



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- GALLNANDE KVARTERSGRÄNS
- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFALTT OMRÅDE
- BYGGNAD
- RUTNÄTSPUNKT
- FASTIGHETS BETECKNING
- FÖRNLÄMNING RESP. FÖRNLÄMNINGSMRÅDE
- SLANT

0.0

- AVVAGT HÖJD
- HÖJDKURVOR
- POLYGONPUNKT
- STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE
- VÄG
- DIKE
- DIKE
- STAKET
- HÄCK
- LUFTKABEL FÖR EL ELLER TELE MED INMÄTTA STÖD

Grundkartan är upprättad av kommunens Mät&GIS-avdelning
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 18 00
Koordinatsystem i höjd RH 2000
Åjourförd endast inom planområdet 2021-10-13

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA₁** Huvudgata
- GATA₂** Lokalgata
- GÅNGCYKEL** Gångväg, Cykelväg
- NATUR** Naturområde
- PARK₁** Park med naturkaraktär
- TORG** Torg

Kvartersmark

- B** Bostäder
- E₁** Transformatorstation
- S** Skola
- T₁** Järnväg

- P** Parkering
- E₂** Pumpstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- Skydd**
Bullerskydd 0,0 Bullerskydd med en höjd av angivet värde i meter över anslutande marknivå
- Utfart**
Stängsel ska finnas
- Utförning**
c-plats Cirkulationsplats
- fördrojning Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 140,0 kubikmeter
- busshållplats busshållplats
- dagvattendamm dagvattendamm Yta 2700 kvadratmeter
- dagvattendamm dagvattendamm Yta 900 kvadratmeter
- meandrande dike meandrande dike

- Mark**
trädpiantering
- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Mark**
n₁ Marken får inte användas för parkering
- n₂ Marken ska vara nedsänkt med förstärkt infiltration
- n₃ Marken ska förses med växtbäddar för infiltration motsvarande minst 80 kubikmeter

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad
- e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m²
- e₂ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- e₃ 0,0 Minsta byggnadsarea är angivet värde i m²
- e₄ Lägsta nockhöjd är 0,0 meter
- e₅ Mur och stödmur får uppföras
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
- Takvinkel får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader

Störningskydd

- m₁ Byggnad ska uppföras sammanhängande mot Ginnlögs väg
- m₂ Bullerplank med minsta höjd 4 meter får ersätta byggnad mot Ginnlögs väg

Utförning

- Endast komplementbyggnad får placeras
- Endast radhus
- f₁ Endast kedjehus
- f₂ Endast kedjehus
- f₃ Högsta antal våningar är angivet som två.

f₄ Högsta antal våningar är angivet som tre.

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas
- b₂ Endast 30,0 % av markytan får hårdgöras
- b₃ Dagvatten ska avledas till infiltration
- b₄ Teknisk utrustning måste placeras +9,25 meter över nollplanet.

Utfart

- Utfartsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

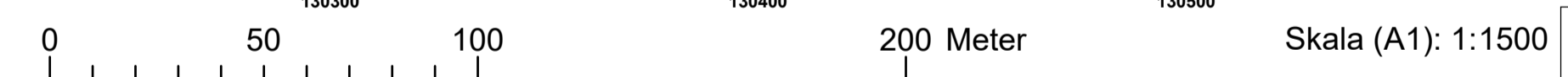
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Allmän plats

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostäder förrän uppförande av bullervallar har påbörjats.
Startbesked får inte ges för skola förrän uppförande av bullervallar har påbörjats.
Startbesked får inte ges för skola förrän uppförande av bostäder har påbörjats, alternativt uppfors samtidigt som skolan.



Skala (A1): 1:1500 Dnr KS 20/0607



Detailplan för
Kockbacka gårde (Härnevi 8:10 m.fl.)

Bro
Tove Carlsson Plan- och exploateringschef
Lina Wallenius Planarkitekt
Claudia Wikse Barrow Planarkitekt

Laga kraft

| Planhandlingar | Upprättad | Datum |
|----------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Denna plankarta med bestämmelser | Samrådsremiss | 2021-03-24 |
| Planbeskrivning | Revidering | 2021-03-29 - 2021-04-29 |
| Gestaltungsprogram | Revidering | 2021-10-06, rev 2021-11-01 |
| Fastighetsförteckning | Revidering | 2021-11-11 - 2021-12-13 |
| Miljökonsekvensbeskrivning | Revidering | 2022-07-08 |
| Samrådsredogörelse | Antagande | 2022-08-24 |
| Laga kraft | Laga kraft | 2023-11-20 |
| Illustrationsplan | Genomförandetiden går ut | 2023-11-20 |