



Plats och tid	Gemaket, 2020-03-04 09:00 – 09:57	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter Jan Stefanson, ordförande (KD) Camilla Janson, 2:e vice ordförande (S) Fredrik Kjos (M) Christina Brofalk (C) Sven-Inge Nylund (S) Katarina Olofsson (SD)	Tjänstgörande ersättare Börje Wredén (L) Annika Falk (S) Närvarande ersättare Conny Timan (S) Marcus Sköld (M)
Övriga deltagare	Mathias Rantanen - Samhällsbyggnadschef, Ulrika Gyllenberg - avdelningschef samhällsbyggnadskontoret, Henric Carlsson - planchef samhällsbyggnadskontoret, Helena Austrell - polistisk sekreterare (S), Göran Boklint - politisk sekreterare (SD).	

Utses att justera	Camilla Janson (S)	
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2020-03-10 kl. 09.00	Paragrafer §§ 7 - 10
Underskrifter		
	Sekreterare Karin Haglund
	Ordförande Jan Stefanson (KD)
	Justerare Camilla Janson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ:	Samhällsbyggnadsutskottet		
Sammanträdesdatum:	2020-03-04		
Datum för anslags uppsättande:	2020-03-10	Datum för anslags nedtagande:	2020-04-02
Förvaringsplats för protokoll:	Kommunledningskontoret		
Underskrift Karin Haglund		



Innehållsförteckning

§ 7	Markanvisningsavtal Klöv- och Lilla Ullevi 1:5	3
§ 8	Försäljning av Härnevi 7:17 (Lindhagaberg)	4
§ 9	Åtgärdsprogram i Bro tätort för Broviken	5
§ 10	Rapporter	7



§ 7 Markanvisningsavtal Klöv- och Lilla Ullevi 1:5

Dnr KS 20/0045

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar godkänna markanvisningsavtalet mellan Upplands-Bro kommun (org. nummer 212000-0100) och Bro Bygghandel AB (org. nr 556218-0462).

Sammanfattning

En del av fastigheten Klöv och Lilla Ullevi 1:5, i avtalet kallat Området har identifierats som möjlig att ta i anspråk för att tillföra fastigheten Klöv och Lilla Ullevi 1:23 ytterligare en yta om ca 700 kvm. I samband med det prövas möjligheten att detaljplanelägga området för industri och handelsändamål.

Beslutsunderlag

- Förslag till markanvisningsavtal för del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar godkänna markanvisningsavtalet mellan Upplands-Bro kommun (org. nummer 212000-0100) och Bro Bygghandel AB (org. nr 556218-0462).

Beslutet skickas till:

- Fastighetsägare Klöv- och Lilla Ullevi 1:23



§ 8 Försäljning av Härnevi 7:17 (Lindhagaberg)

Dnr KS 19/0652

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att se över förutsättningarna för att avyttra fastigheten Härnevi 7:17, Lindhagaberg genom:

1. Försäljning
2. Ingå i ett strategiskt markbyte med annan fastighetsägare

Sammanfattning

Fastigheten Härnevi 7:17, Lindhagaberg förvärvades av kommunen under 2015 i syfte att tjäna som tillfälligt flyktingboende. Behovet av detta boende kvarstår inte och byggnaden är inte lämplig för andra kommunala verksamheter. Ett starkt skäl till att avyttra fastigheten är att den har en historia som ska respekteras och förtjänar att få nytt liv genom en ny ägare inom en snar framtid.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 14 februari 2020

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att se över förutsättningarna för att avyttra fastigheten Härnevi 7:17, Lindhagaberg genom:

1. Försäljning
2. Ingå i ett strategiskt markbyte med annan fastighetsägare

Beslutet skickas till:

- Samhällsbyggnadschef



§ 9 Åtgärdsprogram i Bro tätort för Broviken

Dnr KS 20/0113

Beslut

1. Samhällsbyggnadschefen ges i uppdrag att ta fram ett åtgärdsprogram i Bro tätort för Broviken.
2. Arbetet ska bedrivas i samverkan med övriga intressenter i avrinningsområdet inom Bro tätort.
3. Uppdraget ska slutredovisas som temaärende i Samhällsbyggnadsutskottet senast under kvartal 4 2020.

Sammanfattning

Upplands-Bro kommun växer snabbt. Dagens höga exploateringsstryck ökar behovet av långsiktiga strategier för kommunens tätorter. Kommunerna har ett stort ansvar för att miljö kvalitetsnormer för vatten följs. Broviken ingår i Östra Mälardalens vattenskyddsområde och är ett ekologiskt särskilt känsligt område (ESKO). Likaså är Broviken riksintresse *Natura 2000* och riksintresse *Rörligt friluftsliv* enligt miljöbalken 4:2.

Därför är det mycket viktigt att behov av åtgärder och hänsyn till detta vatten så tidigt och tydligt som möjligt lyfts in i den kommunala planeringen.

Åtgärdsprogrammet har två huvudsyften:

1. Skapa en samlad bedömning av Bro tätorts påverkan på Natura 2000-området Broviken SE0110130 och vattenförekomsten Mälaren-Görvåln (SE659044-160864).
2. Föreslå lämpliga åtgärder inom avrinningsområdet som syftar till att minska föroreningsbelastningen från Bro tätort och därigenom skapa bättre vattenkvalité i Broviken.

Den kumulativa påverkan som Bro tätort har på Broviken ska synliggöras. Både befintliga och planerade miljöer ska beaktas.



Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 11 februari 2020.
- Broviken och dess tillflöden 2018, rapport utförd av Synlab på Upplands-Bro kommuns uppdrag. Tryckt den 3 juni 2019.
- Upplands-Bro kommuns vatten- och avloppsplan (VA-plan), antagen i kommunfullmäktige 13 juni 2018.
- Karta Riksintressen Natura 2000 den 6 juni 2017.
- Karta Vattenplanering med bland annat ekologiskt särskilt känsliga områden (ESKO) den 6 juni 2017.
- Upplands-Bro kommuns vattenplan, antagen av Kommunfullmäktige den 15 september 2015 § 79.
- Upplands-Bro kommuns översiktsplan ÖP 2010, antagen av Kommunfullmäktige den 15 december 2011 § 162.

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadschefen ges i uppdrag att ta fram ett åtgärdsprogram i Bro tätort för Broviken.
2. Arbetet ska bedrivas i samverkan med övriga intressenter i avrinningsområdet inom Bro tätort.
3. Uppdraget ska slutredovisas som temaärende i Samhällsbyggnadsutskottet senast under kvartal 4 2020.

Beslutet skickas till:

- Samtliga nämnder
- Länsstyrelsen i Stockholms län
- Mälarens vattenvårdsförbund



§ 10 Rapporter

Samhällsbyggnadschefens rapport:

- Uppstartsmöte med kommunens lantbrukare har genomförts.

Planchefens rapport

- Trafikplats Bro, Vattenfall vill ha en fördelningsstation.
- Mindre avstyckning av privatägd tomt i Sylta 2.22.
- Plats vid E18, företag vill bygga ut på yta som i dagens detaljplan är industritomt.
- Gröna udden, ny detaljplan.
- Kungsängens kyrkby 2:13, platsen ska ses över, finns skisser på ett äldreboende/trygghetsboende.
- Tammsvik – konferensanläggning som vill utvecklas, destinationshotell och ekoby.