det är uppenbart att en sådan verksamhet kan behöva utveckla ytterligare intäktsmöjligheter i en form och skala som passar platsen. Ett mindre antal uthyrningsplatser för fritidsbåtar är ett exempel på detta. Bygg- och miljönämnden kan se rimligheten i att sökanden åberopar 9 kap. 18c punkt 4, Miljöbalken, som grund för strandskyddsdispens. Att åtgärden behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.

Sökanden åberopar även 9 kap. 18c punkt 1, Miljöbalken, som grund för strandskyddsdispens. Att platsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. I strikt mening stämmer inte detta, men orsaken är att Bygg- och miljönämnden genom beslut om tomtplatsavgränsning har säkerställt att stranden och bryggan är allemansrättsligt tillgängliga. Sökanden har angett och i bilaga till ansökan visat att avsikten är att möjliggöra för allmänheten att kunna använda bryggan, vilket säkerställs genom villkor i nu aktuellt beslut.



Sökanden åberopar vidare även 9 kap. 18c punkt 5, Miljöbalken, som grund för strandskyddsdispens. Att platsen behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Bygg- och miljönämnden bedömer att det i ett lokalt sammanhang i denna avskilda del av kommunen är rimligt, för att underlätta bad, fiske och vistelse vid vattnet. Nämndens tidigare beslut om tomtplatsavgränsning och sökandens utfästelser om tillgänglighet för allmänheten stödjer detta.

Bygg- och miljönämnden bedömer att enligt proportionalitetsprincipen i 7 kap. 25 § Miljöbalken är det allmänna intresset som strandskyddet ska skydda och sökandens enskilda intresse av att utföra åtgärden förenliga.

Reservationer och särskilda uttalanden

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S) och Britt-Marie Gerdin (S) reserverar sig till förmån för kontorets förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) reserverar sig till förmån för kontorets förslag till beslut.

Sammanfattning

Ansökan inkom den 22 april 2020 och avser strandskyddsdispens för en brygga i efterhand på fastigheten Udden 1:6 som ligger utanför detaljplanelagt område. Kompletteringar inkom den 28 augusti och den 11 september 2020. Fastigheten är belägen inom riksintresse för friluftslivet enligt 4 kap. 2 § miljöbalken och platsen för åtgärden ligger inom ett ekologiskt särskilt känsligt område (ESKO). Fastigheten omfattas av utvidgat strandskydd på 300 meter på land och generellt strandskydd på 100 meter i vattnet. Som särskilda skäl för åtgärden har sökanden angett att; området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, att anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet, ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse och att; området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse. Miljö- och livsmedelsavdelningen bedömer att eftersom platsen för åtgärden under lång tid inte har varit ianspråktagen av en brygga är den aktuella bryggan inte att betrakta som en ersättningsbrygga, varav strandskyddsdispens krävs. Miljö- och livsmedelsavdelningen bedömer att området för åtgärden inte kan anses ianspråktaget på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften och vidare att övriga särskilda skäl i ansökan inte är tillämpliga. Därmed bedömer miljö- och livsmedelsavdelningen att förutsättningarna för strandskyddsdispens för åtgärden saknas och att dispens inte kan medges i detta fall.

Beslutsunderlag

- Miljö- och livsmedelsavdelningens tjänsteskrivelse den 30 april 2021
- Ansökan om strandskyddsdispens, inkom den 22 april 2020
- Komplettering, inkom den 28 augusti 2020

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



- Komplettering, inkom den 11 september 2020
- Komplettering, inkom den 21 april 2021
- Foton från inspektion den 23 september 2020
- Flygfoton år 1958–2019
- Flygfoton år 2008, 2019, inkom från Länsstyrelsen den 31 oktober 2019
- Handbok för strandskydd Strandskydd - en vägledning för planering och prövning. Handbok 2009:4
- Dom Mål nr M 7147–20
- Tomtplatsavgränsning Udden 1:6

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för uppförandet av en brygga på fastigheten UDDEN 1:6 i enlighet med ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 15 §, 18c § Miljöbalken och med hänvisning till 7 kap. 26 § Miljöbalken.

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår att:

1. ”Strandskyddsdispens medges för uppförandet av en brygga på fastigheten UDDEN 1:6 i enlighet med ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 13, 15, 18b och 18c §§ Miljöbalken och med hänvisning till 7 kap. 25 och 26 §§ Miljöbalken.
2. Bygg- och miljönämnden förenar med stöd av 16 kap. 2 § Miljöbalken dispensen med följande villkor:
 - a) Allmänhetens tillträde till strandområdet och rätt att beträda bryggan ska framgå av information på platsen.”

Andreas Åström (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, kontorets förslag till beslut samt Börje Wredéns (L) förslag till beslut. Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner att Börje Wredéns (L) förslag till beslut bifalles.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Votering begärs och genomförs där de som röstar för Börje Wredéns (L) förslag säger ”Ja” och de som röstar på kontorets förslag säger ”Nej”.

Vid votering lämnas 7 Ja-röster och 4 nej-röster.

Ordförande finner därmed att nämnden har beslutat i enlighet med Börje Wredéns förslag till beslut.

Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Jan Lannefelt (S)		X	
Rasmus Lindstedt (S)		X	
Britt-Marie Gerdin (S)		X	
Andreas Åström (M)	X		
Erling Weibust (M)	X		
Katarina Olofsson (SD)			
Jan Ramstedt (SD)	X		
Jarl Teljstedt (KD)	X		
Per Lindahl (C)	X		
Erik Karlsson (V)		X	
Börje Wredén (L)	X		

Reservationstext

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S) och Britt-Marie Gerdin (S) lämnar följande reservationstext:

”S anser att med gällande lagstiftning inte finns förutsättningar att godkänna ansökan.”

Beslutet skickas till:

- Jennie Rosgård Moliner och Roger Hultman, Udden 2, 197 92 BRO
- Länsstyrelsen i Stockholms län
- Bygglövsavdelningen Upplands-Bro kommun



§ 64 ALL.2021.390 Kontrollplan 2021-2023 Alkohol och tobak

Dnr BMN 21/0007

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta kontrollplanen 2021 - 2023 gällande nämndens kontrollansvar enligt alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter samt kontroll av receptfria läkemedel.

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Skrivelsen måste ha inkommit till Bygg- och miljönämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

Sammanfattning

Kontrollplanen gäller Alkohollagen (2010:1622), Lagen om tobak och liknande produkter (LTLP 2018:2088) samt Lagen om handel med vissa receptfria läkemedel (2009:730). Kontrollplanen omfattar försäljning av alkoholhaltiga drycker, samt alkoholserving, där även folkölsförsäljning och folkölsservering ingår. Kontrollplanen omfattar också försäljning av tobaksvaror och liknande produkter, både i butik och automater samt försäljning av receptfria läkemedel.

Enligt alkohollagen 9 kap § 2 ska kommunen upprätta en tillsynsplan som ska ges till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Förslag på kontrollplan 2021 - 2023 alkohol och tobak
- Tjänsteskrivelse daterat den 30 april 2021

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta kontrollplanen 2021 - 2023 gällande nämndens kontrollansvar enligt alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter samt kontroll av receptfria läkemedel.



Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att nämnden har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Länsstyrelsen i Stockholms Län
Kontrollplanen laddas upp i länsstyrelsens system med kod 1290-2021:
<https://www.lansstyrelsen.se/stockholm/om-oss/vara-tjanster/komplettering-eller-yttrande-i-arende.html>



§ 65 ALL.2021.385, Länsstyrelsens tillsyn av
Upplands-Bro kommuns tillstånd- och
tillsynsarbete med alkohollagen och
lagen om tobak och liknande produkter

Dnr BMN 21/0007

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar godta de förbättringar som miljö- och livsmedelsavdelningen planerar arbeta fram för att avhjälpa bristerna i länsstyrelsens kritik.

1. Processkartor arbetas fram där det framgår vilka processteg som ska med i ett tillståndsärende (checklista). Även en hjälpreda för bedömningar i varje processteg ska tas fram (förklaringar).
2. Mallarna i ärendehanteringssystemet uppdateras så besvärshänvisningar alltid finns med så företagen kan överklaga alla beslut.
3. Remissmallar uppdateras där Kronofogden inkluderas.
4. Mallar för tobakskontroller uppdateras.
5. Mottagningsbevis skall alltid skickas i ärenden när ärenden är kompletta.
6. Bedömningar av PBI och sidoföretag tydliggörs.
7. Villkoren i en tjänsteskrivelse ska stämma överens med villkoren i tillståndsbeviset.
8. Tydligare anteckna i ärenden när man gör bedömningar.
9. Kontrollera egenkontrollprogram mer noggrant.
10. Tydligare skriva när tobakstillstånden börjar gälla.

Sammanfattning

För att avhjälpa de brister som länsstyrelsen riktar kommer Bygg- och miljönämndens Miljö- och livsmedelsavdelning arbeta fram checklistor, nya mallar och hjälpredor för att inte glömma bort något steg och att ärenden ska bli tydligare i vad man bedömt.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 30 april 2021
- Länsstyrelsens beslut, 26 mars 2021



Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar godta de förbättringar som miljö- och livsmedelsavdelningen planerar arbeta fram för att avhjälpa bristerna i länsstyrelsens kritik.

1. Processkartor arbetas fram där det framgår vilka processteg som ska med i ett tillståndsärende (checklista). Även en hjälpreda för bedömningar i varje processteg ska tas fram (förklaringar).
2. Mallarna i ärendehanteringssystemet uppdateras så besvärshänvisningar alltid finns med så företagen kan överklaga alla beslut.
3. Remissmallar uppdateras där Kronofogden inkluderas.
4. Mallar för tobakskontroller uppdateras.
5. Mottagningsbevis skall alltid skickas i ärenden när ärenden är kompletta.
6. Bedömningar av PBI och sidoföretag tydliggörs.
7. Villkoren i en tjänsteskrivelse ska stämma överens med villkoren i tillståndsbeviset.
8. Tydligare anteckna i ärenden när man gör bedömningar.
9. Kontrollera egenkontrollprogram mer noggrant.
10. Tydligare skriva när tobakstillstånden börjar gälla.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att nämnden har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Beslutet behöver ej sändas



§ 66 ATL.2021.37, Ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten, Livgardet, Compass Group AB

Dnr BMN 21/0007

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten mellan klockan 11.00 – 01.00 för Compass Group AB org.nr. 556258–1461. Beslutet gäller från 1 juni 2021.

Sammanfattning

Compass Group AB har till Bygg-och miljönämnden inkommit med ansökan om att erhålla permanent serveringstillstånd av alkoholdrycker till allmänheten enligt alkohollagen. Compass Group AB har meddelat att de tänkt starta 1 juni 2021 och beslutet skall därför gälla från det datumet. Ansökan avser serveringstider mellan 11.00 – 01.00 alla dagar i veckan samt servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker i restaurangen och tillhörande serveringsområden.

Compass Group AB har själv inhämtat uppgifter från Skatteverket från ett annat nyligen ärende i en annan kommun. Inga anmärkningar på bolaget eller styrelsemedlemmar.

Compass Group AB har själv inhämtat uppgifter från Kronofogdemyndigheten från ett annat nyligen ärende i en annan kommun. Inga anmärkningar på styrelsemedlemmarna.

Remissvaret från Polismyndigheten besvarades med att ingen förekomst i misstanke- eller belastningsregister på någon av styrelsemedlemmarna.

Militär chef yttrade sig och hade ingenting att erinra.

Miljö- och livsmedelsavdelningen tillstyrker att Compass Group AB erhåller sökt permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten.

Beslutsunderlag

- Ansökan om tillstånd för servering av alkoholdrycker, 25 mars 2021.
- Yttrande från Skatteverket, 25 mars 2021.
- Yttrande från Kronofogdemyndigheten, 25 mars 2021.
- Yttrande från Polismyndigheten, 31 mars 2021.
- Yttrande från militär chef, 22 april 2021.
- Tjänsteskrivelse daterad till den 30 april 2021.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten mellan klockan 11.00 – 01.00 för Compass Group AB org.nr. 556258–1461. Beslutet gäller från 1 juni 2021.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att nämnden har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Folkhälsomyndigheten, 171 82 Solna
- Polismyndigheten i Stockholms län
- Mail/PDF: **registrator.stockholm@polisen.se**
- Ämne: Serveringstillstånd i Upplands-Bro kommun Länsstyrelsen i Stockholms Län
- Kontrollplanen laddas upp i länsstyrelsens system med kod 1290-2021:

<https://www.lansstyrelsen.se/stockholm/om-oss/vara-tjanster/komplettering-eller-yttrande-i-arende.html>

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 67 ALL.2021.267 Remiss, Lokalbehovsrapport 2022

Dnr BMN 21/0005

Beslut

Bygg- och miljönämnden antar Lokalbehovsrapport 2022 enligt kommunledningskontorets förslag och översänder denna till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Lokalresursplanering är en strukturerad process för att samordna planeringen för kommunens lokalförsörjning. Utskickat förslag på Lokalbehovsrapport till nämnderna är nästa steg i processen. Vid en godkänd Lokalbehovsrapport kan kommunen ta fram en lokalförsörjningsplan som ska biläggas budgeten 2022.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 4 maj 2021
- Lokalbehovsrapport 2022 den 8 februari 2021

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden antar Lokalbehovsrapport 2022 enligt kommunledningskontorets förslag och översänder denna till Kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att nämnden har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Fastighetschef, kommunledningskontoret
- Kommunstyrelsen



§ 68 ALL.2021.389, Remiss dagvattenplan och dagvattenpolicy

Dnr BMN 21/0007

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lämna över kontorets förslag till yttrande gällande dagvattenplan och dagvattenpolicy.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har fått dagvattenplan och dagvattenpolicy på remiss från kommunens Tekniska nämnd.

Bygg- och miljönämndens verksamheter bygglovsavdelningen och miljöavdelningen har deltagit i framtagandet och har upplevt ett gott samarbete mellan kontorsdelarna.

Kontoret föreslår att nämnden beslutar att lämna kontorets förslag till yttrande till Tekniska nämnden. Kontorets förslag redogörs under Ärendet i denna tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

- Förslag till dagvattenplan
- Förslag till dagvattenpolicy
- Tjänsteskrivelse daterad till den 30 april 2021

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lämna över kontorets förslag till yttrande gällande dagvattenplan och dagvattenpolicy.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att nämnden har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Tekniska nämnden med enkel delgivning via e-post



§ 70 Rapporter

Temaärende: Attefallsregler och Friggebodsregler

- Olof Forsberg informerar om Attefalls- och friggebodsregler.

Bygglovsavdelningen, Olof Forsberg

- Olof informerar nämnden om inkomna överklaganden till nämnden m.m.

Miljö- och livsmedelsavdelningen – Ylva Malm

- Ylva informerar nämnden om ärenden Länsstyrelsen behandlat.



§ 71 Delegationsbeslut

1. Delegationslista Bygg 2021-04-01- 2021-04-30
Dnr BMN 21/0002
2. Delegationslista Livs 2021-04-01- 2021-04-30
Dnr BMN 21/0002
3. Delegationslista Miljö 2021-04-01- 2021-04-30
Dnr BMN 21/0002

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 72 Anmälningar

1. Kommunfullmäktiges beslut § 43 - Beslut med stöd av pandemilagen delegeras till kommunstyrelsen
Dnr KS 21/0148
2. Revisionsrapport - Uppföljning av 2018 års granskningar
Dnr KS 21/0292