

Planprioritering SBU 2019 December.

| Prio 1 | Detaljplan | Möjligt nästa beslut | Kommentar till planen |
|--------|---|---|--|
| 1 | Viby | Samråd Kv.2 2020 | Planen syftar till att ställa om fastigheten Viby 19:3 där Coop tidigare hade en butik i Brunna till ett område med både bostäder och offentlig och kommersiell service. I dagsläget tillåter detaljplanen handel. KS gav planuppdrag 2015. Därefter har ett planarbete påbörjats där det är viktigt att utreda förutsättningarna för bostäder i ett område med ett flertal riskkällor och vad som efterfrågas på platsen när ett nytt område utformas. En medborgardialog har genomförts. Planområdet omfattar cirka 11 hektar. I planuppdraget angavs aldrig någon siffra för hur många bostäder som kunde vara aktuella men i en tillhörande trafikutredning angavs siffran 400–500. I de diskussioner som har förts sedan dess har antalet ökat. |
| 1 | Nygård 2:14 med flera | Förslag detaljplan Kv1 2020 | Ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra högre byggnader samt mer flexibel användning av marken för industri och logistik i Nygårds industriområde. |
| 1 | Korsängen (Korsängen 1:21, 1:41 med flera) Kungsängens kyrkby 2:95 och 2:9 Ekhammar särskola | Övergripande dialog inför planering. Kv4 2019 och Kv. 1 2020. Samråd Kv.2 2020 (Ettapp 1) | Inledningsvis behöver vi ta ett helhetsgrepp över utvecklingen av Korsängen i Kungsängen för bostäder, skolor, förskolor, idrottshall, grönytor och grundsärskola, för en hållbar och funktionell planering och kopplingen till gröna dalen. Där efter kan området delas in i etapper. |

| | | | |
|---|------------------------------------|---------------------|---|
| | | | <p>Planen syftar till att ställa om Kungsängens gamla idrottsplats till ett område med bostäder och service på ett sätt som harmonierar med både intilliggande bostäder, Ekhammarskolan och kulturmiljön runt kyrkan. Projektet lämpar sig för markanvisningstävling då marken i huvudsak är kommunägd. Tankarna påbörjades i samband med att Kungsängens nya idrottsplats tog form. Planprogram godkändes och detaljplaneuppdrag gavs av KS i mars 2012.</p> <p>. Planområdet omfattar cirka 13 hektar och i planprogrammet gjordes bedömningen att det kunde ge plats för 600–700 bostäder.</p> <p>Ett planuppdrag finns för att skapa möjlighet för att skapa permanenta byggnader för särskola vid Ekhammarskolan.</p> <p>Ekhammarskolan och Grundskolan ska ingå i en första övergripande plan för hela området samt dess koppling till gröna dalen.</p> |
| 1 | Trädgårdsstaden i Bro, östra delen | Samråd Kv. 3-4 2020 | <p>En första etapp av Trädgårdsstaden i Bro har vunnit laga kraft och projektering har påbörjats. En fortsatt detaljplaneläggning utifrån de direktiv som redan har arbetats fram sker parallellt med att frågan om hur infartsparkering ska lösas i Bro bearbetas. I den strukturplan som arbetats fram är det ritat cirka 200 bostäder i den västra etappen i en blandning av flerbostadshus och markbostäder. Marken är i huvudsak kommunalägd.</p> <p>Helhetsgrepp i området för en hållbar och funktionell planering.</p> |

| | | | |
|----------------|--|-----------------------------|--|
| 1 | Södra Finnsta (Finnsta 1:14 med flera) | -- Samråd kv.3-4 2020 | Kommunstyrelsen beslutade i februari 2016 om planuppdrag. Området är i behov av renovering och i samband med en sådan föreslås förtätningar. En viktig förutsättning för en tillkommande bebyggelse är att studera hur en omdaning av Enköpingsvägen kan göras och att beakta möjligheten att skapa <i>en mer varierad bebyggelse</i> i ett område som präglas av en viss enformighet samt bättre lokaler för företag och verksamheter i området. |
| Prio 2A | Detaljplan | Möjligt nästa beslut | Kommentar till planen |
| 2A | Tibbleängen | Granskning Kv. 1 2020 | Planeringen av Tibbleängen ska gå parallellt med Korsängen/Ekhammar För att få ett helhetsgrepp i området och kopplingen gröna dalen. Syftet med planen är att möjliggöra bostäder vid Tibbleängen i Gröna dalen. Ett planförslag har lyfts för antagande men återremitterats för att se över förskolans placering och våningshöjderna. Det är nu aktuellt att ta fram ett reviderat förslag för en ny granskning. Storleken på området är cirka 8 hektar. I antagandeförslaget möjliggjordes för cirka 225 bostäder men antalet kommer att minska i samband med ett ökat antal markbostäder. |
| 2A | Örnäs 1:22, med flera | Samråd kv.2 2020 | Planen syftar till att utöka Brunna industriområde i anslutning till den fastighet där ICA Fastigheter bygger ett e-handelslager. Den kommer delvis att ta mark i anspråk som i dagsläget är en del av Kungsängens Golfklubbs banor. Positivt planbesked lämnades under hösten 2018 för att möjliggöra att slå ihop två fastigheter som idag delas av allmän väg. Därefter har ett nytt |

| | | | |
|----|--|---|--|
| | | | <p>planbesked lämnats under sommaren 2019 med ett delvis ändrat planområde.</p> <p>I samband med arbetet ska också frågan om en anslutningsväg mellan Kockbacka trafikplats och Brunna logistikområde integreras.</p> |
| 2A | Rankhus, Detaljplaneetapp 1 | | <p>Ett planprogram för Rankhusområdet godkändes redan 2009. Inriktningen har ändrats en del, bland annat avseende antalet bostäder, men huvuddragen ligger fast. Denna etapp är den första av sju planerade och planen omfattar cirka 2400 bostäder.</p> <p>Samråd genomfördes under våren 2018. Dialog sker med Trafikverket och Länsstyrelsen för att diskutera hur en kommande utbyggnad ska kunna ske utan att påverka E18 negativt.</p> |
| 2A | Eriksberg-Raskeboda | | <p>Ett planbesked är förmedlat under våren 2018. En önskan finns från ett antal fastighetsägare i området för att möjliggöra avstyckningar i området. Området är tänkt att anslutas till det kommunala VA-nätet.</p> |
| 2A | Ullevi gamla tomt. Del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5 och Bro-Skällsta 1:38, med flera | Samråd Kv. 2 2020 | <p>Detaljplanen omfattar mark för verksamheter. Inriktningen är att möjliggöra för mindre verksamhetstomter. Marken är kommunägd.</p> |
| 2A | Vattentornsparken (del av Kungsängens kyrkby 4:269) | Medborgardialog kv. 1-2 2020 Plandirektiv kv. 3-4 2020 | <p>Helhetsgrepp i området för en hållbar, trivsamt och funktionell planering. Ska arbetas fram utifrån medborgardialog.</p> <p>Ett planuppdrag har getts för att studera möjligheten att förtäta med bostadsbebyggelse i det grönområde som omger det gamla vattentornet i Kungsängen.</p> <p>I ett första steg måste ett plandirektiv formuleras.</p> |
| 2A | Detaljplan för Köpmanvägen, del av Härnevi 1:71 | Antagande Kv. 4 2019 | <p>Planuppdrag gavs med intentionen att ta fram en detaljplan för cirka 15–20 lägenheter med</p> |

| | | | |
|----|---|-----------------------------|---|
| | | | Upplands-Brohus som byggherre. Därefter har grannfastigheten Härnevi 31:1 förvärvats. Ett granskningsförslag var ute under våren 2019. |
| 2A | Täppan | Samråd Kv. 4 2019 Planen | Planen syftar till att möjliggöra för en förtätning med 3–4 våningshus mittemot Härneviskolan i Bro. På platsen finns i dagsläget ett växthus som inte längre är bruk samt intilliggande villor. för cirka 90–120 bostäder mittemot Härneviskolan i Bro. Området är cirka en hektar. |
| 2A | Infartsparkering i Bro | Samråd Kv. 2 2020 | I samband med att Tegelhagen byggs ut krävs en ökning av antalet infartsparkeringsplatser i Bro. I uppdraget ingår att undersöka olika platser runt Bro station och ta ställning till var det kan vara lämpligt att ha en infartsparkering. I ett första steg kan en förstudie presenteras. |
| 2A | Örnäsområdet | Samråd Kv. 2 2020 | Ett program finns för Örnäsområdet som pekar ut områden både för bostäder och verksamheter. Programmet omfattar cirka 200 lägenheter i ett område som totalt är 76 hektar. I ett tidigt skissarbete har verksamhetsdelen minskats och bostadsdelen ökats. |
| 2A | Säbyholm 5:1 med flera | Granskning Kv. 1 2020 | Planen syftar till att möjliggöra cirka 100 bostäder med anpassning till den kulturhistoriska miljön runt Säbyholm. De byggnader som tidigare användes till internatskola har redan ställts om till bostäder. Området omfattar även viss verksamhet och service i form av förskola och skola. Planarbetet inleddes 2013 med ett planprogram och ett samråd genomfördes under hösten 2018. |
| 2A | Klövberga (Bro-Önsta 2:10 och del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5) | Granskning Kv. 4 2019 | Detaljplanen omfattar mark för verksamheter och ev. kompletterande handel/service. Synergieffekter med E.ON:s planerade kraftvärmeverk söks. Dialog har förts med Trafikverket |

| | | | |
|----|--|-------------------|---|
| | | | angående anslutning till väg 840. |
| 2A | Ådö skog, Ådö 1:92–93 och Ådö Stora Lugnet med flera | Samråd kv. 2 2020 | Länsstyrelsen har förelagt kommunen att dra ut kommunalt VA till Ådöhalvön för att höja vattenkvaliteten i Mälaren. Som ett resultat av detta har ett planarbete påbörjats för att ge nya förutsättningar för ett område som i dagsläget dels är planerat för fritidshusbebyggelse och dels är oplanerat. Ett tidigare planarbete som omfattade hela området har avslutats och nya planuppdrag för tre separata planer finns sedan 2018. Planerna syftar till att ge möjlighet till större byggrätter samt att reglera förutsättningarna för avstyckningar i området. |
| 2A | Kungsängens Kyrkby 2:131 (Villa Skoga) | Samråd Kv.4 2019 | Den kommunägda Villa Skoga är i behov av underhåll. Då lokalen är svår att anpassa för kommunala ändamål finns ett beslut om att sälja byggnaden. Dock måste en planändring till då fastigheten idag omfattas av en s.k. A-bestämmelse ("Allmänt ändamål"). I samband med att denna ändring görs undersöks byggnadens kulturhistoriska värde med målet att införa skyddsbestämmelser som inte hindrar en annan användning av byggnaden. |
| 2A | Ålsta-Aspvik-Ensta Ca 20-30 fastigheter, | | Området är ett förtättnings- och omvandlingsområde. Ett förslag till detaljplan var ute på samråd under våren 2013. Sedan dess har en plan med liknande förutsättningar har avslutats på Ådöhalvön och en FÖP för landsbygden antagits där tätortsavgränsningen dragits om så att planområdet nu ligger utanför tätorten. Därför måste förutsättningarna för planen omprövas. Detta kommer att ske i dialog med de boende i området. |

| Prio 2B | Detaljplan | Möjligt nästa beslut | Kommentar till planen |
|---------|---|-------------------------|--|
| 2B | Härnevi 8:10 | | Ett allmänt hållet planuppdrag finns för fastigheten Härnevi 8:10 i Bro. (Direkt söder om Finnstarondellen). Tillsammans med den omgivande kommunala marken skulle platsen kunna vara lämplig för en skoletablering med närhet till Bro IP. 2A Trumpetartorp Granskning Kv.1-2 2020 Planen syftar till att ge möjlighet till ett tankställe och en |
| 2B | Viktor Jonsson-huset, Bro prästgård 6:29 | | Planen syftar till att möjliggöra renovering och en förtätning med nya bostäder i 3-4 våningar runt det s.k. Viktor Jonsson-huset i Bro. Ett planuppdrag gavs under sommaren 2019. |
| 2B | Planändring för gruppboende, Finnsta 2:25 | Samråd Kv. 1-2 2020 | En ändring av detaljplanen krävs då befintlig byggnad delvis är planstridig. Tillfälligt bygglov finns. |
| 2B | Ekhammar 4:405 och 4:269, (Pärnan) | Samråd Kv. 1-2 2020 | En ändring av användningen krävs för att möjliggöra för befintlig förskoleverksamhet. Tillfälligt bygglov finns. |
| 2B | Ekhammars gård, (Ekhammar 4:211, 4:269) | Samråd Kv. 1-2 2020 | Planen syftar till att ge möjlighet för markbostäder i området runt Ekhammars gård i närheten av Kungsängens kyrka. Ett program var ute för samråd under våren 2017. Resultatet av detta ska bearbetas för att sedan ligga till underlag för den kommande detaljplanen. Kommunen äger mark som avses att föras över till grannfastigheten för att bättre möjliggöra utveckling av området. Detta är cirka 3 hektar stort och omfattar cirka 50 bostäder. |
| 2B | Ändring av delar av Brogård 1:88 | Granskning Kv.2 2020 | Planen syftar till att skapa tydliga förutsättningar utifrån de domar som har fallit avseende bland annat gräns mellan naturreservatet och golfbanan. Under detta arbete har det även arbetats in ett antal |

| | | | |
|---------------|--|-----------------------------|--|
| | | | ändringar av ursprungsplanen. Ett samrådsförslag var ute under hösten 2018. |
| 2B | Björknäs 1:3 med flera | | En anpassning av planen krävs för att kunna utveckla området runt Björknäs camping. Planarbetet är avhängigt av ett kommunalt övertagande av Ådövägen från Trafikverket. |
| Prio 3 | Detaljplan | Möjligt nästa beslut | Kommentar till planen |
| 3 | Lennartsnäs 2:2 | | Planen syftar till att undersöka möjligheten till bostadsbebyggelse vid Lennartsnäs slott. |
| 3 | Kasen | | Planuppdrag finns för att utreda möjligheten till bostadsbebyggelse vid Kasko industriområde. |
| 3 | Klövängen | | Planen syftar till att undersöka möjligheten att bygga bostäder vid handelsplatsen vid trafikplats Bro. |
| 3 | Härnevi 29:1 (LE Lundbergs) | | Planen syftar till att undersöka möjligheten till en utökning av antalet bostäder öster om Kockbacka. Planarbetet avvaktar en förstudie för ett större område. |
| 3 | Klöv och Lilla Ullevi 1:23 (Woody) | Samråd Kv. 1 2020 | En ändring av detaljplanen krävs då befintlig byggnad delvis är planstridig. Tillfälligt bygglov finns. |
| Prio 4 | Detaljplan | Möjligt nästa beslut | Kommentar till planen |
| 4 | Norra Stäksön | | Ett förslag till planprogram var ute under sommaren 2015. Då frågan om omfattningen av strandskyddet fortfarande är olöst har planarbetet stannat upp. |
| 4 | Brunna industriomr, Viby 19:9 och 19:12 med flera (Arken mm) | Granskning Kv. 4 2019 | Granskning Kv. 4 |
| 4 | Klockaren och Härnevi hage (delar av Brogård 1:88) | Samråd Kv. 3-4 2020 | Planuppdrag gavs under våren för en utökad bostadsbebyggelse i närheten av Bro Hofs golfbana. Denna bebyggelse bör anknyta dels till utbyggnaden av Tegelhagen, dels till Bro IP. |
| 4 | Planändring Norrboda-Brunna handelsområde | Granskning Kv. 3-4 2020 | Markägaren önskar se en förändring i planen för handelsområdet med ett ökat antal bostäder och |

| | | | |
|---|---|-----------------------------|---|
| | | | <p>en komplettering av handelsområdet med fler och mindre butiker och fler bostäder.</p> <p>Kommunstyrelsen beslutade om planuppdrag i oktober 2016 och tog under hösten 2019 beslut om samråd. En komplikation i planarbetet är att planen fortfarande har en pågående genomförandetid.</p> |
| | Detaljplan att ändra/utveckla/avveckla | Möjligt nästa beslut | Kommentar till planen |
| 5 | Kocktorp, Förskola öster om Kockbacka | | Ett planuppdrag finns för att möjliggöra en förskola öster om Rosenängarna. Området bör kunna utvecklas med en ändrad inriktning. |
| 5 | Församlingslokal för Svenska kyrkan i Bro (Del av Bro-Råby 3:128 med flera) | | Detaljplanen avser ny församlingslokal för Svenska kyrkan. Intresse finns inte längre från kyrkan att driva planen. Däremot bör ett planarbete för området tillsammans med en större del av Bro centrum kunna sättas igång. |
| 5 | Trumpetartorp | Granskning Kv.2 2020 | <p>Området bör kunna utvecklas med en ändrad inriktning och tankställe och snabbmatsrestaurang etableras I område vid avfarten till E18 i Bro.</p> <p>Planen syftar till att ge möjlighet till ett tankställe och en snabbmatsrestaurang vid trafikplats Kockbacka. Ett samrådsförslag var ute under sommaren 2019. En viktig fråga att arbeta vidare med är upphävande av strandskydd.</p> |

Uppdrag som bör prioriteras

- Kompletterande infartsparkering vid pendeltåget i form av markparkeringar och/eller parkeringshus i centrala Kungsängen (TN har lagt ett utredningsuppdrag 20170612)

Inkomna förfrågningar (kan eventuellt resultera i kommande planuppdrag)

- Kungsängens kyrkby 2:13 Intresse finns för vårdboende längs Enköpingsvägen i Kungsängen.
- Härnevi 1:41, 1:68 Fastigheterna väster om Täppan har anmält intresse av en utbyggnad lik den som föreslås för Täppan.
- Råby gärde Intresse finns för att komplettera området med ytterligare bostäder och/eller offentlig service.

- Tibble torg I gällande plan finns ej utnyttjade byggrätter. Ett alternativ till att bebygga enligt denna plan är att se över om det är möjligt med en planändring.
- Bro park Ett intresse finns för att ändra delar av planen för galoppbanan för att möjliggöra för bostadsbebyggelse. Från verksamhetens sida önskar man kunna erbjuda boende till personer som är knutna till verksamheten.
- Ådö-Sågbacken Gällande plan för fritidshus har bostadsrätter anpassade till fritidshusbebyggelse. Aktualisering av Prioritering av pågående planuppdrag i Upplands-Bro kommun,
- Komvuxhuset i Kungsängen Intresse finns för att utveckla byggnaden och i tidiga diskussioner påpekas att platsen bättre skulle kunna koppla till Kungsängens centrum.
- Lennartsnäs 2:9 En diskussion förs kring utveckling av bostäder kopplat till marken som tidigare har hört till Lennartsnäs slott. En bostadsbebyggelse skulle kunna komplettera den jordbruksverksamhet som finns.