



Upplands-Bro
KOMMUNEN SOM GER PLATS

Handlingar till
Kultur- och fritidsnämndens
sammanträde
den 2 april 2019

Dagordning

Beslutsärenden

19 Rivning av gamla stallet - Husby 1:4 (Ridanläggningen Prästtorp)	3
20 Kontaktpolitiker för Kultur- och fritidsnämnden 2018 - 2022	31
21 Uppföljning av nämndmål 2.3.4 Kultur- och fritidsnämndens personal	45
22 Val av ordförande till stipendiekommitté	47
23 Remiss - Medborgarförslag om att bygga en utomhusbassäng vid idrott	51

Rapporter

Delegationsbeslut

Anmälningar

Kommunfullmäktiges beslut § 20 - Val av ledamöter och ersättare i kul	57
Kommunfullmäktiges beslut § 35 - Entledigande av Mohamed Guez Guez (M	58
Kommunfullmäktiges beslut § 36 - Val av ny ersättare i kultur- och fr	59
Information till förtroendevalda - Arbetsmiljöverket besöker regioner	60
Protokoll Kultur- och fritidskontorets samverkansgrupp 2019-01-22	63
Protokoll Kultur- och fritidskontorets samverkansgrupp 2019-02-21	67



Lars Björketun
Projektledare
Kultur- och fritidskontoret
+46 08-581 690 87
lars.bjorketun@upplands-bro.se

Datum	Vår beteckning	Er beteckning
2019-03-18	KFN 19/0065	
Kultur- och fritidsnämnden		

Rivning av gamla stallet - Husby 1:4 (Ridanläggningen Prästtorp)

Förslag till beslut

1. Kultur- och fritidsnämnden uppdrar till Kultur- och fritidschefen att verkställa rivning av gamla stallet – Husby 1:4.
2. Kultur- och fritidsnämnden beslutar att omfördela 600.000 kr från projektet, nybyggnation av stall vid Husby 1:4, till rivning av gamla stallet vid samma anläggning.

Sammanfattning

På kommunens ridanläggning vid Prästtorp bedriver Upplands-Bro Ryttarförening (UBRF) ridskola sedan flera år. Anläggningens gamla stall med anor från 1950-talet dömdes ut av länsstyrelsen för ridskoleverksamhet för 10-talet år sedan. Mot bakgrund av detta har ett nytt stall som klarar dagens krav på djurhållning uppförts.

En statusbesiktning har gjorts av byggnaden som redovisar att en omfattande upprustning krävs för att få byggnaden i bra skick. En upprustning som är beräknad till cirka 4 miljoner.

Inom kommunens lokalresursgrupp har diskuterats behovet från andra kommunala verksamheter för byggnaden. Något sådant behov finns inte.

Styrelsen för UBRF har behandlat frågan och därefter meddelat att man inte har något behov av gamla stallet för sin verksamhet.

Beslutsunderlag

- Kultur- och fritidskontorets tjänsteskrivelse daterad den 13 mars 2019.
- Sustends statusrapport daterad den 14 januari 2019.
- Protokollsutdrag från Upplands-Bro Ryttarförenings styrelsemöte den 30 januari 2019.

Ärendet

Sedan mitten av 80-talet bedriver Upplands-Bro Ryttarförening ridskola på kommunens ridanläggning vid Prästtorp. Anläggningen består av ett ridhus som byggdes 1985, ett nytt stall som invigdes 2017 och ett gammalt stall. Det gamla stallet

som är en ombyggd ladugård från 1950 talet har dömts ut av länsstyrelsen för ridskoleverksamhet. Detta mot bakgrund av ett antal större brister som finns i byggnaden.

Ett nytt och modernt stall som uppfyller dagens krav på modern djurhållning och kraven på god arbetsmiljö, har uppförts och invigdes sommaren 2017.

UBRF har vid styrelsemöte den 30 januari 2019 diskuterat frågan om gamla stallet. Styrelsen uttalar att man inte har något behov av gamla stallet och därför är positiva till en rivning. Protokollsutdrag i bilaga 2.

Sustend AB har på Kultur- och fritidskontorets uppdrag gjort en statusbesiktning av byggnaden. Syftet med besiktningen är att ge en god förståelse för statusen på byggnaden, samt ge rekommendationer om lämpliga åtgärder om sådana finns. Sammanfattningsvis bedöms fastigheten vara i eftersatt skick baserat på de byggnadsdelar som inspekterats i samband med statusbesiktningen. I rapporten redovisas även ett antal åtgärdsförslag för att få byggnaden i bra skick. Dessa underhållsinsatser är beräknade till drygt 4 miljoner. Sustends rapport daterad 14 januari 2019 redovisas i bilaga 1.

Inom kommunens lokalresursgrupp, har frågan huruvida det finns behov inom någon annan kommunal verksamhet att ta över lokalen diskuterats. Något sådant behov finns inte.

För att få en indikation om rivningskostnaden så har offerter begärts in. Dessa redovisar en kostnad på 500 000-600 000 kr.

Ekonomi

Projektet med byggnation av ett nytt stall vid ridanläggningen kommer att helt avslutas under våren då de allra sista markarbetena blir klara. Projektet har gått bra ekonomiskt och prognosen är att ett överskott på cirka 2,5 miljoner kommer att redovisas. Kultur- och fritidskontoret föreslår att 600.000 kr av det prognoserade överskottet används för att bekosta rivning av gamla stallet.

Barnperspektiv

En rivning av det gamla stallet har ingen direkt bäring på barnperspektivet. Dock skapas möjlighet att i framtiden använda ytan för andra ändamål. Ett förslag som diskuterats med föreningen är att skapa ett aktivitetsområde för utelek.

Kultur- och fritidskontoret

Hannah Rydstedt

Kultur- och fritidschef

Bilagor

1. Sustends statusrapport daterad 14 januari 2019
2. Protokollsutdrag från Upplands-Bro Ryttarförenings styrelsemöte den 30 januari 2019.

Beslut sänds till

- Bygg- och miljönämnden
- Ekonomistaben, Kommunledningskontoret



Stallbyggnad

Kultur- och Fritidskontoret

Bro

2019-01-14

www.sustend.se

© Sustend AB 2019

Innehåll

Introduktion	1
Bakgrund	1
Syfte	1
Metod	1
Information om fastigheten	1
DEL 1 - Besiktningrapport	2
DEL 2 - Åtgärdsförslag.....	14
Slutsats	16

Introduktion

Bakgrund

Sustend har fått i uppdrag att genomföra en statusbesiktning åt beställaren. Denna rapport skickas enbart till beställaren om ej annat överenskommit och behandlas under sekretess av Sustend samt eventuella underkonsulter som deltagit i arbetet.

Syfte

Statusbesiktningen ska ge beställaren en god förståelse för statusen för de delar som besiktningen berör, samt ge rekommendationer om lämpliga åtgärder om sådana finns.

Metod

Besiktningen har genomförts okulärt, vilket innebär att enbart det som kan studeras visuellt utan att göra fysiska ingrepp ingår i besiktningen. Enbart de delar som besiktningspersonerna fått tillträde till vid besiktningen har besiktigats.

Följande delar ingår i uppdraget och har besiktigats:

- Fasader
- Installationer
- Tak

Beställare: Kultur- och Fritidskontoret, Upplands-Bro

Besiktningsdatum: 2018-12-17 (fasader och installationer)
2019-01-08 (tak)

Ansvarig besiktningsperson: Marina Crnoja, Sustend AB

Biträdande besiktningsperson: Semat Askari, Sustend AB

Närvarande vid besiktningen: Lars Björketun, Kultur och Fritidskontoret

Utöver observationer från besiktningen så har följande källor använts.

Studie av ritningar och dokumentation

- Utlåtande gällande installationer, Hushållningssällskapet, 2009.

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning	Aspvik 1:4		
Adress	Husbyvägen 1, 197 91 Bro		
Byggår	ca 1950	Ombyggnadsår	ca 1980

DEL 1 - Besiktningssrapport

I detta kapitel beskrivs status och underhållsbehov på de delar som har besiktigats. Kapitlet syftar till att skapa förståelse och ge en komplett bakgrund till de åtgärder och kostnader som redovisas senare i Del 2 - Åtgärdsförslag.



Fasader

Denna del av byggnadens skal är ofta det första man möter och det som ger fastigheten mycket av sin karaktär och själ. En välmående fasad skyddar mot väder och vind och ser till att huset håller sig varmt, tyst och torrt.

Fasadmaterial



Fasaderna är klädda med stående träpanel och målade med faluröd slamfärg. Skicket är dåligt och träet är till stor del rötskadat. Nu är det aktuellt med ett byte av träpanelen i sin helhet då skadorna är så pass omfattande att en renovering blir orimligt dyr i förhållande till ett byte. Mindre delar av träet är i något bättre skick men rimligtvis bör allt trä bytas ut samtidigt. Då träpanelen byts ut finns även möjlighet att tilläggsisolera byggnaden för att den ska bli mer anpassad till framtida verksamheter och få en bättre energieffektivitet.



En del av fasaderna är putsade. Utöver det rent estetiskt tilltalande med målad puts så skyddar även färgen fasaderna mot en alltför hög fuktbelastning, vilket kan leda till kostsamma frostsprängningar. Målning är således en viktig åtgärd för att vidmakthålla putsfasaders livslängd.

Skicket är i detta fall dåligt och stor del av färgen har flagnat bort. Här behöver mindre skador lagas följt av en ordentlig ommålning för att återställa ett gott skick och fullgott skydd mot fukt.

Takfot



Takfoten är av trä. Träet bedöms vara i medelgott skick, dock behövs en noggrann målning för att återställa ett gott skick. Vindskivorna är i dåligt skick och ett byte planeras i samband med att träpanelen på fasaderna byts ut.

Sockel



Sockeln är delvis beklädd med fibercementskivor. Fibercementskivor är ett bra val av sockel då de normalt varken kräver behandling eller underhåll över tid. Sockeln är en utsatt del av byggnaden och behöver kunna stå emot hög fuktbelastning som är fallet med dess direkta kontakt med marken. Även i detta avseende är fibercementskivorna ett bra materialval då de inte är fuktkänsliga. Nackdelen är att de är känsliga för mekanisk åverkan vilket ofta leder till mindre skador och sprickor. Under besiktningen noterades ett antal skadade skivor vilka behöver bytas ut.



På den andra delen av byggnaden består sockeln av målad betong. Under besiktningen noterades inga anmärkningsvärda skador på denna del utan en målning är tillräcklig för att återställa ett fint skick och skydda sockeln från fuktpåverkan.

Dörrar och portar



Majoriteten av ytterdörrarna är av trä. Skicket är dåligt då de inte längre fungerar optimalt. En del dörrarna kärvar och andra går att stänga igen helt och hållet. Dessutom är träet på flera av dörrarna rötskadat. Det är nu aktuellt att byta ut samtliga dörrar. Ett alternativ är även att sätta igen de dörrar som inte längre används samtidigt som fasaden renoveras.



Tidigare har det funnits en passage mellan ridhuset och stallet, vilken senare har rivits. Kvar finns ett entréparti i aluminium. Skicket är slitet och entrén ger inte ett särskilt välkomnande intryck. Dessutom är porten trög efter många år av slitage och handtaget hänger löst. Framför porten finns numera en mindre gård varför det är lämpligt att fortsatt ha kvar entrén på denna sidan av byggnaden. Ett komplett byte av entrépartiet är därför aktuellt.

Fönster



Fönstren är i original och av trä. Fönstren har ett stort renoveringsbehov. En stor del av färgen har flagnat av, mycket kitt saknas och behöver kompletteras, gångjärnen är rostiga, en del fönster sitter skevt och behöver justeras och de behöver även målas mellan bågarna. Sammantaget innebär detta att kostnaden för renovering av dessa skulle tangeras ett fönsterbyte. Om man skulle lägga till den underhållskostnad som besparas genom att eliminera det utvändiga målningsbehovet genom att välja aluminiumbeklädda fönster, skulle ett fönsterbyte så gott som helt sparas in under de närmaste 30 åren.

Ett byte till aluminiumfönster skulle även innebära bättre värme- och ljudisolering. Det gör att energiförbrukningen minskar och det blir en trevligare inomhusmiljö. Mot denna bakgrund rekommenderas ett fönsterbyte i samband med renoveringen av fasaderna.

Plåt



Stuprören och rännorna är av varmgalvad stålplåt överdraget med ett färg- eller plastskikt, så kallad plastisol eller plåtisol. Skicket är varierande. På vissa delar saknas anordningar för takavrinning helt och behöver kompletteras. I detta fall är det mest lämpligt att ett komplett byte görs samtidigt som fasad- och takrenovering för att erhålla en fullt fungerande vattenavrinning och ett genomgående gott skick.



På en del finns istället en fotränna i plåt för takavattningen. Skicket är dåligt då rännan är deformerad på ett flertal ställen vilket innebär läckor och onödig fuktpåverkan på fasaden nedanför. Då taket läggs om ersätts även detta parti med en hängränna vilket är medräknat i den totala kostnaden.

Övriga detaljer



Trapporna av trä utmed fasadlivet är även de i eftersatt skick. Trappstegen av trä är rötskadade och behöver därmed bytas ut. Entrétaken som finns i anslutning till några av dörrarna är av varierande skick, men generellt åt det sämre hållet. Därför planeras det för ett byte av kanalplåten på entrétaken i samband med fasadprojektet.

Fasadställning



OBS! Annat objekt!

I och med att fasadarbeten kommer utföras så krävs byggnadsställning för att entreprenören skall kunna utföra dessa arbeten i enlighet med arbetsmiljöverkets krav. Denna kostnad är lätt att missa men väldigt viktig att ha med i kostnadsberäkningen för kommande projekt. Uppskattad kostnad för byggnadsställning finns med i Del 2 av underhållsplanen.

Tak



Trots att man inte alltid lägger märke till det så är taket en oerhört viktig del av byggnadens skal, både tekniskt och estetiskt. Taket tar ständigt emot stora mängder nederbörd och dess utformning ska se till att det transporteras bort utan att huset och dess invånare blir blöta.

Takbeläggningar



Taket på stalldelen är belagt så kallad pannplåt. Skicket har dessvärre inte kunnat observeras i detalj eftersom taket inte kunde beträdas på ett säkert sätt. Flertal skador i plåten kunde dock observeras vid besiktningstillfället och dessutom har rosten gjort sitt intåg på stora delar av plåten.



Taket på den äldre delen av byggnaden är beklätt med eternitskivor. Eternitskivor består av en blandning av cement och asbest, vilket måste tas hänsyn till vid arbete på taket med tanke på de risker som asbest medför vid inandning. Eternitskivor är ett hållbart material och var vanligt förekommande i hus byggda under 1900-talet. Det förbjöds dock som byggnadsmaterial i Sverige år 1982.

På taket är det mycket mosspåväxt, och det noterades även skador i några av eternitskivorna. Skivorna har luttrat upp vid infästningarna, samt att spikarna som håller upp plattorna har vandrat uppåt. Sammanfattningsvis är taket i dåligt skick. För denna typ av tak kan det göras en renoveringsinsats där skadade skivorna ersätts med fibercementskivor med samma utseende, följt av en tvätt under lågt tryck för att avlägsna mossa och sedan en målning av hela

takytan. Ett mödosamt arbete som i detta fall inte bedöms vara lämpligt med tanke på skivorna och infästningarnas skick. Dessutom behöver taksäkerheten kompletteras, vilket kommer innebära att nya infästningar behöver göras i taket och som med tanke på asbesten då måste göras av firma med tillstånd för asbestsanering.

Därför är det i detta fall mest lämpligt att riva befintlig takbeläggning och ersätta denna med ett nytt tak. I kostnadsuppskattningen i Del 2 tas hänsyn till saneringskostnader samt kostnaden för en ny takbeläggning. Förslagsvis läggs plåt i samma stil som på stalden för ett genomgående utseende.

Taksäkerhet



Taksäkerheten består av två fasta takstegar. Skicket är dåligt och taket kan idag inte beträdas på ett säkert sätt. Ett byte av stegarna är aktuellt. Dessutom behöver taksäkerheten kompletteras för att uppnå minimikraven enligt BBR. Åtgärder och kostnader finns specificerade i Del 2.

Installationer och övrigt på taken



På taket finns även ventilationshuvorna till ventilationen. Skicket är dåligt både på plåten och det omslutande träet. Ventilationshuvorna byts ut i samband med omläggning av takplåten.

Installationer



Ofta dolda, men helt avgörande för att huset ska fungera. Huset ska värmas och kylas, el och vatten ska fram och frisk luft ska cirkuleras bland mycket annat. Installationerna är ofta i drift dygnet runt och kräver aktivt förebyggande underhåll eftersom skador eller driftstopp snabbt kan få mycket svåra följder.

Värme



Stallet värms upp med värmestrålare vilka sitter monterade i taken i de olika utrymmena. För att reglera värmen finns rumstermostater monterade. Livslängd på värmestrålare och termostater är 20 år, vilket numera bedöms ha passerats. Ett byte är därför aktuellt.

Energideklaration är ej utförd för fastigheten. Enligt Lag (2006:985) om energideklaration för byggnader, ska detta finnas. Syftet med energideklarationen är först och främst att minska miljöbelastningen från Sveriges fastighetsbestånd, vilken är stor. Samtidigt får fastighetsägaren en god överblick över energianvändningen och får på så sätt underlag för att utföra åtgärder som även kan spara stora summor pengar. I detta fall där byggnaden inte bara utgörs av ett stall, utan även samlingslokaler, bedöms inte fastighetens klassas som en ekonomibyggnad och den undantages därför inte från kravet på energideklaration.

Ventilation



Fastigheten är försedd med mekanisk från- och tilluftsventilation (FT) i stalden. Det innebär att fläktar styr flödet av till- och frånluft till stallet. I dagsläget är byggnaden utdömd för djurhållning då ventilationen är bristfällig. Komponenterna är av äldre modell och ett byte är aktuellt.



Samlingslokalerna är ventilerade genom självdrag. Det innebär att luften tas in genom tilluftsventiler, sedan suges den varmare luften ut genom frånluftskanaler som mynnar ut på taket genom den s.k. skorstenseffekten. Det är naturligt att självdragsventilationen fungerar bättre under det kalla halvåret eftersom varm luft då söker sig uppåt snabbare på grund av den större temperaturskillnaden. Vid varmare temperaturer utomhus blir temperaturskillnaden mellan ute och inne inte lika stor vilket försämrar luftcirkulationen. Detta behöver dock inte vara ett stort problem och under vissa perioder kan den vanliga ventilationen kompletteras genom vädring.

För detta system krävs obligatorisk ventilationskontroll (OVK) vart tredje (från- och tilluft) sjätte år (självdrag). Det finns ingen dokumentation ifrån tidigare OVK varför det nu behöver genomföras.

Sannolikt kommer ventilationen behöva anpassas till en annan framtida verksamhet. Ett alternativ är därför, istället för att byta till ny från- och tilluftsfläkt, att installera ett FTX-aggregat som sköter ventilationen för hela fastigheten. Ett återvinner den värmen som finns i luften och innebär stora energibesparingar, samtidigt som det bidrar till en betydligt trevligare inommiljö genom ett anpassat luftflöde. Dock är detta en investering som inte finns med i kostnadsberäkningarna i Del 2 som avser det aktuella underhållsbehovet av befintliga komponenter.

Vatten och avlopp



Vattenrören är av koppar och är i dåligt skick. Stor del av rörsträckorna är original från någon gång under 1950-tal, men det verkar även ha tillkommit rör under ombyggnationen under 1970-talet. Livslängden på kopparrör kan skilja sig åt beroende på framförallt vattnets kvalitet. En generell livslängd på 50 år är rimlig att anta i detta fall vilket bedöms ha uppnåtts. Det har även varit problem med läckor då stallet fortfarande var i bruk. Då rören till stor del sitter utvändigt blir ett byte relativt smidigt.

Avloppsstammarna är av plast. Åldern bedöms vara densamma som för vattenrören. Rationellt byts även dessa ut i samband med bytet av vattenrören. I detta fall där stammar bedöms vara relativt lättåtkomliga och endast utgörs av ledningar för spillvatten, är byte det mest lämpliga alternativet. Alternativet relining blir en onödigt dyr metod i förhållande till mängden rör.

El



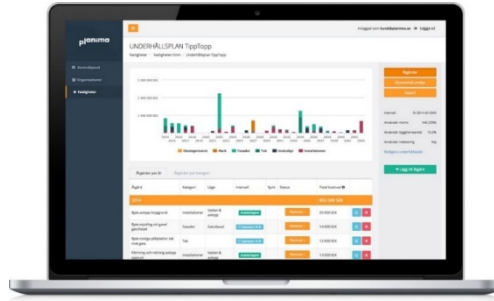
Generellt gäller att el bör bytas ut efter ett visst intervall även om det fungerar. Slitage, uttorkade kontakter och kablar innebär risker som inte alltid syns. En ålder på elanläggningen i detta fall är svår att fastslå då det verkar ha tillkommit olika komponenter med tiden. I fastigheten fanns dessutom flertal exponerade kablar, vilka innebär en brandrisk samt risk för personskador. Därmed bedöms ett byte av elanläggningen mest aktuellt för att uppnå en modern standard och minimera säkerhetsriskerna.

Belysning



De olika belysningarna med deras respektive åtgärder har noterats i Del 2 där åtgärder kostnader kan studeras. Både de utvändiga och invändiga belysningarna är av äldre modell och bedöms ha uppnått förväntade sin livslängd. Det mest självklara blir att byta till nya armaturer av LED. Dessa är de mest energisnåla och kräver minst av den löpande förvaltningen, varför detta planeras.

DEL 2 - Åtgärdsförslag



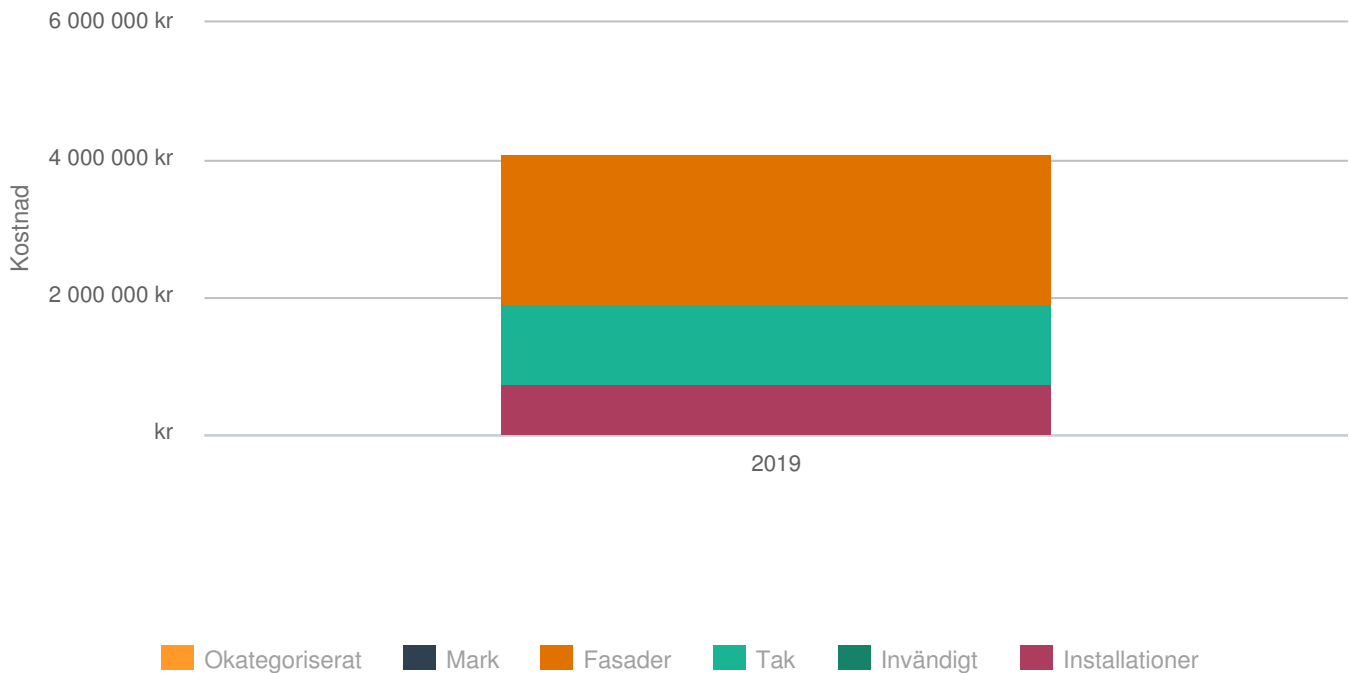
Fastighetsägande ska vara enkelt! Därför använder vi Planima, en användarvänlig app utvecklad speciellt för fastighetsunderhåll. I nästa kapitel kan du läsa om rekommenderade åtgärder i detalj med tillhörande mängder, priser och intervall. Ett utmärkt underlag för fortsatta beslut och för upphandling av åtgärderna!

I Planima kan ni själva göra ändringar i åtgärderna och enkelt testa hur olika scenarion påverkar teknisk och ekonomisk planering.

Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Total kostnad planerat underhåll per år



2019

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte belysning till LED invändigt	Installationer	EI	Enskild åtgärd	Planerad	255 000 kr
Byte elanläggning	Installationer	EI	Enskild åtgärd	Planerad	216 000 kr
Byte entréparti av aluminium	Fasader	Generellt	Enskild åtgärd	Planerad	31 000 kr
Byte fasadbelysning till LED	Installationer	EI	Enskild åtgärd	Planerad	38 000 kr
Byte fast takstege	Tak	Generellt	Enskild åtgärd	Planerad	12 000 kr
Byte hängränna	Tak	Generellt	Enskild åtgärd	Planerad	118 000 kr
Byte kallvattenledningar	Installationer	Vatten & avlopp	Enskild åtgärd	Planerad	29 000 kr
Byte kanalfläkt från-/tilluft	Installationer	Ventilation	Enskild åtgärd	Planerad	72 000 kr
Byte kanalplåt entrétak	Fasader	Generellt	Enskild åtgärd	Planerad	22 000 kr
Byte plåtdörr	Fasader	Generellt	Enskild åtgärd	Planerad	26 000 kr
Byte rumstermostat	Installationer	Värme generellt	Enskild åtgärd	Planerad	6 000 kr
Byte spillvattenledningar	Installationer	Vatten & avlopp	Enskild åtgärd	Planerad	36 000 kr
Byte stuprör	Fasader	Generellt	Enskild åtgärd	Planerad	10 000 kr

Byte trädörr	Fasader	Generellt	Enskild åtgärd	Planerad	52 000 kr
Byte träfönster	Fasader	Generellt	Enskild åtgärd	Planerad	538 000 kr
Byte träpanel	Fasader	Generellt	Enskild åtgärd	Planerad	953 000 kr
Byte trappa av trä	Fasader	Generellt	Enskild åtgärd	Planerad	58 000 kr
Byte värmestrålare	Installationer	Värme generellt	Enskild åtgärd	Planerad	60 000 kr
Byte vindskiva	Fasader	Generellt	Enskild åtgärd	Planerad	14 000 kr
Energideklaration	Installationer	Värme generellt	Enskild åtgärd	Planerad	26 000 kr
Komplettering hängrännor	Fasader	Generellt	Enskild åtgärd	Planerad	91 000 kr
Komplettering taksäkerhet	Tak	Generellt	Enskild åtgärd	Planerad	43 000 kr
Målning puts	Fasader	Generellt	Enskild åtgärd	Planerad	66 000 kr
Målning sockel	Fasader	Generellt	Enskild åtgärd	Planerad	7 000 kr
Målning ståldörr	Fasader	Generellt	Enskild åtgärd	Planerad	3 000 kr
Målning takfot	Fasader	Generellt	Enskild åtgärd	Planerad	83 000 kr
OVK FT-system (obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	Enskild åtgärd	Planerad	9 000 kr
OVK S-system (obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	Enskild åtgärd	Planerad	9 000 kr
Rivning och sanering eternitskivor och nyläggning av plåt	Tak	Generellt	Enskild åtgärd	Planerad	987 000 kr
Ställning för fasadåtgärder	Fasader	Generellt	Enskild åtgärd	Planerad	224 000 kr

4 093 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Fasader

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Generellt							
Byte entréparti av aluminium	2019			6	m2	3 600 kr	31 000 kr
Byte kanalplåt entrétak	2019			18	m2	840 kr	22 000 kr
Byte plåtdörr	2019			1	st	18 000 kr	26 000 kr
Byte stuprör	2019			12	m1	600 kr	10 000 kr
Byte trädörr	2019			3	st	12 000 kr	52 000 kr
Byte träfönster	2019			39	st	9 600 kr	538 000 kr
Byte träpanel	2019			650	m2	1 020 kr	953 000 kr
Byte trappa av trä	2019			14	m2	2 880 kr	58 000 kr
Byte vindskiva	2019			28	m1	360 kr	14 000 kr
Komplettering hängrännor	2019			105	m1	600 kr	91 000 kr
Målning puts	2019			127	m2	360 kr	66 000 kr
Målning sockel	2019			21	m2	240 kr	7 000 kr
Målning ståldörr	2019			1	st	2 400 kr	3 000 kr
Målning takfot	2019			137	m1	420 kr	83 000 kr
Ställning för fasadåtgärder	2019			650	m2	240 kr	224 000 kr

Installationer

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
El							
Byte belysning till LED invändigt	2019			74	st	2 400 kr	255 000 kr
Byte elanläggning	2019			1	omg	150 000 kr	216 000 kr
Byte fasadbelysning till LED	2019			11	st	2 400 kr	38 000 kr
Värme generellt							
Byte rumstermostat	2019			5	st	800 kr	6 000 kr
Byte värmestrålare	2019			14	st	3 000 kr	60 000 kr
Energideklaration	2019			1	st	18 000 kr	26 000 kr
Vatten & avlopp							
Byte kallvattenledningar	2019			1	omg	20 000 kr	29 000 kr
Byte spillvattenledningar	2019			1	omg	25 000 kr	36 000 kr
Ventilation							
Byte kanalfläkt från-/tilluft	2019			2	st	25 000 kr	72 000 kr
OVK FT-system (obligatorisk ventilationskontroll)	2019			1	st	6 000 kr	9 000 kr
OVK S-system (obligatorisk ventilationskontroll)	2019			1	omg	6 000 kr	9 000 kr

Tak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Generellt							
Byte fast takstege	2019			8	m1	1 000 kr	12 000 kr
Byte hängränna	2019			137	m1	600 kr	118 000 kr
Komplettering taksäkerhet	2019			1	omg	30 000 kr	43 000 kr
Rivning och sanering eternitskivor och nyläggning av plåt	2019			440	m2	1 560 kr	987 000 kr

Slutsats

Sammanfattningsvis bedöms fastigheten vara i eftersatt skick baserat på de byggnadsdelar som inspekterats i samband med statusbesiktningen.

Träpanelen på fasaderna har omfattande rötskador och behöver bytas ut i sin helhet. Plåttaket är även det i dåligt skick. Plåten har rostskador och under besiktningen noterades även skador i plåten som kan leda till större följdskador på takkonstruktionen om det inte åtgärdas. Installationerna är bristfälliga för samtliga aspekter och helomfattande renoveringar behöver göras på elanläggningen, vatten- och spillvattenledningar samt ventilationssystemet.

Vi tackar för att vi fått förtroendet att hjälpa er med statusbesiktningen och vi hjälper gärna till med att svara på frågor och hjälpa er vidare i processen!

SUSTEND AB

Ansvarig besiktningsperson

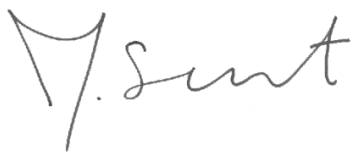
Den projektansvarige besiktningspersonen har haft övergripande ansvar för uppdraget och hjälper er gärna om ni har frågor.



Marina Crnoja

BITRÄDANDE BESIKTNINGSPERSON

Den biträdande besiktningspersonen har deltagit i olika skeden av besiktningen.



Semat Askari

SUSTEND



Vi tänker längre än vad näsan räcker. Till och med på hus och personer som inte finns ännu. Det här är inget vi skriver för att vara märkvardiga. Det är en nödvändighet. Vi måste börja tänka långsiktigt. Tänka hållbarhet.

Det spelar ingen roll om du äger en etta i en bostadsrättsförening eller ett helt fastighetsbestånd, långsiktighet är nyckeln till en lyckad investering. Det är här Sustend kommer in i skärmen. Vi är bygg-konsulter som är experter på att bygga, vårda och utveckla fastigheter. Detta arbete har vi förpackat i tre huvudpaket och ett brett utbud av kompletterande tjänster.

Stockholm

Västberga allé 28
126 30 Hägersten

Göteborg

von Utfallsgatan 1
415 05 Göteborg

Malmö

Adelgatan 21
211 22 Malmö

010 – 175 69 09
info@sustend.se
www.sustend.se



Protokollsutdrag

Protokoll fört vid Upplands-Bro Rytarförenings styrelsemöte den 30 januari 2019.

Närvarande: Karin Carlsson, Ordförande
Annica Grosser, Sekreterare
Agneta Olsson, Vice Ordförande
Cecilia Alerius
Annika Litzén
Tove Nilsson
Helena Battersby
Elisabeth Domberg
Birgitta Glass
Agneta Dahllöf, Adjungerad
Moa Bergström, USEK

§ 7.1 Kommun och strategi

Gamla stallet: Vi har inget intresse av att rusta upp denna byggnad då vi inte har några behov av den och vi önskar att det rivs.

Vid protokollet

Justeras

Annica Grosser

Helena Battersby

Ordförande

Karin Carlsson

Rätt utdraget intygas:

 Bro 14/3 2019

Agneta Dahllöf

Hannah Rydstedt
Chef
Kultur- och fritidskontoret

Datum
2019-03-15

Vår beteckning
KFN 19/0025-3

Er beteckning

Kultur- och fritidsnämnden

Hannah.Rydstedt@upplands-bro.se

Kontaktpolitiker för Kultur- och fritidsnämnden 2018 - 2022

Förslag till beslut

1. Uppdrag kontaktpolitiker inrättas.
2. Riktlinjer för kontaktpolitiker inom Kultur- och fritidsnämndens verksamhetsområde antas.
3. Till kontaktpolitiker i följande verksamheter utses:
 - Simhall och dess kunder/besökare.
2 representanter
 - Biblioteken i Bro och Kungsängen och dess kunder/besökare.
2 representanter
 - Kulturskolan och dess elever/utövare.
2 representanter
 - Kulturscenerna och dess kunder/besökare samt konst och kulturmiljö.
2 representanter
 - Fritidsgårdarna, Hagan, Trappan och Bro fritidsgårdar samt deras besökare/deltagare.
2 representanter
 - Förening och anläggning, gäller verksamhet ej föreningslivet generellt.
2 representanter

Sammanfattning

Målsättningen och syftet med att utse kontaktpolitiker är att få bättre kunskap om och inblick i Kultur- och fritidsnämndens verksamhetsområden. Som kontaktpolitiker har du även möjlighet att se kopplingen mellan Kultur- och fritidsnämndens beslut och resultat/ konsekvenser ute i verksamheten. Kontaktpolitikern blir även en av flera kontaktvägar mellan nämnden och brukare.

Uppdraget föreslås innebära att man ska besöka den verksamhet man är utsedd för att kontakta/ besöka och där samtala med besökare eller medarbetare. Uppdraget innebär att man informerar om Kultur- och fritidsnämndens arbete samtidigt som man samlar information från de man besöker.

Samtalen under uppdraget ska avse verksamheten och inte personal- och resursfrågor. Som kontaktpolitiker företräder man Kultur- och fritidsnämnden, inte

sitt parti, och besöken i verksamheterna ska vara planerade med respektive enhetschef eller dennes företrädare.

Varje besök ska rapporteras till nämnden muntligt eller skriftligt till nämndens närmaste sammanträde efter besöket och ersätts med timarvode till högst 6 timmar per ledamot och år. Alla kontaktpolitiker ska ha tillgång till all väsentlig information samt fakta gällande eventuella särskilda omständigheter inom verksamhetsansvarsområde som anses påverka politikerns roll och uppdrag.

Då förslaget återremitterades till kontoret för att förtydliga fyra punkter, bilaga 2, är ändringar gjorda i regelverket bilaga, 1.

Läsanvisning: Gult betyder tillägg/ändring och rött betyder ta bort.

Beslutsunderlag

- Kultur- och fritidskontorets tjänsteskrivelse den 15 mars 2019

Barnperspektiv

Att förtroendevalda får politiska uppdrag som kontaktpolitiker förväntas ge goda konsekvenser på barns livsmiljö. Genom kontaktpolitiker minskas avståndet mellan politiken och de beslut som tas.

Hannah Rydstedt

Kultur- och fritidschef

Bilagor

1. Riktlinjer för kontaktpolitiker inom kultur- och fritidsnämndens verksamhetsområde
2. Protokollsutdrag från Kultur- och fritidsnämndens sammanträde den 19 februari 2019.

Beslut sänds till

- De valda



Sammanträdesdatum:
2019-02-19

§ 7 Val av kontaktpolitiker för Kultur- och fritidsnämnden 2018 - 2022

Dnr KFN 19/0025

Beslut

Ärendet återremitteras till Kultur- och fritidskontoret.

Sammanfattning

Målsättningen och syftet med att utse kontaktpolitiker är att få bättre kunskap om och inblick i Kultur- och fritidsnämndens verksamhetsområden. Som kontaktpolitiker har du även möjlighet att se kopplingen mellan Kultur- och fritidsnämndens beslut och resultat/ konsekvenser ute i verksamheten. Kontaktpolitikern blir även en av flera kontaktvägar mellan nämnden och brukare/anhöriga.

Uppdraget föreslås innebära att man ska besöka den verksamhet man är utsedd för att kontakta/ besöka och där samtala med besökare eller medarbetare. Uppdraget innebär att man informerar om Kultur- och fritidsnämndens arbete samtidigt som man samlar information från de man besöker.

Samtalen under uppdraget ska avse verksamheten och inte personalfrågor. Som kontaktpolitiker företräder man Kultur- och fritidsnämnden, inte sitt parti, och besöken i verksamheterna ska vara planerade med respektive enhetschef eller dennes företrädare.

Varje besök ska rapporteras till nämnden muntligt eller skriftligt till nämndens närmaste sammanträde efter besöket och ersätts med timarvode till högst 6 timmar per ledamot och år.

Beslutsunderlag

- Kultur- och fritidskontorets tjänsteskrivelse den 4 februari 2019

Förslag till beslut

1. Uppdrag kontaktpolitiker inrättas.
2. Riktlinjer för kontaktpolitiker inom Kultur- och fritidsnämndens verksamhetsområde antas.
3. Till kontaktpolitiker i följande verksamheter utses:
 - Simhallen
2 representanter
 - Biblioteket i Bro
2 representanter
 - Kulturskolan
2 representanter
 - Kulturhuset
2 representanter



- Hagan
2 representanter
- Trappan
2 representanter
- Bro fritidsgård och Bro:n
2 representanter
- Kungsängens IP/ anläggningarna
2 representanter
- Föreningslivet
2 representanter
- Kulturmiljö
2 representanter

Förslag till beslut på sammanträdet

Naser Vukovic (S), Seid Alajbegovic (S) och Hibo Salad Ali (S) yrkar på återremiss av ärendet.

Khalouta Simba (V) stödjer återremiss av ärendet.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns stöd för återremissyrkandet, han frågar om detta kan bli nämndens beslut och finner att Kultur- och fritidsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

Särskilda uttalanden

Naser Vukovic (S) tillåts att skicka med följande frågor och synpunkter till bearbetning av ärendet:

1. Vilka riktlinjer gäller om verksamhetens personal, enskild eller i grupp, vill kontakta politiker eller något parti?
2. Vilka riktlinjer gäller vid besök hos fristående huvudman?
3. Vilka riktlinjer gäller vid besök och/eller kontakt med föreningslivet och deras verksamhet?
4. Alla kontaktpolitiker ska ha tillgång till all väsentlig information samt fakta gällande eventuella särskilda omständigheter inom verksamhetsansvarsområde som anses påverkar politikerns roll och uppdrag.

Sanna Ajaxén

Datum

2019-02-05

Vår beteckning

KFN 19/0025

Er beteckning

Upplands-Bro kommun

Kultur- och fritidsnämnden

Sanna.Ajaxen@upplands-bro.se

Val av kontaktpolitiker för Kultur- och fritidsnämnden 2018 - 2022

Förslag till beslut

1. Uppdrag kontaktpolitiker inrättas.
2. Riktlinjer för kontaktpolitiker inom Kultur- och fritidsnämndens verksamhetsområde antas.
3. Till kontaktpolitiker i följande verksamheter utses:
 - Simhallen
2 representanter
 - Biblioteket i Bro
2 representanter
 - Kulturskolan
2 representanter
 - Kulturhuset
2 representanter
 - Hagan
2 representanter
 - Trappan
2 representanter
 - Bro fritidsgård och Bro:n
2 representanter
 - Kungsängens IP/ anläggningarna
2 representanter
 - Föreningslivet
2 representanter
 - Kulturmiljö
2 representanter

Sammanfattning

Målsättningen och syftet med att utse kontaktpolitiker är att få bättre kunskap om och inblick i Kultur- och fritidsnämndens verksamhetsområden. Som kontaktpolitiker har du även möjlighet att se kopplingen mellan Kultur- och fritidsnämndens beslut och resultat/ konsekvenser ute i verksamheten. Kontaktpolitikern blir även en av flera kontaktvägar mellan nämnden och brukare/anhöriga.

Uppdraget föreslås innebära att man ska besöka den verksamhet man är utsedd för att kontakta/ besöka och där samtala med besökare eller medarbetare. Uppdraget

innebär att man informerar om Kultur- och fritidsnämndens arbete samtidigt som man samlar information från de man besöker.

Samtalen under uppdraget ska avse verksamheten och inte personalfrågor. Som kontaktpolitiker företräder man Kultur- och fritidsnämnden, inte sitt parti, och besöken i verksamheterna ska vara planerade med respektive enhetschef eller dennes företrädare.

Varje besök ska rapporteras till nämnden muntligt eller skriftligt till nämndens närmaste sammanträde efter besöket och ersätts med timarvode till högst 6 timmar per ledamot och år.

Beslutsunderlag

- Kultur- och fritidskontorets tjänsteskrivelse den 4 februari 2019

Barnperspektiv

Att förtroendevalda får politiska uppdrag som kontaktpolitiker förväntas ge goda konsekvenser på barns livsmiljö. Genom kontaktpolitiker minskas avståndet mellan politiken och de beslut som tas

Kultur- och fritidskontoret

Hannah Rydstedt

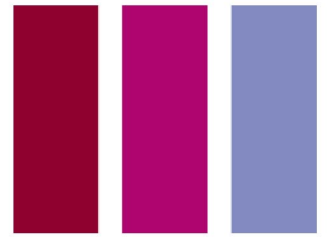
Kultur- och fritidskontoret

Bilagor

1. Riktlinjer för kontaktpolitiker inom kultur- och fritidsnämndens verksamhetsområde

Beslut sänds till

- De valda



Riktlinjer för kontaktpolitiker inom Kultur- och fritidsnämndens verksamhetsområde

Kultur- och fritidsnämnden den 2019-02-19

Innehåll

1	Inledning	3
1.1	Uppdraget kontaktpolitiker inom Socialnämndens verksamhetsområde ...	3
1.2	Uppdragsbeskrivning	3
1.3	Spontana besök	4
1.4	Rapportering	4
1.5	Ersättning	4

1 Inledning

Ett viktigt inslag i Kultur- och fritidsnämndens sammanfattande bedömning över utvecklingen i kommunen, är politikernas besök i verksamheterna. Uppdraget som kontaktpolitiker ska även ses som en del av Kultur- och fritidsnämndens kontroll av kvalitet i verksamheterna.

1.1 Uppdraget kontaktpolitiker inom Kultur- och fritidsnämndens verksamhetsområde

Uppdraget kontaktpolitiker inom Kultur- och fritidsnämndens verksamhetsområde innebär årliga besök samt kontakter med den verksamhet som Kultur- och fritidsnämndens har utsett och samtala med besökare och medarbetare. Ledamöter och ersättare representerar nämnden och dess beslut under besöket/kontakten oavsett partitillhörighet eller uppfattning i enskild fråga.

1.2 Uppdragsbeskrivning

Planering av när besök ska ske bör göras upp med respektive enhetschef (eller dennes företrädare).

Ledamöterna och ersättarna ska under sina besök/kontakter med verksamheten informera om Kultur- och fritidsnämndens arbete men även samla in information från den verksamhet som besöks. Syftet med besöken är att ledamöterna och ersättarna ska få en ökad kunskap om, samt inblick i, nämndens verksamhetsområden. Denna kunskap och inblick kan komplettera skriftliga underlag och underlätta vid beslut i nämnden.

Kontaktpolitikern ska även tydliggöra politikerrollen för målgrupp/ verksamhet samt vara en kontaktväg mellan politiker och besökande i verksamheterna i ledet för en förbättrad dialog.

När nämndens ledamöter och ersättare uppträder som kontaktpolitiker är det viktigt att de följer ett gemensamt förhållningssätt gentemot målgrupp/verksamheter. Som kontaktpolitiker företräder man Kultur- och fritidsnämndens och inte sitt parti. Kontaktytan mellan kontaktpolitikern och verksamheten är inte en politisk arena och ska inte användas för att driva politiska intressefrågor. Samtalen med personalen ska avse verksamheten och inte problemställningar i den löpande verksamheten så som personalfrågor, lokalfrågor och resursfrågor.

En enskild kontaktpolitiker ska inte delta i den löpande verksamheten och kan inte fatta beslut som rör verksamheten.

I konkreta termer kan uppdraget innebära följande:

- Besöka verksamheten, till exempel i form av studiebesök.
- Samtala med besökare och medarbetare i den mån de själva önskar kontakt och dialog.
- Ta del av verksamheternas nedbrutna mål samt dokument som verksamhetsberättelse och verksamhetsplan.
- Återrapportera till Kultur- och fritidsnämndens om kontakter och eventuella frågor som tagits upp under besöken.

1.3 Spontana besök

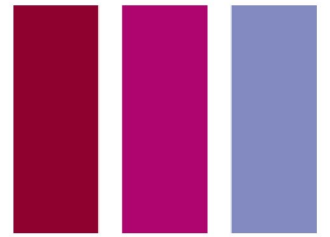
Spontana besök av kontaktpolitiker bör ej förekomma. Respektive enhetschef (eller dennes företrädare) ska alltid informeras i förväg om besök som en enskild ledamot eller ersättare ska genomföra.

1.4 Rapportering

Efter varje besök/kontakt med verksamheten ska en rapport lämnas in till det närmaste nämndsammanträde efter besöket/kontakten. Denna rapportering kan ske såväl muntligt som skriftligt samt kan lämnas in av en eller flera kontaktpolitiker. En rapport kan till exempel ta upp en kort beskrivning av den besökta verksamheten, allmänna intryck vid besöket och eventuella särskilda frågor som tagits upp i kontakten.

1.5 Ersättning

Ersättning utgår med högst 6 timmar/år och ledamot.



Riktlinjer för kontaktpolitiker inom Kultur- och fritidsnämndens verksamhetsområde

Kultur- och fritidsnämnden den 2019-04-02

Innehåll

1	Inledning	3
1.1	Uppdraget kontaktpolitiker inom Socialnämndens verksamhetsområde ...	3
1.2	Uppdragsbeskrivning	3
1.3	Spontana besök	4
1.4	Rapportering	4
1.5	Ersättning	4

1 Inledning

Ett viktigt inslag i Kultur- och fritidsnämndens sammanfattande bedömning över utvecklingen i kommunen, är politikernas besök i verksamheterna. Uppdraget som kontaktpolitiker ska även ses som en del av Kultur- och fritidsnämndens kontroll av kvalitet i verksamheterna.

1.1 Uppdraget kontaktpolitiker inom Kultur- och fritidsnämndens verksamhetsområde

Uppdraget kontaktpolitiker inom Kultur- och fritidsnämndens verksamhetsområde innebär årliga besök samt kontakter med den verksamhet som Kultur- och fritidsnämndens har utsett och samtala med medarbetare och i beslutade fall även kunder/besökare. Ledamöter och ersättare representerar nämnden och dess beslut under besöket/kontakten oavsett partitillhörighet eller uppfattning i enskild fråga. Samma regelverk oavsett huvudman inom nämndens verksamhetsområde och med kommunal finansiering.

1.2 Uppdragsbeskrivning

Planering av när besök ska ske bör göras upp med respektive enhetschef (eller dennes företrädare).

Ledamöterna och ersättarna ska under sina besök/kontakter med verksamheten informera om Kultur- och fritidsnämndens arbete men även samla in information från den verksamhet som besöks. Syftet med besöken är att ledamöterna och ersättarna ska få en ökad kunskap om, samt inblick i, nämndens verksamhetsområden. Denna kunskap och inblick kan komplettera skriftliga underlag och underlätta vid beslut i nämnden.

Kontaktpolitikern ska även tydliggöra politikerrollen för verksamheten/målgruppen samt vara en kontaktväg mellan politiker och medarbetare/målgruppen i verksamheterna för en förbättrad dialog.

När nämndens ledamöter och ersättare uppträder som kontaktpolitiker är det viktigt att de följer ett gemensamt förhållningssätt gentemot målgrupp/verksamheter. Som kontaktpolitiker företräder man Kultur- och fritidsnämndens och inte sitt parti. Kontaktytan mellan kontaktpolitikern och verksamheten är inte en politisk arena och ska inte användas för att driva politiska intressefrågor. Samtalen med personalen ska avse verksamheten och inte problemställningar i den löpande verksamheten så som personalfrågor, lokalfrågor och resursfrågor.

En enskild kontaktpolitiker ska inte delta i den löpande verksamheten och kan inte fatta beslut som rör verksamheten.

I konkreta termer kan uppdraget innebära följande:

- Besöka verksamheten, till exempel i form av studiebesök.
- Samtala med besökare/målgruppen och medarbetare i den mån de själva önskar kontakt och dialog.
- Ta del av verksamheternas nedbrutna mål samt dokument som verksamhetsberättelse och verksamhetsplan.
- Återrapportera till Kultur- och fritidsnämndens om kontakter och eventuella frågor som tagits upp under besöken.

1.3 Spontana besök

Spontana besök av kontaktpolitiker bör ej förekomma. Respektive enhetschef (eller dennes företrädare) ska alltid informeras i förväg om besök som en enskild ledamot eller ersättare ska genomföra.

1.4 Rapportering

Efter varje besök/kontakt med verksamheten ska en rapport lämnas in till det närmaste nämndsammanträde efter besöket/kontakten. Denna rapportering kan ske såväl muntligt som skriftligt samt kan lämnas in av en eller flera kontaktpolitiker. En rapport kan till exempel ta upp en kort beskrivning av den besökta verksamheten, allmänna intryck vid besöket och eventuella särskilda frågor som tagits upp i kontakten. Alla kontaktpolitiker ska ha tillgång till all väsentlig information samt fakta gällande eventuella särskilda omständigheter inom verksamhetsansvarsområde som anses påverka politikerns roll och uppdrag.

1.5 Ersättning

Ersättning utgår med högst 6 timmar/år och ledamot.

Hannah Rydstedt
Chef
Kultur- och fritidskontoret

Datum 2019-03-18 Vår beteckning KFN 19/0002 Er beteckning

Kultur- och fritidsnämnden

Hannah.Rydstedt@upplands-bro.se

Uppföljning av nämndmål 2.3.4 Kultur- och fritidsnämndens personal ska trivas.

Förslag till beslut

Kultur och fritidsnämnden beslutar att godkänna kontorets redovisning av nämndmål, 2.3.4 Kultur- och fritidsnämndens personal ska trivas, för 2018.

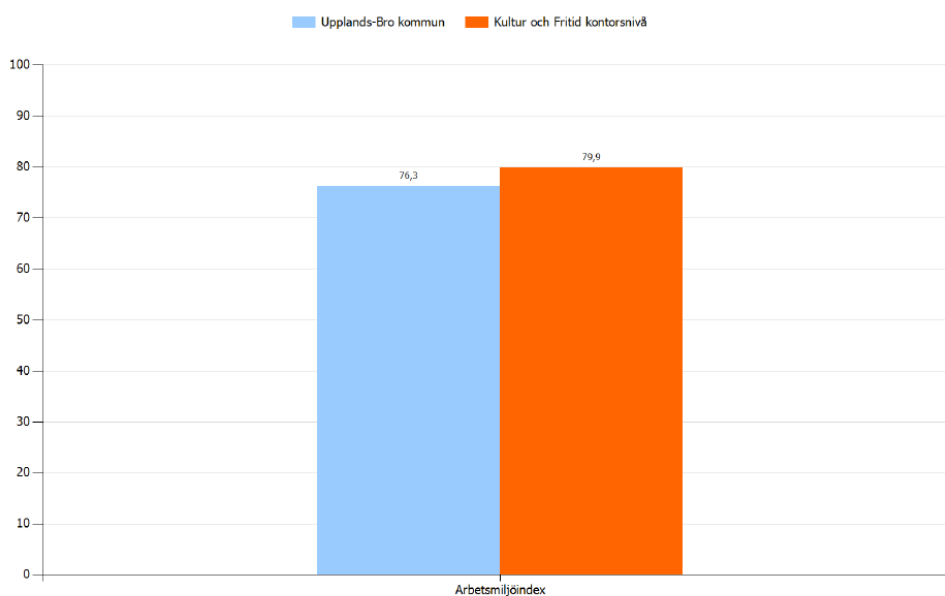
Sammanfattning

Medarbetarenkäten genomförs varje år men dock ej under 2018. Indikatorn för målet är utfallet av arbetsmiljöindex och målvärdet var 77. Då resultatet av medarbetarenkäten redovisades efter det att verksamhetsberättelsen antogs delges utfallet nu senare. Arbetsmiljöindexet har ökat från 77 till 79,9 och därmed är målet uppfyllt.

Beslutsunderlag

- Kultur- och fritidskontorets tjänsteskrivelse den 18 mars 2019

Jämförelse med övergripande nivå arbetsmiljöindex
Upplands-Bro kommun » Kultur och Fritid kontorsnivå



Riktlinjer för tolkning av arbetsmiljöindex. Kritiskt resultat: 0 - 59,9, Godkänt: 60 - 69,9 Bra resultat: 70 - 100

Barnperspektiv

Då kontorets medarbetare trivs gers bättre förutsättningar för en kreativ miljö, högre närvaro och större engagemang vilket avspeglar sig i den verksamhet som våra barn och unga dagligen möter.

Hannah Rydstedt

Kontorschef



Sanna Ajaxén

Datum

2019-03-20

Vår beteckning

KFN 19/0014

Er beteckning

Upplands-Bro kommun

Kultur- och fritidsnämnden

Sanna.Ajaxen@upplands-bro.se

Val av ordförande till stipendiekommitté

Förslag till beslut

Till ordförande i stipendiekommittén utses xx (x) under mandatperioden 2018–2022

Sammanfattning

Under Kultur- och fritidsnämndens senaste sammanträde, den 19 februari 2019, bordlades val av ordförande i stipendiekommittén vilket är anledningen till att ärendet nu tas upp igen. Stipendium kan utdelas till en eller flera personer eller sammanslutningar verksamma inom kommunen. Stipendiet är avsett att stödja eller stimulera ett eller flera av följande områden:

- Verksamheter inom skilda konstnärliga områden, som litteratur, musik, konst, teater, film, fotografi, koreografi, konsthantverk eller jämförbara områden.
- Verksamhet inom hembygdsvård eller folkbildning.
- Miljö- och naturvårdande verksamhet.
- Verksamhet i syfte att mobilisera medmänsklighet och initiativförmåga för engagemang i freds- och samhällsfrågor.
- Kulturhistorisk verksamhet i makarna Sandéns anda.

Kultur- och fritidsnämnden och Bygg- och miljönämnden utser vardera två ledamöter eller ersättare till en stipendiekommitté som har till uppgift att årligen utse stipendiater. Ordföranden utses av Kultur- och fritidsnämnden som även svarar för stipendiekommitténs administration.

Beslutsunderlag

- Kultur- och fritidskontorets tjänsteskrivelse den 20 mars 2019.

Barnperspektiv

Förslaget till beslut påverkas inte i en barnkonsekvensanalys.

Kultur- och fritidskontoret

Hannah Rydstedt

Kultur- och fritidschef

Bilagor

1. Protokollsutdrag från kultur- och fritidsnämnden den 19 februari 2019, § 6
Val av ledamöter till Stipendiekommittén

Beslut sänds till

- Bygg- och miljönämnden



Sammanträdesdatum:
2019-02-19

§ 6 Val av ledamöter till Stipendiekommittén

Dnr KFN 19/0014

Beslut

1. Ordförande i stipendiekommittén under mandatperioden 2018–2022
Bordläggs.
2. Till ledamot i stipendiekommittén utses Linda Pettersson (S) under
mandatperioden 2018–2022

Sammanfattning

Stipendium kan utdelas till en eller flera personer eller sammanslutningar verksamma inom kommunen. Stipendiet är avsett att stödja eller stimulera ett eller flera av följande områden:

- Verksamheter inom skilda konstnärliga områden, som litteratur, musik, konst, teater, film, fotografi, koreografi, konsthantverk eller jämförbara områden.
- Verksamhet inom hembygdsvård eller folkbildning.
- Miljö- och naturvårdande verksamhet.
- Verksamhet i syfte att mobilisera medmänsklighet och initiativförmåga för engagemang i freds- och samhällsfrågor.
- Kulturhistorisk verksamhet i makarna Sandéns anda.

Kultur- och fritidsnämnden och Bygg- och miljönämnden utser vardera två ledamöter eller ersättare till en stipendiekommitté som har till uppgift att årligen utse stipendiater. Ordföranden utses av Kultur- och fritidsnämnden som även svarar för stipendiekommitténs administration.

Beslutsunderlag

- Kultur- och fritidskontorets tjänsteskrivelse den 28 januari 2019.

Förslag till beslut

1. Till ordförande i stipendiekommittén utses xx (x) under
mandatperioden 2018–2022
2. Till ledamot i stipendiekommittén utses xx (x) under mandatperioden
2018–2022

Beslutet skickas till:

- Bygg- och miljönämnden



Upplands-Bro

KOMMUNEN SOM GER PLATS

Kultur- och fritidsnämnden

PROTOKOLLSUTDRAG

12 (25)

Sammanträdesdatum:
2019-02-19

Sanna Ajaxén

Datum

2019-01-30

Vår beteckning

KFN 18/0170

Er beteckning

Upplands-Bro kommun

Kultur- och fritidsnämnden

Sanna.Ajaxen@upplands-bro.se

Remiss - Medborgarförslag om att bygga en utomhusbassäng vid idrottsplatsen i Kungsängen

Förslag till beslut

Kultur och fritidskontoret föreslår kommunfullmäktige att besluta:

Kommunfullmäktige går inte vidare med medborgarförslaget då en utomhusbassäng inte är aktuell i nuläget, men kultur- och fritidsnämnden tar med sig synpunkter om geografisk placering om frågan blir aktuell i framtiden.

Sammanfattning

Den 3 september lämnades ett medborgarförslag in om att bygga en utomhusbassäng vid idrottsplatsen i Kungsängen. Förslagsställaren har hört talas om att en utomhusbassäng är planerad att byggas i Bro, men anser att bassängerna bör bli fördelade till olika delar av kommunen då Bro har en simhall till skillnad från Kungsängen. Kommunfullmäktige valde den 19 september att lämna vidare förslaget till kultur- och fritidsnämnden för yttrande.

Kultur- och fritidskontoret har varit i kontakt med avdelningschef för fritidsenheten och enhetschef för simhallen i Bro. I kommunen finns många fina allmänna badstränder som kommunen underhåller. Enligt Havs- och vattenmyndighetens provtagningar vid kommunens badplatser visar analyserna på att det även är mycket bra kvaliteter på vattnet. Ett projekt som detta skulle även kräva ett omfattande underhåll och personalresurser.

Kultur- och fritidskontoret har utrett förslaget och finner att en utomhusbassäng inte är aktuell i nuläget, men tar med sig synpunkter om geografisk placering om frågan blir aktuell i framtiden.

Beslutsunderlag

- Medborgarförslag inkommen den 3 september 2019
- Kultur- och fritidskontorets tjänsteskrivelse den 30 januari 2019

Ärendet

Den 3 september lämnades ett medborgarförslag in om att bygga en utomhusbassäng vid idrottsplatsen i Kungsängen. Förslagsställaren har hört

talas om att en utomhusbassäng är planerad att byggas i Bro, men anser att bassängerna bör bli fördelade till olika delar av kommunen då Bro har en simhall till skillnad från Kungsängen. Kommunfullmäktige valde den 19 september att lämna vidare förslaget till kultur- och fritidsnämnden för yttrande.

Badstränder i kommunen

Kommunen har många fina badstränder vilket innebär att utomhusbad finns tillgängligt för kommunmedlemmarna. Varje badsäsongs kontrolleras badvattenkvaliteten vid kommunens åtta offentliga badplatser, Björknäs, Frölunda, Frölunda Grillplats, Gröna Udden, Hällkana, Lillsjön, Stigstorp och Vallbyvik.

Vattenprovtagningen sker kontinuerligt under sommaren och därefter sker en bedömning efter varje provtagningstillfälle. Enligt Havs- och vattenmyndighetens senaste mätning som genomfördes den 27 juli 2018 klassificerades två av kommunens allmänna bad som ”Bra kvalitet”. Övriga sex badplatser bedömdes som ”Utmärkt kvalitet”. Då kommunmedlemmarna har tillgång till badplatser som underhålls av kommunen med fina vattenkvaliteter finns inget större behov av att anlägga utomhusbassänger.

Det är även så att majoriteten av kommunens allmänna badstränder ligger placerade i Kungsängen.

Simhallen i Bro

Det finns inte något beslut fattat kring att en utomhussimbassäng ska byggas i Bro, det finns inte heller någon utredning eller pågående utredning som visar att så är fallet. Enhetschefen för simhallen i Bro finner dock att om en utomhusbassäng skulle anläggas, bör den placeras vid simhallen i Bro då resurser och personal skulle kunna ordnas mer effektivt.

Simhallen i Bro är stängd sex veckor under sommarsäsongen eftersom antalet besök och efterfrågan generellt är mycket låg under denna säsong. Fördelen är därför att personal från simhallen skulle kunna omplaceras till utomhusbassängen under denna period. Personal från simhallen är livräddningsutbildade och känner väl till risker och säkerhet som måste tas hänsyn till vid allmänna bad. Om en utomhusbassäng anläggs kommer det att finnas ett behov för ökad personalstyrka på simhallen, men det skulle effektiviseras och inte behövas anställas lika många som om bassängen skulle anläggas vid en annan plats.

En utomhusbassäng i anslutning till simhallen skulle även innebära att kostnader för underhåll skulle effektiviseras. Befintligt maskinrum och vattenreningsystem skulle kunna utnyttjas till båda anläggningarna vilket skulle sänka kostnaderna för projektet. Fördelar med att anlägga en utomhusbassäng vid Kungsängens IP skulle vara att energi mellan isbanan och utomhusbassängen skulle kunna återanvändas. Den kalla energin skulle kunna

användas för att frysa isbanor och den varma energin skulle kunna användas vid uppvärmning av vatten i utomhusbassängen. Trots detta skulle förmodligen kostanden för projektet sänkas betydligt om den skulle placeras i anslutning till simhallen.

Enhetschefen för simhallen i Bro är positiv till en utomhusbassäng men menar även att detta bör undersökas mer noggrant. Han menar att simhallen är i ett större behov av exempelvis en utbildningsbassäng, vilket är en bassäng med höj- och sänkbar botten, som kan användas av flera målgrupper bland annat simskola, rehab och motion. En utomhusbassäng skulle förmodligen bli användbar under tre månader om året medan en utbildningsbassäng har ett större användningsområde under resten av året.

Analys

Det finns en förståelse för att ett utomhusbad är önskvärt för kommunmedlemmarna. Det finns även anledningar till att en större utredning för en ny bassäng bör göras i framtiden då befolkningsantalet i Upplands-Bro ökar samt för att motivera projektet ekonomiskt. I nuläget finns dock inga planer på att anlägga en utomhusbassäng varken i Bro eller Kungsängen. Då kommunmedlemmarna har tillgång till lokala underhållna badstränder med bra vattenkvaliteter anses behovet av utomhusbad vara uppfyllt. Placeringen för en eventuell utomhusbassäng skulle även gynnas av närhet till simhallen för att kunna utnyttja simhallens resurser på ett mer effektivt sätt. Detta skulle även innebära att behörig och kompetent personal skulle finnas tillgänglig.

Kultur- och fritidskontoret har utrett förslaget och finner att en utomhusbassäng inte är aktuell i nuläget, men tar med sig synpunkter om geografisk placering om frågan blir aktuell i framtiden.

Barnperspektiv

Det finns en förståelse för att även barn önskar att utomhusbassänger ska anläggas, men i dagsläget finns många allmänna bad att tillgå med fina vattenkvaliteter. Skulle en utomhusbassäng i framtiden utredas kommer ett barnperspektiv att appliceras där bland annat säkerhetsaspekter och geografisk placering skulle tas i beaktning.

Kultur- och fritidskontoret

Hannah Rydstedt
Kultur- och fritidschef

Enhetschef Fritid
Maria Palm

Enhetschef Simhallen i Bro
Johan Silander

Bilagor

1. Medborgarförslag om att bygga en utomhusbassäng vid idrottsplatsen i Kungsängen.
2. Kommunfullmäktiges beslut §97, 2018-09-19.

Beslut sänds till

- Förslagsställaren

Medborgarförslag

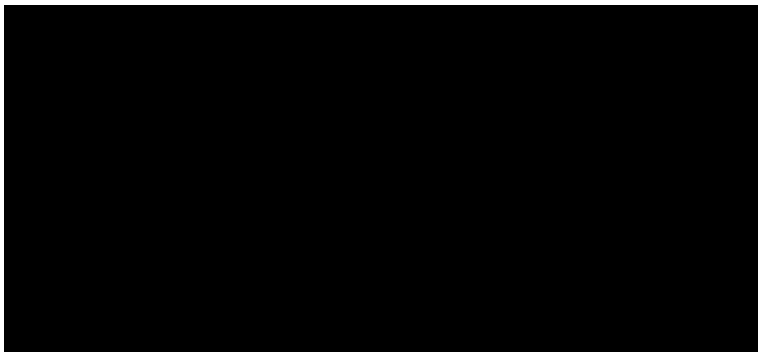
2018-08-31



Mitt förslag är att det byggs en utomhusbassäng vid idrottsplatsen i Kungsängen.

Har idag hört talas om att det är tänkt att en sådan ska byggas i Bro men där finns det ju redan en inomhusbassäng. Vore bra med litet fördelning av bassängerna.

Med vänlig hälsning





Sammanträdesdatum:
2018-09-19

§ 97 Medborgarförslag om att bygga en utomhusbassäng vid idrottsplatsen i Kungsängen

Dnr KS 18/0317

Beslut

Kommunfullmäktige överlämnar förslaget till kultur- och fritidsnämnden för yttrande.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit om att bygga en utomhusbassäng vid idrottsplatsen i Kungsängen.

Beslutsunderlag

Inkommet medborgarförslag daterat den 3 september 2018

Beslutet skickas till:

- Kultur- och fritidsnämnden
- Förslagslämnaren