



Sammanträdesdatum:
2019-07-18

Plats och tid	Gemaket, 2019-07-18 15:00 – 17:00		
Ajournering			
Beslutande	Ledamöter	Tjänstgörande ersättare	
	Börje Wredén (L), ordförande	Klas Berlin (M)	
	Göran Malmstedt (M), 1:a vice ordförande	Bo Nersing (SD)	
	Jan Lannefelt (S), 2:e vice ordförande	Jan-Erik Björk (KD) § 72	
	Rasmus Lindstedt (S)	Närvarande ersättare	
	Britt-Marie Gerdin (S)	Jan-Erik Björk (KD) §§61-71, 73-74	
	Jan Ramstedt (SD)	Kristina Henriksson (V)	
	Jarl Teljstedt (KD)	Emine Peterson Ersoy (C)	
	Per Lindahl (C)	Agneta Holmenmark (S)	
	Erik Karlsson (V)	Jan Westin (S)	
Övriga deltagare	Jane Eklund (S)		
	Mathias Rantanen, samhällsbyggnadschef; Åsa Bergström, miljöchef; Kent Olsson, livsmedelsschef; Tomislav Dragoja, bygglovshandläggare §§61-63, 68 Tony Ebrahimi, bygglovshandläggare; §§64-67, 69, 71; Ida Texell, kommundirektör; Katarina Ekroth, kommunjurist § 72; Hillevi Montor, nämndsekreter		
Utses att justera	Jan Lannefelt (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2019-07-23 kl. 09:00	Paragrafer	§§ 61 – 74
Underskrifter			
		
Sekreterare	Hillevi Montor		
		
Ordförande	Börje Wredén (L)		
		
Justerare	Jan Lannefelt (S)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden
Sammanträdesdatum: 2019-07-18
Datum för anslagsuppsättande: 2019-07-23 Datum för anslagsnedtagande: 2019-08-15

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Hillevi Montor



Innehållsförteckning

§ 61	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum på fastigheten Kungsängens-Tibble 6:12	3
§ 62	Ansökan om bygglov för nybyggnad av industri på fastigheten Stäket 1:21	7
§ 63	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum på fastigheten Kungsängens-Tibble 1:543	9
§ 64	Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Brogård 1:180, Hus 22	12
§ 65	Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Brogård 1:180, Hus 20	15
§ 66	Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Brogård 1:180, Hus 17	18
§ 67	Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Brogård 1:180, Hus 21	211
§ 68	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivningslov för huvudbyggnad och komplementbyggnad på fastigheten Lövsta 1:55	244
§ 69	Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Brogård 1:180, Hus 18	277
§ 70	Ansökan om bygglov för nybyggnad av lager, kontor och verkstad på fastigheten Örnäs 1:22	30
§ 71	Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Brogård 1:180, Hus 19	34
§ 72	Verkställighet av överklagat beslut om försiktighetsmått för fortsatt utläggning av bergkross, jord- eller schaktmassor på Lindormsnäs 1:5	37
§ 73	Rapporter	38
§ 74	Anmälningar	39

Sammanträdesdatum:
2019-07-18

§ 61 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum på fastigheten Kungsängens-Tibble 6:12

Dnr BYGG.2019.93

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum med stöd av 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen.

2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglovsprövning	3 023 kr
Kommunicering	2 790 kr
Summa	5 813 kr

Motivering

Avvikelsen bedöms som liten enligt 9 kap 31 b § punkt 1, PBL. Åtgärden innebär att byggrätten överskrids för byggnadsarea med cirka 19 %, vilket inte schablonmässigt kan bedömas som en liten avvikelse. Frågan om en avvikelse från en plan är att anse som liten bör dock inte bedömas utifrån absoluta mått och tal utan bör ses i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter.

Avvikelsen är vidare genom uterummets placering förenlig med detaljplanens syfte att skapa ett attraktivt bostadsområde, utan att de kulturhistoriska värdena äventyras. Ärendet har skickats ut till berörda sakägare, som inte haft några erinringar. Sammantaget bedömer nämnden att bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap 31 b § PBL.

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 33 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Sammanfattning

Sökande har kommit in med en bygglovsansökan den 3 april 2019 om att bygga till huvudbyggnaden med ett uterum. Tillbyggnaden är på 22 kvadratmeter och placeras drygt 7 meter från tomtgräns. Huvudbyggnaden har en byggnadsarea på cirka 121 kvadratmeter innan föreslagen åtgärd.

Förslaget bedöms inte vara planenligt enligt 9 kap 30 §. PBL. Avvikelsen bedöms inte som liten enligt 9 kap 31 b § punkt 1, PBL.

Åtgärden bedöms inte heller som av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt enligt 9 kap 31 b § punkt 2, PBL. Enligt den nya bestämmelsen i andra punkten får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. I förarbetena anges bland annat genom denna nya bestämmelse blir det möjligt att godta vissa åtgärder som avviker från en plan men som är nödvändiga för att tillgodose behov som inte förutsågs när detaljplanen utformades. En grundläggande förutsättning för att en avvikelse ska kunna godtas enligt den nya bestämmelsen är att avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte. Vägledning för vad som avses med "detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte" kan hämtas från förarbetena till gällande bestämmelser (se t.ex. prop. 1989/90:37 s. 56).

Enligt förarbetena till 9 kap 31 c §, PBL, är det heller inte lämpligt att tillåta åtgärder som helt och hållet strider mot användningsbestämmelser eller som väsentligt överskrider s.k. byggrättsgrundande bestämmelser (t.ex. bestämmelser om byggnadsarea och våningsantal), dessa bör endast undantagsvis kunna komma i fråga.

Förvaltningen föreslår att Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum på den angivna fastigheten då förslaget inte är planenligt.

Beslutsunderlag

- Ansökan om bygglov som inkom 10 juni 2019
- Plan- och sektioneritningar som inkom 10 juni 2019
- Fasadritningar som inkom 10 juni 2019
- Fasadritningar som inkom 20 juni 2019
- Situationsplan som inkom 10 juni 2019
- Tjänsteskrivelse som upprättades 14 juni 2019
- Planritning som inkom 3 april 2019



Förslag till beslut

1. Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum då förslaget inte är planenligt enligt 9 kap 30 §, Plan- och bygglagen, PBL och inte uppfyller villkoren i 9 kap 31 b § eller 9 kap 31 c §, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglovsprövning	3 023 kr
Kommunicering	2 790 kr
Summa	5 813 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 33 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår:

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum med stöd av 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Motivering

Avvikelsen bedöms som liten enligt 9 kap 31 b § punkt 1, PBL. Åtgärden innebär att byggrätten överskrids för byggnadsarea med cirka 19 %, vilket inte schablonmässigt kan bedömas som en liten avvikelse. Frågan om en avvikelse från en plan är att anse som liten bör dock inte bedömas utifrån absoluta mått och tal utan bör ses i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter.

Avvikelsen är vidare genom uterummets placering förenlig med detaljplanens syfte att skapa ett attraktivt bostadsområde, utan att de kulturhistoriska värdena äventyras. Ärendet har skickats ut till berörda sakägare, som inte haft några



erinringar. Sammantaget bedömer nämnden att bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap 31 b § PBL.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast yrkats bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut och frågar om nämnden kan besluta enligt detta. Han finner bifall.

Beslutet skickas till:

- Sökande med delgivningskvitto



§ 62 Ansökan om bygglov för nybyggnad av industri på fastigheten Stäket 1:21

Dnr BYGG.2019.126

Beslut

Bygg- och miljönämnden återremitterar ärendet till Samhällsbyggnadskontoret för ytterligare utredning om vatten och avlopp.

Sammanfattning

Sökande har kommit in med en bygglovsansökan den 7 maj 2019 om att bygga en industrilokal på fastighet Stäket 1:21. Byggnaden har en byggnadsarea på ca 277 kvadratmeter. Lokalen kommer användas till förråd, spolhall och utrymme för mindre renovering av maskiner.

Förvaltningen föreslår att Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av industri på den angivna fastigheten då förslaget uppfyller villkoren i 9 kap 31 §, PBL och inte strider mot översiktsplanen.

Beslutsunderlag

1. Ansökan om bygglov som inkom 7 maj 2019
2. Verksamhetsbeskrivning som inkom 24 maj 2019
3. Situationsplaner som inkom 25 juni 2019
4. Planritning som inkom 25 juni 2019
5. Sektionsritning som inkom 25 juni 2019
6. Fasadritning söder och öst som inkom 25 juni 2019
7. Fasadritning norr och väst som inkom 25 juni 2019

Förslag till beslut

1. Bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av industri på fastigheten Stäket 1:21 då förslaget uppfyller villkoren i 9 kap 31 §, Plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov	11 160 kr
Startbesked	15 345 kr
Kommunicering	1 860 kr
Kungörelse	273 kr
Summa	28 638 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 33 § Förvaltningslagen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår att ärendet återremitteras till Samhällsbyggnadskontoret för ytterligare utredning om vatten och avlopp.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast yrkats bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut och frågar om nämnden kan besluta i enlighet med detta. Han finner bifall.

Beslutet skickas till:

- Sökande med delgivningskvitto



§ 63 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum på fastigheten Kungsängens-Tibble 1:543

Dnr BYGG.2019.119

Beslut

1. Bygg och miljönämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för tydliggörande av uterummets utformning och omgivningspåverkan.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar om att lägga till tio veckors handläggningstid för ytterligare utredning i ärendet med stöd av 9 kapitlet 27 § PBL.

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 33 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Sammanfattning

Sökande har kommit in med en ansökan den 29 april 2019 om att bygga till huvudbyggnaden med ett uterum. Tillbyggnaden är på 20 kvadratmeter och placeras ca 1,5 meter från tomtgräns. Huvudbyggnaden har en byggnadsarea på 142,1 kvadratmeter innan föreslagen åtgärd.

Förslaget bedöms inte vara planenligt enligt 9 kap 30 §. PBL. Avvikelsen bedöms inte som liten enligt 9 kap 31 b § punkt 1, PBL.

Åtgärden bedöms inte heller som av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt enligt 9 kap 31 b § punkt 2, PBL. Enligt den nya bestämmelsen i andra punkten får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. I förarbetena anges bland annat genom denna nya bestämmelse blir det möjligt att godta vissa åtgärder som avviker från en plan men som är nödvändiga för att tillgodose behov som inte förutsågs



när detaljplanen utformades. En grundläggande förutsättning för att en avvikelse ska kunna godtas enligt den nya bestämmelsen är att avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte. Vägledning för vad som avses med "detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte" kan hämtas från förarbetena till gällande bestämmelser (se t.ex. prop. 1989/90:37 s. 56).

Gällande planbeskrivning för detta område framför att byggnader ska anpassas till terrängen och de naturliga förutsättningarna. Huvudbyggnad placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Det framgår inte något syfte i planbeskrivningen att tillåta placering av huvudbyggnader närmare tomtgräns än 4,5 meter.

Förvaltningen har föreslagit alternativa placeringar till sökande som skulle uppfylla detaljplanens bestämmelser. Sökande har framfört att han vill pröva detta förslag då det är mest lämpligt ur hans synpunkt då han har sitt vardagsrum i norrläge och skulle gärna vilja bygga ut en inglasad uteplats på denna sida.

Det inkomna förslaget avviker från detaljplanen att huvudbyggnaden byggs ihop med förrådet och carporten i samband med inglasningen av altanen. Grundtanken med att dela upp huvudbyggnad och komplementbyggnad som finns i detaljplanen gör att förslaget blir planstridigt under ytterligare en punkt. Dessutom är det en olämplig bebyggelse ur byggnadsteknisk synvinkel då det bland annat kan vara svårt att underhålla båda byggnaderna och förslaget kan kräva ytterligare brandskyddsåtgärder.

Förvaltningen föreslår att Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum på den angivna fastigheten då förslaget inte är planenligt.

Beslutsunderlag

- Ansökan om bygglov som inkom 29 april 2019
- Plan- och sektionsritningar som inkom 10 maj 2019
- Fasadritningar som inkom 10 maj 2019
- Situationsplan som inkom 10 maj 2019
- Tjänsteskrivelse som upprättades 16 maj 2019
- Yttrande från sökande som inkom 4 juni 2019

Förslag till beslut

Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum då förslaget inte är planenligt enligt 9 kap 30 §, Plan- och bygglagen, PBL och inte uppfyller villkoren i 9 kap 31 b §, PBL.



Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår:

1. Bygg och miljönämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för tydliggörande av uterummets utformning och omgivningspåverkan.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar om att lägga till tio veckors handläggningstid för ytterligare utredning i ärendet med stöd av 9 kapitlet 27 § PBL.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast yrkats bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut och frågar om nämnden kan besluta enligt detta. Han finner bifall.

Beslutet skickas till:

- Sökande med delgivningskvitto



§ 64 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Brogård 1:180, Hus 22

Dnr BYGG.2019.171

Beslut

Bygg och miljönämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för tydliggörande av tillgängliga friytor för lek och utevistelse samt tillgången på parkeringsplatser.

Reservationer och särskilda uttalanden

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S), Britt-Marie Gerdin (S) och Erik Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget förslag, bygglovsansökan är planenlig och skall därför godkännas.

Sammanfattning

Magnolia Produktion AB inkom den 19 juni 2019 med e-ansökan om bygglov för nybyggnad av 1 st flerbostadshus (hus 22), med tillhörande gårdsbyggnader, parkeringsplatser m.m. Bebyggelsen utförs i 4 våningar samt vind (installationsutrymmen). Förslaget omfattar 23 lägenheter med 7 bilparkeringsplatser och 60 cykelparkeringsplatser. Bruttoarea för huvudbyggnad är totalt 1083 kvm och 42 kvm för komplementbyggnader. Bygglovsavdelningen bedömer att förslaget uppfyller förutsättningarna för bygglov i 9 kap 30 § PBL och föreslår att Bygg- och Miljönämnden beviljar bygglov.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkom 2019-06-19
- Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2019-06-19
- Projektbeskrivning, inkom 2019-06-19
- Ytsammanställning, inkom 2019-06-19
- Nybyggnadskarta, inkom 2019-06-19
- Situationsplaner 2 st, inkom 2019-06-19
- Situationsplan Parkering inkom 2019-06-19
- Markplaneringsplan, inkom 2019-06-19
- Plan, fasad- och sektionssritningar, huvudbyggnad inkom 2019-06-19
- Plan, fasad- och sektionssritningar, komplementhus inkom 2019-06-19
- Tillgänglighetsutlåtande, inkom 2019-06-19
- Utvärdig material- och kulörbeskrivning, inkom 2019-06-19
- Ljudrapport, inkom 2019-06-19
- Dagvattenhantering, mellesta delen inkom 2019-06-19
- Brandskyddsritningar, inkom 2019-05-15



Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus enligt ansökningshandlingar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Ola Gustafsson med behörighet K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglov:	29 016 kr
Startbesked	45 942 kr
Kungörelse:	272 kr
Summa:	75 230 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 40–45 §§ Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår att ärendet återremitteras för tydliggörande av tillgängliga friytor för lek och utevistelse samt tillgången på parkeringsplatser.

Yrkanden

Göran Malmstedt (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Per Lindahl (C) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Jan -Erik Björk (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det yrkats bifall till två förslag till beslut var av det ena är återremiss. Han ställer förslaget om återremiss mot avslag och finner att nämnden beslutar enligt Börje Wredéns (L) förslag till beslut. Votering begärs och genomförs där de som röstar för Börje Wredéns (L) förslag om återremiss säger ”Ja” och de som röstar för att ärendet ska avgöras idag säger ”Nej”. Vid votering lämnas 6 Ja-röster och 5 Nej-röster. Ordförande finner att nämnden beslutar enligt Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Sammanträdesdatum:
2019-07-18

Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej
Jan Lannefelt (S)		X
Rasmus Lindstedt (S)		X
Britt-Marie Gerdin (S)		X
Göran Malmstedt (M)	X	
Klas Berlin (M)	X	
Jan Ramstedt (SD)	X	
Bo Nersing (SD)	X	
Jarl Teljstedt (KD)		X
Per Lindahl (C)	X	
Erik Karlsson (V)		X
Börje Wredén (L)	X	

Protokollsanteckning

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S), Britt-Marie Gerdin (S) och Erik Karlsson (V) tillåts lägga följande protokollsanteckning:

”Genom att antalet lägenheter utökas jämfört med de som ursprungligen planerades har den angivna parkeringsnormen på 0,6 per 100 kvadratmeter, som då utgjorde medelytan per lägenhet, kraftigt reducerats. Då detta dock kan betraktas som planenligt bör utformningen av parkeringsnormer i detaljplaner i fortsättningen knytas till antalet lägenheter.”

Beslutet skickas till:

- Sökande – delges med delgivningskvitto

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 65 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Brogård 1:180, Hus 20

Dnr BYGG.2019.169

Beslut

Bygg och miljönämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för tydliggörande av tillgängliga friytor för lek och utevistelse samt tillgången på parkeringsplatser.

Reservationer och särskilda uttalanden

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S), Britt-Marie Gerdin (S) och Erik Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget förslag, bygglovsansökan är planenlig och skall därför godkännas.

Sammanfattning

Magnolia Produktion AB inkom den 19 juni 2019 med ansökan om bygglov för nybyggnad av 1 st flerbostadshus (hus 20), med tillhörande gårdsbyggnad, parkeringsplatser m.m. Bebyggelsen utförs i 4 våningar samt vind (installationsutrymmen). Förslaget omfattar 19 lägenheter och 6 parkeringsplatser. Bruttoarea för huvudbyggnad är totalt 944 kvm och 30 kvm för komplementbyggnad. Bygglovsavdelningen bedömer att förslaget uppfyller förutsättningarna för bygglov i 9 kap 30 § PBL och föreslår att Bygg- och Miljönämnden beviljar bygglov.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkom 2019-06-19
- Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2019-06-19
- Projektbeskrivning, inkom 2019-06-19
- Rev. Ytsammanställning, inkom 2019-06-26
- Nybyggnadskarta, inkom 2019-06-19
- Situationsplaner 2 st, inkom 2019-06-19
- Situationsplan Parkering inkom 2019-06-19
- Markplaneringsplan, inkom 2019-06-19
- Plan, fasad- och sektioneritningar, huvudbyggnad inkom 2019-06-19
- Plan, fasad- och sektioneritningar, komplementhus inkom 2019-06-19
- Tillgänglighetsutlåtande, inkom 2019-06-19
- Utvärdig material- och kulörbeskrivning, inkom 2019-06-19
- Ljudrapport, inkom 2019-06-19
- Dagvattenhantering, mellesta delen inkom 2019-06-19
- Brandskyddsritningar, inkom 2019-05-15

Sammanträdesdatum:
2019-07-18

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus enligt ansökningshandlingar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Ola Gustafsson med behörighet K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglov:	29 016 kr
Startbesked	45 942 kr
Kungörelse:	272 kr
Summa:	75 230 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 40–45 §§ Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår att ärendet återremitteras för tydliggörande av tillgängliga friytor för lek och utevistelse samt tillgången på parkeringsplatser.

Yrkanden

Göran Malmstedt (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Per Lindahl (C) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Jan-Erik Björk (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det yrkats bifall till två förslag till beslut var av det ena är återremiss. Han ställer förslaget om återremiss mot avslag och finner att nämnden beslutar enligt Börje Wredéns (L) förslag till beslut. Votering begärs och genomförs där de som röstar för Börje Wredéns (L) förslag om återremiss säger ”Ja” och de som röstar för att ärendet ska avgöras idag säger ”Nej”. Vid votering lämnas 6 Ja-röster och 5 Nej-röster. Ordförande finner att nämnden beslutar enligt Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum:
2019-07-18

Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej
Jan Lannefelt (S)		X
Rasmus Lindstedt (S)		X
Britt-Marie Gerdin (S)		X
Göran Malmstedt (M)	X	
Klas Berlin (M)	X	
Jan Ramstedt (SD)	X	
Bo Nersing (SD)	X	
Jarl Teljstedt (KD)		X
Per Lindahl (C)	X	
Erik Karlsson (V)		X
Börje Wredén (L)	X	

Protokollsanteckning

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S), Britt-Marie Gerdin (S) och Erik Karlsson (V) tillåts lägga följande protokollsanteckning:

”Genom att antalet lägenheter utökas jämfört med de som ursprungligen planerades har den angivna parkeringsnormen på 0,6 per 100 kvadratmeter, som då utgjorde medelytan per lägenhet, kraftigt reducerats. Då detta dock kan betraktas som planenligt bör utformningen av parkeringsnormer i detaljplaner i fortsättningen knytas till antalet lägenheter.”

Beslutet skickas till:

- Sökande – delges med delgivningskvitto

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 66 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Brogård 1:180, Hus 17

Dnr BYGG.2019.166

Beslut

Bygg och miljönämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för tydliggörande av tillgängliga friytor för lek och utevistelse samt tillgången på parkeringsplatser.

Reservationer och särskilda uttalanden

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S), Britt-Marie Gerdin (S) och Erik Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget förslag, bygglovsansökan är planenlig och skall därför godkännas.

Sammanfattning

Magnolia Produktion AB inkom den 19 juni 2019 med ansökan om bygglov för nybyggnad av 1 st flerbostadshus (hus 17), med tillhörande gårdsbyggnader, parkeringsplatser m.m. Bebyggelsen utförs i 4 våningar samt vind (installationsutrymmen). Förslaget omfattar 23 lägenheter med 10 bilparkeringsplatser och 111 cykelparkeringsplatser. Bruttoarea för huvudbyggnad är totalt 1632 kvm och cirka 109 kvm för komplementbyggnader. Bygglovsavdelningen bedömer att förslaget uppfyller förutsättningarna för bygglov i 9 kap 30 § PBL och föreslår att Bygg- och Miljönämnden beviljar bygglov.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkom 2019-06-19
- Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2019-06-19
- Projektbeskrivning, inkom 2019-06-19
- Ytsammanställning, inkom 2019-06-19
- Nybyggnadskarta, inkom 2019-06-19
- Situationsplaner 2 st, inkom 2019-06-19
- Situationsplan Parkering inkom 2019-06-19
- Markplaneringsplan, inkom 2019-06-19
- Plan, fasad- och sektionsritningar, huvudbyggnad inkom 2019-06-19
- Plan, fasad- och sektionsritningar, komplementhus inkom 2019-06-19
- Tillgänglighetsutlåtande, inkom 2019-06-19
- Utvärdig material- och kulörbeskrivning, inkom 2019-06-19
- Ljudrapport, inkom 2019-06-19
- Dagvattenhantering, mellesta delen inkom 2019-06-19
- Brandskyddsritningar, inkom 2019-05-15



Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus enligt ansökningshandlingar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Ola Gustafsson med behörighet K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglov:	40 176 kr
Startbesked	63 612 kr
Kungörelse:	272 kr
Summa:	104 060 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 40–45 §§ Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår att ärendet återremitteras för tydliggörande av tillgängliga friytor för lek och utevistelse samt tillgången på parkeringsplatser.

Yrkanden

Göran Malmstedt (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Per Lindahl (C) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Jan-Erik Björk (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det yrkats bifall till två förslag till beslut var av det ena är återremiss. Han ställer förslaget om återremiss mot avslag och finner att nämnden beslutar enligt Börje Wredéns (L) förslag till beslut. Votering begärs och genomförs där de som röstar för Börje Wredéns (L) förslag om återremiss säger ”Ja” och de som röstar för att ärendet ska avgöras idag säger ”Nej”. Vid votering lämnas 6 Ja-röster och 5 Nej-röster. Ordförande finner att nämnden beslutar enligt Börje Wredéns (L) förslag till beslut.



Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej
Jan Lannefelt (S)		X
Rasmus Lindstedt (S)		X
Britt-Marie Gerdin (S)		X
Göran Malmstedt (M)	X	
Klas Berlin (M)	X	
Jan Ramstedt (SD)	X	
Bo Nersing (SD)	X	
Jarl Teljstedt (KD)		X
Per Lindahl (C)	X	
Erik Karlsson (V)		X
Börje Wredén (L)	X	

Protokollsanteckning

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S), Britt-Marie Gerdin (S) och Erik Karlsson (V) tillåts lägga följande protokollsanteckning:

”Genom att antalet lägenheter utökas jämfört med de som ursprungligen planerades har den angivna parkeringsnormen på 0,6 per 100 kvadratmeter, som då utgjorde medelytan per lägenhet, kraftigt reducerats. Då detta dock kan betraktas som planenligt bör utformningen av parkeringsnormer i detaljplaner i fortsättningen knytas till antalet lägenheter.”

Beslutet skickas till:

- Sökande – delges med delgivningskvitto



§ 67 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Brogård 1:180, Hus 21

Dnr BYGG.2019.170

Beslut

Bygg och miljönämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för tydliggörande av tillgängliga friytor för lek och utevistelse samt tillgången på parkeringsplatser.

Reservationer och särskilda uttalanden

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S), Britt-Marie Gerdin (S) och Erik Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget förslag, bygglovsansökan är planenlig och skall därför godkännas.

Sammanfattning

Magnolia Produktion AB inkom den 19 juni 2019 med ansökan om bygglov för nybyggnad av 1 st flerbostadshus (hus 21), med tillhörande gårdsbyggnad, parkeringsplatser m.m. Bebyggelsen utförs i 4 våningar samt vind (installationsutrymmen). Förslaget omfattar 27 lägenheter med 10 bilparkeringsplatser och 60 cykelparkeringsplatser. Bruttoarea för huvudbyggnad är totalt 1688 kvm och 33 kvm för komplementbyggnad. Bygglovsavdelningen bedömer att förslaget uppfyller förutsättningarna för bygglov i 9 kap 30 § PBL och föreslår att Bygg- och Miljönämnden beviljar bygglov.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkom 2019-06-19
- Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2019-06-19
- Projektbeskrivning, inkom 2019-06-19
- Ytsammanställning, inkom 2019-06-19
- Nybyggnadskarta, inkom 2019-06-19
- Situationsplaner 2 st, inkom 2019-06-19
- Situationsplan Parkering inkom 2019-06-19
- Markplaneringsplan, inkom 2019-06-19
- Plan, fasad- och sektionsritningar, huvudbyggnad inkom 2019-06-19
- Plan, fasad- och sektionsritningar, komplementhus inkom 2019-06-19
- Tillgänglighetsutlåtande, inkom 2019-06-19
- Utvärdig material- och kulörbeskrivning, inkom 2019-06-19
- Ljudrapport, inkom 2019-06-19
- Dagvattenhantering, mellesta delen inkom 2019-06-19
- Brandskyddsritningar, inkom 2019-05-15



Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus enligt ansökningshandlingar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Ola Gustafsson med behörighet K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglov:	40 176 kr
Startbesked	63 612 kr
Kungörelse:	272 kr
Summa:	104 060 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 40–45 §§ Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår att ärendet återremitteras för tydliggörande av tillgängliga friytor för lek och utevistelse samt tillgången på parkeringsplatser.

Yrkanden

Göran Malmstedt (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Per Lindahl (C) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Jan-Erik Björk (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det yrkats bifall till två förslag till beslut var av det ena är återremiss. Han ställer förslaget om återremiss mot avslag och finner att nämnden beslutar enligt Börje Wredéns (L) förslag till beslut. Votering begärs och genomförs där de som röstar för Börje Wredéns (L) förslag om återremiss säger ”Ja” och de som röstar för att ärendet ska avgöras idag säger ”Nej”. Vid votering lämnas 6 Ja-röster och 5 Nej-röster. Ordförande finner att nämnden beslutar enligt Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Sammanträdesdatum:
2019-07-18

Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej
Jan Lannefelt (S)		X
Rasmus Lindstedt (S)		X
Britt-Marie Gerdin (S)		X
Göran Malmstedt (M)	X	
Klas Berlin (M)	X	
Jan Ramstedt (SD)	X	
Bo Nersing (SD)	X	
Jarl Teljstedt (KD)		X
Per Lindahl (C)	X	
Erik Karlsson (V)		X
Börje Wredén (L)	X	

Protokollsanteckning

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S), Britt-Marie Gerdin (S) och Erik Karlsson (V) tillåts lägga följande protokollsanteckning:

”Genom att antalet lägenheter utökas jämfört med de som ursprungligen planerades har den angivna parkeringsnormen på 0,6 per 100 kvadratmeter, som då utgjorde medelytan per lägenhet, kraftigt reducerats. Då detta dock kan betraktas som planenligt bör utformningen av parkeringsnormer i detaljplaner i fortsättningen knytas till antalet lägenheter.”

Beslutet skickas till:

- Sökande – delges med delgivningskvitto

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 68 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivningslov för huvudbyggnad och komplementbyggnad på fastigheten Lövsta 1:55

Dnr BYGG.2019.103

Beslut

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap 30 § och 31 b § plan- och bygglagen, PBL. Bevilja ansökan om rivningslov för huvudbyggnad och komplementbyggnad enligt 9 kap 34 §, PBL. Förslaget är planenligt enligt 9 kap 30 §, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglovsprövning	8 928 kronor
Startbesked	12 276 kronor
Kommunicering	5 580 kronor
Kungörelse	273 kronor
Summa	27 057 kronor

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 33 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Sammanfattning

Sökande har kommit in med en ansökan om bygglov och rivningslov till Bygg- och miljönämnden den 10 april 2019 för nybyggnad av enbostadshus och att riva enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Lövsta 1:55. Den planerade byggnaden har en byggnadsarea på 103,6 kvadratmeter.

Förslaget är inte planenligt enligt 9 kap 30 §, PBL.

Enligt förarbeten till 9 kap 31 c §, PBL kan bygglov ges för åtgärder som avviker från detaljplanen. I förarbetena framgår att många gånger innehåller planerna inaktuella och i vissa fall även direkt föråldrade bestämmelser, som hindrar lämpliga och angelägna åtgärder och kompletteringar utan föregående



planändring. Regeringen anser att det inte är ändamålsenligt att önskvärda förtätningar och kompletteringar hindras av inaktuella planer med uppenbart ålderdomliga bestämmelser.

Förvaltningen föreslår att Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivningslov för huvudbyggnad och komplementbyggnad på den angivna fastigheten. Med hänvisning till att åtgärden bedöms uppfylla villkoren i 9 kap 31 c §, PBL.

Beslutsunderlag

Sökande har kommit in med en ansökan om bygglov och rivningslov till Bygg- och miljönämnden den 10 april 2019 för nybyggnad av enbostadshus och att riva enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Lövsta 1:55. Den planerade byggnaden har en byggnadsarea på 103,6 kvadratmeter.

Förslaget är inte planenligt enligt 9 kap 30 §, PBL.

Enligt förarbeten till 9 kap 31 c §, PBL kan bygglov ges för åtgärder som avviker från detaljplanen. I förarbetena framgår att många gånger innehåller planerna inaktuella och i vissa fall även direkt föråldrade bestämmelser, som hindrar lämpliga och angelägna åtgärder och kompletteringar utan föregående planändring. Regeringen anser att det inte är ändamålsenligt att önskvärda förtätningar och kompletteringar hindras av inaktuella planer med uppenbart ålderdomliga bestämmelser.

Förvaltningen föreslår att Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivningslov för huvudbyggnad och komplementbyggnad på den angivna fastigheten. Med hänvisning till att åtgärden bedöms uppfylla villkoren i 9 kap 31 c §, PBL.

Förslag till beslut

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap 30 § och 31 b § plan- och bygglagen, PBL. Bevilja ansökan om rivningslov för huvudbyggnad och komplementbyggnad enligt 9 kap 34 §, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglovsprövning	8 928 kronor
Startbesked	12 276 kronor
Kommunicering	5 580 kronor
Kungörelse	273 kronor
Summa	27 057 kronor

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 33 § Förvaltningslagen.



Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår:

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förvaltningens förslag med tillägg att Bygg- och miljönämnden uttalar att förslaget är planenligt 9 kap 30 §, PBL.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast yrkats bifall till ett förslag till beslut och frågar om nämnden kan besluta enligt detta. Han finner bifall.

Beslutet skickas till:

- Sökande – med delgivningskvitto
- Lövsta 1:13 – meddelande om kungörelse
- Lövsta 1:51 – meddelande om kungörelse
- Lövsta 1:52 – meddelande om kungörelse
- Lövsta 1:54 – meddelande om kungörelse
- Lövsta 1:56 – meddelande om kungörelse
- Lövsta 1:57 – meddelande om kungörelse
- Lövsta 1:58 – meddelande om kungörelse
- Lövsta 1:59 – meddelande om kungörelse



§ 69 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Brogård 1:180, Hus 18

Dnr BYGG.2019.167

Beslut

Bygg och miljönämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för tydliggörande av tillgängliga friytor för lek och utevistelse samt tillgången på parkeringsplatser.

Reservationer och särskilda uttalanden

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S), Britt-Marie Gerdin (S) och Erik Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget förslag, bygglovsansökan är planenlig och skall därför godkännas.

Sammanfattning

Magnolia Produktion AB inkom den 19 juni 2019 med ansökan om bygglov för nybyggnad av 1 st flerbostadshus, hus 18 med tillhörande parkeringsplatser. Byggnaden utförs i 4 våningar samt vind (installationsutrymmen). Förslaget omfattar 19 lägenheter med 6 bilparkeringsplatser och 18 cykelparkeringsplatser. Bruttoarea för huvudbyggnad är totalt 944 kvm. Bygglovsavdelningen bedömer att förslaget uppfyller förutsättningarna för bygglov i 9 kap 30 § PBL och föreslår att Bygg- och Miljönämnden beviljar bygglov.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkom 2019-06-19
- Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2019-06-19
- Projektbeskrivning, inkom 2019-06-19
- Ytsammanställning, inkom 2019-06-19
- Nybyggnadskarta, inkom 2019-06-19
- Situationsplaner 2 st, inkom 2019-06-19
- Situationsplan Parkering inkom 2019-06-19
- Markplaneringsplan, inkom 2019-06-19
- Plan, fasad- och sektionsritningar, huvudbyggnad inkom 2019-06-19
- Tillgänglighetsutlåtande, inkom 2019-06-19
- Utvändig material- och kulörbeskrivning, inkom 2019-06-19
- Ljudrapport, inkom 2019-06-19
- Dagvattenhantering, mellesta delen inkom 2019-06-19
- Brandskyddsritningar, inkom 2019-05-15



Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus enligt ansökningshandlingar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Ola Gustafsson med behörighet K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglov:	29 016 kr
Startbesked	45 942 kr
Kungörelse	272 kr
Summa:	75 230 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 40–45 §§ Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår att ärendet återremitteras för tydliggörande av tillgängliga friytor för lek och utevistelse samt tillgången på parkeringsplatser.

Yrkanden

Göran Malmstedt (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Per Lindahl (C) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Jan-Erik Björk (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det yrkats bifall till två förslag till beslut var av det ena är återremiss. Han ställer förslaget om återremiss mot avslag och finner att nämnden beslutar enligt Börje Wredéns (L) förslag till beslut. Votering begärs och genomförs där de som röstar för Börje Wredéns (L) förslag om återremiss säger ”Ja” och de som röstar för att ärendet ska avgöras idag säger ”Nej”. Vid votering lämnas 6 Ja-röster och 5 Nej-röster. Ordförande finner att nämnden beslutar enligt Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Sammanträdesdatum:
2019-07-18

Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej
Jan Lannefelt (S)		X
Rasmus Lindstedt (S)		X
Britt-Marie Gerdin (S)		X
Göran Malmstedt (M)	X	
Klas Berlin (M)	X	
Jan Ramstedt (SD)	X	
Bo Nersing (SD)	X	
Jarl Teljstedt (KD)		X
Per Lindahl (C)	X	
Erik Karlsson (V)		X
Börje Wredén (L)	X	

Protokollsanteckning

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S), Britt-Marie Gerdin (S) och Erik Karlsson (V) tillåts lägga följande protokollsanteckning:

”Genom att antalet lägenheter utökas jämfört med de som ursprungligen planerades har den angivna parkeringsnormen på 0,6 per 100 kvadratmeter, som då utgjorde medelytan per lägenhet, kraftigt reducerats. Då detta dock kan betraktas som planerligt bör utformningen av parkeringsnormer i detaljplaner i fortsättningen knytas till antalet lägenheter.”

Beslutet skickas till:

- Sökande – delges med delgivningskvitto

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 70 Ansökan om bygglov för nybyggnad av lager, kontor och verkstad på fastigheten Örnäs 1:22

Dnr BYGG.2019.12

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av lager, kontor och verkstad på fastigheten Örnäs 1:22 med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Som kontrollansvarig i ärendet godtas Christer Kallin, enligt byggherrens förslag.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut fattas inom tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL och full avgift tas därför ut.

Bygglov:	314 712 kronor
Startbesked:	415 245 kronor
Kommunicering:	1 860 kronor
Kungörelse:	274 kronor
Summa:	732 091 kronor

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 33 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av lager och kontor. Verksamheten som ska bedrivas på fastigheten är en del av ICAs internetbaserade dagligvaruhandel med distribution av mat via internetbeställningar. Lagerverksamheten kommer att vara högteknologisk och till stor del automatiserad. I anslutning till lagret ligger en kontorsbyggnad som är förbunden med lagret genom en gångbro för att underlätta för arbetare att ta sig



till matsal, omklädning och reception. I kontorsbyggnaden finns också gym och uppehållsrum för chaufförer.

Ambitionen är att lagret och kontoret ska ha ett modernt formspråk. Kontoret byggs huvudsakligen i trä, både stomme och fasad. Lagerbyggnadens fasader som är exponerade ut mot E18 utformas med vita Alucobond-kassetter i olika djup, som ska efterlikna pixlar enligt arkitektens tanke. Byggnadsareorna för lagerbyggnaden respektive kontoret är 27 625 m² och 1 597 m². Den totala bruttoarean för åtgärden är 42 702 m². Totalhöjden är 18 meter för både lagerbyggnaden och kontoret.

Åtgärden avviker från en bestämmelse i den gällande detaljplanen som anger att färdig marknivå får avvika max +/- 5,0 meter från befintlig marknivå eftersom marknivån på tomten föreslås sänkas med som mest cirka 16 meter. Bygglovsavdelningen gör bedömningen att avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte med hänsyn till detaljplanens utformning i övrigt samt att den föreslagna markförändringen krävs för att etablera en lagerverksamhet, enligt vad planen tillåter, på ett ändamålsenligt sätt. Åtgärden är i övrigt förenlig med den gällande detaljplanen. Bygglovsavdelningen föreslår att Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov enligt för nybyggnad av lager och kontor med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 2019-02-11
- Översikt Situationsplan, Rev. D A-01-1-0000 som inkom 2019-06-27
- Situationsplan, Rev. D A-01-0001 som inkom 2019-06-27
- Plan 08, Plan 09, Rev. D A-40-1-1001 som inkom 2019-06-27
- Plan 10, Plan 10E, Plan 20, Rev. D A-40-1-1002 som inkom 2019-06-27
- Plan 30, Plan 40, Rev. D A-40-1003 som inkom 2019-06-27
- Plan 08, Rev. D A-40-1-0008 som inkom 2019-06-27
- Plan 09, Rev. D A-40-1-0009 som inkom 2019-06-27
- Plan 10, Rev. D A-40-1-0010 som inkom 2019-06-27
- Plan 10E, Rev. D A-40-1-0010E som inkom 2019-06-27
- Plan 20, Rev. D A-40-1-0020 som inkom 2019-06-27
- Plan 30, Rev. D A-40-1-0030 som inkom 2019-06-27
- Plan 40, Rev. D A-40-1-0040 som inkom 2019-06-27
- Sektioner A-A/B-B, Rev. D A-40-2-0001 som inkom 2019-06-27
- Sektioner D-D, Rev. D A-40-2-0003 som inkom 2019-06-27
- Fasadutsnitt Kontor, Rev. D A-40-3-3001 som inkom 2019-06-27



Sammanträdesdatum:
2019-07-18

- Fasadutsnitt CFC söder, Rev. D A-40-3-3002 som inkom 2019-06-27
- Fasadutsnitt CFC norr, Rev. D A-40-3-3003 som inkom 2019-06-27
- Fasader Kontor, Rev. D A-40-3-1001 som inkom 2019-06-27
- Fasad mot norr, Rev. D A-40-3-0001 som inkom 2019-06-27
- Fasad mot syd, Rev. D A-40-3-0002 som inkom 2019-06-27
- Fasad mot öst, Rev. D A-40-3-0003 som inkom 2019-06-27
- Fasad mot väst, Rev. D A-40-3-0004 som inkom 2019-06-27
- BTA-sammanställning CFC, Rev. D A-01 som inkom 2019-06-27
- BTA-sammanställning Kontor, Rev. D A-02 som inkom 2019-06-27
- BYA- sammanställning, Rev. D A-03 som inkom 2019-06-27
- Grönyta, Rev. D A-04 som inkom 2019-06-27
- Projektbeskrivning, Rev. D A-07 som inkom 2019-06-27
- Illustration, Rev. D A-08 som inkom 2019-06-27
- Tillgänglighetsutlåtande, Rev. A som inkom 2019-06-27
- Förslag till justering av parkering Mätarvägen, Skiss M30 som inkom 2019-04-26
- Dagvattenutredning som inkom 2019-03-25
- Dagsljusanalys som inkom 2019-03-25
- Förslag på placering av brandposter som inkom 2019-05-08
- Remissyttrande VA-enheten som inkom 2019-04-17
- Remissyttrande Tekniska avdelningen som inkom 2019-05-27
- Remissyttrande Gata/Park/Trafik som inkom 2019-05-27
- Tjänsteskrivelse upprättad 2019-07-02

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum:
2019-07-18

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av lager, kontor och verkstad på fastigheten Örnäs 1:22 med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Som kontrollansvarig i ärendet godtas Christer Kallin, enligt byggherrens förslag.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut fattas inom tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL och full avgift tas därför ut.

Bygglov:	314 712 kronor
Startbesked:	415 245 kronor
Kommunicering:	1 860 kronor
Kungörelse:	274 kronor
Summa:	732 091 kronor

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 33 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Beslutet skickas till:

- Sökande – delges med delgivningskvitto
- Bro Häradsallmänning 1:1 – meddelande om kungörelse
- Tång 2:5 – meddelande om kungörelse
- Viby 19:18 – meddelande om kungörelse
- Örnäs 1:12 – meddelande om kungörelse
- Örnäs 1:20 – meddelande om kungörelse
- Örnäs 1:29 – meddelande om kungörelse
- Örnäs 1:30 – meddelande om kungörelse

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 71 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Brogård 1:180, Hus 19

Dnr BYGG.2019.168

Beslut

Bygg och miljönämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för tydliggörande av tillgängliga friytor för lek och utevistelse samt tillgången på parkeringsplatser.

Reservationer och särskilda uttalanden

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S), Britt-Marie Gerdin (S) och Erik Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget förslag, bygglovsansökan är planenlig och skall därför godkännas.

Sammanfattning

Magnolia Produktion AB inkom den 19 juni 2019 med ansökan om bygglov för nybyggnad av 1 st. flerbostadshus (hus 19), med tillhörande gårdsbyggnader, parkeringsplatser m.m. Bebyggelsen utförs i 4 våningar samt vind (installationsutrymmen). Förslaget omfattar 35 lägenheter med 14 bilparkeringsplatser och 68 cykelparkeringsplatser. Bruttoarea för huvudbyggnad är totalt 2282 kvm och 23 kvm för komplementbyggnad. Bygglovsavdelningen bedömer att förslaget uppfyller förutsättningarna för bygglov i 9 kap 30 § PBL och föreslår att Bygg- och Miljönämnden beviljar bygglov.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkom 2019-06-19
- Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2019-06-19
- Projektbeskrivning, inkom 2019-06-19
- Ytsammanställning, inkom 2019-06-19
- Nybyggnadskarta, inkom 2019-06-19
- Situationsplaner 2 st, inkom 2019-06-19
- Situationsplan Parkering inkom 2019-06-19
- Markplaneringsplan, inkom 2019-06-19
- Plan, fasad- och sektionsritningar, huvudbyggnad inkom 2019-06-19
- Plan, fasad- och sektionsritningar, komplementhus inkom 2019-06-19
- Tillgänglighetsutlåtande, inkom 2019-06-19
- Utvärdig material- och kulörbeskrivning, inkom 2019-06-19
- Ljudrapport, inkom 2019-06-19
- Dagvattenhantering, mellesta delen inkom 2019-06-19
- Brandskyddsritningar, inkom 2019-05-15

Sammanträdesdatum:
2019-07-18

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus enligt ansökningshandlingar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Ola Gustafsson med behörighet K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglov:	51 336 kr
Startbesked	81 282 kr
Kungörelse:	272 kr
Summa:	132 890 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 40–45 §§ Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår att ärendet återremitteras för tydliggörande av tillgängliga friytor för lek och utevistelse samt tillgången på parkeringsplatser.

Yrkanden

Göran Malmstedt (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Per Lindahl (C) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Jan-Erik Björk (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det yrkats bifall till två förslag till beslut var av det ena är återremiss. Han ställer förslaget om återremiss mot avslag och finner att nämnden beslutar enligt Börje Wredéns (L) förslag till beslut. Votering begärs och genomförs där de som röstar för Börje Wredéns (L) förslag om återremiss säger ”Ja” och de som röstar för att ärendet ska avgöras idag säger ”Nej”. Vid votering lämnas 6 Ja-röster och 5 Nej-röster. Ordförande finner att nämnden beslutar enligt Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum:
2019-07-18

Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej
Jan Lannefelt (S)		X
Rasmus Lindstedt (S)		X
Britt-Marie Gerdin (S)		X
Göran Malmstedt (M)	X	
Klas Berlin (M)	X	
Jan Ramstedt (SD)	X	
Bo Nersing (SD)	X	
Jarl Teljstedt (KD)		X
Per Lindahl (C)	X	
Erik Karlsson (V)		X
Börje Wredén (L)	X	

Protokollsanteckning

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S), Britt-Marie Gerdin (S) och Erik Karlsson (V) tillåts lägga följande protokollsanteckning:

”Genom att antalet lägenheter utökas jämfört med de som ursprungligen planerades har den angivna parkeringsnormen på 0,6 per 100 kvadratmeter, som då utgjorde medelytan per lägenhet, kraftigt reducerats. Då detta dock kan betraktas som planenligt bör utformningen av parkeringsnormer i detaljplaner i fortsättningen knytas till antalet lägenheter.”

Beslutet skickas till:

- Sökande – delges med delgivningskvitto

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 72 Verkställighet av överklagat beslut om försiktighetsmått för fortsatt utläggning av bergskross, jord- eller schaktmassor på Lindormsnäs 1:5

Kommunjurist Katarina Ekroth redogjorde för det juridiska läget vad gäller nämndens tidigare beslut tagna i december 2018 och maj 2019. Med anledning av nämndens beslut i maj, att verksamheten endast är anmälningspliktig och därmed tillåten om de av nämnden beslutade försiktighetsmått iaktas behövs inget ytterligare verkställighetsbeslut. Majbeslutet gäller trots överklagande och begäran om inhibition till dess att länsstyrelsen meddelar något annat beslut och därför fattar nämnden inget ytterligare beslut i ärendet.



§ 73 Rapporter

- Kent Olsson informerar om ny lagstiftning gällande rökförbud på uteserveringar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 74 Anmälningar

1. Dricksvatten: Anteckningar från SPAT-möte i Upplands Väsby - med regionala vattenförsörjningsplanen
2. Överklagan av beslut om försiktighetsmått för fortsatt utläggning av bergkross, jord- eller schaktmassor, Lindormsnäs 1:5

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum:
2019-07-18

Rättelse av protokoll, § 62, justeras enligt nedan

Utses att justera Jan Lannefelt (S)

Justeringens plats och tid Kommunledningskontoret 2019-07-25 Paragraf § 62
kl. 11:30

Underskrifter

.....

Sekreterare Karin Haglund

.....

Ordförande Börje Wredén (L)

.....

Justerare Jan Lannefelt (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum: 2019-07-18

Datum för anslagsuppsättande: 2019-07-25 Datum för anslagsnedtagande: 2019-08-17

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....

Karin Haglund

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande