

SAMRÅD

Datum
2015-01-14Vår beteckning
Dnr 2007-000442Till berörda remissinstanser och
sakägare enligt
fastighetsförteckning.**Förslag till detaljplan och miljökonsekvensbeskrivning för
Brogård 1:84 m.fl. (Tegelhagen)
BRO**

Nr 1402

Enligt beslut i Kommunstyrelsen, den 3 december 2014, § 178, sänds förslag till detaljplan och miljökonsekvensbeskrivning för Brogård 1:84 m.fl. (Tegelhagen), nr 1402, ut för samråd enligt regler för normalt planförfarande.

I öster gränsar området mot Bro Hof Slott Golf Club och ängs- och jordbruksmark, i söder mot Mälaren, i väster mot småhusbebyggelse i Rättarboda samt i norr mot Ginnlögs väg. Arealen är cirka 101 hektar varav cirka 23 hektar vattenområde och cirka 78 hektar markområde. Planområdet består till övervägande del av skogsmark. Detaljplanen har föregåtts av ett detaljplaneprogram, som godkändes av kommunfullmäktige 2010.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för en ny stadsdel i Bro tätort. Planen innebär att flerbostadshus, kedje-, rad- och villabebyggelse i varierande byggnadskaraktär kan uppföras, att kulturhistoriskt värdefull bebyggelse kan skyddas från rivning och förvanskning, samt att större och sammanhängande naturområden kan tillgängliggöras och utvecklas. Totalt möjliggör detaljplanen för cirka 2100 bostäder. Huvuddelen av bostadsbebyggelsen kommer att uppföras som flerbostadshus.

Planområdet kännetecknas av en central huvudgata samt uppsamlade torg dit högre och tätare bebyggelse koncentreras. Mot plangräns planeras för lägre och glesare bebyggelse. Genom att skydda den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelse från rivning och förvanskning kan en kulturhistorisk kontinuitet upprätthållas. Nya byggrätter återfinns närmare än hundra meter från strandlinje, vilket innebär att strandskyddet måste upphävas inom vissa områden. Kring planens centrala knutpunkter (torg) möjliggörs för handelsetableringar och inom området planeras även för offentlig service i form av skola, förskola, idrottsverksamhet och badplats.

Kommunen konstaterar att planens genomförande får en sådan betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser att en miljöbedömning behöver göras. Därför har en miljökonsekvensbeskrivning tagits fram.

Förslaget är ute på samråd från den 15 januari 2015 till och med den 23 februari 2015. Det är utställt i kommunhuset i Kungsängens centrum samt i Bro bibliotek. Materialet finns också på kommunens webbplats www.upplands-bro.se/tegelhagen.

Samrådsmöte kommer att hållas i Dagcentralen (Florasalen) den 5 februari 2015 klockan 18-20. Mötet inleds med en presentation av planförslaget följt av öppet hus där du får tillfälle att ställa frågor och ge förslag till företrädare från kommunen, konsulter och exploatör.

Utställningslokaler:

* Kommunhuset, Furuhällsplan 1, Kungsängen
Öppettider: mån-ons 7.30-17.00, tor 7.30-19.00, fre 7.30-15.00
* Bro bibliotek. För öppettider se kommunens hemsida eller kontakta biblioteket tel 08-581 696 00
Materialet finns även på kommunens webbplats
www.upplands-bro.se/tegelhagen

Utskickade handlingar:

- Missiv (denna handling)
- Förslag till detaljplan – plankarta (3 delar)
- Förslag till detaljplan – planbeskrivning
- Illustrationsplan

Övriga samrådshandlingar:

- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsbeslut KS 2014-12-03 § 178
- Fastighetsförteckning
- Remisslista
- Program, godkänt av KF 2010-02-17 § 2

Synpunkter på förslaget ska senast den 23 februari 2015 skriftligen framföras till: Upplands-Bro kommun, Kommunstyrelsen, 196 81 Kungsängen eller via e-post: kommunstyrelsen@upplands-bro.se.

Frågor i ärendet besvaras av Lina Wallenius och Zeinab Jama på Plan- och exploateringsavdelningen, tel. 08-581 690 00.

Tillväxtkontoret