

Sammanträdesdatum:  
2020-10-14

---

Plats och tid	Teams och Gemaket plan 6, 2020-10-14 16:00- 16:25	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter Anders Åkerlind (M) Jan-Erik Björk (KD) Hans Åberg (L) Johan Silversjö (SD) Erik Karlsson (V)	Tjänstgörande ersättare på distans Marcus Sköld (M)  Närvarande ersättare Göran Malmstedt (M)  Närvarande ersättare på distans Börje Wredén (L) Mattias Peterson (C) Sven-Inge Nylund (S) Juan Chacon (S)
	Ledamöter på distans Fredrik Kjos, ordförande (M) Martin Normark, 1:a vice ordförande (L) Camilla Janson, 2:e vice ordförande (S) Jan Stefanson (KD) Lisa Edwards (C) Mary Svenberg (S) Annika Falk (S) Conny Timan (S) Sara Ridderstedt (MP) Katarina Olofsson (SD)	
Utses att justera	Camilla Janson (S)	Martin Normark (L)
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2020-10-14 kl. 16:35	Paragrafer §§ 119 - 123
Underskrifter		
	..... Sekreterare Sanna Ajaxén	
	..... Ordförande Fredrik Kjos (M)	
	..... Justerare Camilla Janson (S)	..... Martin Normark (L)

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Kommunstyrelsen  
Sammanträdesdatum: 2020-10-14  
Datum för anslags uppsättande: 2020-10-14 Datum för anslags nedtagande: 2020-11-04  
Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret  
Underskrift  
.....  
Sanna Ajaxén

---

Övriga deltagare

Ida Texell – Kommundirektör  
Sanna Ajaxén – Sekreterare  
Sara Lauri - Kanslichef  
Linda Edgren - tf. Samhällsbyggnadschef  
Charlotte Ahlstrand - Mark och exploateringschef  
Henric Carlsson - Planchef

Övriga deltagare på distans

Hillevi Montor - Sekreterare  
Helena Austrell - Politisk sekreterare Socialdemokraterna  
Göran Boklint – Politisk sekreterare Sverigedemokraterna

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Innehållsförteckning

§ 119	Exploateringsavtal för Tibbleängen (del av Kungsängens-Tibble 1:470 m.fl.)	4
§ 120	Antagande av detaljplan för Tibbleängen (del av Kungsängens-Tibble 1:470 m.fl.)	7
§ 121	Rapporter	11
§ 122	Delegationsbeslut	12
§ 123	Anmälningar	13

Sammanträdesdatum:  
2020-10-14

## § 119 Exploateringsavtal för Tibbleängen (del av Kungsängens-Tibble 1:470 m.fl.)

*Dnr KS 20/0541*

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige besluta

1. Upprättat förslag till exploateringsavtal godkänns.
2. Att genomföra exploateringsåtgärder i enlighet med förslag till Exploateringsavtal

Kommunstyrelsen beslutar:

Kommunstyrelsen bemyndigar samhällsbyggnadschefen att fatta erforderliga beslut för att möjliggöra exploateringsåtgärderna och verkställa exploateringsavtalet.

### Reservationer

Camilla Janson (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Mary Svenberg (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Annika Falk (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Conny Timan (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Erik Karlsson (V) reserverar sig till förmån för Socialdemokraternas förslag.

Sara Ridderstedt (MP) reserverar sig till förmån för eget förslag.

### Sammanfattning

Exploateringsavtalet reglerar ansvars- och kostnadsförhållanden mellan parterna inom ramen för förslaget till detaljplan för Tibbleängen.

Exploateringsavtalet reglerar även marköverlåtelse som innebär att kommunen ges rådighet över allmän platsmark som park- och naturmark samt mark för kommunal service.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av cirka 18 nya radhus, 48 kedjehus och 118 st lägenheter i flerbostadshus. Utöver detta möjliggör detaljplanen en lekpark i områdets södra del samt ett utegym i nordöst. En ny gata byggs från Hjortronvägen söderut ner till en vändslinga. Hjortronvägen byggs om med nya kantstensparkeringar och planteringar.

Principen för avtalet är att det ska vara kostnadsneutralt för kommunen när det gäller utbyggnad av allmänna anläggningar, med undantag för att kommunen enligt avtalsförslaget ska bekosta uppförande av lekplats och utegym inom avtalsområdet.

Kommunen har i planförslaget, byggrätter norr om Hjortonvägen. Syftet är att markanvisa och sälja byggrätterna. Kommunens andel av kostnaderna för

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum:  
2020-10-14

utbyggnad av allmänna anläggningar inom avtalsområdet, bekostas av köparen genom att del av köpesumman, avsätts som exploateringsersättning.

Kommunen bygger VA-anläggningar inom avtalsområdet, vilka finansieras med avgifter enligt gällande taxa.

Vid Kommunfullmäktige den 30 september minoritetsåterremitterades ärendet. Förslaget har inte ändrats efter denna minoritetsåterremiss.

## Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 6 oktober 2020
- Förslag till exploateringsavtal inklusive bilagor, den 6 oktober 2020
- Kommunfullmäktiges beslut om minoritetsåterremiss, den 30 september 2020

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar

1. Upprättat förslag till exploateringsavtal godkänns.
2. Att genomföra exploateringsåtgärder i enlighet med förslag till Exploateringsavtal

Kommunstyrelsen beslutar:

Kommunstyrelsen bemyndigar samhällsbyggnadschefen att fatta erforderliga beslut för att möjliggöra exploateringsåtgärderna och verkställa exploateringsavtalet.

## Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Janson (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning på återremiss av ärendet med följande motivering:

”För att antas i samband med antagande av detaljplan för Tibbleängen (del av fastigheten Kungsängens-Tibble 1:470 m.fl.)”

Sara Ridderstedt (MP) yrkar på avslag.

Erik Karlsson (V) stödjer Socialdemokraternas återremissyrkande.

## Yrkanden

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till liggande förslag till beslut.

## Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett återremissyrkande och ställer frågan om ärendet ska avgöras idag och finner att Kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Därefter ställer ordförande Sara Ridderstedts (MP) avslagsyrkande mot liggande förslag och finner att Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med liggande förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Reservationsmotivering

Sara Ridderstedt (MP) lämnar följande reservationsmotivering:

”Miljöpartiet förordar i enlighet med RUFS en förtätning i kollektivtrafikhöga lägen med mindre klimatsmarta bostäder framför att bebygga åkermark med stora natur- och kulturvärden med ytkrävande rad / parhus. Länsstyrelsen efterlyser dessutom i sitt yttrande en bedömning av riskerna för bl.a. översvämning och skred i planområdet och menar att dessa behöver beskrivas och bedömas tydligare före antagande av detaljplanen.”

Beslutet skickas till:

- Ängstibble Mark AB

Sammanträdesdatum:  
2020-10-14

## § 120 Antagande av detaljplan för Tibbleängen (del av Kungsängens- Tibble 1:470 m.fl.)

*Dnr KS 15/0024*

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige besluta

1. Utlåtandet tillhörande detaljplan för Tibbleängen (del av fastigheten Kungsängens-Tibble 1:470 m.fl.) godkänns.
2. Detaljplaneförslaget för Tibbleängen (del av fastigheten Kungsängens-Tibble 1:470 m.fl.) antas i enlighet med 5 kap 29 § Plan- och bygglagen (1987:10).

### Reservationer

Camilla Janson (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Mary Svenberg (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Annika Falk (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Conny Timan (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Erik Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Sara Ridderstedt (MP) reserverar sig till förmån för eget förslag.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav 8 oktober 2008 § 123, kommundirektören i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för Tibbleängen (del av fastigheten Kungsängens-Tibble 1:470 m.fl.). Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en blandad bostadsbebyggelse, maximalt 65 rad- och kedjehus och cirka 110–120 lägenheter i flerbostadshus i enlighet med Översiktsplan 2010. Bebyggelsen ska möta omgivande natur, kulturmiljö och befintlig bebyggelse på ett bra sätt. Detaljplanen har varit på utställning en gång tidigare under år 2018 och återremitterades. Planförslaget var ute på en andra utställning under februari – mars 2020 och är nu uppe för antagande 2. Parkeringsnormen har ändrats efter att planen återremitterades i KS den 16 september.

Vid Kommunfullmäktige den 30 september minoritetsåterremitterades ärendet. Förslaget har inte ändrats efter denna minoritetsåterremiss.

### Beslutsunderlag

- Beslut om planuppdrag, KS den 8 oktober 2008, § 123
- Behovsbedömning, den 4 november 2015
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 6 oktober 2020

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum:  
2020-10-14

- Plankarta, den 26 augusti 2020, reviderad den 22 september
- Planbeskrivning, den 26 augusti 2020, reviderad den 25 september
- Genomförandebeskrivning, den 26 augusti 2020
- Gestaltungsprogram, den 31 augusti, reviderad den 24 september 2020
- Illustrationsplan, reviderad den 25 september 2020
- Samrådsredogörelse, den 12 januari 2018
- Utställningsutlåtande inför utställning 2, den 15 januari 2020
- Utställningsutlåtande inför antagande 2, den 26 augusti 2020
- Beslut om återremiss den 16 september 2020, KS, § 91
- Kommunfullmäktiges beslut om minoritetsåterremiss den 30 september 2020

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige besluta

1. Utlåtandet tillhörande detaljplan för Tibbleängen (del av fastigheten Kungsängens-Tibble 1:470 m.fl.) godkänns.
2. Detaljplaneförslaget för Tibbleängen (del av fastigheten Kungsängens-Tibble 1:470 m.fl.) antas i enlighet med 5 kap 29 § Plan- och bygglagen (1987:10).

## Förslag till beslut på sammanträdet

Sara Ridderstedt (MP) yrkar på avslag.

Erik Karlsson (V) yrkar att ärendet återremitteras.

Camilla Janson (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning på återremiss av ärendet med följande motivering:

”Med uppdrag att ta bort byggnation Norrut på vallen (Kommunal mark) och höja parkeringsnormen i området.

Vid behov av fler parkeringsplatser utöver befintliga parkeringar på kommunal gatemark är det fastighetsägarens ansvar att ordna fler parkeringar på kvartermark. Att ytterligare se över husens placeringar och volymerna av fastigheter i planen”

## Yrkanden

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till liggande förslag till beslut.



Sammanträdesdatum:  
2020-10-14

## Beslutsgång

Ordförande finner att det finns återremissyrkanden och ställer frågan om ärendet ska avgöras idag och finner att Kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Därefter ställer ordförande Sara Riddersteds (MP) avslagsyrkande mot liggande förslag och finner att Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med liggande förslag.

## Protokollsanteckning

Erik Karlsson (V) lämnar följande protokollsanteckning:

”Ärendet har stötts och blötts i hela 12 år. Vänsterpartiet ifrågasätter nu varför ärendet inte kan få ta ytterligare en tid utan det kräver ett extrainsatt kommunfullmäktige med de extra kostnader som det innebär när kommunen skall spara.

Helt klart är att de ansvariga politikerna inte har nått fram till de närboende eftersom det fortfarande är så pass kraftiga och massiva protester mot det förslag som nu är antaget.

Att ta sig ytterligare en tid för att kommunicera med och höra på de protester som finns, inte strölyssa utan föra en konstruktiv debatt med berörda innevånare vore inte för mycket begärt. Tyvärr ser Vänsterpartiet här att ni ännu inte har nått fram till de berörda, på de 6 år som ärendet har beretts!”

## Reservationsmotivering

Camilla Jansons (S) reservationsmotivering:

”Socialdemokraterna håller fast vid vår ståndpunkt att ta bort byggnation Norrut på vällen (Kommunal mark) och höja parkeringsnormen i området. Att även se över husens placeringar och volymer av fastigheter i planen. Ärendet har behandlats sedan 2008 med olika förslag och samråd, Socialdemokraterna beklagar djupt M L Kd C och SD:s ovilja att ytterligare se över planen för ett bättre resultat och ökad samsyn.

Socialdemokraterna beklagar djupt den odemokratiska hanteringen av ärende. Att helt välja bort att bereda ärendet samt välja bort att besvara frågeställningarna eller kommentera synpunkterna som är grunden i återremissen är inget annat än djup nonchalans för demokratin.”



Sara Ridderstedt (MP) lämnar följande reservationsmotivering:

”Miljöpartiet förordar i enlighet med RUFS en förtätning i kollektivtrafiknära lägen med mindre klimatsmarta bostäder framför att bebygga åkermark med stora natur- och kulturvärden med ytkrävande rad / parhus. Länsstyrelsen efterlyser dessutom i sitt yttrande en bedömning av riskerna för bla översvämning och skred i planområdet och menar att dessa behöver beskrivas och bedömas tydligare före antagande av detaljplanen.”

Beslutet skickas till:

- Villamarken Exploatering i Stockholm



## § 121 Rapporter

### Samhällsbyggnadschefens rapport

Tillförordnade samhällsbyggnadschefen Linda Edgren informerar Kommunstyrelsen om trafiksituationen vid Tegelhagen.



## § 122 Delegationsbeslut

- Inga delegationsbeslut



## § 123 Anmälningar

- Inga anmälningar