



Plats och tid	Stora scenen, Kulturhuset, Kungsängen, 2020-04-02, 15:00 – 16:20		
Ajournering			
Beslutande	Ledamöter och tjänstgörande ersättare	Närvarande ledamöter (ej beslutande) samt ersättare via länk	
	Börje Wredén, ordförande (L)	Jan Lannefelt, 2:e vice ordförande (S)	
	Rasmus Lindstedt (S)	Jan-Erik Björk (KD) §§ 34- 40, 42-50	
	Per Lindahl (C)	Kristina Henriksson (V)	
	Andreas Åström (M), vice ordförande	Göran Malmstedt (M)	
	Mats Zettmar (SD)	Erling Weibust (M)	
	Erik Karlsson (V)	Katarina Olofsson (SD)	
	Agneta Holmenmark (S)	Bo Nersing (SD)	
Övriga deltagare	I enlighet med en skriftlig överenskommelse mellan gruppledarna den 26 mars 2020 om att minska antalet beslutande i nämnder pga coronapandemin, infinner sig 7 beslutande förtroendevalda vid Bygg- och miljönämndens sammanträde den 2 april 2020.		
	Mathias Rantanen, samhällsbyggnadschef Olof Forsberg, bygglovschef, via länk Åsa Bergqvist, miljöchef, via länk Erik Sandqvist, bygglovshandläggare §§ 34-37 Karin Haglund, kommunsekreterare		
Utses att justera	Rasmus Lindstedt (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2020-04-07 kl. 10:00	Paragrafer	§§ 34 - 41, 43- 50
Underskrifter			
	Sekreterare	
	Karin Haglund		
	Ordförande	
	Börje Wredén (L)		
	Justerare	
	Rasmus Lindstedt (S)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ:	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum:	2020-04-02		
Datum för anslags uppsättande:	2020-04-07	Datum för anslags nedtagande:	2020-04-30
Förvaringsplats för protokoll:	Kommunledningskontoret		
Underskrift Karin Haglund		



Sammanträdesdatum:
2020-04-02

Plats och tid	Stora scenen, Kulturhuset, Kungsängen 2020-04-02 15:00-16:20	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter och tjänstgörande ersättare	Närvarande ledamöter (ej beslutande) samt ersättare via länk
	Börje Wredén, ordförande (L) Rasmus Lindstedt (S) Per Lindahl (C) Andreas Åström (M), vice ordförande Mats Zettmar (SD) Erik Karlsson (V) Agneta Holmenmark (S)	Jan Lannefelt, 2:e vice ordförande (S) Jan-Erik Björk (KD) Kristina Henriksson (V) Göran Malmstedt (M) Erling Weibust (M) Katarina Olofsson (SD) Bo Nersing (SD)
Övriga deltagare	Mathias Rantanen, samhällsbyggnadschef Olof Forsberg, bygglovschef, via länk Åsa Bergqvist, miljöchef, via länk Erik Sandqvist, bygglovshandläggare Karin Haglund, kommunsekreterare	

Utses att justera	Rasmus Lindstedt (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2020-04-07 kl. 16:50	Paragrafer	§ 42
Underskrifter			
 Sekreterare Karin Haglund		
 Ordförande Börje Wredén (L)		
 Justerare Rasmus Lindstedt (S)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden
Sammanträdesdatum: 2020-04-02
Datum för anslags uppsättande: 2020-04-02 Datum för anslags nedtagande: 2020-04-27

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Karin Haglund

Sammanträdesdatum:
2020-04-02

Innehållsförteckning

§ 34	Rivningslov för rivning av fritidshus och andra komplementsbyggnader och bygglov för nybyggnad av fritidshus	4
§ 35	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ridhus på fastigheten Tibble-Vallby 1:36	10
§ 36	Bygglov för nybyggnad av telemast och tillhörande teknikbodar på fastigheten Klöv och Lilla Ullevi 1:7	13
§ 37	Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från industrilokal till övernattningslokal, på fastigheten Ekhammar 4:200	16
§ 38	Tidsbegränsat bygglov för uppställning av förrådcontainer, Tibble Kyrkby 1:70	19
§ 39	Ansökan om strandskyddsdispens, två hotellbyggnader, Granskog 2:7	20
§ 40	Ansökan om strandskyddsdispens, tillbyggnad bostadshus, nybyggnad lada, växthus, Lindormsnäs 1:21	22
§ 41	Beslut om miljö sanktionsavgift	24
§ 42	Remiss: Förslag till nya avfallsföreskrifter för Upplands-Bro Kommun 2020	26
§ 43	Remiss, detaljplan för Kungsängens-Tibble 1:470 (Tibbleängen), Nr 0801	28
§ 44	Tillsynsplan 2020–2022	29
§ 45	Kontroll- och åtgärdsplan 2020 för Bygg- och miljönämnden	30
§ 46	Underlag till nämndbudget 2021	31
§ 47	Uppdrag till samhällsbyggnadschefen med anledning av nämndens beslut om tillgång till handlingar	33
§ 48	Rapporter	35
§ 49	Delegationsbeslut	36
§ 50	Anmälningar	37



§ 34 Rivningslov för rivning av fritidshus och andra komplementbyggnader och bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Björknäs 2:35

Dnr BMN 20/0001

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap 30 och 31 b §§, Plan- och bygglagen, (PBL) och ansökan om rivningslov enligt 9 kap 34 §, PBL då bygglovet inte kan beviljas.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglovsprövning: 3 162 kr

Kommunicering 2 790 kr

Summa: 6 696 kr

3. Bygg- och miljönämnden begär hos Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott att detaljplanerna för områdena Sågbacken och Verkaviken ändras, i enlighet med intentionerna i planprogram för Ådöhalvön.

Reservationer och särskilda uttalanden

Börje Wredén (L), Andreas Åström (M) samt Per Lindahl (C) reserverar sig mot beslutspunkt 1 och 2 till förmån för eget förslag till beslut.

Sammanfattning

Sökande har den 24 oktober 2019 kommit in med en ansökan om rivningslov för rivning av fritidshus och andra komplementbyggnader och bygglov för nybyggnad av fritidshus. Det föreslagna nya fritidshuset har en byggnadsarea på 76,4 kvadratmeter. Huvudbyggnaden har också en källare som sökande har valt att kalla teknikutrymme. Sökande har också skickat in bilder på de byggnader som rivs. Sökande har kommit in med nytt förslag på utformning efter Bygg- och miljönämndens återremiss. Sökande förslår en liggande träpanel med gul kulör.

Förslaget är inte planenligt enligt 9 kap 30 §, PBL.

Avvikelsen bedöms inte som liten enligt 9 kap 31 b § punkt 1, PBL. Förslaget bedöms inte utgöra ett allmänt behov eller allmänt intresse för att avvikelserna ska kunna godtas enligt 9 kap 31 § c, PBL.



"Att åtgärden ska tillgodose ett angeläget gemensamt behov innebär att det ska vara väsentligt för flera människor att åtgärden kommer till stånd. Det kan bland annat avse en åtgärd som kommer merparten av dem som bor i ett flerbostadshus till godo, t.ex. en komplementbyggnad för förvaring av cyklar eller barnvagnar, en ny tvättstuga eller ett förråd på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Att behovet ska vara gemensamt innebär att åtgärden inte enbart ska vara till nytta för en eller några få personer.

En åtgärd som tillgodoser ett behov för ett enstaka en- eller tvåbostadshus kan således inte medges med stöd av bestämmelsen. Om åtgärden avser att tillgodose ett angeläget behov som är gemensamt för boende i flera en- eller tvåbostadshus, bör det emellertid vara möjligt att medge en avvikelse. Ett exempel på en sådan åtgärd är gemensamma förråd eller garage som uppförs för att användas av flera husägare gemensamt. " ur Prop. 2013/14:126 s 182.

En avvägning har gjorts mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset i att gällande detaljplaner ska respekteras och användas ändamålsenligt så som syftet var när detaljplanen antogs. Detta demokratiska beslut är fortsatt gällande och ska respekteras. Det allmänna intresset bedöms väga tyngre än det enskilda intresset av det som framgår av ansökningshandlingarna.

Förvaltningen föreslår att Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om rivningslov för rivning av fritidshus och andra komplementbyggnader och bygglov för nybyggnad av fritidshus. Med hänvisning till att sökta åtgärden inte bedöms som planenlig.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-03-19
- Situationsplaner som inkom 2020-02-13
- Planritning som inkom 2020-02-13
- Sektionsritning som inkom 2020-02-13
- Fasadritningar som inkom 2020-02-13
- Illustration som inkom 2020-02-13
- Yttrande från Björknäs 2:36 som inkom 2019-12-16
- Yttrande från sökande som inkom 2019-12-29
- Namninsamlingslista som inkom 2019-12-29
- Ansökan som inkom 2019-10-24

Sammanträdesdatum:
2020-04-02

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap 30 och 31 b §§, Plan- och bygglagen, (PBL) och ansökan om rivningslov enligt 9 kap 34 §, PBL då bygglovet inte kan beviljas.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglovsprövning: 3 162 kr

Kommunicering 2 790 kr

Summa: 6 696 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun

Bygg- och miljönämnden

196 81 Kungsängen

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) yrkar på följande förslag till beslut:

1. ”Bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Björknäs 2:35 med stöd av 9 kap. 31 b och 31 c §§, Plan- och bygglagen, (PBL) och rivningslov enligt 9 kap. 34 §, PBL.
2. Som villkor gäller att byggnad ska uppföras med färger och material enligt inkomna handlingar 2020-02-13
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57”

Börje Wredén (L) yrkar på följande tilläggförslag:

”Bygg- och miljönämnden begär hos Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott att detaljplanerna för områdena Sågbacken och Verkaviken ändras, i enlighet med intentionerna i planprogram för Ådöhalvön.”



Börje Wredéns (L) motivering till ovanstående förslag till beslut:

”Gällande plan för området Sågbacken är en byggnadsplan från 1956. Tomterna fick då bebyggas med som mest 40 kvm. 1984 beslöt kommunfullmäktige om ändringar som innebar att byggrätterna utökades och förtydligades, till 60 kvm huvudbyggnad i en våning samt 20 kvm komplementbyggnad. Huvudsyftet med den planändringen var att undvika dispenser och ge en byggnadsrätt som bättre skulle stämma överens med kommunens ambitioner. Därefter har Upplands-Bro i stor omfattning ändrat och utvecklat dessa ambitioner, genom beslut i översiktsplan, fördjupad översiktsplan för landsbygden samt planprogram för Ådöhalvön. Ambitionen är nu att möjliggöra permanentbebyggelse och förse områdena på Ådöhalvön med kommunalt vatten och avlopp.

För området Sågbacken, där aktuell fastighet är belägen, kommer utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp genomföras under första halvåret i år. Däremot har inte planförutsättningarna uppdaterats. Planprogram för Ådöhalvön godkändes 2012, men för Sågbacken har ännu inget planuppdrag givits och området har så här långt inte prioriterats av kommunsstyrelsens samhällsbyggnadsutskott. Omvandlingsområdet Sågbacken har därför idag en gammal och föråldrad detaljplan. Tillsammans med den pågående utbyggnaden av vatten och avlopp innebär det att Bygg- och miljönämnden behöver kunna hantera angelägna åtgärder och kompletteringar som liten avvikelse.

Bygg- och miljönämnden tog 2013, i enighet, ett inriktningsbeslut om bedömningar av bygglovsansökningar mm som rör äldre planer i omvandlingsområden. Grunden var att nämnden, dock med hänsyn till omständigheterna i varje enskilt fall, i sådana områden ska behandla ärenden om liten avvikelse mm positivt och konstruktivt. Det inriktningsbeslutet är utgångspunkt för bedömningen av aktuellt ärende. Lagstiftningen har också förändrats för att möjliggöra detta.

Kommunens i december 2011 antagna översiktsplan fastslår långt gående ambitioner att genomföra en omvandling av områden med mycket gamla och föråldrade detaljplaner. Det handlar om områden som från början planerats för fritidsboende eller liknande. I många av dessa områden pågår sedan länge en omvandling från fritidsboende till permanentboende. I området Sågbacken, som består av 39 adresser, är permanentboendegraden för närvarande 31%.

Behovet av ett visst utrymme för avvikelser är i dag ofta stort i sådana områden med inaktuella planer som Sågbacken är ett exempel på, där otidsenliga bestämmelser inte sällan hindrar angelägna åtgärder och kompletteringar. Kommunens befintliga detaljplaner och områdesbestämmelser för omvandlingsområden är inte bara inaktuella utan även sinsemellan avvikande utan orsak vad gäller bestämmelser om högsta tillåtna bruttoarea. Detaljplanernas syften kan därför inte knytas till dessa bestämmelser. Bygg- och miljönämndens uppfattning är att en rimlig aktuell tolkning av syftena är att fritidsboende fortsatt ska vara möjligt liksom omvandling till permanentboende. Det gäller även planen för Sågbacken.

Sammanträdesdatum:
2020-04-02

Området har små tomtstorlekar, mellan 500 till 1000 kvm, och bebyggelsen har en småskalig karaktär. Planprogrammet för Ådöhalvön betonar vikten av att behålla områdets egen karaktärer och identitet. I planprogrammet föreslås en byggrätt för huvudbyggnad om 100 kvm byggnadsarea (BYA) och sammanlagt 20 kvm för komplementbyggnader. Den utökade byggrätten föreslås för att kunna möjliggöra en utveckling av fastigheterna. Det framhålls att en anpassning och hänsyn till tomtens naturliga terräng och vegetation är viktiga aspekter vid förändringar.

I kommande planarbete för området Sågbacken kommer rimligen bestämmelser prövas som syftar till att behålla områdets egen karaktär och identitet, rörande t ex byggnaders gestaltning. Eftersom det ännu inte skett, bestämmer Bygg- och miljönämnden villkor i detta ärende för gestaltningen vad gäller färger och material. Avsikten är framförallt att visa på frågornas vikt inför eventuella kommande ansökningar om bygglov i området.

Planprogrammet ger inte någon byggrätt för fastighetsägarna men ger ledning för Bygg- och miljönämnden i bedömning av avvikelser från gällande plan. Förslag till aktuell byggnation på fastigheten Björknäs 2:35, med en byggnadsarea på 76,4 kvm, håller sig väl inom ramarna för planprogrammet och nämnden bedömer att det inte försvårar ett kommande planarbete. Gällande plan anger att källare inte tillåts, trots att sådana finns på många fastigheter i området. Anpassning till den kuperade terrängen och små tomtstorlekar gör att bestämmelsen inte är ändamålsenlig. Bygg- och miljönämnden anser att källare, med hänsyn till förhållandena i området, är en sådan åtgärd som är av begränsad omfattning, nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt och tillgodoser därmed ett angeläget behov som är gemensamt för boende i hela området, i enlighet med 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen.

Bostadsförsörjning är ett angeläget allmänt intresse som i Upplands-Bro i enlighet med antagen översiktsplan ska kunna tillgodoses bland annat genom permanentning i kommunens omvandlingsområden. Även i enlighet med 9 kap. 31 c § Plan- och bygglagen kan därför avvikelser mot gällande planbestämmelser för Sågbacken godtas.”

Rasmus Lindstedt (S) yrkar bifall till samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut samt yrkar bifall till Börje Wredéns (L) tilläggsförslag.

Erik Karlsson (S) yrkar bifall till samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut samt yrkar bifall till Börje Wredéns (L) tilläggsförslag.

Mats Zettmar (SD) yrkar bifall till samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut samt yrkar bifall till Börje Wredéns (L) tilläggsförslag.

Andreas Åström (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut och bifall till Börje Wredéns (L) tilläggsförslag.

Sammanträdesdatum:
2020-04-02

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut samt Börje Wredéns (L) förslag till beslut. Därutöver finns Börje Wredéns (L) tilläggförslag.

Ordföranden ställer de två huvudförslagen mot varandra och finner att Börje Wredéns (L) förslag till beslut bifalles.

Votering begärs och genomförs. Ordförande finner att Bygg- och miljönämnden godkänner följande beslutsgång:

De som röstar på Börje Wredéns (L) förslag till beslut röstar ”ja” och de som röstar på kontorets förslag till beslut röstar ”nej”.

Efter omröstning finner ordföranden att det är 3 röster på ”ja” och 4 röster på ”nej”. Ordföranden konstaterar därefter att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Han frågar därefter om Bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med Börje Wredéns (L) tilläggförslag och finner bifall.

Omröstningsresultat

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja	Nej
Rasmus Lindstedt (S)		X
Agneta Holmenmark (S)		X
Andreas Åström (M), vice ordförande	X	
Mats Zettmar (SD)		X
Per Lindahl (C)	X	
Erik Karlsson (V)		X
Börje Wredén (L), ordförande	X	

Efter omröstning finner ordföranden 3 röster på ”ja” och 4 röster på ”nej”.

Beslutet skickas till:

- Sökande - med delgivningskvitto
- Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 35 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ridhus på fastigheten Tibble-Vallby 1:36

Dnr BMN 20/0001

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ridhus med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Förhandsbeskedprövning 20 000 kr

Sammanfattning

Sökanden söker bygglov för nytt ridhus på fastigheten Tibble-Vallby 1:36. Förslaget ligger i Vallbyvik längs ena kortsidan av en större öppen åkermark som idag fungerar som hagmark. Den öppna marken bildar ett sammanhängande stråk i både nord-sydlig och öst-västlig riktning och med utblickar mot Sigtunafjärden. Det öppna landskapets utsträckning har lång kontinuitet och likaså har delar av bebyggelsen runt omkring.

Avstånd från den sökta platsen till närmsta bostadshus är 80 meter och närmsta avstånd till samfärdig väg är 20 meter.

Bygg- och miljönämnden har beslutat tidigare om stora ridhus i andra delar av kommunen som tex Ryttaarberget 1:1 och Berga 3:3. Berga 3:3 ridhuset är ungefär 800 kvadratmeter i byggnadsarea. Senaste ridhuset på Ryttaarberget 1:1 ungefär på 360 kvadratmeter byggnadsarea med skärmtak. Det har tidigare uppförts ett större ridhus på ca 1500 kvadratmeter på Ryttaarberget, för denna byggnad finns inte något bygglov registrerat i våra system. I vårt system har vi byggnader uppförda efter 50-talet. Det innebär att byggnaden borde ha uppförts innan dess. Kontoret gör bedömningen att dessa byggnader var mer knutna till en gårdsmiljö och hade inte samma omgivningspåverkan som detta förslag.

Det allmänna intresset väger tyngre i detta fall än det enskilda intresset att bygga ridhus för privat bruk då det inkomna förslaget medför negativ påverkan på landskapsbild och brukningsvärd åkermark tas i anspråk. Kontoret gör en samlad bedömning av förslaget, på grund av att brukningsvärd åkermark tas i anspråk för annat ändamål och att byggnaden bedöms påverka platsens kulturmiljövärden negativt med sin volym och placering bedöms förslaget som olämpligt i sin helhet.



Kontoret föreslår att Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ridhus med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-03-11
- Ansökan om förhandsbesked som inkom 2020-02-25
- Yttrande från sökande som inkom 2020-03-11
- Yttrande från kontaktperson som inkom 2020-03-10
- Brev från sökande som inkom 2019-02-25
- Redogörelse av frågor från sökande som inkom 2020-02-07
- Situationsplan som inkom 2020-01-20
- Fasad- och sektionssritningar som inkom 2020-01-20
- Yttrande från grannar som inkom 2020-01-08
- Planritning som inkom 2019-12-09
- Yttrande från miljöavdelningen som inkom 2019-08-30

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ridhus med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Förhandsbeskedprövning 20 000 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun

Bygg- och miljönämnden

196 81 Kungsängen



Sammanträdesdatum:
2020-04-02

Beslutet skickas till:

- Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 36 Bygglov för nybyggnad av telemast och tillhörande teknikbodar på fastigheten Klöv och Lilla Ullevi 1:7

Dnr BMN 20/0001

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av mast och tillhörande teknikbodar på fastigheten Klöv och Lilla Ullevi 1:7 med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Anders Hedén med behörighetsnivå K, godtas som kontrollansvarig i projektet

Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas inom tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL och full avgift tas därför ut i ärendet. Avgift startbesked tillkommer och debiteras separat.

Bygglov:	11 825 kronor
Grannhörande:	2 838 kronor
Kungörelse:	274 kronor
Summa:	14 937 kronor

Sammanfattning

Ärendet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av telekommast och tillhörande teknikbodar på fastigheten Klöv och Lilla Ullevi 1:7. Masten är utformad som ett 48 meter högt fackverkstorn och är avsedd för mobiltelefoni. Mastens totalhöjd i meter över havet blir 101 meter. Mastens placering är intill befintligt kraftvärmeverk på fastigheten Bro-Önsta 2:12 där de högsta byggnadsdelarna har en totalhöjd på 122 meter över havet.

Syftet med åtgärden är att ersätta befintlig mast för mobiltelefoni på fastigheten med anledning av att den anläggningen måste rivras i samband med nybyggnad av industribyggnader för rening av flygaska på Högbys torps avfallsanläggning.

Bygglovsavdelningen bedömer att den föreslagna åtgärden innebär berörd mark tas i anspråk för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov, enligt bestämmelsen i 2 kap. 2 § PBL.

Områden används idag för industriändamål och avfallsanläggning.

Bygglovsavdelningen bedömer att den typ av anläggning som ansökan avser



lämpligen placeras på platser med viss avskärmning från människors dagliga levnadsmiljö, det vill säga bostads- och centrumområden.

Bygglovsavdelningen bedömer sammanfattningsvis att förslaget till åtgärd uppfyller förutsättningarna för bygglov. Bygg- och miljönämnden föreslås därför besluta om att bevilja bygglov i ärendet med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2020-03-02
- Reviderad situationsplan som inkom 2020-01-30
- Reviderad elevationsritning som inkom 2020-01-30
- Reviderad typritning teknikbod som inkom 2020-01-30
- Remissyttrande Försvarmakten som inkom 2020-01-30
- Flyghinderanalys Luftfartsverket som inkom 2020-01-30
- Ansökan som inkom 2019-11-12

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av mast och tillhörande teknikbodar på fastigheten Klöv och Lilla Ullevi 1:7 med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Anders Hedén med behörighetsnivå K, godtas som kontrollansvarig i projektet

Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas inom tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL och full avgift tas därför ut i ärendet. Avgift startbesked tillkommer och debiteras separat.

Bygglov:	11 825 kronor
Grannhörande:	2 838 kronor
Kungörelse:	274 kronor
Summa:	14 937 kronor

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni



önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Förslag till beslut på sammanträdet

Andreas Åström (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Sökande - delges med delgivningskvitto
- Bro-Önsta 2:10 - meddelande om kungörelse
- Bro-Önsta 2:12 - meddelande om kungörelse
- Bro-Önsta 2:13 - meddelande om kungörelse
- Håbo Häradsallmänning S:1 - meddelande om kungörelse
- Klöv och Lilla Ullevi 1:9 - meddelande om kungörelse
- Klöv och Lilla Ullevi 1:10 - meddelande om kungörelse
- Stora Ullevi 1:1 - meddelande om kungörelse



§ 37 Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från industrilokal till övernattningslokal, på fastigheten Ekhammar 4:200

Dnr BMN 20/0001

Beslut

Bygg- och miljönämnden bedömer att ansökan kan beviljas men att det inför ett sådant beslut saknas information från sökande om lokalernas utformning. Bygg- och miljönämnden delegerar till ordförande att fatta beslut i ärendet när sökande har kompletterat ansökan och visat att utformningskraven uppfylls.

Sammanfattning

Ärendet avser en ansökan om tidsbegränsat bygglov, till och med den 31 december 2021, för ändrad användning av befintlig industribyggnad med kontorsdel till övernattningslokaler på fastigheten Ekhammar 4:200. Åtgärden avser 8 stycken rum i byggnadens kontorsdel som ska användas för övernattnig.

Syftet med åtgärden är att möjliggöra tillfälligt boende för ett företags byggnads- och entreprenadarbetare på tre stycken större projekt i Stockholmsområdet. Boendet är tänkt att nyttjas under arbetsveckor måndag till torsdag för den personal som inte har någon fast adress i Stockholm och som har för långt att pendla dagligen till arbetet.

Bygglovsavdelningen bedömer att ärendet inte uppfyller kravet på att åtgärden ska avse ett behov som verkligen är tillfälligt, enligt beskrivningen ovan. Det generella behovet av bostäder till byggnads- och entreprenadarbetare i Stockholmsområdet kan inte anses vara tillfälligt. I ett storstadsområde som Stockholm kommer det under en överskådlig tid alltid finnas behov av sådant boende. Eftersom åtgärden är riktad mot projekt som är spridda geografiskt i Stockholmsområdet och inte är belägna inom Upplands-Bro kommun bedömer bygglovsavdelningen att det är rimligt att bedöma den specifika åtgärdens tillfälliga behov gentemot det generella behovet av bostäder för arbetare i Stockholmsregionen. Bygglovsavdelningen bedömer även att det inte framkommit något i ärendet som skulle visa på att det specifika företagens behov av bostäder till arbetande i Stockholm är tillfälligt.

Sammanfattningsvis bedömer bygglovsavdelningen att det inte finns förutsättningar för att bevilja tidsbegränsat bygglov för den ansökta åtgärden med stöd av 9 kap. 33 § PBL, eftersom åtgärden inte avser ett behov som verkligen är tillfälligt. Bygg- och miljönämnden föreslås därför avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov med stöd av 9 kap. 33 § PBL.

Sammanträdesdatum:
2020-04-02

Beslutsunderlag

- Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse daterad 2020-03-18
- Skrivelse gällande åtgärdens tillfälliga behov som inkom 2020-02-24
- Skrivelse med förtydligande projektbeskrivning som inkom 2020-02-18
- Planritning som inkom 2019-12-11
- Ansökan som inkom 2019-12-11
- Skrivelse med projektbeskrivning som inkom 2019-12-11

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av industribyggnad till övernattningslokaler på fastigheten Ekhammar 4:200 med stöd av 9 kap. 33 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas inom tidsfrist enligt 9 kap. 27 § PBL och full avgift tas därför ut.

Tidsbegränsat bygglov:	11 920 kronor
Grannhörande:	2 838 kronor
Summa:	14 758 kronor

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) yrkar på följande förslag till beslut:

”Bygg- och miljönämnden bedömer att ansökan kan beviljas men att det inför ett sådant beslut saknas information från sökande om lokalernas utformning. Bygg- och miljönämnden delegerar till ordförande att fatta beslut i ärendet när sökande har kompletterat ansökan och visat att utformningskraven uppfylls.”

Per Lindahl (C) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.



Andreas Åström (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om Bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med Börje Wredéns (L) förslag till beslut och finner bifall.

Beslutet skickas till:

- Sökande - delges med delgivningskvitto



**§ 38 Tidsbegränsat bygglov för uppställning
av förrådcontainer, Tibble Kyrkby 1:70**

Dnr BMN 20/0001

Beslut

Ärendet utgår från dagordningen.



§ 39 Ansökan om strandskyddsdispens, två hotellbyggnader, Granskog 2:7

Dnr BMN 20/0001

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Strandskyddsdispens medges för två hotellbyggnader (paviljong 1 och 2) på fastigheten Granskog 2:7 enligt ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ Miljöbalken.
2. Som tomtplats i miljöbalkens mening får del av fastigheten tas i anspråk enligt bifogad karta (bilaga 2).
3. Bygg- och miljönämnden förenar med stöd av 16 kap 2 § miljöbalken, dispensen med följande villkor:
 - a) byggnadernas fasad ska ha en dämpad färgskala som exempelvis mellan till mörka jordfärger.

Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens inkom till Bygg- och miljönämnden den 19 juni 2019 och avser två byggnader (paviljong 1 och 2) med totalt 26 stycken hotellrum inom strandskyddsområde på fastigheten Granskog 2:7. Fastigheten är på totalt ca 65 hektar och ligger i södra delen av Upplands-Bro kommun inom strandskyddat område där utvidgat strandskydd på 300 meter gäller. Området ligger utanför detaljplanlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Byggnaderna ska ingå i en befintlig verksamhet med hotell- och konferensanläggning, Hackholmssund konferens AB, och är enligt sökanden nödvändiga för utveckling av verksamheten med flera hotellrum, vilket uppfylls genom de nya hotellbyggnaderna som utökar konferensanläggningen. Hotellbyggnaderna kommer att placeras inom den sammanhållna bebyggelse som hör till den befintliga konferensanläggningen och bedöms därmed ligga inom en etablerad tomtplats, varav miljöavdelningen bedömer att området är ianspråktaget på ett sådant sätt att ärendet uppfyller 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken och att strandskyddsdispens kan medges.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 11 mars 2020.
- Foton från platsbesök den 7 februari 2020
- Ansökan om strandskyddsdispens, inkom den 19 juni 2019.
- Strandskydd - en vägledning för planering och prövning. Handbok 2009:4, utgåva 2.



Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Strandskyddsdispens medges för två hotellbyggnader (paviljong 1 och 2) på fastigheten Granskog 2:7 enligt ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ Miljöbalken.
2. Som tomtplats i miljöbalkens mening får del av fastigheten tas i anspråk enligt bifogad karta (bilaga 2).
3. Bygg- och miljönämnden förenar med stöd av 16 kap 2 § miljöbalken, dispensen med följande villkor:
 - a) byggnadernas fasad ska ha en dämpad färgskala som exempelvis mellan till mörka jordfärger.

Bygg- och miljönämnden informerar om

Länsstyrelsen i Stockholms län ska pröva kommunens beslut om att ge strandskyddsdispens. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det inte finns förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Det är du som söker dispens som har ansvar att kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas. Du kan kontakta Länsstyrelsen ungefär en månad efter att de har fått sitt beslut från kommunen, för att kontrollera om en överprövning har inletts av Länsstyrelsen. Information om ett ärende kan också sökas i Länsstyrelsens externa webbdarium med hjälp av fastighetsbeteckningen.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslutet skickas till:

- Länsstyrelsen i Stockholms län
- Hackholmssund konferens AB, [REDACTED],
Hackholmssundsvägen 15, 197 91 BRO



§ 40 Ansökan om strandskyddsdispens, tillbyggnad bostadshus, nybyggnad lada, växthus, Lindormsnäs 1:21

Dnr BMN 20/0001

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Strandskyddsdispens medges för uppförandet av tillbyggnad av bostadshus samt ett växthus på fastigheten Lindormsnäs 1:21 enligt ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ Miljöbalken.
2. Som tomtplats i miljöbalkens mening får hela fastighetens areal tas i anspråk.

Sammanfattning

Ansökan inkom till Bygg- och miljönämnden den 1 juni 2017 och avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus och nybyggnad av växthus på fastigheten Lindormsnäs 1:21. Kompletteringar till ansökan inkom till miljöavdelningen den 19 december 2019 och den 26 februari 2020 i samband med kommunikering. Fastigheten ligger i södra delen av Upplands-Bro kommun utanför detaljplanelagt område. Utökat strandskydd på 300 meter gäller på platsen för åtgärderna. Ingen beslutad tomtplats finns för fastigheten. Fastigheten är belägen inom riksintresse för kulturmiljövården, enligt 3 kap. 6 § miljöbalken och riksintresse för friluftslivet enligt 4 kap. 2 § miljöbalken. Miljöavdelningen bedömer att åtgärderna i ansökan placeras inom en redan etablerad tomtplats och inte kommer att påverka strandskyddets syften negativt på ett sådant sätt att strandskyddsdispens inte kan medges. Miljöavdelningen bedömer att åtgärderna uppfyller 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken och att strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus och för växthus kan medges.

Bygg- och miljönämnden informerar om

Länsstyrelsen i Stockholms län ska pröva kommunens beslut om att ge strandskyddsdispens. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det inte finns förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Det är du som söker dispens som har ansvar att kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas. Du kan kontakta Länsstyrelsen ungefär en månad efter att de har fått sitt beslut från kommunen, för att kontrollera om en överprövning har inletts av



Länsstyrelsen. Information om ett ärende kan också sökas i Länsstyrelsens externa webbdarium med hjälp av fastighetsbeteckningen.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 19 mars 2020
- Strandskydd - en vägledning för planering och prövning. Handbok 2009:4, utgåva 2.
- Förarbetena miljöbalk, proposition 1997/98:45
- Synpunkter på kommunikering, inkom den 26 februari 2020
- Komplettering till ansökan, inkom den 19 december 2019
- Ansökan om strandskyddsdispens, inkom den 1 juni 2017

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Strandskyddsdispens medges för uppförandet av tillbyggnad av bostadshus samt ett växthus på fastigheten Lindormsnäs 1:21 enligt ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ Miljöbalken.
2. Som tomtplats i miljöbalkens mening får hela fastighetens areal tas i anspråk.

Beslutet skickas till:

- Länsstyrelsen i Stockholms län
- [REDACTED]



§ 41 Beslut om miljöskaktionsavgift

Dnr BMN 20/0001

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar ålägga Upplands-Bro kommunfastigheter AB, med organisationsnummer 556687-2841, en miljöskaktionsavgift med sammanlagt 130 000 kronor för bristande kontroll och rapportering av köldmedier.

Beslutet är fattat med stöd av 30 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808) och med hänvisning till 9 kap. 1 samt 20 §§ förordning (2012:259) om miljöskaktionsavgifter.

Jäv

Jan-Erik Björk (KD) (närvarande via länk och därmed ej beslutande) meddelar jäv och stänger ner sin digitala anslutning till sammanträdet under överläggning samt beslutsfattande.

Sammanfattning

Under handläggandet av 2018 års köldmedierapporter uppdagades att Upplands-Bro kommunfastigheter AB ej utfört läckagekontroller under 2017 på 10 anläggningar, med sammanlagt 24 aggregat innehållandes köldmedier. Upplands-Bro kommunfastigheter AB har heller inte skickat in någon årsrapport för 2017 för någon av de 10 anläggningarna i fråga. För sin bristande kontroll av de 24 aggregaten och sin uteblivna rapportering till tillsynsmyndigheten för de 10 anläggningarna i fråga, tilldelas Upplands-Bro kommunfastigheter en miljöskaktionsavgift på 130 000 kronor.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 18 mars 2020.
- Årsrapporterna, 2018, för kyl-/värmepumpsutrustning (aggregat/anläggning) med f-gaser som köldmedium för fastigheterna listade nedan.
- Synpunkter på förslag om beslut för miljöskaktionsavgift, Ann Hermansson Alm VD, AB Upplands-Brohus, 30 januari 2020.
- Regeringens proposition 2005/06:182, Miljöbalkens sanktionssystem, m.m.
- Mark- och miljööverdomstolens beslut mål nr. M 1135-17.
- Mark- och miljödomstolens beslut mål nr. M 8117-19.
- Mark- och miljödomstolens beslut mål nr. M 337-17.



Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar ålägga Upplands-Bro kommunfastigheter AB, med organisationsnummer 556687–2841, en miljöstraffavgift med sammanlagt 130 000 kronor för bristande kontroll och rapportering av köldmedier.

Beslutet är fattat med stöd av 30 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808) och med hänvisning till 9 kap. 1 samt 20 §§ förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter.

Beslutet skickas till:

- Kammarkollegiet
- Upplands-Bro kommunfastigheter AB, Attention: Ann Hermansson Alm, Box 2070, 196 02 Kungsängen.



§ 42 Remiss: Förslag till nya avfallsföreskrifter för Upplands-Bro Kommun 2020

Dnr BMN 20/0001

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna miljöavdelningens tjänsteskrivelse daterat den 18 mars 2020 till tekniska nämnden.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar härutöver att uppdra till kontoret ta fram förslag till riktlinjer för utformning och placering av inbyggnader av sopkärl för en- och tvåbostadshus.
3. Bygg- och miljönämnden beslutar om omedelbar justering.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har den 20 februari 2020 fått förslag till nya avfallsföreskrifter för Upplands-Bro kommun för yttrande.

Förslag till de nya avfallsföreskrifterna har tagits fram i samband med införande av ett nytt insamlingssystem av hushållsavfall med fastighetsnära insamling av förpackningar och tidningar från en- och tvåbostadshus, som kommer att införas i samarbete med Håbo, Knivsta och Sigtuna kommun.

Förslaget är på samråd från 2020-02-24 till 2020-03-23. Bygg- och miljönämnden har fått anstånd för yttrandet över förslaget till 2020-04-03.

Samhällsbyggnadskontorets miljöavdelning har tagit del av handlingarna i rubricerat ärende och ser positivt på förslag till nya avfallsföreskrifter som är anpassade efter lagstiftningens krav på fastighetsnära insamling, som ska vara infört till år 2025. Miljöavdelningen har inte några synpunkter med utgångspunkt från Bygg- och miljönämndens roll som lokal tillsynsmyndighet för Miljöbalken.

Beslutsunderlag

- Miljöavdelningens tjänsteskrivelse daterat den 18 mars 2020.
- Förslag till nya avfallsföreskrifter för Upplands-Bro kommun.
- Avfallsföreskrifter



Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna miljöavdelningens tjänsteskrivelse daterat den 18 mars 2020 till tekniska nämnden.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar om omedelbar justering.

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) yrkar på följande tillägg till kontorets förslag till beslut:

”Bygg- och miljönämnden beslutar härutöver att uppdra till kontoret ta fram förslag till riktlinjer för utformning och placering av inbyggnader av sopkärl för en- och tvåbostadshus.”

Börje Wredéns (L) motivering till ovanstående förslag till tilläggsbeslut:

”Bygg- och miljönämndens praktik idag är att om ägare av enskilda fastigheter bygger in sina sopkärl i en mindre plankkonstruktion med tak som en person inte får plats i, så krävs det inte bygglov om konstruktionen är mindre, för en till två behållare och varsamt utförd. Förslaget till nya avfallsföreskrifter för Upplands-Bro kommun, med bl a fastighetsnära insamling av förpackningar och tidningar, kan dock medföra att behovet av information om dessa frågor, t ex genom publicerade riktlinjer, kan komma att öka närmaste tiden. Inte bara på grund av de större kärnen utan också nya krav på korta avstånd mellan kärl och hämtningsfordon. De flesta konstruktioner i kommunen kanske behöver ändras eller ersättas, med många tillfällen till felaktiga lösningar och konflikter grannar emellan. I antagna och publicerade riktlinjer kan nämnden informera om regelverket och att åtgärder som dessa inte kräver bygglov under vissa kriterier. Det kan till exempel vara storlek, placering vid infart och trafiksäkerhet, varsamhet och anpassning.”

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) tilläggsförslag enligt ovan.

Per Lindahl (C) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) tilläggsförslag enligt ovan

Rasmus Lindstedt (S) yrkar bifall till Wredéns (L) tilläggsförslag enligt ovan.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att följande förslag till beslut har framkommit: kontorets förslag till beslut samt Börje Wredéns (L) tilläggsförslag.

Ordföranden finner därefter Bygg- och miljönämnden fattar beslut i enlighet med dessa förslag.

Beslutet skickas till:

- Tekniska nämnden i Upplands-Bro kommun



§ 43 Remiss, detaljplan för Kungsängens-Tibble 1:470 (Tibbleängen), Nr 0801

Dnr BMN 20/0001

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad den 19 mars 2020 till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har den 26 februari 2020 fått detaljplan för Kungsängens-Tibble 1:470 (Tibbleängen), Nr 0801, för yttrande.

Samhällsbyggnadskontorets bygglovsavdelning och miljöavdelning har i tjänsteskrivelsen utvecklat synpunkter med utgångspunkt från Bygg- och miljönämndens roll som lokal tillsynsmyndighet för Plan- och bygglagen samt Miljöbalken.

Samhällsbyggnadskontoret anser att detaljplanen för Tibbleängen kan tillstyrkas under förutsättning att nedanstående synpunkter beaktas.

Beslutsunderlag

- Samrådshandlingar som inkom till Bygg- och miljönämnden den 26 februari 2020
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 19 mars 2020

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad den 19 mars 2020 till Kommunstyrelsen.

Protokollsanteckning

Mats Zettmar (SD) medges lämna följande protokollsanteckning:

”Flerfamiljshus utmed Hjortronvägen skall placeras med avstånd från väg så gång/cykelväg och växtlighet tex träd får plats mellan hus och väg.”

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen



§ 44 Tillsynsplan 2020–2022

Dnr BMN 20/0001

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att kontorets förslag till tillsynsplan daterat den 13 mars 2020 för åren 2020–2022 ska gälla.

Sammanfattning

Plan- och bygglagen syftar till att, med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för nuvarande och kommande generationer. Mark för bebyggelse ska vara lämplig för det avsedda ändamålet. Målet med Bygg- och miljönämndens tillsyn är att:

- se till att den byggda miljön uppfyller samhällets krav.
- se till att byggnadsverk, tomter och allmänna platser underhålls och sköts så att värden bevaras samt att olägenheter och olycksrisker inte uppkommer.
- säkerställa att byggnadsverk som uppförs och ändras har de tillstånd som krävs så att alla intressen som berörs av byggnation får komma till tals och ingå i prövning.
- säkerställa att alla nybyggnads- och ändringsprojekt som kräver tekniskt samråd följer Boverkets byggregler (BBR).

Det framgår av plan- och bygglagen att en byggnadsnämnd ska utföra, prioritera och följa upp sitt tillsynsområde. Därför förslår kontoret att föreslagen tillsynsplan för åren 2020–2022 ska gälla.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 13 mars 2020
- Förslag till tillsynsplan daterad den 13 mars 2020
- Behovsbedömning för tillsyn

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att kontorets förslag till tillsynsplan daterat den 13 mars 2020 för åren 2020–2022 ska gälla.



§ 45 Kontroll- och åtgärdsplan 2020 för Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN 20/0001

Beslut

Kontroll- och åtgärdsplan 2020 för Bygg- och miljönämnden godkänns i enlighet med Samhällsbyggnadskontorets förslag.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadskontoret avdelningen har identifierat interna risker och genomfört en riskanalys för nämndens olika verksamheter. Riskanalysen har legat till grund för den Kontroll- och åtgärdsplan 2020 för Bygg- och miljönämnden som Samhällsbyggnadskontoret föreslår här. Förslaget har tagits fram av avdelningarnas chefer tillsammans med kontorschefen.

Kontroller och åtgärder föreslås inom följande områden under det kommande året.

- Uppföljning av tillämpning av GDPR - Dataskyddförordningen
- Framtagande av behovsutredning inom miljöavdelningen
- Framtagande av tillsynsplan inom bygglov

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 16 mars 2020
- Identifierade risker samt riskanalysen för Bygg- och miljönämndens verksamheter

Förslag till beslut

Kontroll- och åtgärdsplan 2020 för Bygg- och miljönämnden godkänns i enlighet med Samhällsbyggnadskontorets förslag.

Beslutet skickas till:

- Ekonomistaben

§ 46 Underlag till nämndbudget 2021

Dnr BMN 20/0001

Beslut

Bygg- och miljönämnden överlämnar Samhällsbyggnadskontorets underlag till nämndbudget 2021 som eget förslag till Kommunstyrelsen för fortsatt beredning.

Reservationer och särskilda uttalanden

Rasmus Lindstedt (S) och Agneta Holmenmark (S) deltar inte i beslutet.

Erik Karlsson (V) deltar inte i beslutet.

Mats Zettmar (SD) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning

Den 21 januari 2020 beslutade Kommunstyrelsen (KS §26 2020-01-29) om anvisningar budget 2021–2023. Utifrån anvisningarna ska samtliga nämnder senast den 3 april 2020 ha beslutat om nämndens budgetunderlag. Underlaget till budget utgår från ett antal scenarier där nämnden ska beskriva hur dessa kan realiseras. De scenarier som ska redovisas är:

- 0%, dvs oförändrad ram
- -2%

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att nämndens verksamheter med ansträngning klarar 0%-scenariot under förutsättning att intäktsmålen klaras och att kravet på självfinansieringsgrad hålls.

En ramminskning med -2% påverkar nämndens ekonomiska förutsättningar att vara en attraktiv arbetsplats som måste kompenseras med ytterligare krav på ökade intäkter.

För miljö behöver en ramminskning -2% mötas med fortsatt fokus på att öka självfinansieringsgraden.

För Livsmedel, alkohol och tobak behöver en ramminskning -2% mötas med en taxejustering under 2020/2021.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 17 mars 2020
- Anvisningar för budget 2021–2023 den 8 januari 2020 (KS §26 2020-01-29)



Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden överlämnar Samhällsbyggnadskontorets underlag till nämndbudget 2021 som eget förslag till Kommunstyrelsen för fortsatt beredning.

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen
- Ekonomistaben



§ 47 Uppdrag till samhällsbyggnadschefen med anledning av nämndens beslut om tillgång till handlingar

Dnr BMN 20/0001

Beslut

Med upphävande av § 14 den 20 februari uppdrar Bygg- och miljönämnden till Samhällsbyggnadschefen att pröva och redovisa hur nämnden kan ges förbättrade möjligheter att följa ärenden och läsa handlingar. Uppdraget ska genomföras i dialog med nämnden och slutredovisas i anslutning till budgetarbetet under 2021.

Sammanfattning

Börje Wredén (L) väcker ett ärende enligt följande:

”Vid Bygg- och miljönämndens sammanträde den 20 februari 2020 behandlades ett ärende om nämndens tillgång till handlingar. Nämnden beslöt i en första punkt klargöra att nämndens ledamöter och ersättare har rätt att ta del av samtliga handlingar inom nämndens verksamhetsområde.

I en andra punkt beslöt nämnden att först presidiet och därefter övriga ledamöter och ersättare ges möjlighet att följa ärenden och läsa handlingar i ärendehanteringssystemet. Vid nämndsammanträdet klargjordes dock att tekniska såväl som andra förutsättningar kan behöva klaras ut innan ett genomförande, vilket nämnden alltså var väl medveten om. Bygg- och miljönämnden kommer därför i det fortsatta arbetet att lyhört pröva hur intentionerna i nämndens beslut den 20 februari kan genomföras i praktiken, på sätt som inte kan ifrågasättas i onödan. Detta fordrar nya beslut i Bygg- och miljönämnden och Samhällsbyggnadschefen har därför getts ovan angivet uppdrag.

Vad gäller omfattningen av nämndens tillgång till ärendehanteringssystemet gäller det, oavsett hur det i praktiken går till, självklart endast allmänna handlingar inom Bygg- och miljönämndens egna verksamheter. Samhällsbyggnadschefen bör pröva och efterhand ta upp med nämnden olika möjligheter att förbättra nämndens överblick och verktyg för att följa verksamheten. I underlag till budget för Bygg- och miljönämnden för år 2021 anges exempelvis att ett s k mellanarkiv kan integreras med ärendehanteringssystemet i detta syfte.”

Beslutsunderlag

- Ledamotsinitiativ från Börje Wredén (L) den 2 april 2020.



Förslag till beslut

Börje Wredén (L) yrkar på följande:

”Med upphävande av § 14 den 20 februari uppdrar Bygg- och miljönämnden till Samhällsbyggnadschefen att pröva och redovisa hur nämnden kan ges förbättrade möjligheter att följa ärenden och läsa handlingar. Uppdraget ska genomföras i dialog med nämnden och slutredovisas i anslutning till budgetarbetet under 2021.”

Beslutsgång

Ordföranden frågar om Bygg- och miljönämnden kan fatta beslut i enlighet med Börje Wredéns (L) förslag till beslut och finner bifall.

Beslutet skickas till:

- Samhällsbyggnadschefen



§ 48 Rapporter

Temaärende

Informationsärendet om behovsutredning utgår.

Samhällsbyggnadschefens rapport

- Samhällsbyggnadschefen informerade om Mark- och miljödomstolens hantering gällande Swerocks överklagade tillstånd till bergtäkt i Håtuna.

Information från ordförande

- Ordförande informerade om att Jehanders har startat en process för att söka tillstånd för förlängd och utökad verksamhet vid sin bergtäkt i Bro.



§ 49 Delegationsbeslut

1. Delegationsbeslut Bygg 2020-02-20- 2020-03-19
2. Delegationsbeslut Livsmedel 2020-02-20- 2020-03-19
3. Delegationsbeslut Miljö 2020-02-20-2020-03-19



§ 50 Anmälningar

1. Bedömning av enskilda avlopp - Vägledning för Miljö- och hälsoskyddsnämnder – sett ur ett användarperspektiv.
Dnr BMN 20/0003
2. Protokollsutdrag från Kommunstyrelsens sammanträde den 4 mars 2020 - Särskild föreskrift om arkivvård i Upplands-Bro kommun enligt 16 § arkivlagen
Dnr KS 19/0488
3. Protokollsutdrag från Kommunfullmäktiges sammanträde den 18 december 2019 - Val av ny ersättare i Bygg- och miljönämnden efter Jan Westin (S)
Dnr KS 19/0562
4. Påverkan på rutiner vid kommunala verksamheter för hanteringen av covid-19 efter ny inriktning från Region Stockholm
Dnr KS 20/0241