

Datum
2020-05-08

Bygg- och miljönämnden kallar till sammanträde

Tid: onsdagen den 20 maj 2020, kl 15:00

Plats: Dävensö

Ordförande: Börje Wredén (L)

Sekreterare: Johanna Thåström

Ledamot och ersättare som inte kan närvara vid sammanträdet ombeds meddela det till sekreteraren.

Enligt beslut i Kommunfullmäktige är det nu möjligt att delta som beslutsfattande på distans, mer information om det kommer att skickas ut vid ett senare tillfälle.

Beredningen sammanträder den 14 maj 2020 kl 15:00 i Gemaket

Inledning

Upprop

Val av justerare, förslag: Rasmus Lindstedt (S)

Dag för justering, förslag: torsdagen den 28 maj 2020, kl 14:30

Temaärende – Utgår

Beslutsärenden

1. Tertiärrapport 1 2020 Bygg- och miljönämnden

BMN 20/0001

Förslag till beslut

Handlingar kompletteras vid senare tillfälle.

2. Behovsutredning 2021-2023

BMN 20/0001

Förslag till beslut

Handlingar kompletteras vid senare tillfälle.



Datum

2020-05-08

3. Förbud att släppa ut avloppsvatten inom Lennartsnäs 2:2

AVL.2020.198

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda Bostadsrättsföreningen Lennartsnäs Slott, med organisationsnummer 769630-7169, inom LENNARTSNÄS 2:2 att släppa ut avloppsvatten (WC och BDT) till den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten. Förbudet träder i kraft 6 månader efter att beslutet delgivits.

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 9 § samt 2 kap 3 § Miljöbalken (1998:808).

4. Ansökan om strandskyddsdispens, brygga på Lindormsnäs 1:13

NAT.2019.553

Förslag till beslut

1. Strandskyddsdispens medges för ersättningsbrygga på fastigheten LINDORMSNÄS 1:13 enligt ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ Miljöbalken.
2. Tomtplats i Miljöbalkens mening begränsas till bryggans yta enligt bifogad karta (bilaga 2).
3. Enligt 16 kap. 2 § andra stycket Miljöbalken förenas beslutet med följande villkor:
 - a) Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.



Datum

2020-05-08

5. Ansökan om strandskyddsdispens, personalbostad på Lindormsnäs 1:2

NAT.2018.312

Förslag till beslut

1. Strandskyddsdispens medges för bostadshus (personalbostad) på fastigheten Lindormsnäs 1:2 enligt ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ Miljöbalken.
2. Som tomtplats i miljöbalkens mening får del av fastigheten tas i anspråk enligt bifogad karta (bilaga 2).

6. Bygglov för tillbyggnad av konferensgård och nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Lindormsnäs 1:2

BYGG.2018.218

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av konferensgård och nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Lindormsnäs 1:2 med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL)
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Jonas Bonns med behörighetsnivå K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57

Bygglov:	9 082 kronor
Kommunicering:	1 892 kronor
Kungörelse:	279 kronor
Startbesked:	12 487 kronor
Summa:	23 740 kronor

Datum
2020-05-08

7. Remiss, samråd med underlag inför tillståndsansökan för miljöfarlig verksamhet och vattenverksamhet, Håbo Häradsallmänning S:1

MIL.2020.62

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande daterat den 7 maj 2020 till NCC Industry AB (556302-3307).
2. Bygg- och miljönämnden beslutar om omedelbar justering.

8. Remiss, överklagat beslut gällande anmälan om vattenverksamhet, kulvertering av Sätträbäcken i Upplands Bro kommun

MIL.2019.648

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att överlämna miljöavdelningens förslag till yttrande daterat den 6 maj 2020 till Mark- och miljödomstolen i Nacka
2. Bygg- och miljönämnden beslutar om omedelbar justering.



Datum
2020-05-08

9. Ansökan om bygglov för nybyggnad av plank på fastigheten Ekhammar 4:269

BYGG.2020.56

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av plank med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen och startbesked enligt 10 kap 23 §, PBL.

2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglov:	3 973 kr
Startbesked:	4 257 kr
Kommunicering	5 676 kr
Kungörelse	277 kr
Summa:	14 183 kr

10. Förhandsbesked för nybyggnad av asfaltverk på fastigheten Håbo Häradsallmänning S:1

BYGG.2019.278

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av asfaltsverk på fastigheten Håbo Häradsallmänning S:1 med stöd av 9 kapitlet 17, 18 §§ och 2 kapitlet, plan- och bygglagen, PBL.

2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Förhandsbesked prövning(tim.)	25 000 kronor
Kungörelse	277 kronor
Summa	25 277 kronor



Datum

2020-05-08

11. Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Tibble-Önsta 4:40

BYGG.2019.50

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar om positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Tibbl-Önsta 4:40 med stöd av 9 kap. 17,18 §§ Plan- och bygglagen (PBL).
2. Villkor på utformning av byggnader:
Fastigheten ska användas i bostadsändamål
Minsta tomtstorlek är 2000 kvm
Endast en friliggande huvudbyggnad. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 120 kvm
Huvudbyggnad får uppföras i högst 1 våning med inred vind med en byggnadshöjd på 3,5 meter
Huvudbyggnad skall placeras längs fram på tomten med minst 6,0 meter avstånd från gatan och 4,5 meter från övriga tomtgränser
3. I samband med ansökan om bygglov ska även en ansökan om enskild avloppsanläggning skickas in till Bygg- och miljönämnden. Startbesked ska inte ges utan tillstånd för enskild avloppsanläggning. Provtagning av vattenkvalitet ska även utföras vid ansökan om bygglov.
4. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Timdebitering:	10 080 kronor
Kommunicering:	2 790 kronor
Kungörelse:	277 kronor
Summa:	13 147 kronor



Datum
2020-05-08

12. Tidsbegränsat bygglov för uppställning av förrådcontainer

BYGG.2020.7

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att påföra fastighetsägaren till Tibble Kyrkby 1:70 en byggsanktionsavgift om 15 372 kronor med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen 2010:900 på grund av överträdelse mot krav om bygglov och startbesked.
2. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om tidsbegränsat bygglov.
3. Bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga fastighetsägaren, om rättelse, att helt ta bort containrarna från fastigheten med stöd av 11 kapitlet 20 § plan- och bygglagen. Rättelse innebär att containrarna helt tas bort från fastigheten senast den 20 juli 2020. Om rättelse inte utförs inom anvisad tid ska en ny dubbel sanktionsavgift tas ut.

13. Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad

BYGG.2019.100

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden nekar slutbesked för att byggherren inte har uppfyllt kraven enligt 9 kap. 4 § och 10 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL. Byggnaden får därmed inte tas i bruk.
2. Fastighetsägaren Rickard Annell föreläggs att göra rättelse enligt 11 kap 20 § plan- och bygglagen. Rättelse i det här fallet innebär att berörd byggnad rivs eller flyttas så den uppfyller startbeskedet och reglerna för bygglovsbefriade åtgärder. Rättelse ska ske inom tiden för startbeskedets giltighet.



Datum

2020-05-08

14. Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Säbyholm 5:20

BYGG.2019.249

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett (1) enbostadshus och garage på fastigheten Säbyholm 5:20 med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Villkor för åtgärden:
 - Utformning och färgsättning av byggnader på tomten ska ske samordnat. Tillåtna takmaterial är tegelpannor med färgsättning likt omgivande bostadshus. Tillåtet fasadmaterial är stående träpanel i vit eller röd kulör som samspelar med kringliggande byggnader. Byggnader på tomten kan ha moderna uttryck men ska tydligt relatera till den traditionella bebyggelsen.
 - Största tillåtna byggnadsarea för bostadshus är 130 m². Huvudbyggnad får uppföras i högst ett plan utan inredd vind. Högsta tillåtna nockhöjd är 5 meter. Tomtstorlek är cirka 2000 m². Garage placeras minst 6 meter från tomtgräns mot väg. Infart till fastigheten får inte anordnas från den statliga Ådövägen.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas inom tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL och full avgift tas därför ut.

Förhandsbesked:	7 560 kronor
Kommunicering:	2 838 kronor
Kungörelse:	279 kronor
Summa:	10 677 kronor



Datum

2020-05-08

15. Förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus på fastigheten Lennartsnäs 2:4

BYGG.2020.4

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden meddelar negativt förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus på fastigheten Lennartsnäs 2:4 med stöd av 4 kap. 2 § och 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (PBL)
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslutet meddelas inom tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL och full avgift tas därför ut. Handläggningstiden har förlängts en gång med tio veckor i ärendet genom beslut den 12 mars 2020 med stöd av 9 kap. 27 § PBL.

Förhandsbesked:	10 080 kronor
Kommunicering:	1 892 kronor
Kungörelse:	279 kronor
Summa:	12 251 kronor



Datum
2020-05-08

16. Bygglov i efterhand för nybyggnad av askbandgång med tillhörande asktippficka på fastigheterna Klöv och Lilla Ullevi 1:7 samt Bro-Önsta 2:12

BYGG.2020.43

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden tar ut en byggsanktionsavgift med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (PBL).
Byggsanktionsavgiften sätts enligt beräkning i 9 kap. 12 § punkt 5 Plan- och byggförordningen (PBF) till 236 500 kronor. Avgiften ska betalas inom två månader efter det att avgiftsskyldiga delgivits beslutet.
2. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov i efterhand för nybyggnad av askbandgång med tillhörande asktippficka på fastigheterna Klöv och Lilla Ullevi 1:7 samt Bro-Önsta 2:12 med stöd av 9 kap. 30 och 31 §§ PBL.
3. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Johan Gustafsson med behörighet K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
4. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas inom tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL och full avgift tas därför ut. Avgift för startbesked debiteras separat.

Bygglov:	7 560 kronor
Kommunicering:	2 838 kronor
Kungörelse:	279 kronor
Summa:	10 677 kronor

17. Remiss, samråd med underlag inför tillståndsansökan för täkt- och vattenverksamhet Bro Bergtäkt

MIL.2020.411

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande daterat den 8 maj 2020 till Sand och Grus AB Jehanders (556016-1183).
2. Bygg- och miljönämnden beslutar om omedelbar justering.



Datum

2020-05-08

Rapporter

Delegationsbeslut

1. Delegationslista Bygg 2020-03-20 – 2020-04-30
2. Delegationslista Livs 2020-03-20 – 2020-04-30
3. Delegationslista Miljö 2020-03-20 – 2020-04-30

Anmälningar

1. Dom i mål nr P 751-20 - Avvisat överklagande
2. Dom i mål P 5155-19, förhandsbesked för slamlager, Håbo
Häradsallmänning S:1
3. Exp: Protokollsutdrag från Kommunstyrelsens sammanträde den 15
april 2020 - Årsredovisning 2019 för Upplands-Bro kommun

Börje Wredén (L)

Ordförande