



---

Plats och tid	Dävensö, 2020-05-20 15:00-16:10		
Ajournering			
Beslutande	Ledamöter Börje Wredén, ordförande (L) Andreas Åström, vice ordförande (M) Jan Lannefelt, 2:e vice ordförande (S) (distans) Rasmus Lindstedt (S) Britt-Marie Gerdin (S) (distans) Erling Weibust (M) (distans) Katarina Olofsson (SD) (distans), §§ 52-61, 63-71 Jan Ramstedt (SD) (distans) Per Lindahl (C) Erik Karlsson (V)	Tjänstgörande ersättare Jan-Erik Björk (KD) (distans) Bo Nersing (SD) (distans) §63	Närvarande ersättare Agneta Holmenmark (S) (distans) Göran Malmstedt (M) (distans) Bo Nersing (SD) (distans) Kristina Henriksson (V) (distans) Bo Nersing (SD) (distans) §§ 52-61, 63-71
Övriga deltagare	Mathias Rantanen, samhällsbyggnadschef (distans) Linda Edgren, t.f. samhällsbyggnadschef Olof Forsberg, bygglovschef Åsa Bergqvist, miljöchef Karin Haglund, kommunsekreterare Sara Wiesner, nämndsekreterare Nike Swärd, Nordlo		
Utses att justera	Rasmus Lindstedt (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2020-05-29 kl. 09:30	Paragrafer	§§ 53-57, §§ 60-67, §§ 69-71
Underskrifter			
	Sekreterare	..... Karin Haglund	
	Ordförande	..... Börje Wredén (L)	
	Justerare	..... Rasmus Lindstedt (S)	

---

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden  
Sammanträdesdatum: 2020-05-20  
Datum för anslags uppsättande: 2020-05-29 Datum för anslags nedtagande: 2020-06-22

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....  
Karin Haglund

---



---

Plats och tid	Dävensö, 2020-05-20 15:00-16:10	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter Börje Wredén, ordförande (L) Andreas Åström, vice ordförande (M) Jan Lannefelt, 2:e vice ordförande (S) (distans) Rasmus Lindstedt (S) Britt-Marie Gerdin (S) (distans) Erling Weibust (M) (distans) Katarina Olofsson (SD) (distans), §§ 52-61, 63-71 Jan Ramstedt (SD) (distans) Per Lindahl (C) Erik Karlsson (V)	Tjänstgörande ersättare Jan-Erik Björk (KD) (distans) Bo Nersing (SD) (distans) § 63  Närvarande ersättare Agneta Holmenmark (S) (distans) Göran Malmstedt (M) (distans) Bo Nersing (SD) (distans) Kristina Henriksson (V) (distans) Bo Nersing (SD) (distans) § 52-61, 63-71
Övriga deltagare	Mathias Rantanen, samhällsbyggnadschef (distans) Linda Edgren, t.f. samhällsbyggnadschef Olof Forsberg, bygglovschef Åsa Bergqvist, miljöchef Karin Haglund, kommunsekreterare Sara Wiesner, nämndsekreterare Nike Swärd, Nordlo	
Utses att justera	Rasmus Lindstedt (S)	
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2020-05-20 kl. 17:15	Paragrafer §§ 52, 58- 59, 68
Underskrifter		
	Sekreterare	..... Karin Haglund
	Ordförande	..... Börje Wredén (L)
	Justerare	..... Rasmus Lindstedt (S)

---

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden  
Sammanträdesdatum: 2020-05-20  
Datum för anslags uppsättande: 2020-05-20 Datum för anslags nedtagande: 2020-06-11

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....  
Karin Haglund

---



## Innehållsförteckning

§ 52	Tertialrapport 1 Bygg- och miljönämnden	5
§ 53	Behovsutredning 2021-2023	7
§ 54	Förbud att släppa ut avloppsvatten inom Lennartsnäs 2:2	8
§ 55	Ansökan om strandskyddsdispens, brygga på Lindormsnäs 1:13	9
§ 56	Ansökan om strandskyddsdispens, personalbostad på Lindormsnäs 1:2	11
§ 57	Bygglov för tillbyggnad av konferensgård och nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Lindormsnäs 1:2	13
§ 58	Remiss, samråd med underlag inför tillståndsansökan för miljöfarlig verksamhet och vattenverksamhet, Håbo Häradssällmanning S:1	16
§ 59	Remiss, överklagat beslut gällande anmälan om vattenverksamhet, kulvertering av Sätträbäcken i Upplands Bro kommun	19
§ 60	Ansökan om bygglov för nybyggnad av plank på fastigheten Ekhammar 4:269	21
§ 61	Förhandsbesked för nybyggnad av asfaltverk på fastigheten Håbo Häradssällmanning S:1	24
§ 62	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Tibble-Önsta 4:40	25
§ 63	Tidsbegränsat bygglov för uppställning av förrådcontainer	28
§ 64	Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad	33
§ 65	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Säbyholm 5:20	36
§ 66	Förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus på fastigheten Lennartsnäs 2:4	40
§ 67	Bygglov i efterhand för nybyggnad av askbandgång med tillhörande asktippficka på fastigheterna Klöv och Lilla Ullevi 1:7 samt Bro-Önsta 2:12	41
§ 68	Remiss, avgränsningssamråd med underlag inför tillståndsansökan för täkt- och vattenverksamhet Bro Bergtäkt	44
§ 69	Rapporter	46



<b>§ 70 Delegationsbeslut</b>	<b>47</b>
<b>§ 71 Anmälningar</b>	<b>48</b>

## § 52 Tertialrapport 1 Bygg- och miljönämnden

*Dnr ALL.2020.542*

### Beslut

1. Samhällsbyggnadskontorets förslag till verksamhetsrapport april 1 2019 godkänns samt underlaget överlämnas till Kommunstyrelsen för fortsatt beredning
2. Beslutet justeras omedelbart.

### Reservationer och särskilda uttalanden

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S) och Britt-Marie Gerdin (S) deltar inte i beslutet.

Katarina Olofsson (SD) och Jan Ramstedt (SD) deltar inte i beslutet.

Erik Karlsson (V) deltar inte i beslutet.

### Sammanfattning

Verksamhetsrapporten innehåller en redogörelse för bygg- och miljönämndens verksamhet och resultat under årets första fyra månader (tertiäl 1). Dessutom innehåller rapporten en helårsprognos för nämndens ekonomiska resultat.

Upplands-Bro kommun placerar sig under 2019 i topp i en undersökning över service till företag. Resultatet, nöjd-kund-index (NKI), ligger på 76, på en skala 0–100, vilket placerar Upplands-Bro som tredjebästa kommun i Stockholms län. Även förra året låg kommunens NKI på 76.

Kommunen är i fortsatt tillväxt och mängden av ärenden är fortsatt hög. Det gäller framför allt miljö- och hälsoskydd samt livsmedel, tobak och alkohol.

Avseende bygglov präglas perioden av en markant förändrad byggmarknad gällande både volym och typ av ärenden med lägre intäkter än budgeterat.

Bygg- och miljönämnden redovisar sammantaget ett underskott på -1 858 tkr i förhållande till budget. Intäkterna är -2 031 tkr lägre än budgeterat.

Kostnaderna är 173 tkr lägre än budgeterat.

Helårsprognosen för nämnden som helhet är ett negativt resultat. Resultatet påverkas i hög grad av intäkter under kommande tertial. Det finns dock en stor osäkerhet hur ärendebalansen främst inom bygglov kommer att utvecklas.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 11 maj 2020
- Tertialrapport 1 april 2020 för bygg- och miljönämnden



## Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadskontorets förslag till verksamhetsrapport april 1 2019 godkänns samt underlaget överlämnas till Kommunstyrelsen för fortsatt beredning
2. Beslutet justeras omedelbart.

## Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen



## § 53 Behovsutredning 2021-2023

*Dnr BMN 20/0001*

Informationsärende för nämndens kännedom. Beslut ska fattas på nämndens sammanträde den 18 juni 2020.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 54 Förbud att släppa ut avloppsvatten inom Lennartsnäs 2:2

*Dnr AVL.2020.198*

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda Bostadsrättsföreningen Lennartsnäs Slott, med organisationsnummer 769630-7169, inom LENNARTSNÄS 2:2 att släppa ut avloppsvatten (WC och BDT) till den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten. Förbudet träder i kraft 6 månader efter att beslutet delgivits.

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 9 § samt 2 kap 3 § Miljöbalken (1998:808).

### Sammanfattning

Den 19 mars 2019 uppdagades att 6 lägenheter inretts i Lennartsnäs Slott utan Bygg- och miljönämndens kännedom. Vid inspektionen den 10 april 2019 konstaterades att den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten var äldre, underdimensionerad samt uppvisade stora brister. Närvarande miljöinspektör bedömde vid inspektionen att avloppsanläggningen behövdes göras om. Avloppsanläggningen har även visat sig sakna tillstånd.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 6 maj 2020
- Inspektion utförd 10 april 2019

### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda Bostadsrättsföreningen Lennartsnäs Slott, med organisationsnummer 769630-7169, inom LENNARTSNÄS 2:2 att släppa ut avloppsvatten (WC och BDT) till den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten. Förbudet träder i kraft 6 månader efter att beslutet delgivits.

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 9 § samt 2 kap 3 § Miljöbalken (1998:808).

Beslutet skickas till:

- Brf Lennartsnäs Slott, Lennartsnäs Slott, 19693 Kungsängen
- [REDACTED] Lennartsnäs Slott 1, 19693 Kungsängen, e-post:  
[REDACTED]





## § 55 Ansökan om strandskyddsdispens, brygga på Lindormsnäs 1:13

*Dnr NAT.2019.553*

### Beslut

1. Strandskyddsdispens medges för ersättningsbrygga på fastigheten LINDORMSNÄS 1:13 enligt ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ Miljöbalken.
2. Tomtplats i Miljöbalkens mening begränsas till bryggans yta enligt bifogad karta (bilaga 2).
3. Enligt 16 kap. 2 § andra stycket Miljöbalken förenas beslutet med följande villkor:
  - a) Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.

---

### *Bygg- och miljönämnden informerar om*

Länsstyrelsen i Stockholms län ska pröva kommunens beslut om att ge strandskyddsdispens. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det inte finns förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Det är du som söker dispens som har ansvar att kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas. Du kan kontakta Länsstyrelsen ungefär en månad efter att de har fått sitt beslut från kommunen, för att kontrollera om en överprövning har inletts av Länsstyrelsen. Information om ett ärende kan också sökas i Länsstyrelsens externa webbdarium med hjälp av fastighetsbeteckningen.

### *Giltighetstid*

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

### Sammanfattning

Ansökan inkom den 18 september 2019 och avser strandskyddsdispens för en brygga på fastigheten LINDORMSNÄS 1:13. Bryggan är redan uppförd på fastigheten varav dispens från strandskyddet söks i efterhand. Bryggan som är en flytbrygga ersätter en pålad brygga som fanns på platsen tidigare. Fastigheten är en strandfastighet och ligger i södra delen av Upplands-Bro kommun vid Säbyholmsviken. Fastigheten ligger inte inom detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse. På platsen är det utökad



strandskydd till 300 meter på land och generellt strandskydd på 100 meter i vattnet. Bryggan, som är en ersättningsbrygga, bedöms ligga på en redan ianspråktagen plats, och där platsen har varit ianspråktagen av en brygga sedan lång tid tillbaka. Miljöavdelningen bedömer att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och att åtgärden uppfyller 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken och föreslår därför att strandskyddsdispens kan medges.

## Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 6 maj 2020
- Foton från platsbesök den 4 maj 2017
- Ansökan
- Komplettering till ansökan, inkom 30 april 2020
- Historiskt flygfoto år 1955-1967
- Flygfoton från år 1958-60, 1970-73, 1995, 2010, 2013, 2015, 2018, 2019
- Dom 26 augusti 2005 mål nr M 628-05
- Strandskydd – en vägledning för planering och prövning. Handbok 2009:4, utgåva 2

## Förslag till beslut

1. Strandskyddsdispens medges för ersättningsbrygga på fastigheten LINDORMSNÄS 1:13 enligt ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ Miljöbalken.
2. Tomtplats i Miljöbalkens mening begränsas till bryggans yta enligt bifogad karta (bilaga 2).
3. Enligt 16 kap. 2 § andra stycket Miljöbalken förenas beslutet med följande villkor:
  - a) Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.

Beslutet skickas till:

- Länsstyrelsen i Stockholm
- Bygglovsavdelningen



## § 56 Ansökan om strandskyddsdispens, personalbostad på Lindormsnäs 1:2

*Dnr NAT.2018.312*

### Beslut

1. Strandskyddsdispens medges för bostadshus (personalbostad) på fastigheten Lindormsnäs 1:2 enligt ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ Miljöbalken.
2. Som tomtplats i miljöbalkens mening får del av fastigheten tas i anspråk enligt bifogad karta (bilaga 2).

---

### *Giltighetstid*

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

### *Bygg- och miljönämnden informerar om*

Länsstyrelsen i Stockholms län ska pröva kommunens beslut om att ge strandskyddsdispens. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det inte finns förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Det är du som söker dispens som har ansvar att kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas. Du kan kontakta Länsstyrelsen ungefär en månad efter att de har fått sitt beslut från kommunen, för att kontrollera om en överprövning har inletts av Länsstyrelsen. Information om ett ärende kan också sökas i Länsstyrelsens externa webbdarium med hjälp av fastighetsbeteckningen.

### Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens inkom till Bygg- och miljönämnden den 28 maj 2018 och avser ett enbostadshus på 83 m<sup>2</sup> på fastigheten Lindormsnäs 1:2. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse i södra delen av Upplands-Bro kommun inom strandskyddat område där generellt strandskydd på 100 meter gäller. Fastigheten är belägen inom riksintresse för friluftslivet enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken. Byggnaden som ska användas som personalbostad i den befintliga hotell- och konferensanläggningen Drakudden konferens & Retreat AB, kommer att placeras i utkanten av övrig pågående verksamhet men ändå intill befintliga byggnader. Som särskilt skäl för åtgärden har sökanden angett att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Miljöavdelningen bedömer att byggnaden placeras inom ett redan ianspråktaget område på fastigheten vilket redan har tagits i anspråk



på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och att åtgärden därmed uppfyller 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken och att strandskyddsdispens kan medges.

## Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 6 maj 2020.
- Foton från platsbesök den 24 mars 2020
- Ansökan om strandskyddsdispens, inkom den 28 maj 2018.
- Strandskydd - en vägledning för planering och prövning. Handbok 2009:4, utgåva 2.

## Förslag till beslut

1. Strandskyddsdispens medges för bostadshus (personalbostad) på fastigheten Lindormsnäs 1:2 enligt ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ Miljöbalken.
2. Som tomtplats i miljöbalkens mening får del av fastigheten tas i anspråk enligt bifogad karta (bilaga 2).

Beslutet skickas till:

- Bygglovsavdelningen i Upplands-Bro kommun
- Länsstyrelsen i Stockholm



## § 57 Bygglov för tillbyggnad av konferensgård och nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Lindormsnäs 1:2

*Dnr BYGG.2018.218*

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av konferensgård och nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Lindormsnäs 1:2 med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL)
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Jonas Bonns med behörighetsnivå K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57

Bygglov:	9 082 kronor
Kommunicering:	1 892 kronor
Kungörelse:	279 kronor
Startbesked:	12 487 kronor
Summa:	23 740 kronor

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till:

Upplands-Bro kommun  
Bygg- och miljönämnden  
196 81 Kungsängen

### Sammanfattning

Ärendet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad av konferensgård och nybyggnad av enbostadshus avsett för personal på anläggningen på fastigheten Lindormsnäs 1:2. Den föreslagna tillbyggnaden innebär att befintlig konferensanläggning byggs ut med ett konferensrum på byggnadens övre våning. Tillbyggnaden är på 70,4 m<sup>2</sup> bruttoarea men åtgärden utökar inte byggnadens byggnadsarea. Fasader och tak på tillbyggnad utformas likt



befintlig byggnad med träpanel och sadeltak i tegel. Bostadshuset byggs i ett plan med oinredd vind. Byggnaden har en byggnadsarea på 83,3 m<sup>2</sup>. Bostadshuset utformas med grå stående träpanel och takbeläggning i rött tegel.

Bygglovsavdelningen bedömer att den föreslagna åtgärden uppfyller kraven i 2 kap. 2 § PBL, gällande att markområden ska användas för det ändamål det är bäst lämpat för, eftersom åtgärden innebär en begränsad utökning av befintlig verksamhet. Bygglovsavdelningen bedömer även att åtgärden är utformad med hänsyn till landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Sammantaget gör bygglovsavdelningen bedömningen att den föreslagna åtgärden uppfyller förutsättningarna för att bygglov ska ges. Bygg- och miljönämnden föreslås därför bevilja bygglov för den ansökta åtgärden med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

## Beslutsunderlag

- Fasadritningar som inkom den 22 maj 2018
- Plan- och sektioneritning, bostadshus, som inkom den 22 maj 2018
- Reviderad ansökan som inkom den 3 juli 2018
- Reviderad planritning, konferensbyggnad, som inkom den 3 juli 2018
- Reviderad situationsplan som inkom den 3 juli 2018
- Verksamhetsbeskrivning som inkom den 3 juli 2018
- Tillgänglighetsbeskrivning som inkom den 3 juli 2018
- Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse daterad den 28 april 2020

## Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av konferensgård och nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Lindormsnäs 1:2 med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL)
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Jonas Bonns med behörighetsnivå K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57

Bygglov:	9 082 kronor
Kommunicering:	1 892 kronor
Kungörelse:	279 kronor
Startbesked:	12 487 kronor
Summa:	23 740 kronor



Beslutet skickas till:

- Sökande - delges med delgivningskvitto
- Lindormsnäs 1:4 - meddelande om kungörelse
- Lindormsnäs 1:17 - meddelande om kungörelse

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum:  
2020-05-20

## § 58 Remiss, samråd med underlag inför tillståndsansökan för miljöfarlig verksamhet och vattenverksamhet, Håbo Häradsallmänning S:1

*Dnr MIL.2020.62*

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande daterat den 7 maj 2020 till NCC Industry AB (556302-3307).
2. Bygg- och miljönämnden hemställer om att kommunstyrelsen snarast tar fram ytterligare planerings- och beslutsunderlag för kommunens stora sammanhängande skogsområden bestående av Håbo häradsallmänning och intilliggande områden. I Fördjupad översiktsplan för landsbygden framhålls vikten av dessa, men exploateringstrycket är nu så stort att hittillsvarande planering inte räcker till. En effektiv helhetssyn behövs, förankrad i utredning av områdenas betydelse för skogsbruk, rekreation och friluftsliv, natur- och kulturmiljö, hälsa mm. Hot och möjligheter behöver beskrivas för områdena som helhet, inte enbart utifrån specifika projekt. Former för att säkra en positiv utveckling bör belysas. Planerings- och beslutsunderlaget behövs såväl för att ta ställning till nya projekt och exploateringsinitiativ som för att utgöra underlag till nästa översiktsplan.
3. Bygg- och miljönämnden beslutar om omedelbar justering.

### Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden mottog den 17 april 2020 NCC Industry ABs samrådsunderlag inför tillståndsansökan för miljöfarlig verksamhet och vattenverksamhet inom fastighet Håbo Häradsallmänning S:1 i Upplands-Bro kommun. Skriftliga synpunkter ska lämnas in till konsulten Bergab senast den 15 maj 2020. Bygg- och miljönämnden har beviljats anstånd att lämna yttrande i ärendet senast den 22 maj 2020.

Miljöavdelningen har tagit del av NCCs samrådsunderlag inför tillståndsansökan för anläggning av deponi, omledning av ytvatten och övertäckning av utdikad sumpskog. Miljöavdelningen konstaterar att underlaget saknar viktig information om deponins uppbyggnad och struktur samt skydd mot föroreningar och påverkan för mark, miljö och hälsa. Vidare bedömer miljöavdelningen att lokaliseringen inte är lämplig då området redan är högt trafikerad av tidigare etablerade verksamheter och därför bidrar till risk för kraftig köbildning längs väg 269 samt att hushållning av naturresurser bör beaktas. Kumulativa bullerberäkningar för redan etablerad och planerade





verksamheter i området behöver ses över av verksamhetsutövaren, då dessa kan innebära hög negativ påverkan på boende i närområde och djur.

Miljöavdelningen har kontaktats av närboende och Vällingby scoutkår som är oroliga inför ökande buller- och trafiksituation i området samt inskränkande påverkningar på friluftslivet.

## Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse med förslag till yttrande daterat 7 maj 2020.
- Bilaga med synpunkter från Vällingby scoutkår daterad den 6 maj 2020.
- Ny inert deponi i Bro. Samrådsunderlag inför tillståndsansökan för miljöfarlig verksamhet och vattenverksamhet som inkom den 17 april 2020.
- Förordning om deponering av avfall (2001:512)
- Miljöbalken (1998:808)
- Bilaga med synpunkter till samråd för Tåktansökan, Svenska kraftnäts planer på nydragning av 400 kV luftledningar samt NCC's utökade deponi i Bro daterad den 3 maj 2020
- Bilaga med synpunkter från fastighetsägare daterad den 4 maj 2020.

## Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande daterat den 7 maj 2020 till NCC Industry AB (556302-3307).
2. Bygg- och miljönämnden beslutar om omedelbar justering.

## Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) yrkar på följande förslag till beslut:

1. ”Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande daterat den 7 maj 2020 till NCC Industry AB (556302-3307).
2. Bygg- och miljönämnden hemställer om att kommunstyrelsen snarast tar fram ytterligare planerings- och beslutsunderlag för kommunens stora sammanhängande skogsområden bestående av Håbo häradsallmänning och intilliggande områden. I Fördjupad översiktsplan för landsbygden framhålls vikten av dessa, men exploateringstrycket är nu så stort att hittillsvarande planering inte räcker till. En effektiv helhetssyn behövs, förankrad i utredning av områdenas betydelse för skogsbruk, rekreation och friluftsliv, natur- och



kulturmiljö, hälsa mm. Hot och möjligheter behöver beskrivas för områdena som helhet, inte enbart utifrån specifika projekt. Former för att säkra en positiv utveckling bör belysas. Planerings- och beslutsunderlaget behövs såväl för att ta ställning till nya projekt och exploateringsinitiativ som för att utgöra underlag till nästa översiktsplan.

3. Bygg- och miljönämnden beslutar om omedelbar justering.”

Jan Lannefelt (S) yrkar för Socialdemokraterna räkning bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

## Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast har yrkats bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med detta förslag.

## Protokollsanteckning

Jan Lannefelt (S), Britt-Marie Gerdin (S) och Rasmus Lindstedt (S) lämnar följande protokollsanteckning:

”Tolkning av ev. jävspåverkan bör utredas.”

Beslutet skickas till:

- samrad@bergab.se (ombud för sökande NCC Industry AB)



## § 59 Remiss, överklagat beslut gällande anmälan om vattenverksamhet, kulvertering av Sätträbäcken i Upplands Bro kommun

*Dnr MIL.2019.648*

### Beslut

1. ”Bygg- och miljönämnden beslutar att överlämna miljöavdelningens förslag till yttrande daterat den 6 maj 2020 till Mark- och miljödomstolen i Nacka, med tillägg att Bygg- och miljönämnden inte har någon invändning mot kommunens utvecklade talan i sitt överklagande, redovisad i Aktbilaga 5.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar om omedelbar justering.”

### Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen önskar få ett utlåtande över aktbilaga 2 och 5-11.

Upplands-Bro kommun har överklagat Länsstyrelsen Stockholms beslut 2020-01-31, beteckning 535-45163-2019, att förbjuda den anmälda vattenverksamheten avseende kulvertering av 199 m av Sätträbäcken.

Remiss inkom till Upplands-Bro kommun den 17 april 2020. Senaste datum för att lämna yttrande in till Mark- och miljödomstolen i Nacka är den 30 april 2020. Bygg- och miljönämnden i Upplands-Bro kommun har beviljats anstånd att lämna yttrande i ärendet senast den 28 maj 2020.

Samhällsbyggnadskontorets miljöavdelning har tagit del av Mark- och miljödomstolens remisshandlingar och föreslår synpunkter. Miljöavdelningen konstaterar att utredning och konsekvensbedömningar kring att kulvertera Sätträbäcken genomfördes i samband med planarbetet. Den slutliga utformningen och eventuella kompensationsåtgärder var dock inte färdigt i samband med antagande av detaljplan. Miljöavdelningen anser att underlagen visar på synpunkter kring bland annat vandringshinder och kompensationsåtgärder som bör beaktas och komplettera anmälan om vattenverksamhet.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 6 maj 2020
- Remiss från Mark- och miljödomstolen, Aktbilaga 14
- Remiss, Aktbilaga 2-3, 5-11

Sammanträdesdatum:  
2020-05-20

## Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att överlämna miljöavdelningens förslag till yttrande daterat den 6 maj 2020 till Mark- och miljödomstolen i Nacka
2. Bygg- och miljönämnden beslutar om omedelbar justering.

## Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) yrkar på följande förslag till beslut:

1. ”Bygg- och miljönämnden beslutar att överlämna miljöavdelningens förslag till yttrande daterat den 6 maj 2020 till Mark- och miljödomstolen i Nacka, med tillägg att Bygg- och miljönämnden inte har någon invändning mot kommunens utvecklade talan i sitt överklagande, redovisad i Aktbilaga 5.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar om omedelbar justering.”

Börje Wredén (L) förtydligar att ovanstående förslag till beslut innebär att inledningen av stycke 2 i förslaget till yttrande ges följande lydelse:

”Bygg- och miljönämnden har ingen invändning mot kommunens utvecklade talan i sitt överklagande, redovisad i Aktbilaga 5. Bygg- och miljönämnden konstaterar vidare att utredning och konsekvensbedömningar kring...”

Andreas Åström (M) yrkar för Moderaternas räkning bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Jan Lannefelt (S) yrkar för Socialdemokraterna räkning bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Per Lindahl (C) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

## Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast har yrkats bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med detta förslag.

Beslutet skickas till:

- [mmd.nacka.avdelning4@dom.se](mailto:mmd.nacka.avdelning4@dom.se)

Sammanträdesdatum:  
2020-05-20

## § 60 Ansökan om bygglov för nybyggnad av plank på fastigheten Ekhammar 4:269

*Dnr BYGG.2020.56*

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av plank med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen och startbesked enligt 10 kap 23 §, PBL.
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglov:	3 973 kr
Startbesked:	4 257 kr
Kommunicering	5 676 kr
Kungörelse	277 kr
Summa:	14 183 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 40–45 §§ Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till:

Upplands-Bro kommun  
Bygg- och miljönämnden  
196 81 Kungsängen

### Sammanfattning

Kommunens tekniska avdelning har skickat in en ansökan om att bygga plank utmed västra delen av Bygdegårdsvägen. Planket är ca 200 m långt. Planket är 1,2 m över marken som högst. Höjden och placering ska anpassas vid korsningar för att inte skymma sikten enligt siktriangelmått.

Tekniska avdelningen har meddelat att det inte har gjorts någon bullerberäkning i området. Avdelningen ser behov av plank där finns höjdskillnader större än 2 meter.

Förslaget bedöms uppfylla villkoren i 9 kap 31 c §, PBL. "Att det gemensamma behovet ska vara angeläget innebär att genomförandet av åtgärden medför väsentliga fördelar för dem som får nytta av åtgärden. Denna bedömning behöver göras utifrån förhållandena i det enskilda fallet, och enbart det faktum att ingen motsätter sig åtgärden bör inte vara tillräckligt för att lov som avviker från planen ska kunna ges.



Avvikelser bör enligt regeringens mening även kunna medges för sådana åtgärder som avser att tillgodose ett allmänt intresse. Med detta avses att byggnaden eller anläggningen ska vara till nytta för samhället eller en bredare allmänhet. Likafullt ska åtgärden vara förenlig med detaljplanens övergripande syfte. Det kan t.ex. vara frågan om att medge väderskydd vid hållplatser, kiosker, toaletter, små förråd och transformatorstationer på olika allmänna platser." Prop. 2013/14:126 s 183

Kontoret föreslår att Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av plank med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (PBL). Utformningskraven uppfylls gällande god material och formverkan.

## Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 2020-02-21
- Situationsplan som inkom 2020-02-26
- Fasad- och sektionsritning som inkom 2020-03-25
- Förslag till kontrollplan som inkom 2020-02-21
- Yttrande från Ekhammar 4:503 som inkom 2020-03-12
- Yttrande från granne Ekhammar 4:490 som inkom 2020-03-15
- Yttrande från granne Ekhammar 4:475 som inkom 2020-03-19
- Svar från tekniska avdelningen för yttrande från Ekhammar 4:490 som inkom 2020-03-19
- Svar från tekniska avdelningen för yttrande från Ekhammar 4:475 som inkom 2020-03-25
- Svar från tekniska för bygglovssynpunkter som inkom 2020-04-15
- Tjänsteskrivelse upprättad 2020-03-16

## Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av plank med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen och startbesked enligt 10 kap 23 §, PBL.
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglov:	3 973 kr
Startbesked:	4 257 kr
Kommunicering	5 676 kr
Kungörelse	277 kr
Summa:	14 183 kr

Beslutet skickas till:

- Sökande – delges med delgivningskvitto
- Ekhammar 4:503 – delges med delgivningskvitto
- Ekhammar 4:490 – delges med delgivningskvitto
- Ekhammar 4:475 – delges med delgivningskvitto



## Brev om kungörelse

- Ekhammar 4:206
- Ekhammar 4:214
- Ekhammar 4:242
- Ekhammar 4:248
- Ekhammar 4:249
- Ekhammar 4:250
- Ekhammar 4:251
- Ekhammar 4:408
- Ekhammar 4:409
- Ekhammar 4:462
- Ekhammar 4:476
- Ekhammar 4:477
- Ekhammar 4:478
- Ekhammar 4:488
- Ekhammar 4:489
- Ekhammar 4:491
- Ekhammar 4:492
- Ekhammar 4:501
- Ekhammar 4:502
- Ekhammar 4:504



§ 61 Förhandsbesked för nybyggnad av  
asfaltverk på fastigheten Håbo  
Häradsallmänning S:1

*Dnr BYGG.2019.278*

Ärendet utgick från dagordningen.





## § 62 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Tibble-Önsta 4:40

*Dnr BYGG.2019.50*

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar om positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Tibble-Önsta 4:40 med stöd av 9 kap. 17,18 §§ Plan- och bygglagen (PBL).
2. Villkor på utformning av byggnader:  
Fastigheten ska användas i bostadsändamål  
Minsta tomtstorlek är 2000 kvm  
Endast en friliggande huvudbyggnad. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 120 kvm  
Huvudbyggnad får uppföras i högst 1 våning samt suterrängvåning med inredd vind.  
Byggnadens utformning skall anpassas till områdets bebyggelse när det gäller form och färg.  
Huvudbyggnad skall placeras längst fram på tomten med minst 6,0 meter avstånd från gatan och 4,5 meter från övriga tomtgränser
3. I samband med ansökan om bygglov ska även en ansökan om enskild avloppsanläggning skickas in till Bygg- och miljönämnden. Startbesked ska inte ges utan tillstånd för enskild avloppsanläggning. Provtagning av vattenkvalitet ska även utföras vid ansökan om bygglov.
4. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Timdebitering:	10 080 kronor
Kommunicering:	2 790 kronor
Kungörelse:	277 kronor
Summa:	13 147 kronor

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni



önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till:

Upplands-Bro kommun  
Bygg- och miljönämnden  
196 81 Kungsängen

## Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage på fastigheten Tibble-Önsta 4:40. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och intill fritidshusområde Näshagen. Enligt Översiktsplan ÖP 2010 ligger platsen inom område i bebyggelseområde som prioriteras för att förses med kommunalt vatten- och avlopp. Del av fastigheten Tibble-Önsta 4:40 ligger inom riksintresse för Försvarmakten men placering av tillänt fastighet ligger utanför riksintresse. Angöring av tomten är tänk att ske från den befintliga Mjölkarvägen. Byggnadsplan 5701-F, "NÄSHAGEN" från 1956 ligger väster och söder om föreslagen avstyckning.

Ärendet har tagits upp av Bygg- och miljönämnden 2019-12-12 § 124 för beslut. Bygg- och miljönämnden har återremitterat ärendet för utredning av vatten- och avlopp. Sökande har inkommit med utredning om vatten- och avlopp, ett nytt grannhörande samt remiss skickades ut till berörda grannar och miljöavdelningen, inga synpunkter har inkommit.

Bygg- och miljönämnden föreslås med stöd av 9 kap 17,18 §§ plan- och bygglagen meddela ett för sökande positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage på fastigheten Tibble-Önsta 4:40.

## Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 2019-08-30
- Översiktskarta som inkom 2019-08-30
- Situationsplan som inkom 2019-08-30
- Utredning om vatten- och avlopp som inkom 2020-02-13
- Yttrande från Försvarmakten den 17 oktober 2019



## Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar om positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Tibble-Önsta 4:40 med stöd av 9 kap. 17,18 §§ Plan- och bygglagen (PBL).
2. Villkor på utformning av byggnader:  
Fastigheten ska användas i bostadsändamål  
Minsta tomtstorlek är 2000 kvm  
Endast en friliggande huvudbyggnad. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 120 kvm  
Huvudbyggnad får uppföras i högst 1 våning samt suterrängvåning med inredd vind.  
Byggnadens utformning skall anpassas till områdets bebyggelse när det gäller form och färg.  
Huvudbyggnad skall placeras längst fram på tomten med minst 6,0 meter avstånd från gatan och 4,5 meter från övriga tomtgränser
3. I samband med ansökan om bygglov ska även en ansökan om enskild avloppsanläggning skickas in till Bygg- och miljönämnden. Startbesked ska inte ges utan tillstånd för enskild avloppsanläggning. Provtagning av vattenkvalitet ska även utföras vid ansökan om bygglov.
4. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Timdebitering:	10 080 kronor
Kommunicering:	2 790 kronor
Kungörelse:	277 kronor
Summa:	13 147 kronor

## Beslutet skickas till:

- Sökande, delges med delgivningskvitto
- Tibble-önsta 4:23 meddelande om kungörelse
- Tibble-Önsta 4:3 meddelande om kungörelse
- Tibble-Önsta 4:30 meddelande om kungörelse
- Tibble-Önsta 4:31 meddelande om kungörelse
- Tibble-Önsta 4:32 delges med delgivningskvitto
- Tibble-Önsta 4:40 delägarna, meddelande om kungörelse



## § 63 Tidsbegränsat bygglov för uppställning av förrådcontainer

*Dnr BYGG.2020.7*

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att påföra fastighetsägaren till Tibble Kyrkby 1:70 en byggsanktionsavgift om 7 686 kronor med stöd av 11 kap. 51 och 53a §§ Plan- och bygglagen (PBL) på grund av överträdelse mot krav om bygglov och startbesked.
2. Bygg- och miljönämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för uppställning av förrådscontainer till 2023-06-01 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL)
3. Avgifter för tidsbegränsat bygglov enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Tidsbegränsat bygglov med startbesked	7 378 kronor
Kommunicering	2 838 kronor
Kungörelse:	279 kronor
Summa	10 495 kronor

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till:

Upplands-Bro kommun  
Bygg- och miljönämnden  
196 81 Kungsängen

### Jäv

Katarina Olofsson (SD) meddelar jäv i ärendet och Bo Nersing (SD) går in som tjänstgörande ersättare vid överläggning och beslut i ärendet.

### Motivering till beslut

Sökanden har begärt ett tidsbegränsat bygglov på tio år. Bygg- och miljönämnden konstaterar att ett tidsbegränsat bygglov är möjligt bl a mot bakgrund av att ett permanent bygglov för redovisad åtgärd inte är möjligt på



grund av bristande anpassning till den befintliga miljön och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden konstaterar att sökanden har möjlighet att söka ett permanent bygglov för en åtgärd som tar hänsyn till dessa aspekter. En förutsättning för att bevilja tidsbegränsat bygglov är att behovet av åtgärden är tillfälligt. Med hänsyn till den uppgivna bakgrunden att åtgärden svarar mot ett akut och hastigt uppkommet behov bedömer Bygg- och miljönämnden att den sökta tiden på tio år inte svarar mot förutsättningen ovan. Nämnden beslutar därför bevilja ett tidsbegränsat bygglov på tre år.

Beräkning av byggsanktionsavgift utförs enligt 9 kap. 6 § Plan- och byggförordningen med en sanktionsarea om 15 kvadratmeter vilket ger en byggsanktionsavgift om 15 372 kronor. Bygg- och miljönämnden nedsätter avgiften till hälften med hänsyn till att fastighetsägaren har sökt lov, åtgärden är planerlig och nämnden beslutar bevilja tidsbegränsat bygglov.

## Sammanfattning

Sökande har den 9 januari 2020 kommit in med en ansökan om tidsbegränsat bygglov på 10 år för uppställning av förrådscontainer på 30 kvadratmeter mot Mariedalsvägen, parallellt och med 2,5 meter avstånd till garagebyggnad.

## Prövning mot gällande detaljplan och Plan- och bygglagen (PBL)

Plan- och bygglag (2010:900) 2 kap 1, 6 §§

1 §, Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

6 §, Stads- och landskapsbilden, vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till:

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477) .

## Anpassningskravet

Vid bygglov inom detaljplan ska åtgärden prövas mot anpassningskravet. Det innebär att åtgärden ska placeras och utformas på ett lämpligt sätt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärdena på platsen, och intresset av en god helhetsverkan.

Anpassningskravet innebär att åtgärden ska anpassas till den befintliga miljön. Att en åtgärd ska utformas med hänsyn till stads- och landskapsbilden innebär



att utformningen ska anpassas till den omgivande bebyggelsen och landskapet avseende form, färg och material.

Intresset av en god helhetsverkan.

Åtgärder ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till intresset av en god helhetsverkan. Det kan exempelvis vara att en åtgärd inte får innebära för stora förändringar i ett enhetligt område eller att en byggnad blir för stor och dominerande i förhållande till omkringliggande bebyggelse.

Skydd och varsamhet

Vid bygglov inom detaljplan ska det prövas om åtgärden uppfyller kravet på att bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas. Kravet innebär att dessa värden har ett förstärkt skydd i förhållande till anpassningskravet. Det ska även prövas om ändringar och tillägg i bebyggelsen görs varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Förslaget är väl exponerad mot Mariedalsvägen samt bedöms inte utgöra ett allmänt behov eller allmänt intresse för att kunna bevilja bygglov enligt 9 kap 31 § c, PBL.

Förvaltningen föreslår att Bygg- och miljönämnden avslår ansökan med stöd av 2 kap 1, 6 §§, Plan- och bygglagen, (PBL) för uppställning av förrådcontainer.

## Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 2020-01-09
- Situationsplan som inkom 2020-01-09
- Bemötande av förslag till beslut från sökande som inkom 2020-04-28

## Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att påföra fastighetsägaren till Tibble Kyrkby 1:70 en byggsanktionsavgift om 15 372 kronor med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen 2010:900 på grund av överträdelse mot krav om bygglov och startbesked.
2. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om tidsbegränsat bygglov.
3. Bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga fastighetsägaren, om rättelse, att helt ta bort containrarna från fastigheten med stöd av 11 kapitlet 20 § plan- och bygglagen. Rättelse innebär att containrarna helt tas bort från fastigheten senast den 20 juli 2020. Om rättelse inte utförs inom anvisad tid ska en ny dubbel sanktionsavgift tas ut.



## Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) yrkar på följande förslag till beslut:

1. ”Bygg- och miljönämnden beslutar att påföra fastighetsägaren till Tibble Kyrkby 1:70 en byggsanktionsavgift om 7 686 kronor med stöd av 11 kap. 51 och 53a §§ Plan- och bygglagen (PBL) på grund av överträdelse mot krav om bygglov och startbesked.
2. Bygg- och miljönämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för uppställning av förrådscontainer till 2023-06-01 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL)
3. Avgifter för tidsbegränsat bygglov enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.”

Börje Wredéns (L) motiverar sitt förslag enligt följande:

”Sökanden har begärt ett tidsbegränsat bygglov på tio år. Bygg- och miljönämnden konstaterar att ett tidsbegränsat bygglov är möjligt bl a mot bakgrund av att ett permanent bygglov för redovisad åtgärd inte är möjligt på grund av bristande anpassning till den befintliga miljön och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden konstaterar att sökanden har möjlighet att söka ett permanent bygglov för en åtgärd som tar hänsyn till dessa aspekter. En förutsättning för att bevilja tidsbegränsat bygglov är att behovet av åtgärden är tillfälligt. Med hänsyn till den uppgivna bakgrunden att åtgärden svarar mot ett akut och hastigt uppkommet behov bedömer Bygg- och miljönämnden att den sökta tiden på tio år inte svarar mot förutsättningen ovan. Nämnden beslutar därför bevilja ett tidsbegränsat bygglov på tre år.

Beräkning av byggsanktionsavgift utförs enligt 9 kap. 6 § Plan- och byggförordningen med en sanktionsarea om 15 kvadratmeter vilket ger en byggsanktionsavgift om 15 372 kronor. Bygg- och miljönämnden nedsätter avgiften till hälften med hänsyn till att fastighetsägaren har sökt lov, åtgärden är planenlig och nämnden beslutar bevilja tidsbegränsat bygglov.”

Andreas Åström (M) yrkar för Moderaternas räkning bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Per Lindahl (C) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Jan Ramstedt (SD) och Bo Nersing (SD) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Jan Lannefelt (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut



## Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det endast har yrkats bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut och finner därefter att Bygg- och miljönämnden fattar beslut enligt detta förslag.

Beslutet skickas till:

- Sökande - med delgivningskvitto





## § 64 Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad

*Dnr BYGG.2019.100*

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar slutbesked enligt 9 kap. 4 § och 10 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL. p g a att bristen i uppfyllande av startbeskedet är försumbar.

### Anmärkning

Komplementbyggnadens avstånd till tomtgräns mot kommunal mark är mindre än vad som angetts i startbeskedet och vad som krävs för att en bygglovsbefriad byggnad får placeras där. Med hänsyn till omständigheterna bedömer dock Bygg- och miljönämnden att bristen i uppfyllandet är försumbar.

---

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till:

Upplands-Bro kommun  
Bygg- och miljönämnden  
196 81 Kungsängen

### Sammanfattning

Åtgärden som gäller anmälan om bygglovsbefriad komplementbyggnad har beviljats startbesked. Innan startbesked beviljats har avstånd till tomtgräns diskuterats med byggherren då ursprunglig placering var tänkt närmre tomtgräns mot kommunal mark än vad en bygglovsbefriad byggnad får placeras. Byggherren har informerats om att de måste placera komplementbyggnaden minst 4,5 meter från kommunal mark, eftersom kommunen inte kan betraktas som en sådan berörd granne som kan lämna medgivande för en närmre placering. Därefter har en situationsplan med ny placering lämnats in, där man kan mäta sig till att det blir mer än 4,5 meter kvar till tomtgränsen. Det är den situationsplanen som ligger till grund för beslut om startbesked.

### Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 6702. Bestämmelserna som gäller fastigheten innebär bland annat att marken där komplementbyggnaden är



placerad inte ska bebyggas. Den i detaljplanen prickmarkerade ytan sträcker sig ca 11,5 meter från tomtgränsen mot kommunal mark.

Enligt plan- och bygglagen får man ändå bebygga ytan med en komplementbyggnad på maximalt 25 kvadratmeter, om placeringen är minst 4,5 meter från tomtgränsen och komplementbyggnadens höjd är maximalt 4 meter.

Om berörd granne ger sitt medgivande kan en närmre placering godtas. Kommunen kan inte betraktas som en sådan berörd granne som kan lämna sitt medgivande, vilket innebär att närmre placering kräver bygglov.

Då komplementbyggnaden är placerad helt på prickmarkerad mark som enligt detaljplanen inte ska bebyggas ska bygg- och miljönämnden inte bevilja bygglov för byggnaden, och nämnden ska därmed inte förelägga byggherren att söka bygglov i efterhand.

### Utformning och skäl till beslut

1. Bygg- och miljönämnden nekar slutbesked för att byggherren inte har uppfyllt kraven enligt 9 kap. 4 § och 10 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL. Byggnaden får därmed inte tas i bruk.
2. Fastighetsägaren och byggherren Rickard Annell föreläggs att göra rättelse enligt 11 kap 20 § PBL. Rättelse i det här fallet innebär att berörd byggnad rivs eller flyttas så den uppfyller startbeskedet och reglerna för bygglovsbefriade åtgärder enligt 9 kap. 4 § PBL. Rättelse ska ske inom tiden för startbeskedets giltighet.

### Beslutsunderlag

- Lägeskontroll, inkommen 2020-04-01
- Situationsplan med tolkade mått, inkommen 2019-05-06
- Information till fastighetsägaren om krav på avstånd till tomtgräns, skickat 2019-04-25

### Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden nekar slutbesked för att byggherren inte har uppfyllt kraven enligt 9 kap. 4 § och 10 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL. Byggnaden får därmed inte tas i bruk.
2. Fastighetsägaren Rickard Annell föreläggs att göra rättelse enligt 11 kap 20 § plan- och bygglagen. Rättelse i det här fallet innebär att berörd byggnad rivs eller flyttas så den uppfyller startbeskedet och reglerna för bygglovsbefriade åtgärder. Rättelse ska ske inom tiden för startbeskedets giltighet.



## Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén yrkar på följande förslag till beslut:

”Bygg- och miljönämnden beviljar slutbesked enligt 9 kap. 4 § och 10 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL. p g a att bristen i uppfyllande av startbeskedet är försumbar.

### Anmärkning

Komplementbyggnadens avstånd till tomtgräns mot kommunal mark är mindre än vad som angetts i startbeskedet och vad som krävs för att en bygglovsbefriad byggnad får placeras där. Med hänsyn till omständigheterna bedömer dock Bygg- och miljönämnden att bristen i uppfyllandet är försumbar.”

Jan Lannefelt (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Jan-Erik Björk (KD) yrkar bifall Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning bifall Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

## Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det endast har yrkats bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut och finner därefter att Bygg- och miljönämnden fattar beslut enligt detta förslag.

Beslutet skickas till:

- Fastighetsägare

Sammanträdesdatum:  
2020-05-20

## § 65 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Säbyholm 5:20

*Dnr BMN 20/0001*

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett (1) enbostadshus och garage på fastigheten Säbyholm 5:20 med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Villkor för åtgärden:
  - Utformning och färgsättning av byggnader på tomten ska ske samordnat. Tillåtna takmaterial är tegelpannor med färgsättning likt omgivande bostadshus. Tillåtet fasadmaterial är stående träpanel i vit eller röd kulör som samspelar med kringliggande byggnader. Byggnader på tomten kan ha moderna uttryck men ska tydligt relatera till den traditionella bebyggelsen.
  - Största tillåtna byggnadsarea för bostadshus är 130 m<sup>2</sup>. Huvudbyggnad får uppföras i högst ett plan utan inredd vind. Högsta tillåtna nockhöjd är 5 meter. Tomtstorlek är cirka 2000 m<sup>2</sup>. Garage placeras minst 6 meter från tomtgräns mot väg. Infart till fastigheten får inte anordnas från den statliga Ådövägen.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas inom tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL och full avgift tas därför ut.

Förhandsbesked:	7 560 kronor
Kommunicering:	2 838 kronor
Kungörelse:	279 kronor
Summa:	10 677 kronor

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till:

Upplands-Bro kommun  
Bygg- och miljönämnden  
196 81 Kungsängen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Sammanfattning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Säbyholm 5:20. Ansökan gäller en (1) tomt, benämnd som "tomt 2" på inkommen situationsplan. Föreslagen storlek på tomten är 2000 m<sup>2</sup> och den lokaliseras på hagmark som idag används för hästhållning.

Den föreslagna åtgärden har tidigare av bygg- och miljönämnden (ärende Bygg.2017.197) samt överprövats av Länsstyrelsen och Mark- och miljödomstolen. Den föreslagna bostadstomten har inte ändrats till utformning eller lokalisering sedan bygg- och miljönämndens tidigare beslut om förhandsbesked den 19 april 2018. Det som har tillkommit i ärendet är utredningar gällande tillgänglig dricksvattenmängd, dricksvattenkvalitet och utformning av avloppsanläggning. Bygglovsavdelningen kvarstår därför i tidigare bedömningen gällande de aspekter i ärendet som står oförändrade. Förutsättningarna på platsen bedöms inte ha påverkats nämnvärt sedan nämndens tidigare beslut.

Bygglovsavdelningen bedömer att de inkomna utredningarna gällande tillgänglig vattenmängd och dricksvattenkvalitet visar på att det är möjligt att anordna vattenförsörjning för ett tillkommande hushåll. Bygglovsavdelningen bedömer även att det är översiktligt klarlagt att avloppsfrågan går att lösa för det föreslagna hushållet. Bygglovsavdelningen bedömer även att åtgärden är förenlig med 3 kap. 4 § Miljöbalken och riksintresset för kulturmiljövården. Bygg- och miljönämnden föreslås därför meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

## Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 2019-09-19
- Situationsplan som inkom 2019-09-19
- Översiktlig VA-beskrivning som inkom 2019-09-19
- Provrappport, dricksvattenkvalitet som inkom 2020-03-13
- Borrprotokoll, vattenmängd som inkom 2020-03-13
- Yttrande med erinran från Säbyholm 5:11 som inkom 2020-04-06
- Yttrande med erinran från Säbyholm 5:10 m.fl. som inkom 2020-04-06
- Internt remissvar, miljöavdelningen som inkom 2020-04-23
- Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse daterad 2020-04-28

Sammanträdesdatum:  
2020-05-20

## Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett (1) enbostadshus och garage på fastigheten Säbyholm 5:20 med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Villkor för åtgärden:
  - Utformning och färgsättning av byggnader på tomten ska ske samordnat. Tillåtna takmaterial är tegelpannor med färgsättning likt omgivande bostadshus. Tillåtet fasadmaterial är stående träpanel i vit eller röd kulör som samspelar med kringliggande byggnader. Byggnader på tomten kan ha moderna uttryck men ska tydligt relatera till den traditionella bebyggelsen.
  - Största tillåtna byggnadsarea för bostadshus är 130 m<sup>2</sup>. Huvudbyggnad får uppföras i högst ett plan utan inredd vind. Högsta tillåtna nockhöjd är 5 meter. Tomtstorlek är cirka 2000 m<sup>2</sup>. Garage placeras minst 6 meter från tomtgräns mot väg. Infart till fastigheten får inte anordnas från den statliga Ådövägen.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas inom tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL och full avgift tas därför ut.

Förhandsbesked:	7 560 kronor
Kommunicering:	2 838 kronor
Kungörelse:	279 kronor
Summa:	10 677 kronor

Beslutet skickas till:

- Sökande - delges med delgivningskvitto
- Säbyholm 5:10 - delges med delgivningskvitto
- Säbyholm 5:11 - delges med delgivningskvitto
- Säbyholm 5:13 - delges med delgivningskvitto
- Säbyholm 5:14 - delges med delgivningskvitto
- Säbyholm 5:23 - delges med delgivningskvitto
- Säbyholm 5:1 - meddelande om kungörelse
- Säbyholm 5:2 - meddelande om kungörelse
- Säbyholm 5:4 - meddelande om kungörelse
- Säbyholm 5:9 - meddelande om kungörelse
- Säbyholm 5:12 - meddelande om kungörelse

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



- Säbyholm 5:17 - meddelande om kungörelse
- Säbyholm 5:22 - meddelande om kungörelse
- Säbyholm 5:45 - meddelande om kungörelse

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**§ 66 Förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus på fastigheten Lennartsnäs 2:4**

*Dnr BYGG.2020.4*

Ärendet utgick från dagordningen.



## § 67 Bygglov i efterhand för nybyggnad av askbandgång med tillhörande asktippficka på fastigheterna Klöv och Lilla Ullevi 1:7 samt Bro-Önsta 2:12

*Dnr BYGG.2020.43*

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden tar ut en byggsanktionsavgift av byggherren Ragn-Sells Treatment & Detox AB med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (PBL). Byggsanktionsavgiften sätts enligt beräkning i 9 kap. 12 § punkt 5 Plan- och byggförordningen (PBF) med nedsättning till hälften till 118 250 kronor. Avgiften ska betalas inom två månader efter det att avgiftsskyldiga delgivits beslutet. Avgiften tas ut på grund av en överträdelse mot bestämmelserna om startbesked i PBL och sätts ned med hänsyn till åtgärdens planlighet, proportion och att den omnämns i bygglov på intilliggande fastighet.
2. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov i efterhand för nybyggnad av askbandgång med tillhörande asktippficka på fastigheterna Klöv och Lilla Ullevi 1:7 samt Bro-Önsta 2:12 med stöd av 9 kap. 30 och 31 §§ PBL.
3. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Johan Gustafsson med behörighet K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
4. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas inom tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL och full avgift tas därför ut. Avgift för startbesked debiteras separat.

Bygglov:	7 560 kronor
Kommunicering:	2 838 kronor
Kungörelse:	279 kronor
Summa:	10 677 kronor

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till:



Upplands-Bro kommun  
Bygg- och miljönämnden  
196 81 Kungsängen

## Sammanfattning

Ärendet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av askbandgång och tillhörande asktippficka på fastigheterna Klöv och Lilla Ullevi 1:7 samt Bro-Önsta 2:12. Anläggningen är en del av samarbetet mellan kraftvärmeverket på fastigheten Bro-Önsta 2:12 och avfalls- och återvinningsanläggningen på fastigheten Klöv och Lilla Ullevi 1:7. På askbandgången ska bottenaskan från sopförbränning i kraftvärmeverket transporteras till återvinningsanläggning via mellanlagring i den nya asktippfickan.

Bygglovsavdelningen bedömer att åtgärden innebär att marken tas i anspråk för det ändamål den är bäst lämpad för enligt 2 kap. 2 § PBL samt att åtgärden är förenlig med landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § PBL. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande omgivningspåverkan genom ytterligare buller- eller trafikalkstrande verksamhet på platsen. Sammanfattningsvis bedömer bygglovsavdelningen att åtgärden i sin helhet uppfyller förutsättningarna för att bygglov ska ges både inom och utanför detaljplanelagt område. Bygg- och miljönämnden föreslås därför bevilja bygglov för åtgärden med stöd av 9 kap. 30 och 31 §§ PBL.

Det har i rubricerat ärenden konstaterats på flygfoto av anläggningen att askbandgången redan är uppförd under 2019. Bygglovsavdelningen bedömer därmed att nämnden ska, och har fog för att ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL. Byggsanktionsavgiften sätts enligt beräkning i 9 kap 12 § 5 till 236 500 kronor men sätts ner till hälften till 118 250 kr.

## Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 2020-02-13
- Anmälan om kontrollansvarig som inkom 2020-02-13
- Reviderad situationsplan som inkom 2020-03-04
- Elevationsritning A-04-4-0001 som inkom 2020-03-04
- Elevationsritning A-04-4-0002 som inkom 2020-03-04
- Plan-, fasad- och sektionsritning asktippficka som inkom 2020-03-04
- Lantmäteriets ortofoto över fastigheten från 2019
- Beräkning av byggsanktionsavgift daterad 2020-05-04
- Planritning från ärende gällande bygglov för nybyggnad av kraftvärmeverk på fastigheten Bro-Önsta 2:12
- Tillägg gällande sanktionsavgift daterad 2020-05-07

Sammanträdesdatum:  
2020-05-20

- Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse 2020-05-07

### Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden tar ut en byggsanktionsavgift av byggherren Ragn-Sells Treatment & Detox AB med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (PBL). Byggsanktionsavgiften sätts enligt beräkning i 9 kap. 12 § punkt 5 Plan- och byggförordningen (PBF) med nedsättning till hälften till 118 250 kronor. Avgiften ska betalas inom två månader efter det att avgiftsskyldiga delgivits beslutet. Avgiften tas ut på grund av en överträdelse mot bestämmelserna om startbesked i PBL och sätts ned med hänsyn till åtgärdens planlighet, proportion och att den omnämnts i bygglov på intilliggande fastighet.
2. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov i efterhand för nybyggnad av askbandgång med tillhörande asktippficka på fastigheterna Klöv och Lilla Ullevi 1:7 samt Bro-Önsta 2:12 med stöd av 9 kap. 30 och 31 §§ PBL.
3. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Johan Gustafsson med behörighet K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
4. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas inom tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL och full avgift tas därför ut. Avgift för startbesked debiteras separat.

Bygglov:	7 560 kronor
Kommunicering:	2 838 kronor
Kungörelse:	279 kronor
Summa:	10 677 kronor

Beslutet skickas till:

- Sökande - delges med delgivningskvitto
- Bro-Önsta 2:12 - delges delgivningskvitto
- Bro-Önsta 2:13 - meddelande om kungörelse
- Håbo Häradsallmänning S:1 - meddelande om kungörelse
- Klöv och Lilla Ullevi 1:9 - meddelande om kungörelse
- Klöv och Lilla Ullevi 1:10 - meddelande om kungörelse
- Stora Ullevi 1:1 - meddelande om kungörelse



## § 68 Remiss, avgränsningsområdet med underlag inför tillståndsansökan för täkt- och vattenverksamhet Bro Bergtäkt

*Dnr MIL.2020.411*

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande daterat den 15 maj 2020 till Sand och Grus AB Jehanders (556016-1183)
2. Bygg- och miljönämnden beslutar om omedelbar justering.

### Sammanfattning

Sand och Grus AB Jehander har inkommit med en samrådsremiss inför att de ansöker om nytt tillstånd för utvidgad verksamhet. Verksamheten har idag bland annat tillstånd för att i snitt ta ut 250 000 ton berg per år fram till 2028. Ansökan kommer innefatta ett större årligt uttag av berg om 1,3 miljoner ton och ett utökat verksamhetsområde samt brytområde under 30 år. Ansökan kommer också innefatta nytt tillstånd för asfaltsverk och betongfabrik inom verksamhetsområdet. Miljöavdelningen har lämnat förslag på synpunkter på remissen. Miljöavdelningen påpekar bland annat att de avstånd som angetts i underlaget är felaktiga och att verksamheten behöver se till ytterligare kumulativa effekter av bland annat verksamheter som ännu inte etablerats i området i dag men som är på gång i området. Miljöavdelningen önskar också att behovet av berg i regionen utreds för att se att den stora utökningen är motiverad utifrån god hushållning med naturresurser i enlighet med miljöbalken.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande daterat 15 maj 2020
- Samrådsunderlag från Sand och Grus AB Jehandes som inkom den 30 mars 2020
- Presentation samråd Bro Jehander som inkom den 4 april 2020
- Yttrande, TRV daterat 11 maj 2020
- Bild - Avstånd Näshagen till bryt- och verksamhetsområde daterat 6 maj 2020.
- Högbytorp planprogram (Antagen den 16 juni 2011)
- Kommunens Översiktsplan (Antagen den 15 december 2011)
- Samlade synpunkter från allmänheten samt namninsamling.
- Synpunkter från Vänsterpartiet.



## Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande daterat den 15 maj 2020 till Sand och Grus AB Jehanders (556016-1183)
2. Bygg- och miljönämnden beslutar om omedelbar justering.

## Protokollsanteckning

Jan Lannefelt (S), Britt-Marie Gerdin (S) och Rasmus Lindstedt (S) lämnar följande protokollsanteckning:

”Tolkning av ev. jävspåverkan bör utredas.”

Beslutet skickas till:

- Structor Miljöbyrå  
Att: Jenny Lindgren  
Solnavägen 4 133 65 Stockholm  
Jenny.lindgren@structor.se
- Länsstyrelsen
- Akt



## § 69      Rapporter

Samhällsbyggnadschefen informerar:

- Mathias Rantanen informerar om att Kommunstyrelsen vid kommande sammanträde kommer besluta om yttrande över samråd 400 kV luftledning Hamra-Överby.



## § 70 Delegationsbeslut

1. Delegationslista Bygg 2020-03-20 – 2020-04-30
2. Delegationslista Livs 2020-03-20 – 2020-04-30
3. Delegationslista Miljö 2020-03-20 – 2020-04-30

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 71 Anmälningar

1. Dom i mål nr P 751-20 - Avvisat överklagande
2. Dom i mål P 5155-19, förhandsbesked för slamlager, Håbo  
Häradsallmänning S:1
3. Protokollsutdrag från Kommunstyrelsens sammanträde den 15 april  
2020 - Årsredovisning 2019 för Upplands-Bro kommun