



Plats och tid	Distans via Teams, 2020-12-02 09:00 – 11:45	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter Jan Stefanson, ordförande (KD) Martin Normark, 1:a vice ordförande (L) Camilla Janson, 2:e vice ordförande (S) § 63 (temaärende 1) Fredrik Kjos (M) §§ 58 - 60 & §63 Christina Brofalk (C) Sven-Inge Nylund (S) Catharina Andersson (S) Katarina Olofsson (SD)	Tjänstgörande ersättare Annika Falk (S) §58 – 63 (fr. temaärende 2) Anders Åkerlind (M) §§ 61 - 62 Närvarande ersättare Anders Åkerlind (M) §58, §60 & §63 Karl-Erik Lindholm (KD) Börje Wredén (L) Erik Karlsson (V) Annika Falk (S) Conny Timan (S) Marcus Sköld (M)
Övriga deltagare	Linda Edgren - tf. samhällsbyggnadschef, Åsa Bergström - tf. biträdande samhällsbyggnadschef § 63, Sanna Ajaxén - kommunsekreterare Heric Carlsson - planchef, Karin Svalfors – samhällsplanerare, Charlotte Ahlstrand – Mark- och exploateringschef § 63, Helena Austrell – politisk sekreterare Socialdemokraterna, Emil Eneblad - politisk sekreterare Sverigedemokraterna, Tomas Carneheim - politisk sekreterare Vänsterpartiet, Sara Ridderstedt – gruppleddare Miljöpartiet	
Utses att justera	Catharina Andersson (S)	
Justeringens plats och tid	Digital justering 2020-12-08 kl. 16:00	Paragrafer §§ 58 - 63
Underskrifter		
	Sekreterare Sanna Ajaxén
	Ordförande Jan Stefanson (KD)
	Justerare Catharina Andersson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum: 2020-12-02

Datum för anslags uppsättande: 2020-12-08

Datum för anslags nedtagande: 2020-12-29

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Sanna Ajaxén



Innehållsförteckning

§ 58	Aktualisering av planprioritering - December 2020	3
§ 59	Planuppdrag för Kungsängens-Tibble 11:1	5
§ 60	Planuppdrag för Kungsängens IP	7
§ 61	Uppdrag att ta fram planprogram för centrala Bro	9
§ 62	Ansökan om planbesked för Klövberga etapp 3 (Bro-Önsta 2:10)	12
§ 63	Rapporter	14



§ 58 Aktualisering av planprioritering - December 2020

Dnr KS 20/0346

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att arbetet med detaljplaner under hösten 2020 och våren 2021, tills nästa beslut, ska ske efter den planprioritering som finns redovisad som bilaga med följande revideringar:

Planprio 1 - Enligt utsänt förslag, samt planprogram för Bro C (Säbyholm flyttas till 2B).

Planprio 2A - Enligt utsänt förslag, samt Örnäsområdet och Kungsängens IP (Värns backe flyttas till 2B).

Planprio 2B - Enligt utsänt förslag, samt Kungsängens-Tibble 11:1 och Säbyholm.

Planprio 3 - Enligt utsänt förslag, samt Komvuxhuset och Lennartsnäs 2:9 och Ekhammar 4:507.

Reservationer

Sven-Inge Nylund (S), Catharina Andersson (S) och Annika Falk (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Planavdelningen på Samhällsbyggnadskontoret har att hantera ett stort antal ärenden. Intresset för att exploatera mark är stort och trycket från olika aktörer som driver planprojekt i kommunen är högt. Samtidigt är det angeläget att tillgodose behovet av såväl bostäder som lokaler för kommersiell och offentlig service.

I en sådan situation är det viktigt att det finns en samstämmighet mellan Samhällsbyggnadskontoret och politiker om vilka ärenden som är viktigast att prioritera. Ambitionen är att aktualisera denna tre gånger om året för att löpande ge en bild av vilka uppdrag som är viktigast att ge resurser under den närmaste tiden.

Planprioriteringen är upplagd så att projekten är redovisade utifrån fyra prioriteringsnivåer. Därefter är en kolumn med en bedömning om en förväntad tidpunkt för när nästa steg i planprocessen kan tas. Slutligen beskrivs varje projekt kortfattat.

Vid denna aktualisering av planprioritering har även en prioritering getts till ett antal projekt som ännu inte har fått planuppdrag. Dessa beräknas behandlas vid samma sammanträde för Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott.



Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 16 november 2020
- Förslag till aktualisering av planprioritering den 16 november 2020
- Riktlinjer för planprioritering och planprocessen för detaljplaner i Upplands-Bro Kommun, SBU § 53, den 28 oktober 2020

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att arbetet med detaljplaner under hösten 2020 och våren 2021, tills nästa beslut, ska ske efter den planprioritering som finns redovisad som bilaga till denna tjänsteskrivelse.

Förslag till beslut på sammanträdet

Catharina Andersson (S) föreslår för Socialdemokraternas räkning att Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att arbetet med detaljplaner under hösten 2020 och våren 2021, tills nästa beslut, ska ske efter den planprioritering som Socialdemokraterna presenterar i förslag till planprioritering (bilaga till protokollet).

Jan-Ove Stefanson (KD) föreslår för Alliansens räkning bifall till kontorets förslag men med följande revideringar:

Planprio 1 - Enligt utsänt förslag, samt planprogram för Bro C (Säbyholm flyttas till 2B).

Planprio 2A - Enligt utsänt förslag, samt Örnäsområdet och Kungsängens IP (Värns backe flyttas till 2B).

Planprio 2B - Enligt utsänt förslag, samt Kungsängens-Tibble 11:1 och Säbyholm.

Planprio 3 - Enligt utsänt förslag, samt Komvuxhuset och Lennartsnäs 2:9 och Ekhammar 4:507.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, Socialdemokraternas förslag mot liggande förslag med Alliansens tilläggsyrkande då ingen har yrkat på enbart liggande förslag. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att utskottet beslutar enligt liggande förslag med Alliansens tilläggsyrkande.

§ 59 Planuppdrag för Kungsängens-Tibble 11:1

Dnr KS 20/0608

Beslut

1. Kommunen ger positivt planbesked för Kungsängens-Tibble 11:1
2. Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att påbörja planläggning för Kungsängens-Tibble 11:1
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Planbesked stor åtgärd 30 000 kronor.

Jäv

Anders Åkerlind (M), ersättare, anmäler jäv och lämnar mötet.

Sammanfattning

Tibble Gård Utveckling AB vill utveckla del av fastigheten Kungsängens-Tibble 11:1 för ändamålen småskaliga verksamheter, centrumändamål och kontor. För att möjliggöra detta önskar bolaget utveckla del av fastigheten.

Planområdet ligger inom Kungsängens tätort och på platsen idag finns drivmedelsstation, bilverkstad och biltvätt. Området är inte detaljplanlagt. På de södra oexploaterade delarna av fastigheten återfinns jordbruksmark, inriktningen är att detta område inte ska exploateras.

Ett positivt planbesked föreslås. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att förslaget ligger i linje med översiktsplan liksom den troliga inriktningen för FÖP Kungsängen.

Att utveckla området med småskaliga verksamheter, centrumbebyggelse och kontor kan innebära ett positivt tillskott för Kungsängen avseende service och arbetsplatser. Under planprocessen är det viktigt att studera dagvattensituationen, jordbruksfrågan och platsens funktion som entré till tätorten i Kungsängen.

Det framtida detaljplanearbetet föreslås få prioritering 3 och handläggas med ett normalt förfarande. Detaljplanen bedöms kunna antas under året 2023.

Åtgärden är att betrakta som stor i enlighet med gällande taxa.

Beslutsunderlag

- Ansökan om planbesked, den 1 september 2020
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 12 november 2020
- Plandirektiv, den 12 november 2020



- Plan- och bygglovtaxa, antagen av Kommunfullmäktige 16 juni 2011

Förslag till beslut

1. Kommunen ger positivt planbesked för Kungsängens-Tibble 11:1
2. Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att påbörja planläggning för Kungsängens-Tibble 11:1
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Planbesked stor åtgärd 30 000 kronor.

Förslag till beslut på sammanträdet

Catharina Andersson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslutet skickas till:

- Sökande med delgivningskvitto



§ 60 Planuppdrag för Kungsängens IP

Dnr KS 20/0770

Beslut

Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för Kungsängens IP

Sammanfattning

I samband med utvecklingen av Upplands-Bro kommun finns önskemål om och behov av att utöka kommunens tillgång till fler resurser för idrott och rekreation. I samband med arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Kungsängen har en översiktlig skiss tagits fram för att undersöka hur man kan disponera ytorna runt Kungsängens idrottsplats.

Eftersom det pågår planering för ny bebyggelse i området runt Korsängen och Ekhammarskolan i Kungsängen så har till exempel skissförslaget prövat om funktionen för den befintliga tennishallen skulle kunna flyttas från sin nuvarande placering och i stället få plats vid IP i en ny rackethall.

Möjligheten att bygga en ny handbollshall i anslutning till Kungsängens IP har också studerats. Vidare finns idéer om anläggning av en ny basebollplan någonstans i Gröna dalen. Utöver nämnda aktiviteter finns ett stort allmänt intresse för att ordna platser för padel.

Att bygga nya idrottshallar är ett stort ekonomiskt åtagande för kommunen, men på samma sätt som det går att använda befintlig infrastruktur vid nya bostadsprojekt går det att dra nytta av befintlig anläggning när man satsar på att utveckla området.

Planavdelningen ser positivt på att studera möjligheterna till en utveckling av Kungsängens IP i en planprocess

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 17 november 2020
- Samrådsförslag till fördjupad översiktsplan för Kungsängen, (FÖP Kungsängen)
- Översiktsplan, ÖP 2010
- Utvecklingsprogram, Gröna dalen
- Ytdispositionsstudie, Kungsängens IP
- Plandirektiv för ny detaljplan för Kungsängens IP, den 17 november 2020



Förslag till beslut

Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för Kungsängens IP

Förslag till beslut på sammanträdet

Catharina Andersson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslutet skickas till:

- Kultur- och fritidsnämnden



§ 61 Uppdrag att ta fram planprogram för centrala Bro

Dnr KS 20/0769

Beslut

Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att ta fram ett detaljplaneprogram för centrala Bro.

Reservationer

Sven-Inge Nylund (S), Catharina Andersson (S) och Annika Falk (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Det finns en önskan från kommunalt håll att åstadkomma en förändring i bebyggelsen i de centrala delarna av Bro. Syftet med en sådan förändring skulle vara att på ett bättre sätt knyta de olika delarna av tätorten till varandra, att förändra karaktären på Enköpingsvägen och att därmed knyta den närmare omgivande bebyggelse och Bro centrum samt att utveckla stråket mellan Bro station och Bro centrum.

Arbetet föreslås inledas med ett planprogram. I ett planprogram är man inte lika styrd till en plats som i en detaljplan. I ett sådant program är det viktigt att bli tillräckligt konkret för att det ska vara tydligt vad för åtgärder som föreslås. Samtidigt behöver inte allt lösas i detalj. Detta ger bra möjligheter att ta fram ett program som kan ge en överblick över hur olika områden ska kunna knytas samman. Programmet kan också vara mer tematiskt inriktat än geografiskt. På så sätt kan det lägga grunden till kommande detaljplaner.

Då det redan finns ett påbörjat tankearbete i förstudier och i förslag till fördjupad översiktsplan för Bro (FÖP Bro) är det naturligt att ta vid där dessa slutar och utveckla de tankegångar som finns i dessa.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 17 november 2020
- Samrådsförslag till fördjupad översiktsplan för Bro, (FÖP Bro)
- Översiktsplan, ÖP 2010
- Förstudie för utveckling av Bro centrum
- Plandirektiv för planprogram, centrala Bro

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att ta fram ett detaljplaneprogram för centrala Bro.

Sammanträdesdatum:
2020-12-02

Förslag till beslut på sammanträdet

Catharina Andersson (S) yrkar bifall till liggande förslag men med följande tilläggsyrkande, att även inkludera Bro stationsområde och området fram till Härneviskolan i avgränsningen.

Jan Stefanson (KD) yrkar avslag till Socialdemokraternas tilläggsyrkande.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Socialdemokraternas tilläggförslag

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, liggande förslag mot liggande förslag med Socialdemokraternas tilläggsyrkande. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att utskottet beslutar enligt liggande förslag. Votering begärs och genomförs där ”Ja” står för liggande förslag och ”Nej” står för liggande förslag med Socialdemokraternas tilläggsyrkande. Under voteringen lämnas 4 ”Ja” röster och 4 ”Nej” röster vilket innebär att ordförandes utslagsröst avgör och utskottet beslutar enligt liggande förslag.

Omröstningsresultat

”Ja” står för liggande förslag och ”Nej” står för liggande förslag med Socialdemokraternas tilläggsyrkande.

NAMN	JA	NEJ
Martin Normark (L) vice ordförande	X	
Annika Falk (S)		X
Anders Åkerlind (M)	X	
Christina Brofalk (C)	X	
Sven-Inge Nylund (S)		X
Catharina Andersson (S)		X
Katarina Olofsson (SD)		X
Jan Stefansson (KD) ordförande	X	

Under voteringen lämnas 4 ”Ja” röster och 4 ”Nej” röster vilket innebär att ordförandes utslagsröst avgör och utskottet beslutar enligt liggande förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Reservationsmotivering

Socialdemokraterna lämnar följande reservationsmotivering:

Vi socialdemokrater Catharina Andersson, Sven-Inge Nylund och Annika Falk anser att man bör ta ett helhetsgrepp om utvecklingen i området. Därför anser vi att avgränsningen i uppdraget även ska inkludera Bro stationsområde och området fram till Härneviskolan.

Beslutet skickas till:

- Upplands-Bro hus



§ 62 Ansökan om planbesked för Klövberga etapp 3 (Bro-Önsta 2:10)

Dnr KS 19/0302

Beslut

1. Planbesked ges för Klövberga etapp 3 (Bro-Önsta 2:10)
2. Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för Klövberga etapp 3 (Bro-Önsta 2:10)
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Planbesked 30 000 kronor.

Sammanfattning

Fastighets AB Kärrholmen har ansökt om planbesked för Klövberga etapp 3. Detaljplaneprogrammet för Klövberga (då kallat Kärrängen och Klöv) godkändes av kommunfullmäktige 2014. Ansökan gäller den nordligaste delen av programområdet. Ansökan skiljer sig från programförslaget genom att verksamhetsområdet föreslås flyttas mer österut. Det är lämpligt att utreda verksamhetsområdets placering österut. En utbyggnad enligt förslag om mer östlig placering skulle innebära att hela det norra området för verksamheter är färdigutbyggt och att verksamheter mer västerut enligt programförslaget inte kan komma till stånd, utan att programmet därefter är att anse fullt utbyggt.

Planarbetet med etapp 3 kan påbörjas när detaljplanen för Klövberga etapp 1 har antagits. Planarbetet föreslås handläggas med utökat förfarande. Detaljplan för Klövberga etapp 3 kan antas först när väganslutningen fram till området är färdigställd i etapp 1, alternativt kan planen antas med en genomförandetid som startar när vägen garanterat är utbyggd. Detaljplan för Klövberga etapp 3 beräknas utifrån dessa förutsättningar kunna antas 2024 om planen får prioritet 1. Den beräknade tiden för antagande kan komma att ändras.

Avgifter enligt fastställd taxa. Faktura skickas separat. Planbesked stor åtgärd, 30 000 kronor.

Beslut om planbesked är inte bindande och kan inte överklagas.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggandskontorets tjänsteskrivelse daterad 17 november 2020 tjänsteskrivelse
- Detaljplaneprogram för Kärrängen och Klöv
- Ansökan om planbesked, den 9 maj 2019
- Plandirektiv, den 21 oktober 2020
- Plan- och bygglovtaxa, antagen av Kommunfullmäktige 16 juni 2011



Förslag till beslut

1. Planbesked ges för Klövberga etapp 3 (Bro-Önsta 2:10)
2. Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för Klövberga etapp 3 (Bro-Önsta 2:10)
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Planbesked 30 000 kronor.

Förslag till beslut på sammanträdet

Catharina Andersson (S) yrkar bifall till förslaget.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till förslaget.

Beslutet skickas till:

- Fastighets AB Kärrholmen



§ 63 Rapporter

Temaärende - Inför granskningsbeslut Norrboda

Henric Carlsson, planchef, informerar Samhällsbyggnadsutskottet om det pågående arbetet inför granskningsbeslut Norrboda.

- Synpunkter från privatpersoner i samrådet.
- Synpunkter från myndigheter i samrådet.
- Synpunkter från övriga remissinstanser/sakägare i samrådet.
- Åtgärder efter synpunkter från samrådet.

Temaärende - Förstudie Bro stationsområde

Karin Svalfors, samhällsplanerare, informerar Samhällsbyggnadsutskottet om det pågående arbetet med förstudien för Bro stationsområde som Samhällsbyggnadsutskottet gav kontoret i uppdrag den 13 november 2019. Vid nästkommande Samhällsbyggnadsutskott presenteras en slutredovisning av uppdraget.

Samhällsbyggnadschefens rapport

- Trädgårdsstaden
- Ringvägen