



Plats och tid	Digitalt via teams, 2022-04-13 09:00-11:38	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter Jan Stefanson, ordförande (KD) Martin Normark, 1:a vice ordförande (L) Camilla Janson, 2:e vice ordförande (S) §§ 15, 17-29 Fredrik Kjos (M) Christina Brofalk (C) Sven-Inge Nylund (S) Catharina Andersson (S) Katarina Olofsson (SD)	Tjänstgörande ersättare Annika Falk (S) § 16 Närvarande ersättare Karl-Erik Lindholm (KD) Börje Wredén (L) Erik Karlsson (V) Annika Falk (S) §§ 15, 17-29 Conny Timan (S) Marcus Sköld (M) Bo Nersing (SD)
Övriga deltagare	Märta Westerberg, sekreterare - Elisabeth Claesson, sekreterare - Anna Gabriellsson, sekreterare - Thomas Lenell, samhällsbyggnadschef - Jonas Uebel, avdelningschef - Lina Wallenius, planarkitekt - Henric Carlsson, utredare § temaärende - Jessica Hanna, planarkitekt - Linnea Rosenberg, planarkitekt - Sila Sahin, planarkitekt - Mattias Peterson, politisk sekreterare för Centerpartiet.	
Utses att justera	Sven-Inge Nylund (S)	
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2022-04-19 kl. 08:30	Paragrafer §§ 15 - 18, 24 - 29
Underskrifter	<i>Märta Westerberg</i> Sekreterare Märta Westerberg Ordförande Jan Stefanson (KD) Justerare Sven-Inge Nylund (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum: 2022-04-13
Datum för anslags uppsättande: 2022-04-19 Datum för anslags nedtagande: 2022-05-10

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift
Märta Westerberg
.....
Märta Westerberg

Innehållsförteckning

§ 15	Beslut om arbetssätt gällande planbesked och planuppdrag	3
§ 16	Svar på ansökan om planbesked för Tibble-Önsta 4:40	5
§ 17	Beslut om samråd och granskning - Detaljplan för Pärkans Montessoriförskola (Ekhammar 4:405 m.fl.), Kungsängen	7
§ 18	Avslut av detaljplaneuppdrag för Eriksberg/Raskeboda	10
§ 19	Yttrande över remiss avseende vägledning för jordbruksmark i den fysiska planeringen	12
§ 20	Yttrande i samråd avseende ny 130 kV kraftledning mellan Överby och Kungsängen	14
§ 21	Yttrande i samråd avseende ny 130 kV luftledning mellan Bro och Kungsängen	16
§ 22	Yttrande på samråd avseende ny utredningskorridor mellan Markeby och Överby	18
§ 23	Ledamotsinitiativ från Alliansen - Direktmarkanvisa byggrätter för trygghetsboende och vård- och omsorgsbostäder till Odalen	21
§ 24	Ledamotsinitiativ från Alliansen - Förprojektering av GC-väg mellan Säbyholm och Bro Mälarstaden /Kvista - Rondellen	25
§ 25	Ledamotsinitiativ från Alliansen - Förprojektering av väg som ansluter Rösaringsvägen, mellan Kvistaberg och Bro Mälarstadens norra del	27
§ 26	Ledamotsinitiativ från Socialdemokraterna - Säbyholm och vägen	29
§ 27	Rapporter	31
§ 28	Delegationsbeslut	32
§ 29	Anmälningar	33



§ 15 Beslut om arbetssätt gällande planbesked och planuppdrag

Dnr KS 22/0142

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att arbetssättet ändras så att ett planbesked likställs med uppdrag att ta fram en ny detaljplan.

Sammanfattning

I Upplands-Bro kommun tillämpas planbesked och planuppdrag för beslut om nya planärenden. Planbesked har avsett att svara på frågan om kommunen avser planlägga ett visst område. Planuppdrag har använts för att ge uppdrag att påbörja planarbetet.

Arbetssättet hittills har inneburit att i vissa fall har planbesked och planuppdrag getts samtidigt. I många fall har ärendet dock tagits upp för beslut två gånger. I de flesta fall vill sökanden påbörja detaljplanearbete så fort som möjligt.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att arbetssättet ändras så att ett planbesked likställs med uppdrag att ta fram en ny detaljplan. Efter beviljat planbesked sätts planärendet upp på planprioriteringen. Detta innebär att ärendet hamnar på listan i väntan på ledig handläggare.

Genom att ändra arbetssättet undviks dubbelarbete med att samma ärende tas upp för beslut två gånger. Det blir också tydligare för sökanden att endast ett beslut behövs. Det kräver mindre tid för handläggning och kan göra att hanteringen av ärenden kan gå något fortare.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 10 februari 2022

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att arbetssättet ändras så att ett planbesked likställs med uppdrag att ta fram en ny detaljplan.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, liggande förslag, och finner att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat i enlighet med detta.



Beslutet skickas till:

- Samhällsbyggnadschef

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 16 Svar på ansökan om planbesked för Tibble-Önsta 4:40

Dnr KS 21/0559

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att återremittera ärendet i avvaktan på beslut om eventuell kraftledningsgata samt att kontoret utreder konsekvenserna av Jehanders utökade verksamhets påverkan på området. Kontoret ska även efterfråga Försvarets synpunkter.

Reservationer och särskilda uttalanden

Katarina Olofsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Fastighetsägaren för Tibble-Önsta 4:40 har ansökt om planbesked för att få möjliggöra för cirka 20 nya enbostadsfastigheter med en byggnadsarea på 120 m² och en föreslagen minsta tomtstorlek på 2000 m². På ett flertal tomter önskas vidare suterrängvåning. Förslaget innefattar även en ny vägdragning till området, två gästparkeringar, en brygga samt en gångstig. Den föreslagna exploateringen ska ta hänsyn till den kuperade terrängen, naturmiljön, påverkansområdet för Kungsängens övnings- och skjutbana samt till översvämningsrisker.

Negativt planbesked föreslås. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att det inte är möjligt att tillåta 20 nya bostäder på fastigheten. Detta på grund av att föreslagen bebyggelse ligger utanför den fördjupade översiktsplanens för landsbygdens föreslagna område för bebyggelseutveckling och således inte har stöd, inte går i linje med den fördjupade översiktsplanen. Vidare inkräktar förslaget på strandskyddet, riskerar att påverka riksintresset för totalförsvaret, samt riskerar att medföra försämrad vattenkvalitet i Lejondalssjön.

Om positivt planbesked ges kan planarbetet påbörjas detaljplanen kunna påbörjas 2025, antas 2028 och handläggas med ett utökat förfarande. Den beräknade tiden för antagande kan komma att ändras.

Åtgärden är att betrakta som stor i enlighet med gällande taxa. Faktura skickas separat. Beslutet om tillämpning av taxan kan överklagas genom förvaltningsbesvär hos Länsstyrelsen enligt 13 kap 3 § Plan- och bygglagen.

Beslut om planbesked är inte bindande. Beslutet kan inte överklagas enligt 13 kap. 2 § Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 31 januari 2022
- Plandirektiv, den 4 februari 2022
- Ansökan om planbesked, den 15 oktober 2021
- Plan- och bygglovtaxa, antagen av Kommunfullmäktige 16 juni 2011

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

1. att planbesked nekas för Tibble-Önsta 4:40.
2. att ta ut en avgift på 18 000 kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Åtgärden är att betrakta som stor.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Stefansson (KD) yrkar på återremiss med följande motivering:

”Återremittera ärendet i avvaktan på beslut om eventuell kraftledningsgata samt att kontoret utreder konsekvenserna av Jehanders utökade verksamhets påverkan på området.”

Christina Brofalk (C) yrkar på tillägg av ett yttrande från Försvarsmakten till Jan Stefanssons (KD) återremissyrkande.

Camilla Janson (S) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut med Christina Brofalks (C) tilläggsförslag.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, liggande förslag samt Jan Stefanssons (KD) förslag på återremiss. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat i enlighet med förslaget på återremiss.

Beslutet skickas till:

- Ansvarig handläggare för vidare expediering till Sökande med delgivningskvitto och utdrag ur Plan- och bygglovtaxa samt överklagandeanvisning

§ 17 Beslut om samråd och granskning - Detaljplan för Pärkans Montessoriförskola (Ekhammar 4:405 m.fl.), Kungsängen

Dnr KS 15/0383

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

1. att detaljplaneförslaget för Pärkans Montessoriförskola (Ekhammar 4:405 m.fl.) sänds ut för samråd enligt reglerna för normalt planförfarande (PBL 2010:900).
2. att detaljplaneförslaget för Pärkans Montessoriförskola (Ekhammar 4:405 m.fl.) sänds ut för granskning enligt reglerna för normalt planförfarande (PBL 2010:900) förutsatt att det inte inkommit några omfattande synpunkter på samrådsförslaget.

Sammanfattning

Sedan 2007 bedriver Kungsängens intresseförening för Montessori förskoleverksamhet i den befintliga byggnaden på fastigheten Ekhammar 4:405 efter att deras tidigare lokal på en annan adress förstördes i en brand. I gällande stadsplan är fastigheten planlagd för bostadsändamål. Föreningen har ett tillfälligt bygglov för skolverksamhet som upphör den 4 september 2022.

Föreningen har ett nyttjanderättsavtal med kommunen och använder en del av kommunens parkmark (del av Ekhammar 4:269) för barnens utelek. Intresseföreningen vill fortsätta sin skolverksamhet även i framtiden och fastighetsägaren vill hyra ut till föreningen. Fastighetsägaren önskar även köpa eller arrendera parkmark från kommunen som omfattar de delar föreningen redan idag nyttjar för barnens utelek samt ytterligare parkmark som behövs för att tillgodose barnens behov av friyta. För att göra detta möjligt behöver en ny detaljplan tas fram.

Detaljplanen kommer för huvudändamålet förskola att medföra en byggrätt på 400m² byggnadsarea för att kunna ge plats till 36 barn samt 250 m² för ändamålet bostäder. Cirka 1333 m² allmän platsmark planlagd som park ändras till kvartersmark. Planområdet säkerställer skydd av naturvärden genom att 18 stycken skyddsvärda tallar sparas och skyddas i och med den nya detaljplanen. I befintlig plan saknar träden skydd.

Allmänhetens tillgång till parkmarken söder om förskolan behålls genom ett släpp mellan planområdet och de omkringliggande fastigheterna.

En behovsbedömning har genomförts och planens genomförande bedöms inte få betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. Planen är också förenlig med barnkonventionen. Eftersom barnens friyta har prioriterats i detaljplanen behöver parkeringsfrågan för hämtning/lämning huvudsakligen lösas i det allmänna gaturummet utanför planområdet.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 4 februari 2022
- Plankarta, 24 februari 2022
- Planbeskrivning, 25 februari 2022
- Tillväxtkontorets tjänsteskrivelse, den 12 september 2014
- Plankarta Stadsplan 24 del av Ekhammar, den 17 september 1984
- Avsiktsförklaring, förändring av detaljplan för fastigheten 4:405, den 10 mars 2014
- Fastighetskarta, Avsiktsförklaring – förändring av detaljplan för fastigheten Ekhammar 4:405, den 8 augusti 2014
- Behovsbedömning, den 23 februari 2022
- Uppdaterad bullerkartläggning Upplands-Bro kommun, Norconsult, den 28 januari 2022
- Lokal trafikföreskrift, Upplands-Bro kommun, Skyttens väg, den 15 januari 2018

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

1. att detaljplaneförslaget för Pärkans Montessoriförskola (Ekhammar 4:405 m.fl.) sänds ut för samråd enligt reglerna för normalt planförfarande (PBL 2010:900).
2. att detaljplaneförslaget för Pärkans Montessoriförskola (Ekhammar 4:405 m.fl.) sänds ut för granskning enligt reglerna för normalt planförfarande (PBL 2010:900) förutsatt att det inte inkommit några omfattande synpunkter på samrådsförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, liggande förslag, och finner att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat i enlighet med detta.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	--------------------



Beslutet skickas till:

- LSS Bostäder AB
- Pärkans Montessoriförskola

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 18 Avslut av detaljplaneuppdrag för Eriksberg/Raskeboda

Dnr KS 17/0183

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att avsluta planarbetet för Eriksberg/Raskeboda.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade den 7 mars 2018, §37, att ge positivt planbesked för Eriksberg/Raskeboda och att vidare ge Tekniska nämnden i uppdrag att ta fram en mer detaljerad tidplan för planerad VA-utbyggnad efter 2020.

Planuppdraget initierades av två fastighetsägare genom två separata ansökningar om planbesked. Därtill framförde ytterligare en fastighetsägare i området en skrivelse med önskemål att området detaljplaneläggs. Då förutsättningarna för planarbetet förändrats i och med ett bristande intresse från de sökande, föreslås uppdraget därför avslutas.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontoret tjänsteskrivelse den 18 mars 2022
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut om planbesked den 7 mars 2018 §37
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 16 januari 2018
- Begäran om planbesked Eriksberg/Raskeboda, 2017-05-24
- Begäran om planbesked Eriksberg/Raskeboda, 2017-05-31

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att avsluta planarbetet för Eriksberg/Raskeboda.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, liggande förslag, och finner att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat i enlighet med detta.



Beslutet skickas till:

- Sökanden
- Tekniska nämnden
- Bygg- och miljönämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 19 Yttrande över remiss avseende vägledning för jordbruksmark i den fysiska planeringen

Dnr KS 22/0090

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta att anta Samhällsbyggnadskontorets yttrande som sitt eget och överlämna det till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Stockholms län har tagit fram ett förslag till vägledning för jordbruksmark i den fysiska planeringen. Vägledningen är rådgivande och syftar till att underlätta för kommunerna i hanteringen av jordbruksmark i den fysiska planeringen, bland annat genom att klargöra vilka utredningar och bedömningar som krävs för att uppfylla kraven i lagstiftningen.

Upplands-Bro kommun ser positivt på vägledningen och framför att den kommer fungera som ett viktigt underlag för kommunens fysiska planering. Kommunen lyfter dock även ett antal förslag till förbättringar och vidare arbete.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 3 mars 2022
- Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande över remiss av vägledning för jordbruksmark i den fysiska planeringen, den 3 mars 2022
- Länsstyrelsens remissmissiv, den 20 januari 2022
- Länsstyrelsens förslag till vägledning för jordbruksmark i den fysiska planeringen, den 20 januari 2022

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta att anta Samhällsbyggnadskontorets yttrande som sitt eget och överlämna det till Länsstyrelsen i Stockholms län.



Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, liggande förslag, och finner att Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Länsstyrelsen Stockholm, Landsbygdsavdelningen
stockholm@lansstyrelsen.se (märk svaret med diarienummer 408-67187-2021)



§ 20 Yttrande i samråd avseende ny 130 kV kraftledning mellan Överby och Kungsängen

Dnr KS 21/0533

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta att anta Samhällsbyggnadskontorets yttrande som sitt eget och överlämna det till Vattenfall.

Reservationer och särskilda uttalanden

Bo Nersing (SD) tillåts lämna en protokollsanteckning som återfinns i slutet av paragrafen.

Sammanfattning

Vattenfall Eldistribution AB planerar att spänningshöja befintlig 70 kilovolt (kV) kraftledning mellan transformatorstationerna i Överby, Sollentuna kommun och Kungsängen, Upplands-Bro kommun till 130 kV. Åtgärden kan genomföras genom ombyggnation av befintlig 70 kV ledning (alternativ A) eller genom att anlägga en ny 130 kV ledning med en ny sträckning (alternativ B). Vattenfall förordar alternativ A.

Sammanfattning av Samhällsbyggnadskontorets förslag på yttrande

Kommunen delar Vattenfalls bedömning angående valet av förordat stråk, och förordar alternativ A. En ledningsdragnings enligt alternativ B skulle få betydande konsekvenser för invånare i Brunna och kraftigt begränsa utveckling på norra Stäksön och i Rankhus-området, där det finns pågående planprocesser. Om alternativ B blir aktuell så förordar kommunen en markförlagd ledning vid Brunna.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 1 mars 2022
- Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande, den 1 mars 2022
- Vattenfall Eldistributions samrådsunderlag, den 24 februari 2022



Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta att anta Samhällsbyggnadskontorets yttrande som sitt eget och överlämna det till Vattenfall.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, liggande förslag, och finner att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat i enlighet med detta.

Protokollsanteckning

Bo Nersing (SD) tillåts lämna följande protokollsanteckning:

”SD anser att alternativ A är den enda lösningen då den går över glesbebyggda områden samt att det redan finns en ledningsgata på plats att utnyttja (= ”skadan är redan skedd”). SD anser även att förvaltningens sätt att indirekt ge Vattenfall ett godkännande för alternativ B under vissa förutsättningar (Om alternativ B blir aktuell så förordar kommunen en markförlagd ledning vid Brunna) inte är bra i detta fall, då det gäller att vara tydlig med vad vi vill se”.

Beslutet skickas till:

- Sweco Sverige AB: overbykungsangen@sweco.se



§ 21 Yttrande i samråd avseende ny 130 kV luftledning mellan Bro och Kungsängen

Dnr KS 22/0198

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta att anta Samhällsbyggnadskontorets yttrande som sitt eget och överlämna det till Vattenfall.

Sammanfattning

Vattenfall arbetar med att stärka elnätet i Stockholmsregionen och att trygga elförsörjningen lokalt. Som ett led i detta arbete planeras en ny 130 kV kraftledning mellan Bro och Kungsängen. Med anledning av detta bjuder Vattenfall in till undersökningssamråd. I samrådsförslaget presenteras tre alternativa sträckningar där två går utmed E18 efter att ha förlagts i markkabel mellan västra delen av Brunna och befintlig nätstation i östra delen av Brunna. En alternativ dragning av denna del dras norr om Brunna och genom Lejondals naturreservat. Från trafikplats Kockbacka föreslås två dragningar, på norra och södra sidan av E18.

Sammanfattning av Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande på undersökningssamrådet

Vattenfall förordar det alternativ som går luftvägen, norr om Brunna, vidare genom Lejondals naturreservat och förbi trafikplats Kockbacka, längs E18 till den nya nätstationen i Bro.

Det finns många frågetecken i det samrådsunderlag som Vattenfall har sänt ut men det är ändå tydligt att det alternativ som är bäst ur kommunalt perspektiv är att gräva ner ledningen i de delar den går inom tätorten. Därefter kan den dras nära E18 för att de visuella negativa konsekvenserna ska bli så små som möjligt. I delen från trafikplats Kockbacka till nätstationen i Bro föreslås ledningarna med ett väldigt litet avstånd från befintlig bostadsbebyggelse. Ur det perspektivet är stråk 1A att föredra.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 11 mars, 2022
- Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande på samråd avseende planerad ny kraftledning mellan Bro och Kungsängen, den 21 mars, 2022



- Vattenfall Eldistributions underlag för utredningssamråd avseende kraftledningar Bro-Kungsängen 2 mars, 2022

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta att anta Samhällsbyggnadskontorets yttrande som sitt eget och överlämna det till Vattenfall.

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Nersing (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning på ändring med följande motivering:

”SD yrkar på en alternativ lösning där en markförlagd kabel läggs från nya Bro station till den uppgraderade (70 kV => 130 kV) befintliga stationen i Kungsängen, förlagd i stråk 1A och 1B, på en sträcka motsvarande uppskattningsvis max 10 km.

SD’s motivering är att Vattenfalls förslag med luftledning i stråk 1A kommer att påverka naturmiljön mycket negativt vid södra delen av Lejondalssjön (Lejondals naturreservat) samt att ett val av stråk 3 menligt kommer att inverka på kommunens framtida expansion i området.”

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, kontorets förslag samt Bo Nersings (SD) ändringsförslag. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutet skickas till:

- samrad@rejlers.se

§ 22 Yttrande på samråd avseende ny utredningskorridor mellan Markeby och Överby

Dnr KS 19/0506

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta

1. att anta Samhällsbyggnadskontorets yttrande som sitt eget och överlämna det till Svenska Kraftnät.
2. att paragrafen justeras omedelbart.

Reservationer och särskilda uttalanden

Katarina Olofsson (SD) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Sammanfattning

Svenska kraftnät planerar en ny 400 kV-elförbindelse mellan stationerna Hamra i Enköpings kommun och Överby i Sollentuna kommun. Elförbindelsen kommer att ersätta den befintliga 220 kV-förbindelsen som idag sträcker sig mellan de båda stationerna. Förslaget var ute på samråd under våren 2020 och på kompletterande samråd för delsträckan Kolsta-Björkudden-Skråmstatorp under hösten 2020. Upplands-Bro kommun har yttrat sig vid dessa tidigare tillfällen.

Med anledning av synpunkter som inkommit under samrådsprocessen genomför Svenska kraftnät ett kompletterande samråd för en alternativ utredningskorridor för delsträckan mellan Markeby i Upplands-Bro kommun och Överby i Sollentuna kommun.

Upplands-Bro kommun lyfter i yttrandet synpunkter kopplade till bebyggelse och boendemiljö, naturreservatet Lejondal, naturvärden, kulturmiljöer och landskapsbild, planförhållanden samt önskemål om markförläggning.

Efter avslutat samråd kommer synpunkterna att sammanställas och en sammanvägd bedömning göras för att uppdatera utbyggnadsförslaget. Detta förslag kommer ligga till grund för den fortsatta tillståndsansökan.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 11 mars 2022

- Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande, den 17 mars 2022
- Svenska kraftnäts samrådsunderlag, februari 2022
- Kommunstyrelsens yttrande, §126, den 28 oktober 2020
- Svenska kraftnäts samrådsunderlag kompletterande samrådsunderlag för delsträckan Kolsta-Björkudden-Skråmstatorp, september 2020
- Kommunstyrelsens yttrande, §69, den 27 maj 2020
- Svenska kraftnäts samrådsunderlag planerad förbindelse och ledningsåtgärder mellan Hamra och Överby, april 2020
- Upplands-Bro kommuns översiktsplan, ÖP 2010, antagen i december 2011 och aktualitetsförklarad i mars 2018
- Fördjupad översiktsplan för landsbygden, FÖP 2016, antagen i juni 2017
- Fördjupad översiktsplan för Bro tätort, FÖP Bro 2040, antagen i februari 2022

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta

1. att anta Samhällsbyggnadskontorets yttrande som sitt eget och överlämna det till Svenska Kraftnät.
2. att paragrafen justeras omedelbart.

Förslag till beslut på sammanträdet

Katarina Olofsson (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning på ändring med följande motivering:

”SD yrkar på alternativ B som enda rimliga lösning och begär votering med motiveringen ”Oavsett om man väljer linjedragning A eller B så får man tyvärr en påverkan på Lejondals naturreservat. SD anser dock att linjedragning B ger den absolut minsta åverkan på själva naturreservatet samt tillhörande befintlig bebyggelse”.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, kontorets förslag samt Katarina Olofssons (SD) ändringsförslag. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt kontorets förslag.

Votering begärs och genomförs. En röst på ”Ja” är en röst på kontorets förslag till beslut, och en röst på ”Nej” är en röst på Katarina Olofssons (SD) förslag. Under votering lämnas 7 röster på ”Ja” och 1 röst på ”Nej”.

Ordföranden finner att samhällsbyggnadsutskottet har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej
Martin Normark (L)	X	
Camilla Janson (S)	X	
Fredrik Kjos (M)	X	
Christina Brofalk (C)	X	
Sven-Inge Nylund (S)	X	
Catharina Andersson (S)	X	
Katarina Olofsson (SD)		X
Jan Stefansson (KD)	X	

Beslutet skickas till:

- Svenska kraftnät: registrator@svk.se



§ 23 Ledamotsinitiativ från Alliansen - Direktmarkanvisa byggrätter för trygghetsboende och vård- och omsorgsbostäder till Odalen

Dnr KS 22/0263

Beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta att ge kommundirektören i Uppdrag att omedelbart inleda förhandlingar med Odalen avseende att möjliggöra tillkomsten av ett trygghetsboende och vård och omsorgsbostäder.
2. Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att beslutet ska justeras omedelbart.

Reservationer och särskilda uttalanden

Erik Karlsson (V) tillåts lämna en protokollsanteckning som återfinns i slutet av paragrafen.

Camilla Janson (S), Sven-Inge Nylund (S) och Catharina Andersson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

Sammanfattning

Den 7 april 2022 inkom ett ledamotsinitiativ från Fredrik Kjos (M), Martin Normark (L), Jan Stefansson (KD) och Mattias Peterson (L) med följande innehåll:

Kommunen har antagit den detaljplan för området som benämns ”Trädgårdsstaden etapp 1”. Odalen har visat intresse för kommunen i avsikt att bebygga delar av området, med trygghetsbostäder samt ett vård- och omsorgsboende.

Med hänvisning till ovanstående ger kommunstyrelsen kommundirektören i uppdrag att omedelbart inleda förhandlingar med Odalen avseende att möjliggöra tillkomsten av ett trygghetsboende och vård- och omsorgsbostäder. Som ett första steg bör ett intentionsavtal med nämnda bolag förhandlas fram, som sedan ska ligga till grund för en direktmarkanvisning inom kvarteret Brogård 4:1 och 3:1. Kommunen ska med anledning av detta ta fram en värdering av de byggrätter som ska styra köpeskillingen gentemot Odalen. Området ska baseras på en aktuell marknadsvärdering som Kommunen ska tillhandahålla. Kommunen ska även äga rätt att inhämta ytterligare en



marknadsvärdering i syfte att verifiera marknadsvärdet för Området. Sådan ytterligare marknadsvärdering ska inhämtas från en till parterna oberoende värderingsfirma. Den slutliga köpeskillingen för Området ska baseras på det högsta värdet av dessa två marknadsvärderingar.

Avseende behovet av vård och omsorgsbostäder ska behovet av dessa stämmas av med socialkontoret.

Beslutsunderlag

- Ledamotsinitiativ från Alliansen - Direktmarkanvisa byggrätter för trygghetsboende och vård- och omsorgsbostäder till Odalen

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta att ge kommundirektören i Uppdrag att omedelbart inleda förhandlingar med Odalen avseende att möjliggöra tillkomsten av ett trygghetsboende och vård och omsorgsbostäder.
2. Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att beslutet ska justeras omedelbart.

Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Janson (S) yrkar på att ledamotsinitiativet sänds till kommunledningskontoret för beredning och samråd med kommunala pensionärsrådet.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, initiativrättstagarnas förslag till beslut samt Camilla Jansons (S) förslag till beslut. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt initiativrättstagarnas förslag.

Votering begärs och genomförs. En röst på ”Ja” är en röst på initiativrättstagarnas förslag till beslut, och en röst på ”Nej” är en röst på Camilla Jansons (S) förslag. Under votering lämnas 5 röster på ”Ja” och 3 röster på ”Nej”.

Ordföranden finner att samhällsbyggnadsutskottet har beslutat i enlighet med initiativrättstagarnas förslag till beslut.

Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej
Martin Normark (L)	X	
Camilla Janson (S)		X
Fredrik Kjos (M)	X	
Christina Brofalk (C)	X	
Sven-Inge Nylund (S)		X
Catharina Andersson (S)		X
Katarina Olofsson (SD)	X	
Jan Stefansson (KD)	X	

Protokollsanteckning

Erik Karlsson (V) tillåts lämna följande protokollsanteckning:

”PRO Samorganisation Upplands-Bro har lämnat in en inlaga om att den transparens och öppenhet som var ett flera gånger uttalat mål för Alliansen inte gäller pensionärernas intresseorganisationer.

Samorganisationen är den största intresseorganisationen för 25% av kommunens innevånare och representerar runt 13% av denna intressegrupp. I sin skrivelse påpekar bland annat Samorganisationen att ”I reglementet för de Kommunala Pensionärs Rådet (KPR) föreskrivs det att rådet skall vara ett forum för samråd i som frågor som rör kommunens äldre.”

Att ett beslut här inte sätter tidigare fattade beslut i kommunen ur spel påpekar Samorganisationen i följande citat ur dess skrivelse: ”Reglementet är fastställt av kommunens högsta beslutande organ, kommunfullmäktige 2018-06-13 paragraf 90.”

Reservationsmotivering

Camilla Janson (S) lämnar följande reservationsmotivering:

I konservens med tidigare gällande princip för ledamotinitiativ ska dessa åter till kontoret för beredning. **Socialdemokraterna ser efterfrågan och behovet av trygghetsboende och äldreboende** som högprioriterade, planer och

intentionsavtal fanns framtagna redan 2018 men har av någon anledning arbetades det ej vidare med dessa planer, vilket vi såklart beklagar.

Socialdemokraterna utgår ifrån att en miss har begåtts och att kommunen rättar till denna och **samråder med kommunala pensionärsrådet, KPR**, enligt Reglementet fastställt kommunfullmäktige. 2018-06-13 paragraf 90. Det är viktigt att KPR är med tidigt i processen.

En prioriterad planprocess tar 2½-3 år om man har viljan, håller fokus och tydligt prioriterar planen, det kan finnas många aspekter och synpunkter på var ett trygghetsboende och ett äldreboende ska placeras geografiskt utifrån förutsättningar, behov och trivsel. Detta ska såklart prövas.

Innan några beslut om placering och utformning fattas samt bör UpplandsBrohus och andra aktörer få chansen lämna förslag på hur de kan bygga äldreboende och trygghetsboende. Vi anser att det är viktigt att idéer om ett byggande prövas i konkurrens.

Beslutet skickas till:

- Initiativrättstagarna
- Kommunstyrelsen

§ 24 Ledamotsinitiativ från Alliansen - Förprojektering av GC-väg mellan Säbyholm och Bro Mälarstaden /Kvista - Rondellen

Dnr KS 22/0265

Beslut

Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag skyndsamt utreda lämplig sträckning samt att genomföra en förprojektering av GC-väg mellan Säbyholm och Bro Mälarstaden/ Kvista-Rondellen. Kostnadsberäkning, förslag på finansiering samt genomförandetid ska redovisas. Uppdraget ska återrapporteras till SBU.

Reservationer och särskilda uttalanden

Camilla Janson (S), Sven-Inge Nylund (S) och Catharina Andersson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

Sammanfattning

Den 7 april 2022 inkom ett ledamotsinitiativ från Fredrik Kjos (M), Martin Normark (L), Jan Stefansson (KD) och Mattias Peterson (L) med följande innehåll:

Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag skyndsamt utreda lämplig sträckning samt att genomföra en förprojektering av GC-väg mellan Säbyholm och Bro Mälarstaden/ Kvista-Rondellen. Kostnadsberäkning, förslag på finansiering samt genomförandetid ska redovisas. Uppdraget ska återrapporteras till SBU.

Beslutsunderlag

- Ledamotsinitiativ från Alliansen - Förprojektering av GC-väg mellan Säbyholm och Bro Mälarstaden /Kvista - Rondellen

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag skyndsamt utreda lämplig sträckning samt att genomföra en förprojektering av GC-väg mellan Säbyholm och Bro Mälarstaden/ Kvista-Rondellen. Kostnadsberäkning, förslag på finansiering samt genomförandetid ska redovisas. Uppdraget ska återrapporteras till SBU.

Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Janson (S) yrkar på att ledamotsinitiativet sänds till kommunledningskontoret för beredning och samordning.



Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, liggande förslag samt Camilla Jansons (S) förslag. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat i enlighet med initiativrättstagarnas förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Initiativrättstagarna
- Kommunstyrelsen

§ 25 Ledamotsinitiativ från Alliansen - Förprojektering av väg som ansluter Rösaringsvägen, mellan Kvistaberg och Bro Mälarstadens norra del

Dnr KS 22/0266

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet uppdrar till samhällsbyggnadschef att utreda lämplig sträckning i enlighet med Föp Bro, samt att genomföra en förprojektering av väg som ansluter Rösaringsvägen, mellan Kvistaberg och Bro Mälarstadens norra del. Kostnadsberäkning, förslag på finansiering samt genomförandetid ska redovisas. Uppdraget ska återrapporteras till SBU.

Reservationer och särskilda uttalanden

Camilla Janson (S), Sven-Inge Nylund (S) och Catharina Andersson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

Sammanfattning

Den 7 april 2022 inkom ett ledamotsinitiativ från Fredrik Kjos (M), Martin Normark (L), Jan Stefansson (KD) och Mattias Peterson (L) med följande innehåll:

Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag utreda lämplig sträckning i enlighet med Föp Bro, samt att genomföra en förprojektering av väg som ansluter Rösaringsvägen, mellan Kvistaberg och Bro Mälarstadens norra del. Kostnadsberäkning, förslag på finansiering samt genomförandetid ska redovisas. Uppdraget ska återrapporteras till SBU.

Beslutsunderlag

1. Ledamotsinitiativ från Alliansen - Ledamotsinitiativ från Alliansen - Förprojektering av väg som ansluter Rösaringsvägen, mellan Kvistaberg och Bro Mälarstadens norra del

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet uppdrar till samhällsbyggnadschef att utreda lämplig sträckning i enlighet med Föp Bro, samt att genomföra en förprojektering av väg som ansluter Rösaringsvägen, mellan Kvistaberg och



Bro Mälarstadens norra del. Kostnadsberäkning, förslag på finansiering samt genomförandetid ska redovisas. Uppdraget ska återrapporteras till SBU.

Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Janson (S) yrkar på att ledamotsinitiativet sänds till kommunledningskontoret för beredning och samordning.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, liggande förslag samt Camilla Jansons (S) förslag. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat i enlighet med initiativrättstagarnas förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Initiativrättstagarna
- Kommunstyrelsen

§ 26 Ledamotsinitiativ från Socialdemokraterna - Säbyholm och vägen

Dnr KS 22/0270

Beslut

Ledamotsinitiativet remitteras till samhällsbyggnadskontoret för samordning med förslagen i §§ 24–25.

Sammanfattning

Den 7 april 2022 inkom ett ledamotsinitiativ från Socialdemokraterna i Upplands-Bro med följande innehåll:

Säbyholm är ett område där bilen är en nödvändighet. Avståndet till Bro är så pass stort att kollektivtrafik inte blir ett realistiskt alternativ för tex barnfamiljer som bor i området. Ökad kollektivtrafik kan gynna skolbarn och besökare men inte barnfamiljer som ska storhandla eller skjutsa barn på aktiviteter.

Det planeras att byggas fler bostäder på Säbyholm och andra platser i området. En allmän kommunal badplats.

Vi ser eftersläpningar av trafiklösningar i området. Här behöver trafiksäkerhetsåtgärder vidtas och troligen en ringled framöver.

Kommunen bör överväga ett kommunalt drifthållaransvar av väg 902 Rösaringvägen, för att kunna vita åtgärder i det fall att Trafikverket fortsatt håller en låg prioritering av vägen.

Samtal bör föras med exploitörer i området om ansvar för trafiksäkerhet och trafikillgänglighet i området.

Hur det än blir med driftshållaransvaret måste vägen trafiksäkras, det handlar om säkerhet för bilister, gångtrafikanter och cyklister. Ett arbete som ska ske parallellt med utbyggnad i området.

I uppdraget ska förutsättningar, ekonomi och tidsperspektiv redovisas.

Beslutsunderlag

- Ledamotsinitiativ från Socialdemokraterna – Säbyholm och vägen



Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att skyndsamt utreda och återrapportera förslag till att trafiksäkra vägen och öka trafik tillgängligheten mellan Säbyholm och Bro Mälarstaden/ Kvista-Rondellen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Stefansson (KD) yrkar på att ledamotsinitiativet ska remitteras till samhällsbyggnadskontoret för samordning med förslagen i §§ 24–25.

Camilla Janson (S) yrkar bifall till Jan Stefanssons (KD) förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, Jan Stefanssons (KD) förslag, och finner att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

- Initiativrättstagarna
- Kommunstyrelsen
- Samhällsbyggnadschef



§ 27 Rapporter

Temaärende - Planprion och Redovisning av synpunkter gällande detaljplan Säbyholm

- Henric Carlsson - utredare stöd och utveckling, presenterar synpunkter under granskning Säbyholm.
- Lina Wallenius – planarkitekt, presenterar planprioritering.

Samhällsbyggnadschefens rapport

- Information om rådande läget på samhällsbyggnadskontoret.



§ 28 Delegationsbeslut

1. Beslut om granskning av förslag till ändring av byggnadsplan för del av fritidsområdet Björknäs (Sågbacken), nr 5601-F inklusive dess ändring Ä8104 nr Ä5601 och 8104

Dnr KS 21/0555



§ 29 Anmälningar

1. Kommunstyrelsens beslut § 26 - Gestaltningpolicy Upplands-Bro kommun

Dnr KS 22/0079