



| | | |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plats och tid | Gemaket och digitalt via Teams, 2023-08-17 09:00-10:01 | |
| Ajournering | | |
| Beslutande | Ledamöter Martin Normark, ordförande (L) Lisa Edwards, 1:a vice ordförande (C) Rasmus Lindstedt (S) Lina Linderson (M) Erling Weibust (M) Katarina Olofsson (SD) Jan Ramstedt (SD) Erik Karlsson (V) Jarl Teljstedt (KD) | Tjänstgörande ersättare Conny Timan (S) Mary Svenberg (S) Närvarande ersättare Leif Johansson (S) Ronny Nyholm (M) Bo Nersing (SD) Jan Hellman (SD) Kristina Henriksson (V) Jan-Erik Björk (KD) Lars Gunnar Larsson (C) |
| Övriga deltagare | Elisabeth Claesson - Nämndsekreterare, Thomas Lenell – Samhällsbyggnadschef, Hany Touman – Bygglovschef, Camilla Gisselberg Östergren – Miljöchef, Maja Taaler Larsson – Verksamhetschef, Jerker Parksjö – Samordnare bygg- och miljönämnden, Eric Lundgren – Politisk sekreterare från Sverigedemokraterna, Linnea Östblom – Bygglovsarkitekt, Tomislav Dragoja - Bygglovshandläggare | |
| Utses att justera | Rasmus Lindstedt (S) | |
| Justeringens plats och tid | Digitalt 2023-08-22 kl. 13:00 | Paragrafer §§ 84 - 90 |
| Underskrifter | | |
| | Sekreterare | Elisabeth Claesson |
| | Ordförande | Martin Normark (L) |
| | Justerare | Rasmus Lindstedt (S) |

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden
Sammanträdesdatum: 2023-08-17
Datum för anslags uppsättande: 2023-08-22 Datum för anslags nedtagande: 2023-09-12

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Elisabeth Claesson



Innehållsförteckning

| | | |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| § 84 | Fastställande av dagordning | 3 |
| § 85 | ATL.2023.94, Ansökan om permanenta serveringstillstånd, BROGÅRD 1:165, Sparres väg 1 | 4 |
| § 86 | BYGG.2023.45, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, KVARNNIBBLE 3:17, Lihagsvägen 2 | 6 |
| § 87 | BYGG.2023.102, Bygglov för uppförande av solceller, TIBBLE KYRKBY 2:16, Gröna vägen 16 | 10 |
| § 88 | Rapporter | 14 |
| § 89 | Delegationsbeslut | 15 |
| § 90 | Anmälningar | 16 |



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2023-08-17

§ 84 Fastställande av dagordning

Beslut

Dagordningen fastställs.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 85 ATL.2023.94, Ansökan om permanenta serveringstillstånd, BROGÅRD 1:165, Sparres väg 1

Beslut

Att meddela ett stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten till La Bambi AB, 559367–3964, för servering av starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker på serveringsstället La Bambi AB, Sparres väg 1, 197 33 Bro och med serveringstid i serveringslokalen mellan klockan 11:00 – 01:00.

Sammanfattning

La Bambi AB, 559367–3964, har ansökt om ett stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för servering av starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker på serveringsstället La Bambi AB, Sparres väg 1, 197 33 Bro och med serveringstid i serveringslokalen mellan klockan 11:00 – 01:00.

Ansökan avsåg från början även servering på en uteservering men den delen av ansökan har återtagits av Bolaget den 25 juli 2023.

Servering av alkoholdrycker är en socialt ansvarsfull uppgift. För att få tillstånd till servering måste sökande, lokalen och serveringsverksamheten uppfylla högt ställda krav på lämplighet. Lämplighetsprövningen är genomförd utan några diskvalificerande anmärkningar. Utredningen visar att sökande och de personer som har ett betydande inflytande över verksamheten uppfyller alkohollagens krav på personlig och ekonomisk lämplighet enligt 8 kap 12 § alkohollagen.

Serveringsutrymmen bedöms som överblickbara och dispositionsrätt är visad i enlighet med 8 kap. 14 § alkohollagen.

Kraven i 8 kap. 15 § alkohollagen är uppfyllda. Lokalerna som används för servering är lämpliga ur brandsäkerhetssynpunkt i enlighet med 8 kap 16 § alkohollagen. Verksamheten befaras inte medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa enligt 8 kap 17 § alkohollagen med den verksamhetsinriktning som sökande avser bedriva.

Den samlade bedömningen är att behörighetskraven i alkohollagen för att få tillstånd till alkoholservering är uppfyllda samt att inhämtade remissyttranden inte ger anledning att befara alkoholpolitiska olägenheter uppstår i samband med restaurangetableringen. Kraven på sökanden och lokalen varvid servering ska ske är därmed uppfyllda.

Tillfrågade remissinstanser har inget att erinra mot ansökan.

Utredningen visar att bolaget och de personer som har ett betydande inflytande över verksamheten uppfyller alkohollagens lämplighetskrav.



Finansieringen är visad och styrkt. Ansökan kan därmed beviljas.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 26 juli 2023

Förslag till beslut

Att meddela ett stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten till La Bambi AB, 559367–3964, för servering av starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker på serveringsstället La Bambi AB, Sparres väg 1, 197 33 Bro och med serveringstid i serveringslokalen mellan klockan 11:00 – 01:00.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden har beslutat enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Sökanden
- Folkhälsomyndigheten
- Länsstyrelsen
- Polismyndigheten



§ 86BYGG.2023.45, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, KVARNNIBBLE 3:17, Lihagsvägen 2

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 17 och 18 §§ plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93
3. Förslaget ska följa anvisningar i FÖP 2016 och vara anpassad till kulturmiljö på platsen.

Avgift: 32 400 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Förhandsbesked

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar. Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Reservationer och särskilda uttalanden

Erik Karlsson (V) tillåts lämna en protokollsanteckning som återfinns i slutet av paragrafen.

Rasmus Lindstedt (S), Conny Timan (S) och Mary Svenberg (S) reserverar sig till förmån för eget förslag och tillåts lämna en reservationsmotivering som återfinns i slutet av paragrafen.

Sammanfattning

Sökande har skickat in en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Byggnaderna är tänkta att byggas i en våning.

Bygglovsenheten gör bedömningen att ytterligare förtätning av området inte är förenligt med ÖP2010 och Fördjupad översiktsplan för landsbygden 2016. Ett



beviljande skulle möjliggöra ytterligare förtätning i området vilket inte är den linje som kommunen stakat ut i sin översiktsplanering.

Mellan en avvägning av det allmänna intresset att planlägga områden där bebyggelsestrycket är högt och förutsättningarna måste utredas och det enskilda intresset hos sökande att tillskapa nya bostäder, väger det allmänna intresset tyngre att med en detaljplan utreda förutsättningar för förtätning av området.

Bygglovsenheten föreslår att Bygg- och miljönämnden avslår ansökan då förslaget sammanvägt med bebyggelseutvecklingen på platsen bedöms vara så omfattande att kommande avstyckningar bör prövas inom detaljplan detta med hänvisning till 4 kap 2 §, PBL och med stöd av 9 kap 17 §, PBL.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 9 februari 2023
- Ritning, plan, sektion om inkom 9 februari 2023
- Ritning, fasad som inkom 9 februari 2023
- Brev/skrivelse från miljöenheten som inkom 7 juli 2023
- Situationsplan som inkom 8 juni 2023
- Tjänsteskrivelse daterad 11 juli 2023

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden meddelar negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med hänvisning till detaljplanekravet i 4 kap 2 § Plan- och bygglagen, PBL och 9 kap 17 § PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Summa: 32 400 kr

Förslag till beslut på sammanträdet

Martin Normark (L) yrkar för Alliansens räkning på följande förslag:

1. Bygg- och miljönämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 17 och 18 §§ plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Avgift: 32 400 kr

Rasmus Lindstedt (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning på förvaltningens förslag till beslut.



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2023-08-17

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till Martin Normarks (L) förslag till beslut med följande tillägg:

” Förslaget ska följa anvisningar i FÖP 2016 och vara anpassad till kulturmiljö på platsen.”

Katarina Olofsson (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning bifall till Martin Normarks (L) med Erik Karlssons (V) tilläggsförslag.

Martin Normark (L) yrkar bifall till Erik Karlssons (V) tilläggsförslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, förvaltningens förslag och Martin Normarks (L) förslag med Erik Karlssons (V) tilläggsförslag.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att bygg- och miljönämnden beslutar enligt Martin Normarks (L) förslag med Erik Karlssons (V) tilläggsförslag.

Protokollsanteckning

Erik Karlsson (V) lämnar följande protokollsanteckning:

”Vänsterpartiet ser positivt på att bygg- och miljönämnden är försiktig med att utfärda bygglösa där det planeras detaljplaner.

I detta fall berör det en byggnad som inte stör omgivningen, på en stor tomt, vilket gör att Vänsterpartiet här kan göra ett undantag!

Det planarbete som samhällsbyggnadsutskottet borde sätta igång är i första hand att uppdatera de detaljplaner som nu är otidsenliga.”

Reservationsmotivering

Rasmus Lindstedt (S), Conny Timan (S) och Mary Svenberg (S) lämnar följande reservationsmotivering:

” Socialdemokraterna beklagar att övriga partier går emot Landsbygdsplanen 2016 trots att det där anges att i detta område finns ett behov av att utreda planeringsförutsättningar för ny bebyggelse i ett större perspektiv bland annat med hänsyn till trafiksäkerhet och kommunalt VA. Dessutom finns i området som helhet ett högt bebyggelsestryck och att kraven ökar med varje tillskott av ny bebyggelse. Dessa skäl talar för att i stället starta arbete med ny detaljplan om området anses intressant för bebyggelseutveckling. Detta skulle på ett bättre sätt möjliggöra förutsättningar för att uppnå en hållbar och säker utveckling av landsbygden.”

Beslutet skickas till:

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2023-08-17

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägare
- Kvarnibble 3:3

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Kvarnibble 3:46
- Kvarnibble 3:39
- Kvarnibble 3:38
- Kvarnibble 3:30
- Kvarnibble 3:29

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 87 BYGG.2023.102, Bygglov för uppförande av solceller, TIBBLE KYRKBY 2:16, Gröna vägen 16

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för montering av solceller på samtliga takfall enligt ansökan på fastigheten Tibble Kyrkby 2:16 med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ Plan- och bygglagen (PBL).
2. Ett villkor för bygglov är att synliga byggnadsdetaljer i installationen på huvudbyggnadens takfall som vetter mot Tranbyggevägen utförs i svart kulör med stöd av 9 kap. 40 § andra stycket PBL.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
4. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Summa: 4 536 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygglov

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för uppförande av solceller på delar av taken till befintliga byggnader på fastigheten Tibble Kyrkby 2:16. De föreslagna solpanelerna är svarta och monteras på byggnaderna och följer takens fall. De berörda byggnaderna har en takbeläggning av svart falsad plåt.

För fastigheten gäller detaljplan nr 8401 från 1987. I detaljplanen anges att byggnadernas takbeläggning ska utföras av "tegelröda takpannor eller av svart falsad slätplåt".

Åtgärder som avviker från gällande detaljplan får beviljas bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § PBL. En förutsättning för detta är att åtgärden ska vara förenlig med detaljplanens syfte. Eftersom det beskrivs i planbeskrivningen att den omfattande detaljregleringen planbestämmelserna finns för att säkra att



bebyggelsemiljön inte skadas, är en del av detaljplanens syfte att värna den enhetliga utformningen av bebyggelsen. Med bakgrund av detta bedömer bygglovsenheten att solpaneler som har en stor visuell påverkan på området inte är förenliga med detaljplanens syfte.

Takfall 1 (bilaga 9) som är exponerat mot Tjustavägen bedöms ha en stor visuell påverkan på området. Enligt bygglovsenhetens bedömning finns därför inte förutsättningar för att bevilja bygglov för montering av solpaneler på takfall 1 med stöd av 9 kap. 31 b § PBL.

Takfall 2, 3 och 4 (bilaga 9) bedöms endast ha en begränsad visuell påverkan på området. Bygglovsenhetens bedömning är därför att takfall 2, 3 och 4 kan anses vara förenliga med detaljplanens syfte. För dessa takfall kan därför bygglov för montering av solpaneler beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § PBL.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår bygglovsenheten att Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för montering av solceller på det takfall som är exponerat mot Tjustavägen (takfall 1, bilaga 9), samt att Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för montering av solpaneler på övriga takfall (takfall 2,3 och 4, bilaga 9) på fastigheten.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 2 april 2023
- Situationsplan som inkom den 7 maj 2023
- Situationsplan med ortofoto som inkom den 7 maj 2023
- Fasadritning som inkom den 7 maj 2023
- Takplan som inkom den 2 april 2023
- Förslag till kontrollplan som inkom den 7 maj 2023
- Yttrande utan erinran (FM) som inkom den 19 april 2023
- Remissvar med erinran (kulturmiljö) som inkom den 15 maj 2023
- Situationsplan med numrerade takfall den 15 juni 2023
- Bemötande av tjänsteskrivelse som inkom den 3 juli 2023
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 4 juli 2023

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för montering av solceller på det takfall på huvudbyggnaden som vetter mot Tjustavägen på fastigheten Tibble Kyrkby 2:16 med stöd av 8 kap. 13 § och 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL). Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för montering av solceller på övriga takfall på huvudbyggnaden samt på komplementbyggnaderna på fastigheten Tibble Kyrkby 2:16.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.



3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93.

Summa: 4 536 kr

Förslag till beslut på sammanträdet

Martin Normark (L) yrkar för Alliansens räkning på följande förslag:

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för montering av solceller på samtliga takfall enligt ansökan på fastigheten Tibble Kyrkby 2:16 med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ Plan- och bygglagen (PBL).
2. Ett villkor för bygglov är att synliga byggnadsdetaljer i installationen på huvudbyggnadens takfall som vetter mot Tranbyggevägen utförs i svart kulör med stöd av 9 kap. 40 § andra stycket PBL.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
4. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Summa: 4 536 kr

Rasmus Lindstedt (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning bifall till Martin Normarks (L) förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till Martin Normarks (L) förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning bifall till Martin Normarks (L) förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag, Martin Normarks (L) förslag till beslut, och att bygg- och miljönämnden har beslutat enligt detta.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Tibble Kyrkby 2:5
- Tibble Kyrkby 2:15
- Tibble Kyrkby 2:17



- Tibble Kyrkby 2:20
- Tibble Kyrkby 2:23

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 88 Rapporter

Samhällsbyggnadskontorets rapporter

Thomas Lenell – Samhällsbyggnadschef

- Presenterar två kollegor från miljö- och stadsbyggnadskontoret som kommer arbeta med bygg- och miljönämnden framöver:
 - Maja Taaler Larsson – Verksamhetschef
 - Jerker Parksjö – Samordnare bygg- och miljönämnden

Maja Taaler Larsson – Verksamhetschef

- Presenterar om bullervall i Brunna
 - Bullervall i Brunna
 - Tagits provtagningar på bullervallen, förekomst av tungmetaller och organiska förordningar främst i norra delen
 - Resultatet visar tungmetaller och PCB:7
 - Rapport i ärendet kommer i slutet av augusti
 - Inget behov av att granska södra delen efter första provtagningen
 - Beslut om att bygga bullervallen togs 2015

Hany Touman – Bygglovschef

- Rapporterar om tillsynsarbetet på Viktor Jonssonhuset och Fiskartorp:
 - Tillsynsarbetet tar lite längre tid under semestertider
 - Viktor Jonssonhuset

Samhällsbyggnadskontoret jobbar med ett utkast till sakkunnig, arbetet ska även stämmas av med kulturansvarig. När ett utkast är framtaget kommer upphandling med sakkunnig äga rum. När sakkunnig gjort sin bedömning i ärendet och tagit ställning till detta kan samhällsbyggnadskontoret ta fram ett förslag till beslut till nämnden. Innan ärendet kan tas upp i nämnden ska förslaget skickas till fastighetsägaren för yttrande.

- Fiskartorp

Ett utkast på förslag till beslut är framtaget. Förslaget ska stämmas av med kulturmiljöansvarig. Förslaget ska till fastighetsägare för yttrande innan förslaget lyfts i nämnd.

Camilla Gisselberg Östergren – Miljöchef

- Miljöenheten har fem tjänster som ska tillsättas på enheten framöver.



§ 89 Delegationsbeslut

1. Delegationslista Bygg 2023-06-01 - 2023-07-31
Dnr BMN 23/0002
2. Delegationslista Livs 2023-06-01 - 2023-07-31
Dnr BMN 23/0002
3. Delegationslista Miljö 2023-06-01 - 2023-07-31
Dnr BMN 23/0002

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 90 Anmälningar

1. Överklagan av avvisningsbeslut BYGG.2021.303-305
Dnr BMN 23/0002
2. Länsstyrelsens beslut om avslag gällande BYGG.2022.60
Dnr BMN 23/0002