



Plats och tid	Teams, 2023-09-06 08:30 – 10:03	
Ajournering	9:39-9:50	
Beslutande	Ledamöter Jan Stefanson, ordförande (KD) Hans Åberg, 1:a vice ordförande (L) Sven-Inge Nylund, 2:e vice ordförande (S) Camilla Janson (S) Erik Karlsson (V) Katarina Olofsson (SD) Christina Brofalk (C) Anders Åkerlind (M)	Närvarande ersättare Annika Falk (S) Catharina Andersson (S) Khalouta Simba (V) Bo Nersing (SD) Jan-Erik Björk (KD) Mait Johansson (M) Fredrik Kjos (M) Martin Normark (L)
Övriga deltagare	Thomas Lenell, samhällsbyggnadschef Emma Åhlstedt, utredare Tove Carlsson, enhetschef Jessica Hanna, samordnare Maria Lundsrom, strategichef §44 -Teamaärende Henrik Jonsson Linton CF Möller Architects §44 -Teamaärende Hillevi Montor Rapp, sekreterare Olof Peterson, politisk sekreterare Moderaterna Therese Ekerholm, politisk sekreterare Centerpartiet	
Utses att justera	Sven-Inge Nylund (S)	
Justeringens plats och tid	Digital justering 2023-09-12 kl. 08:30	Paragrafer §§ 32 - 46

Underskrifter

.....
Sekreterare Hillevi Montor Rapp

.....
Ordförande Jan Stefanson (KD)

.....
Justerare Sven-Inge Nylund (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum: 2023-09-06

Datum för anslags uppsättande: 2023-09-12

Datum för anslags nedtagande: 2023-10-03

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Hillevi Montor Rapp



Innehållsförteckning

§ 32	Fastställande av dagordning	3
§ 33	Avslut av planuppdrag för Nygård lager och logistikområde (Nygård 2:14 m.fl)	4
§ 34	Samråd om detaljplan - Klövberga etapp 3 (del av Bro-Önsta 2:10) nr 2202	6
§ 35	Försäljning av Brunna 6:1	9
§ 36	Yttrande i kompletterande samråd avseende delsträckan Karlberg-Bålsta samt passagen genom Lejondals naturreservat, del av ny 400 kV-ledning mellan Hamra och Överby	10
§ 37	Yttrande över ansökan om nätkoncession för en 145 kV-ledning mellan Sigtuna och Bålsta	12
§ 38	Svar på medborgarförslag om att kommunen ska arbeta mer för att få fler busslinjer mellan Stockholm och Kungsängen	14
§ 39	Svar på medborgarförslag om kollektivtrafiken	16
§ 40	Återrapportering av uppdrag - GC-väg mellan Säbyholm och Bro Mälarstad	18
§ 41	Återrapportering av uppdrag - utökade byggrätter inom befintlig byggnadsplan för fritidsområdet Näshagen	19
§ 42	Gestaltningpolicy Upplands-Bro Kommun	21
§ 43	Planuppdrag för Bro stationsområde	23
§ 44	Rapporter	25
§ 45	Delegationsbeslut	26
§ 46	Anmälningar	27



§ 32 Fastställande av dagordning

Dnr KS 22/0645

Beslut

Dagordningen fastställs.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 33 Avslut av planuppdrag för Nygård lager och logistikområde (Nygård 2:14 m.fl.)

Dnr KS 17/0134

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att planuppdraget för Nygård lager och logistikområde (Nygård 2:14 m.fl.) avslutas.

Sammanfattning

Bakgrund

Coops logistikterminal i Bro ligger på Nygård 2:14. Fastigheten är planlagd för industri. Nygård 2:17 ligger i anslutning till terminalen och är obebbyggd. Den är planlagd för industri. Stendörren fastigheter AB äger båda fastigheterna. Stendörren Fastigheter AB inkom under år 2017 med en ansökan om planbesked för att utveckla fastigheten till en kombiterminal öppen för flera företag. En ny detaljplan skulle utreda möjligheten till högre byggnader och möjlighet att ta bort prickmark. Kommunstyrelsen beslutade om planuppdrag 2017.

I april 2023 lämnade Stendörren fastigheter AB in ett återkallande av planärendet där de önskar återta ansökan om ny detaljplan och vill frånträda ingånget planavtal för planarbetet. Fastighetsägaren anser att en ny detaljplan inte behövs. Ändamålet industri i gällande plan ger dem möjlighet att uppföra den bebyggelse som de önskar.

Tidigare beslut i ärendet

Kommunstyrelsen beslutade om planuppdrag 2017. En ny detaljplan skulle utreda möjligheten till högre byggnader och möjlighet att ta bort prickmark.

2020 lämnade Stendörren in ett återkallande av ansökan om ny detaljplan. De ville fortfarande utveckla fastigheterna, men avsluta planarbetet eftersom de kan utveckla inom ramen för gällande detaljplaner. Samhällsbyggnadsutskottet beslutade att återremittera uppdraget till Samhällsbyggnadskontoret. Samhällsbyggnadschefen fick i uppdrag att återkomma med ett tydliggörande av planuppdraget som tar större hänsyn till och anpassas till natur och kulturmiljö.

En fråga som togs upp i samband med behandlingen av återkallande av uppdrag 2020 var om gällande detaljplan skulle ändras för att förtydliga hur höga byggnader som får byggas i området. Gällande detaljplan medger industri med en exploatering på 50 % byggnadsyta samt en byggnadshöjd på 9 meter. Tolkningen av byggnadshöjden i området skulle kunna innebära att höga byggnader kan uppföras i enlighet med plan, trots att det inte varit avsikten när planen antogs. Bestämmelsen för byggnadshöjd föreslogs därför bytas ut mot



en bestämmelse om totalhöjd genom en planändring, som skulle bekostas av kommunen.

Kontorets utlåtande

Kontoret föreslår att planuppdraget för Nygård lager och logistikområde avslutas.

Bestämmelser om byggnadshöjd användes ofta förr. Byggnadshöjd i detaljplaner rekommenderas inte längre av Boverket eftersom det är otydligt och svårtolkat. Begreppet byggnadshöjd innebär en reglering av hur hög en byggnad får vara vid skärningen mellan fasaden och taket, men tillåter en högre höjd längre in på byggnaden för taket. För en byggnad med stort djup, som terminalen i Bro, skulle det innebära att en mycket hög total byggnadshöjd medges enligt plan. Detta gör bestämmelsen olämplig och medför en otydlighet kring vad som får uppföras på platsen. Planbestämmelsen om byggnadshöjd i gällande detaljplan kan därför bytas ut mot en planbestämmelse om totalhöjd som tydliggör hur hög en byggnad i området får vara.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 18 augusti 2023
- Återkallande av planärende den 26 april 2023
- Protokollsutdrag samhällsbyggnadsutskottet den 19 augusti 2020 §34
- Återkallande av planuppdrag den 7 april 2020
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen den 4 oktober 2017, §101
- Stadsplan 1 för Nygård (industriområde), nr 7205
- Detaljplan 2 för del av Nygård (pendeltågsdepå), nr 0201

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att planuppdraget för Nygård lager och logistikområde (Nygård 2:14 m.fl.) avslutas.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Sökanden



§ 34 Samråd om detaljplan - Klövberga etapp 3 (del av Bro-Önsta 2:10) nr 2202

Dnr KS 19/0302

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att förslag till detaljplan för Klövberga etapp 3 (del av Bro-Önsta 2:10), nr 2202, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning skickas ut på samråd enligt reglerna för utökat förfarande (PBL 2010:900) i dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav 31 maj 2022 § 35, samhällsbyggnadsutskottet i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för Klövberga etapp 3 (del av Bro-Önsta 2:10), nr 2202, genom utökat planförfarande. Detaljplanen planeras att gå ut på samråd mellan september och oktober 2023.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för olika typer av verksamhetstableringar och skapa en detaljplan som är flexibel över tid och därmed långsiktigt hållbar. Syftet är även att tillsammans med Klövberga etapp 1 skapa ett sammanhängande verksamhetsområde med kompletterande användningar. Planen syftar också till att möjliggöra för en bebyggelse som är anpassat efter landskapets förutsättningar och en hållbar hantering av dagvatten och skyfall.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 2 augusti 2023
- Översiktsplan ÖP 2010, Upplands-Bro kommun, den 15 december 2011
- Detaljplaneprogram för Kärrängen och Klöv, Upplands-Bro kommun, reviderat den 14 november 2014
- Övergripande miljökonsekvensbeskrivning Planprogram Kärrängen och Klöv, den 31 oktober 2014

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att förslag till detaljplan för Klövberga etapp 3 (del av Bro-Önsta 2:10), nr 2202, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning skickas ut på samråd enligt reglerna för utökat förfarande (PBL 2010:900) i dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Förslag till beslut på sammanträdet

Christina Brofalk (C) yrkar bifall till framlagt förslag.



Sven-Inge Nylund (S) yrkar bifall till framlagt förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Protokollsanteckning

Christina Brofalk (C) tillåts lämna följande protokollsanteckning för Centerpartiets räkning:

”Centerpartiet är positiva till att möjliggöra etablering av verksamhetslokaler på Klövberga 3 på grund av det logistiskt gynnsamma läget nära E18 och kollektivtrafik samt att detaljplanen är flexibel över tid för olika typer av verksamhetsetableringar, industri och sällanköpshandel.

Planen möjliggör också för att omfattande arbetstillfällen skapas i kommunen som i sin tur bidrar till social och ekonomisk utveckling samt ökade skatteintäkter.

Däremot noterar vi att den föreslagna detaljplanen avviker kraftigt från viktiga principer och riktlinjer som togs fram i programförslaget för Klövberga från 2014. Omfattningen av området i etapp 3 har nu utökats i den nordvästra delen till att vara minst dubbelt så stor som i programförslaget.

Även utformningen är i hög grad förändrad genom att det skogsparti som i nordväst skulle fungera som en grön buffertzona mellan industriverksamheten och det öppna ängs- och jordbrukslandskapet (också ett viltstråk) nu försvinner. Byggnationerna har utökats till att innefatta även intilliggande brukningsvärd jordbruks- och ängsmark även om den inte har högsta klassning.

I programförslaget var avsikten att anpassa byggnationerna till landskapsbilden, nu har man ändrat det. I stället för att placera det bakom en grönstruktur blir det nu mer framträdande vilket är en annan princip än i programförslaget som innebär att det blir mer framträdande och synligt från motorvägen. Det ställer i sin tur mycket höga krav på gestaltningen.

Centerpartiet värnar om jordbruksmarkerna som utgör viktiga delar för Sveriges livsmedelsförsörjning, beredskap och omställning till den gröna ekonomin. Dålig framförhållning får inte innebära att kortsiktiga behov leder till beslut som är oförsvarliga i ett långsiktigt perspektiv. Därför måste annan samhällsnytta väga mycket tungt för att denna mark ska tas i anspråk.

I planområdet för etapp 3 finns även ett antal äldre torp/kulturbyggnader som bör värnas.

Centerpartiet ställer sig tveksamma till att godkänna föreslagna detaljplan men bifaller ärendet för vidare samrådsförfarande för att därefter ta slutlig ställning gällande den utökade omfattningen och utformningen av området.”



Sven-Inge Nylund (S) tillåts lämna följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas räkning:

”Kommunen ska bedriva en aktiv näringspolitik som innefattar att kommunen strävar efter att påverka vad som etableras i våra attraktiva och välbelägna verksamhetsområden. Ytkrävande verksamheter med få sysselsatta bör undvikas i centrala lägen som Klövberga.

Eftersom det inte är slutligt avgjort vilken verksamhet som kommer att bedrivas i Klövberga 3 är en risk med planförslaget att det i praktiken blir storlogistik, som numera ofta är automatiserad. I så fall skapas trafikproblem kring Bro trafikplats, och eventuellt investeringsbehov i cirkulationsplatser, utan att det utmärkta läget tas till vara på det för kommunens invånare gynnsammaste sättet.

Socialdemokraterna anser också att fördelningen av kostnader för bl.a. cirkulationsplatser som uppkommer genom den ökade trafik som denna och andra exploateringar genererar behöver belysas och hanteras efter samrådet. Nyttillkomna behov på grund av en exploatering ska bekostas av exploatören.

Med tanke på det arbete som är nedlagt på planen anser Socialdemokraterna det rimligt att förslaget nu får gå ut på samråd. Men ytterligare överväganden behövs efter samrådet.”

Erik Karlsson (V) meddelar att Vänsterpartiet stödjer Socialdemokraternas protokollsanteckning.

Beslutet skickas till:

- Ansvarig handläggare för vidare expediering till Väderholmen Fastighetsförvaltning AB



§ 35 Försäljning av Brunna 6:1

Dnr KS 23/0360

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner försäljning av fastigheten Brunna 6:1 enligt upprättat förslag till köpeavtal.

Sammanfattning

Fastigheten Brunna 6:1 är en obebyggd fastighet om 5248 kvadratmeter med adress Violinvägen 4A och 4B.

Enligt gällande detaljplan är fastighetens användning kvartersmark avsatt för allmänt ändamål, littera A.

Aktiebolaget Upplands-Brohus har sökt och erhållit bygglov för uppförande av en gruppboende enligt LSS på den aktuella fastigheten. Gruppboendet omfattar sex lägenheter med en total byggnadsarea om 503 kvadratmeter, Bygg- och miljönämndens beslut den 2022-10-06, § 104.

Socialnämnden har vid sammanträde den 1 juni 2023, § 51, godkänt de av AB Upplands-Brohus presenterade förutsättningarna för uppförande av ny gruppboende samt beräknad årshyra efter gruppboendets färdigställande.

Inför försäljning har samhällsbyggnadskontoret i samråd med AB Upplands-Brohus låtit utföra en värdering av fastigheten utifrån användningen LSS-boende. Värderingen redovisar ett bedömt marknadsvärde om 5700 kronor per kvadratmeter ljust BTA.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 26 juli 2023
- Förslag till köpeavtal den 21 juli 2023
- Värdeutlåtande, Fastigheten Upplands-Bro Brunna 6:1 den 11 juli 2023

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner försäljning av fastigheten Brunna 6:1 enligt upprättat förslag till köpeavtal.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Ansvarig handläggare för vidare expediering



§ 36 Yttrande i kompletterande samråd avseende delsträckan Karlberg-Bålsta samt passagen genom Lejondals naturreservat, del av ny 400 kV-ledning mellan Hamra och Överby

Dnr KS 19/0506

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta
Kommunstyrelsen beslutar att yttra sig över Svenska kraftnäts kompletterande samråd avseende delsträckan Karlberg-Bålsta samt passagen genom Lejondals naturreservat, enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande den 30 juni 2023.

Sammanfattning

Svenska kraftnät planerar en ny 400 kV-ledning mellan stationerna Hamra i Enköpings kommun och Överby i Sollentuna kommun. Upplands-Bro kommun har tagit del av kompletterande samrådsunderlag avseende delsträckan Karlberg-Bålsta samt passagen genom Lejondals naturreservat.

Uppland-Bro kommun anser att uppgradering av transmissionsnätet är en angelägen fråga. Kraftledningarna innebär dock ett stort ingrepp i kommunen. För att ledningen ska innebära ett så litet ingrepp i kommunen som möjligt förespråkar Upplands-Bro kommun att hela sträckan genom kommunen markförläggs.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 30 juni 2023
- Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande i kompletterande samråd avseende delsträckan Karlberg-Bålsta samt passagen genom Lejondals naturreservat, del av ny 400 kV-ledning mellan Hamra och Överby, den 30 juni 2023
- Svenska kraftnäts inbjudan till kompletterande samråd för delsträckor inom Upplands-Bro kommun av planerad 400 kV-ledning mellan stationerna Hamra och Överby, den 2 juni 2023
- Svenska kraftnäts samrådsunderlag för kompletterande samråd avseende delsträckan Karlberg-Bålsta och delsträckan genom Lejondals naturreservat, del av ny 400 kV-ledning mellan Hamra och Överby, den 2 juni 2023



Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen beslutar att yttra sig över Svenska kraftnäts kompletterande samråd avseende delsträckan Karlberg-Bålsta samt passagen genom Lejondals naturreservat, enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande den 30 juni 2023.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Ansvarig handläggare för vidare expediering till Svenska kraftnät



§ 37 Yttrande över ansökan om nätkoncession för en 145 kV-ledning mellan Sigtuna och Bålsta

Dnr KS 21/0065

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen beslutar sig att yttra sig över ansökan om nätkoncession enligt samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande den 30 juni 2023.

Sammanfattning

Vattenfall har ansökt hos Energimarknadsinspektionen (Ei) om tillstånd att bygga och använda en kraftledning. Ansökan avser en luftledning från befintlig station Sigtuna till befintlig station Bålsta. Ledningen kommer sträcka sig genom Sigtuna, Upplands-Bro och Håbo kommun.

Upplands-Bro kommun anser att miljökonsekvensbeskrivningen brister gällande beskrivningen av risker och eventuella skyddsåtgärder.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 30 juni 2023
- Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande över ansökan om nätkoncession för en 145 kV-ledning mellan Sigtuna och Bålsta, den 30 juni 2023
- Energimarknadsinspektionens begäran om yttrande över ansökan om nätkoncession, den 16 juni 2023
- Vattenfalls miljökonsekvensbeskrivning, den 25 augusti 2022
- Vattenfalls samrådsredogörelse Sigtuna-Bålsta, den 7 juni 2022

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen beslutar sig att yttra sig över ansökan om nätkoncession enligt samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande den 30 juni 2023.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.



Beslutet skickas till:

- Ansvarig handläggare för vidare expediering till
Energimarknadsinspektionen



§ 38 Svar på medborgarförslag om att kommunen ska arbeta mer för att få fler busslinjer mellan Stockholm och Kungsängen

Dnr KS 22/0720

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta Kommunstyrelsen tackar för medborgarförslaget och anser det vara besvarat med hänvisning till den dialog som pågår löpande med Region Stockholm, som ansvarar för kollektivtrafiken. Kommunen kommer fortsätta att lyfta frågan om att det saknas alternativa färdvägar i Upplands-Bro och de konsekvenser det får, bland annat i samband med störningar i pendeltågstrafiken.

Sammanfattning

Den 7 december 2022 inkom ett medborgarförslag om att kommunen ska arbeta mer för att få fler busslinjer mellan Stockholm och Kungsängen. Förslagsställaren skriver att det idag bara finns en linje mot Kista som går några gånger per dag. När tågen stannar på grund av tekniskt fel eller liknande så blir man strandsatt och kan inte ta sig någonstans. Det finns buss från Stockholm och fram till Jakobsberg eller Kallhäll men sedan finns det inga sätt att ta sig vidare till Kungsängen förutom via tåg. Förslagsställaren konstaterar också att SL sällan sätter in ersättningsbussar och att när de gör det så tar det lång tid för dem att komma.

Kommunen är medveten om att man idag blir strandsatt när pendeltågen inte går, eftersom pendeltågen i princip är det enda alternativet för kollektivtrafikresor till platser utanför Upplands-Bro. Det enda begränsade alternativet för resor in mot stan är då den busslinje mot Kista som nämns i medborgarförslaget, buss 554. Kommunen är också medveten om de stora problemen som varit i pendeltågstrafiken en längre tid och att ersättningsbussar ofta saknas.

Samhällsbyggnadskontoret redogör i sin tjänsteskrivelse för de synpunkter Kommunstyrelsen lämnade på SL-trafiken i ett yttrande till Regionen den 31 maj 2023. Där lämnas bland annat synpunkter om problemen i pendeltågstrafiken och om Regionens förslag att lägga ner busslinje 554.

Kommunen kommer fortsätta att i olika kontakter med Region Stockholm (SL) arbeta för en så bra kollektivtrafik som möjligt. Samhällsbyggnadskontoret anser att medborgarförslaget kan anses besvarat med hänvisning till den dialog som pågår löpande med Region Stockholm, som ansvarar för kollektivtrafiken. Kommunen kan där fortsätta att lyfta frågan om att det saknas alternativa



färdvägar i Upplands-Bro och de konsekvenser det får, bland annat i samband med störningar i pendeltågstrafiken.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 5 juli 2023
- Protokollsutdrag kommunfullmäktige den 15 februari 2023 § 11
- Medborgarförslag inkommet den 7 december 2022

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta
Kommunstyrelsen tackar för medborgarförslaget och anser det vara besvarat med hänvisning till den dialog som pågår löpande med Region Stockholm, som ansvarar för kollektivtrafiken. Kommunen kommer fortsätta att lyfta frågan om att det saknas alternativa färdvägar i Upplands-Bro och de konsekvenser det får, bland annat i samband med störningar i pendeltågstrafiken.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Förslagsställaren
- Kommunfullmäktige



§ 39 Svar på medborgarförslag om kollektivtrafiken

Dnr KS 23/0343

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta
Kommunstyrelsen tackar för medborgarförslaget och anser det vara besvarat
med hänvisning till den dialog som pågår löpande med Region Stockholm, som
ansvarar för kollektivtrafiken. Kommunen kommer fortsätta att lyfta frågan om
att det saknas alternativa färdvägar i Upplands-Bro och de konsekvenser det
får, bland annat i samband med störningar i pendeltågtrafiken. Kommunen
kommer också fortsätta att driva frågan om kvartstrafik för pendeltågen till
Bro.

Sammanfattning

Den 22 maj 2023 inkom ett medborgarförslag om att det borde finnas möjlighet
att ta buss till exempelvis Jakobsberg och Stockholm city för att få mer
trygghet för att kunna ta sig till jobbet. Förslagsställaren lyfter också behovet
av pendeltåg fyra gånger i timmen även till de två sista stationerna, men att i
nuläget behövs tryggheten att de i alla fall kan gå överhuvudtaget.
Förslagsställaren föreslår vidare att de bussar som stannar vid Bro station
istället borde gå till Kungsängen.

Kommunen är medveten om de stora problemen som varit i pendeltågtrafiken
en längre tid och de problem det har skapat för resenärerna eftersom
pendeltågen i princip är det enda alternativet för kollektivtrafikresor till platser
utanför Upplands-Bro. Det enda begränsade alternativet idag för resor in mot
stan är busslinje 554, som är en direktbusslinje till Kista med ett fåtal turer på
vardagar. Kommunen är också medveten om behovet av tätare pendeltågstrafik
till Bro, och även Bålsta.

Samhällsbyggnadskontoret redogör i sin tjänsteskrivelse för de synpunkter
Kommunstyrelsen lämnade på SL-trafiken i ett yttrande till Regionen den
31 maj 2023. Där lämnas bland annat synpunkter om problemen i
pendeltågtrafiken, behovet av kvartstrafik och om Regionens förslag att lägga
ner busslinje 554.

Kommunen kommer fortsätta att i olika kontakter med Region Stockholm (SL)
arbeta för en så bra kollektivtrafik som möjligt. Samhällsbyggnadskontoret
anser att medborgarförslaget kan anses besvarat med hänvisning till den dialog
som pågår löpande med Region Stockholm, som ansvarar för kollektivtrafiken.
Kommunen kan där fortsätta att lyfta frågan om att det saknas alternativa
färdvägar i Upplands-Bro och de konsekvenser det får, bland annat i samband
med störningar i pendeltågtrafiken.



Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 6 juli 2023
- Protokollsutdrag kommunfullmäktige den 14 juni 2023 § 109
- Medborgarförslag om kollektivtrafiken inkommet den 22 maj 2023

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen tackar för medborgarförslaget och anser det vara besvarat med hänvisning till den dialog som pågår löpande med Region Stockholm, som ansvarar för kollektivtrafiken. Kommunen kommer fortsätta att lyfta frågan om att det saknas alternativa färdvägar i Upplands-Bro och de konsekvenser det får, bland annat i samband med störningar i pendeltågstrafiken. Kommunen kommer också fortsätta att driva frågan om kvartstrafik för pendeltågen till Bro.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Förslagsställaren
- Kommunfullmäktige



§ 40 Återrapportering av uppdrag - GC-väg mellan Säbyholm och Bro Mälarstad

Dnr KS 23/0192

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner återrapportering av uppdraget gång- och cykelväg mellan Säbyholm och Bro Mälarstad.

Sammanfattning

Den 13 april 2022 gav samhällsbyggnadsutskottet uppdraget till samhällsbyggnadschefen att utreda en lämplig sträckning och genomföra en förprojektering av en gång- och cykelväg utmed Rösaringvägen mellan Säbyholm och Bro Mälarstad. Utredningen ska inkludera en kostnadsberäkning, förslag på finansiering och genomförandetid.

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram en förprojektering i form av en programhandling där tre olika alternativa vägsträckningar presenteras. De olika alternativen skiljer sig åt i utformning, kostnad, sträckning, ekologisk påverkan och trygghet.

Samhällsbyggnadskontoret anser att alternativ gul är det bästa alternativet sammanvägt och rekommenderar att gå vidare med detta alternativ.

Total investeringsutgift för projektet bedöms uppgå till 24 mnkr.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 20 juni 2023
- Förprojektering Programhandling, den 14 juni 2023
- Protokollsutdrag samhällsbyggnadsutskottets den 13 april 2022, § 24

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner återrapportering av uppdraget gång- och cykelväg mellan Säbyholm och Bro Mälarstad.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.



§ 41 Återrapportering av uppdrag - utökade byggrätter inom befintlig byggnadsplan för fritidsområdet Näshagen

Dnr KS 21/0553

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner återrapportering av uppdraget utökade byggrätter Näshagen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsutskottet gav den 5 oktober 2022 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att göra en översyn av möjligheterna att se över utökade byggrätter inom befintlig byggnadsplan för fritidsområdet Näshagen, 5701-F. Förslag på tillvägagångssätt för detta ska redovisas till utskottet. Uppdraget inkom i samband med att planbesked gavs för bostadsbebyggelse för delar av det geografiska området som denna plan reglerar.

För området finns en gällande plan, byggnadsplan 5701-F *Fritidsområdet Näshagen i Håbo-Tibble socken, Upplands-Bro kommun av Uppsala län*. Denna plan är en byggnadsplan från slutet av 1950-talet.

För att utöka byggrätterna i området ser kontoret att detta kan hanteras genom att pröva en så kallad *ändring av detaljplan*. Tillvägagångssättet ”ändring av detaljplan” kan användas för att anpassa en detaljplan till nya förhållanden och hålla den aktuell och mer funktionell, utan att genomföra hela den lämplighetsbedömning som görs vid upprättandet av en ny detaljplan.

Ändringar i en detaljplan kan göras i de fall där ändringen är överensstämmande med planens syfte och övriga planbestämmelser samt i övrigt inte innebär några olägenheter.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 8 augusti 2023
- Protokollsutdrag från samhällsbyggnadsutskottets sammanträde den 5 oktober 2022, § 60
- Byggnadsplan 5701-F Fritidsområdet Näshagen i Håbo-Tibble socken, Upplands-Bro kommun av Uppsala län

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner återrapportering av uppdraget utökade byggrätter Näshagen.



Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 42 Gestaltungsolicy Upplands-Bro Kommun

Dnr KS 23/0317

Beslut

Ärendet bordläggs.

Sammanfattning

Den 16 mars 2022 § 26 uppdrog kommunstyrelsen Kommundirektör att arbeta fram en gestaltungsolicy för kommunen och återkomma med förslag. Under 2022 och 2023 har därför ett arbete bedrivits för att formulera en vägledande och inspirerande policy som ska stärka och utveckla kommunens arbete med utformningen av den fysiska miljön i kommunen. Syftet är att lyfta den arkitektoniska kvaliteten i det som byggs och bidra till vackra miljöer som lever över tid. Gestaltungsolicyn är ett verktyg för att långsiktigt skapa ett vackert Upplands-Bro och en attraktiv livsmiljö i kommunens alla delar.

Gestaltungsolicyn är även ett sätt att säkerställa att kommunens befintliga värden tas tillvara samtidigt som livsmiljön utvecklas på ett långsiktigt hållbart sätt, med hög kvalitet och med inriktningen att landsbygd och tätort möter varandra på ett naturligt och berikande sätt.

En gestaltungsolicy kan vara ett kraftfullt verktyg för Upplands-Bro kommun att styra och leda utvecklingen och därav är det av vikt att kommunens beslutsfattare äger gestaltungsprocessen.

Gestaltungsolicyn lades för politisk beredning vid Samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 2023-05-31 och återremitterades. Protokoll § 28 från sammanträdet biläggs detta ärende.

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 16 augusti 2023
- Gestaltungsolicy Upplands-Bro kommun

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

Kommunfullmäktige antar gestaltungsolicy Upplands-Bro kommun.

Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Janson (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning på återremiss för att lyssna in medborgare, representanter för samtliga partier som finns representerade i kommunfullmäktige och andra relevanta aktörer.



Erik Karlsson yrkar för Vänsterpartiets räkning bifall till Socialdemokraternas återremissyrkande.

Katarina Olofsson (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning bifall till Socialdemokraternas återremissyrkande.

Jan Stefansson (KD) yrkar för Alliansens räkning att ärendet bordläggs.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, Socialdemokraternas återremissyrkande och Alliansens yrkande på bordläggning då ingen yrkat på framlagt förslag.

Ordförande frågar först om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras, och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande finner därefter att det endast finns ett förslag till beslut, Alliansens förslag om bordläggning, och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Samtliga nämnder
- Kommunens helägda bolag



§ 43 Planuppdrag för Bro stationsområde

Dnr KS 23/0452

Beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet godkänner den fördjupade förstudien av Bro stationsområde som ett underlag för det fortsatta arbetet med stationsutvecklingen i Bro.
2. Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för Bro stationsområde.
3. Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att belysa förutsättningarna för en vägförbindelse väster om pendeltågsstationen som kopplar samman norra delen av Bro med Trädgårdsstaden.

Reservationer och särskilda uttalanden

Erik Karlsson (V) deltar ej i beslutet.

Sammanfattning

Det tidigare antagna utvecklingsprogrammet för Bro stationsområde utgår från kommunens vision ”Ett hållbart Upplands-Bro, kommunen som ger plats” och det arbete som genomförts med FÖP Bro 2040 samt de projektdirektiv som beslutats av kommunstyrelsen för projektet Omdaning Bro.

Utvecklingsprogrammet anger den strategiska inriktningen för området. Stationsområdet ska utvecklas både som en social och logistisk knutpunkt i Bro och för att möjliggöra en ökad turtäthet till kvartstrafik.

Som ett led i detta ges nu samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram förslag till en ny detaljplan för Bro stationsområde. En fördjupad förstudie över Bro stationsområde har tagits fram inom ramen för projektet Omdaning Bro under hösten 2022 och våren 2023, och läggs fram som underlag till planarbetet. Förstudien bygger vidare på och fördjupar tidigare förstudier och utvecklingsprogram över stationsområdet som kommunen tagit fram och presenterat.

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 16 augusti 2023.
- Fördjupad förstudie över Bro station, framtagen i samarbete med CF Möller inom ramen för projektet Omdaning Bro.



Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet godkänner den fördjupade förstudien av Bro stationsområde som ett underlag för det fortsatta arbetet med stationsutvecklingen i Bro.
2. Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för Bro stationsområde.

Förslag till beslut på sammanträdet

Sven-Inge Nylund (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning på framlagt förslag med följande tillägg:

”Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att belysa förutsättningarna för en vägförbindelse väster om pendeltågsstationen som kopplar samman norra delen av Bro med Trädgårdsstaden.”

Jan Stefansson (KD) yrkar för Alliansens räkning bifall till Socialdemokraternas tilläggsförslag.

Katarina Olofsson (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning bifall till Socialdemokraternas tilläggsförslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, framlagt förslag med Socialdemokraternas tilläggsförslag, och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.



§ 44 Rapporter

- Teamaärende - Gestaltningpolicy



§ 45 Delegationsbeslut

- Inga delegationsbeslut



§ 46 Anmälningar

- Inga anmälningar