



Plats och tid	Gemaket och digitalt via Teams, 2022-12-15 09:00-09:27	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter Börje Wredén (L), ordförande Andreas Åström (M), 1:e vice ordförande Jan Lannefelt (S), 2:e vice ordförande Rasmus Lindstedt (S) §§136-141 Britt-Marie Gerdin (S) Erling Weibust (M) Jan Ramstedt (SD) Jarl Teljstedt (KD) Erik Karlsson (V) Lars Gunnar Larsson (C)	Tjänstgörande ersättare Leif Johansson (S) §§131-135 Mats Zettmar (SD) Närvarande ersättare Jan-Erik Björk (KD) Kristina Henriksson (V) Bo Nersing (SD) Leif Johansson (S) Therese Ekerholm (C) Helena Austrell (S)
Övriga deltagare	Elisabeth Claesson, Sekreterare, Jonas Uebel – Projekt- och myndighetsavdelningschef, Hany Touman – Tf. Bygglovschef, Jerker Parksjö – Tf. Miljö- och Livsmedelschef, Tomislav Dragoja – Bygglovshandläggare, Sora Aldaheri – administrativ handläggare, Estelle Friberg Håkansson-Miljöinspektör	
Utses att justera	Jan Lannefelt (S)	
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2022-12-20 kl. 09:00	Paragrafer §§ 131 - 141
Underskrifter		
	Sekreterare Elisabeth Claesson
	Ordförande Börje Wredén (L)
	Justerare Jan Lannefelt (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ:	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum:	2022-12-15		
Datum för anslags uppsättande:	2022-12-20	Datum för anslags nedtagande:	2023-01-10
Förvaringsplats för protokoll:	Kommunledningskontoret		
Underskrift Elisabeth Claesson		



Innehållsförteckning

§ 131	NAT.2021.547, Ansökan om strandskyddsdispens, bostadshus, LEJONDAL 1:1	3
§ 132	BYGG.2022.417, Bygglov för uppförande av plank, EKHAMMAR 4:269, Bygdegårdsvägen	5
§ 133	BYGG.2022.352, Bygglov för nybyggnad av ridhus, UDDEN 1:6, Udden 2	8
§ 134	BYGG.2022.429, Bygglov för uppförande av telekommunikationstorn (48 meter) med tillhörande teknikbod, KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:647, Mätarvägen 9C	11
§ 135	BYGG.2022.379, Bygglov för tillbyggnad av bostadshus, EKHAMMAR 4:504, Klippingvägen 2	13
§ 136	BYGG.2022.368, Bygglov för anordnande av solceller på mark, BROGÅRD 1:88, Bro Hof slottsvägen 3	17
§ 137	ADB.2022.16, Indexuppräknning av bygglovstaxan för 2023	21
§ 138	ALL.2022.753, Sammanträdestider för Bygg- och miljönämnden 2023	22
§ 139	Rapporter	24
§ 140	Delegationsbeslut	25
§ 141	Anmälningar	26



§ 131 NAT.2021.547, Ansökan om strandskyddsdispens, bostadshus, LEJONDAL 1:1

Beslut

Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för bostadshus på fastigheten Lejondal 1:1.

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Skrivelsen måste ha inkommit till Bygg- och miljönämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

Sammanfattning

Ansökan inkom den 19 september 2021 och avser strandskyddsdispens för ett bostadshus på fastigheten Lejondal 1:1. Fastigheten ligger vid Lejondalssjön i Upplands-Bro kommun. Huset föreslås ligga i en lövskog 28 meter från vattnet.

Området är utpekad som nyckelbiotop av Skogsstyrelsen. Området har skyddsvärda träd och skyddsvärda trädmiljöer enligt Länsstyrelsen. Miljöenheten bedömer att en exploatering av platsen strider mot strandskyddets syfte att långsiktigt bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Det aktuella området är idag inte ianspråktaget. Ett bostadshus skulle upplevas avhållande för allmänhet som promenerar, paddlar eller åker skridskor i området. Miljöenheten bedömer att den aktuella åtgärden strider mot strandskyddets syfte att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden.

Miljöenheten bedömer att det inte kan anses föreligga ett särskilt skäl för dispens att bygga ett bostadshus på platsen. Miljöenheten föreslår därför avslag på ansökan.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 19 september 2021
- Bild på referenshus som inkom den 2 september 2021
- Referensritning som inkom den 2 september 2021



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2022-12-15

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse till Bygg- och miljönämnden den 25 november 2022, dnr NAT.2021.547
- Mark- och miljööverdomstolens domar i mål M 4793-19 och M 4244-19 (MÖD 2020:21)
- Fotografier från inspektion från 8 november 2022
- Karta - Skogen nyckelbiotoper, 17 november 2022
- Karta - Skyddsvärda träd och trädmiljöer, 17 november 2022
- Regeringens proposition 1997/98:45. Miljöbalk

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för bostadshus på fastigheten Lejondal 1:1.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, kontorets förslag till beslut, och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

Delges

- Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 132 BYGG.2022.417, Bygglov för uppförande av plank, EKHAMMAR 4:269, Bygdegårdsvägen

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för uppförande av plank med stöd av 9 kap 31 c §, Plan- och bygglagen, PBL och startbesked med stöd av 10 kap 23 och 24 §§ PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Summa: 10 000 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygglov

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Startbesked

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Skrivelsen måste ha inkommit till Bygg- och miljönämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

Sammanfattning

Sökande som är Gatu- och parkenheten har kommit in med en ansökan 17 oktober 2022 om att bygga bullerplank utmed Bygdegårdsvägen. Planket har en höjd på 1,2 meter. Planket föreslås målas i en ljusgrå kulör.

Förslaget bedöms inte vara helt planenligt då det inte finns plank redovisat i plankartan utmed Bygdegårdsvägen.

Förslaget kan även bedömas som en liten avvikelse mot detaljplanen enligt 9 kap 31 b §, första punkten.



9 kap 31 b § andra punkten, PBL används oftast under genomförandetiden och är inte aktuell för detta förslag.

Förslaget bedöms uppfylla villkoren i 9 kap 31 c §, PBL. Av förarbeten framgår: "Att det gemensamma behovet ska vara angeläget innebär att genomförandet av åtgärden medför väsentliga fördelar för dem som får nytta av åtgärden. Denna bedömning behöver göras utifrån förhållandena i det enskilda fallet, och enbart det faktum att ingen motsätter sig åtgärden bör inte vara tillräckligt för att lov som avviker från planen ska kunna ges."
" Prop. 2013/14:126 s 183.

Kontoret föreslår att Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av plank med stöd av 9 kap. 31 c § PBL. Utformningskraven uppfylls gällande god material och formverkan.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 17 oktober 2022
- Reviderad situationsplan som inkom 3 november 2022
- Ritning, sektion bullerplan som inkom 17 oktober 2022
- Förslag till kontrollplan som inkom 17 oktober 2022
- Yttrande Ekhammar 4:462 som inkom 26 oktober 2022
- Yttrande Ekhammar 4:466 som inkom 28 oktober 2022
- Brev/skrivelse sökande som inkom 3 november 2022
- Yttrande med erinran Ekhammar 4:463 som inkom 7 november 2022
- Yttrande med erinran Ekhammar 4:465 som inkom 6 november 2022
- Tjänsteskrivelse daterad 25 november 2022

Förslag till beslut

3. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för uppförande av plank med stöd av 9 kap 31 c §, Plan- och bygglagen, PBL och startbesked med stöd av 10 kap 23 och 24 §§ PBL.
4. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Summa: 10 000 kr

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, kontorets förslag till beslut, och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na



- Ekhammar 4:466
- Ekhammar 4:462
- Ekhammar 4:463
- Ekhammar 4:465

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Ekhammar 4:250
- Ekhammar 4:251
- Ekhammar 4:252
- Ekhammar 4:253
- Ekhammar 4:254
- Ekhammar 4:461
- Ekhammar 4:464
- Ekhammar 4:478
- Ekhammar 4:479



§ 133 BYGG.2022.352, Bygglov för nybyggnad av ridhus, UDDEN 1:6, Udden 2

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av ridhus på fastigheten Udden 1:6 med stöd av 9 kapitlet 31 §, plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgifter enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige 2021-06-09, Kf § 93

Bygglovsavgift med tekniskt samråd

145 000 kronor

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygglov

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Sammanfattning

Villkoret i förhandsbeskedet var att färgsättning ska ske med hänsyn till kulturmiljö och den omgivande bebyggelsen.

I strandskyddsbeslutet fram gick att; ”byggnadens fasad ska ha en dämpad färgskala som exempelvis mellan till mörka jordfärger”, är med hänvisning till Upplands-Bro kommuns Fördjupad översiktsplan för landsbygden i Upplands-Bro, antagen av kommunfullmäktige 14 juni 2017. Villkoret var motiverat utifrån strandskyddets syften för att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, då en dämpad fasadfärg på byggnaden gör att byggnaden smälter in i landskapet och inte blir för utmärkande i sitt uttryck. Sökande har framfört i ansökan att byggnaden ska målas Roslagsmahogny eller röd.

Kontorets bedömning är att byggnaden som helhet kommer smälta in i bebyggelsen och vara anpassad till kulturmiljön.

Byggnadens volym kommer inte uppfattas som större än det som beviljades i förhandsbeskedet. I förhandsbeskedet framgick det en byggnadsarea om 2 450



kvadratmeter. Sökandes förslag är väsentlig mindre än detta. Det finns inte heller något beslutsunderlag i förhandsbeskedet som anger en höjd. Kontorets bedömning är att förslaget följer förhandsbeskedet.

När det gäller tillfarten till ridhuset så har sökande kompletterat detta med utgångspunkt i den situationsplan som låg till grund för förhandsbeskedet.

I avvägningen mellan den allmänna och enskilda intressen gör kontoret bedömningen att åtgärden inte påverkar allmänna intresset negativt. Den förslagna byggnaden måste anses vara av betydande påverkan men inte av sådan art att det innebär en betydande olägenhet för grannar.

Bygglovsavdelningen har fått stöd från avdelningen för översiktsplanering att bedöma att hallen är väl placerad i landskapet och har god landskapsbild. Att byggnaden är välanpassad till kulturmiljön har delvis redan prövats i strandskyddsärendet och förhandsbeskedet.

Kontoret föreslår att Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ridhus på fastigheten Udden 1:6 med stöd av 9 kapitlet 31 § PBL.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 2 september 2022
- Situationsplan som inkom 11 december 2022
- Ritning, sektion som inkom 7 oktober 2022
- Ritning, plan som inkom 7 oktober 2022
- Ritning, fasad som inkom 7 oktober 2022
- Yttrande Udden 1:7 som inkom 18 oktober 2022
- Yttrande Udden 1:9 som inkom 25 oktober 2022
- Yttrande Udden 1:5 som inkom 25 oktober 2022
- Yttrande Udden 1:10 som inkom 28 oktober 2022
- Tjänsteskrivelse daterad 5 december 2022

Förslag till beslut

3. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av ridhus på fastigheten Udden 1:6 med stöd av 9 kapitlet 31 §, plan- och bygglagen, PBL.
4. Avgifter enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige 2021-06-09, Kf § 93

Bygglovsavgift med tekniskt samråd

145 000 kronor

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, kontorets förslag till beslut, och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med detta.



Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na
- Udden 1:7
- Udden 1:9
- Udden 1:5
- Udden 1:10

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Finnstaholm 2:1 i Håbo kommun
- Håtunaholm 3:1
- Sjöhagen 3:1
- Udden 1:11



§ 134 BYGG.2022.429, Bygglov för uppförande av telekommunikationstorn (48 meter) med tillhörande teknikbod, KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:647, Mätarvägen 9C

Beslut

1. Avslå ansökan om bygglov för uppförande av telekommunikationstorn (48 meter) med tillhörande teknikbod med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93.

Avslag bygglov:

12 500 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygglov

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden beslutade den 18 augusti 2022 att avslå ansökan om bygglov för uppförande av telekommunikationstorn (48 meter) med tillhörande teknikbod med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ Plan- och bygglagen, PBL.

Den 27 oktober 2022 inkom en ny ansökan för samma åtgärd, bygglov för uppförande av telekommunikationstorn (48 meter) med teknikbod. Sökande har inkommit med en ny ansökan då de missade överklagandetiden för tidigare beslut.

Ingen ny materiell lagprövning har företagits sedan Bygg- och miljönämndens beslut den 18 augusti 2022 (för materiell lagprövning hänvisas till tidigare tjänsteskrivelse daterad den 15 juli 2022). Inget nytt grannhörande har genomförts då det bedöms uppenbart att lov inte kan ges enligt 9 kap. 25 § PBL.



Tjänsteskrivelsen har kommunicerats med sökande. Sökande har valt att inte inkommit med ett bemötande.

Bygglovsenheten föreslår att Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för uppförande av telekommunikationstorn (48 meter) med tillhörande teknikbod med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ PBL.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 27 oktober 2022
- Fasadritning telemast som inkom den 27 oktober 2022
- Plan- och fasadritning teknikbod som inkom den 27 oktober 2022
- Situationsplan som inkom den 27 oktober 2022
- Översiktskarta som inkom den 27 oktober 2022
- Ortofoto som inkom den 27 oktober 2022
- Bygg- och miljönämndens beslut § 85 den 18 augusti 2022 med tillhörande beslutsunderlag
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 25 november 2022

Förslag till beslut

1. Avslå ansökan om bygglov för uppförande av telekommunikationstorn (48 meter) med tillhörande teknikbod med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93.

Avslag bygglov:

12 500 kr

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, kontorets förslag till beslut, och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande



§ 135 BYGG.2022.379, Bygglov för tillbyggnad av bostadshus, EKHAMMAR 4:504, Klippingvägen 2

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov för fasadändring av bostadshus med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Bygglov fasadändring: 8 750 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygglov

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Motivering

Sökande inkom den 28 september 2022 med en bygglovsansökan om fasadändring av befintligt uterum, enligt ansökan innebärande en utvändigt ändring av bostadshuset och ändrad användning av en del av detta från inglasat uterum till en fasadklädd inbyggnad. Sammantaget innebär de sökta åtgärderna, byte av tak, fasadmateriell samt att byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas att bygglov krävs enligt 9 kap. 2 § punkt 3 c, PBL.

Förslaget avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning och bygglov ska därför ges enligt 9 kap. 30 § punkt 1 b, PBL.

För fastigheten gäller detaljplan med beteckningen 8004 som vann laga kraft 1984. Bygglov för ett inglasat uterum på fastigheten beviljades 2006 (§ 140). Detta bygglov motiverades av att i maj 1985 beslutade Bygg- och miljönämnden (§ 116) att meddela dispens för 30 kvm överbyggnad av terrass i området som helhet och att det bygglovet från 1985 hade upphört att gälla. Ansökan från 2006 bedömdes då överensstämma i storlek men inte i takutförande med det generella bygglovet som beviljades 1985.



Det förhållande att ett generellt bygglov för tillbyggnader beviljades så nära inpå planens antagande visar enligt Bygg- och miljönämndens bedömning att den tolkning av planen som då gjordes innebär att aktuell åtgärd även fast den avviker från planen inte strider mot densamma enligt 9 kap. 30 § punkt 2, PBL.

Sammanfattning

Sökande inkom den 28 september 2022 med en bygglovsansökan om fasadändring av befintligt uterum. Efter inskickade kompletteringar har det framgått att det befintliga uterummet avses att rivas och ersättas av en ny tillbyggnad.

Bostadshuset har ursprungligen en byggnadsarea på 68 kvm (exklusive inglasat uterum). Byggnadsarean för tillbyggnaden är 22 kvm. Den totala byggnadsarean för huvudbyggnaden skulle därmed bli 90 kvm.

Förslaget bedöms inte vara planenligt enligt 9 kap. 30 § PBL. Åtgärden överskrider största tillåtna byggnadsarea. Tillbyggnaden placeras vidare på korsmark som enligt detaljplanen endast får förses med friliggande uthus.

Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 70 kvm. Den totala byggnadsarean för bostadshuset med tillbyggnaden blir 90 kvm, vilket ger en avvikelse på cirka 29 %. Avvikelsen bedöms inte som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Då tillbyggnaden inte är fristående från huvudbyggnaden bedöms det som en avvikelse från detaljplanen och eftersom hela tillbyggnaden avses att placeras på korsmark så bedöms det inte som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Det bedöms vidare inte vara en åtgärd av begränsad omfattning som är nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt varför förutsättningarna i 9 kap. 31b § punkt 2 PBL inte bedöms vara uppfyllda.

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden antingen är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, enligt 9 kap. 31 c § PBL. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut, men åtgärden bedöms inte utgöra ett allmänt behov eller intresse för att avvikelserna ska kunna godtas enligt 9 kap. 31 c § PBL.

Bygglovsenheten föreslår därför att Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om tillbyggnad för bostadshus då förslaget inte uppfyller förutsättningarna för bygglov i 9 kap 30, 31b, eller 31c §§ PBL.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 4 november 2022
- Situationsplan som inkom den 20 november 2022



- Fasadritning som inkom den 20 november 2022
- Information om färgsättning som inkom den 20 november 2022
- Bemötande från sökande som inkom den 25 november 2022
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 25 november 2022

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av bostadshus med stöd av 9 kap. 30, 31 b, 31c §§ PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Avslag bygglov: 11 875 kr

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår följande förslag till beslut:

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov för fasadändring av bostadshus med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Bygglov fasadändring: 8 750 kr

Jan Lannefelt (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning bifall till kontorets förslag till beslut.

Andreas Åström (M) yrkar för Alliansens räkning bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, kontorets förslag till beslut och Börje Wredéns (L) förslag till beslut. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägare/na

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.



Meddelande om kungörelse

- Ekhammar 4:21
- Ekhammar 4:269
- Ekhammar 4:404
- Ekhammar 4:488
- Ekhammar 4:503
- Ekhammar 4:505



§ 136 BYGG.2022.368, Bygglov för anordnande av solceller på mark, BROGÅRD 1:88, Bro Hof slottsvägen 3

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av solceller med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 31 b §
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige

Bygglov 7 500 kronor

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 23 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till Upplands-Bro kommun Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen.

Motivering

Sökande inkom den 21 september 2022 med en ansökan om bygglov för anordnande av solceller på mark med en yta om ca 2000 m² på Bro Hof golfanläggning.

För fastigheten gäller detaljplan 0315 som vann laga kraft den 17 september 2004. Detaljplanen innehåller följande bestämmelser vad gäller område för aktuell ansökan: e1, J1, q1, u1. Förslag till ändring av detaljplan för Brogård (delar av Brogård 1:88) har varit på granskning, men innebär ingen förändring vad gäller detta område.

e1: Största byggnadsarea i m². För område för aktuell ansökan anges 2200 m².

Bygg- och miljönämnden konstaterar att solcellsanläggningens storlek inte överstiger detaljplanens bestämmelse för största byggnadsarea.

J1: Småindustri (destilleri) Verksamheten får inte vara störande eller medföra risker för omgivningen.

En solcellsanläggning är inte uppenbarligen en småindustri, men Bygg- och miljönämnden bedömer att avvikelsen i områdets användning med hänsyn till omständigheterna kan ses som en liten avvikelse. Vid detaljplanens antagande var ambitionen att anlägga ett destilleri, men planen medger nya komplementbyggnader utan närmare specificering av deras funktion för slottet.



En solcellsanläggning på marken kan i framtiden ersättas av motsvarande funktion på en byggnad.

q1: Värdefull miljö. Ändring av byggnad eller mark får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse och markanvändning skall utformas med särskild hänsyn till omgivningarnas egenart. Park och karaktärsträd skall i möjligaste mån bevaras.

Aktuellt område har tidigare använts för olika ekonomibygnader och funktioner för verksamheten vid slottet. En solcellsanläggning är i linje med detta. Nya byggnader ska ges en väl genomarbetad arkitektur som harmonierar med befintliga ekonomibygnader, som gamla stallet/ladugården. Vad gäller den föreslagna solcellsanläggningen bedömer Bygg- och miljönämnden att kravet på särskild hänsyn till den värdefulla miljön efterlevs genom den låga höjden och vinkeln på solpanelerna. Med en häck framför anläggningen av motsvarande slag som de som nu finns i slottsparken kommer anläggningen rimligen bli mycket diskret.

u1: Marken skall vara tillgänglig för allmänna ledningar.

Då planen anger att aktuellt område kan användas för småindustri med en största byggnadsarea om 2200 m² innebär bestämmelsen u1 uppenbarligen inte ett planmässigt hinder för en solcellsanläggning. Idag finns inga allmänna ledningar på området och om behov av sådana uppkommer bedömer Bygg- och miljönämnden att solcellsanläggningen inte heller utgör ett praktiskt hinder.

Sammantaget finner Bygg- och miljönämnden att sökt åtgärd inte strider mot gällande detaljplan. Användningen bedöms dock utgöra en liten avvikelse och nämnden beslutar därför bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § PBL.

Sammanfattning

Sökande inkom den 21 september 2022 med en ansökan om bygglov för anordnande av solceller på mark med en yta om ca 2000 m² på Brohof golfanläggning. Fastighetens landareal uppgår till 3,196,188 m².

Bygglovsenheten bedömer att förslaget inte uppfyller förutsättningarna för bygglov i 9 kap 30 § PBL och föreslår därför att Bygg- och Miljönämnden avslår ansökan om bygglov i dessa delar.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 21 september 2022
- Översiktskarta som inkom den 21 september 2022
- Rev. Situationsplan som inkom den 12 oktober 2022
- Kontrollplan som inkom den 12 oktober 2022
- Yttrande, kommunens kulturmiljöansvarig som inkom den 27 oktober 2022.



- Bemötande av kommunens kulturmiljöansvarigs yttrande som inkom den 14 november 2022
- Bemötande av kontorets förslag till beslut som inkom 27 oktober 2022

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av solceller med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 30 §
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige

Bygglov **7 500 kronor**

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår följande förslag till beslut:

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av solceller med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 31 b §
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige

Bygglov **7 500 kronor**

Jan Lannefelt (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning bifall till kontorets förslag till beslut.

Andreas Åström (M) yrkar för Alliansens räkning bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) yrkar för Vänsterpartiets räkning bifall till kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, kontorets förslag till beslut samt Börje Wredéns (L) förslag till beslut. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto

- Sökande
- Fastighetsägare/na

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.



Meddelande om kungörelse

- Brogård 1:11
- Brogård 1:9
- Husby 1:23
- Husby 4:3
- Husby 4:2



§ 137 ADB.2022.16, Indexuppräknning av bygglovstaxan för 2023

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att höja de fasta avgifterna och timavgifterna i bygglovstaxan med 3,7 %.
2. Förslaget träder i kraft 2023-01-01.

Sammanfattning

Enligt gällande bygglovstaxa får bygg- och miljönämnden varje kalenderår höja den av kommunfullmäktige antagna taxan med en procentsats som motsvarar tolv månaders förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den oktober året före avgiftsåret.

Handläggningskostnaden per timme för handläggning av ärenden enligt plan- och bygglagen, PBL, ligger i dagsläget på 1 250 kronor. En indexuppräknning på 3,7 % innebär en höjning med 46 kronor. Den nya handläggningskostnaden per timme för 2023 blir 1 296 kronor.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad den 28 november 2022

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att höja de fasta avgifterna och timavgifterna i bygglovstaxan med 3,7 %.
2. Förslaget träder i kraft 2023-01-01.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, kontorets förslag till beslut, och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

- Akten



§ 138 ALL.2022.753, Sammanträdestider för Bygg- och miljönämnden 2023

Beslut

Bygg- och miljönämnden antar sammanträdestider för Bygg- och miljönämnden och dess beredning år 2023 enligt kommunledningskontorets förslag.

Sammanfattning

Upplands-Bro kommuns nämnder bestämmer varje år dag och tid för nästkommande års sammanträden. Varje nämnd tar beslut om sina egna sammanträdestider och kan vid behov under verksamhetsåret besluta om ytterligare sammanträdestillfällen.

Kommunledningskontorets kansliavdelning har upprättat ett förslag till sammanträdestider för Kultur- och fritidsnämnden och dess beredningsgrupp för år 2023 utifrån ett gemensamt arbete som gjorts tillsammans med ekonomiavdelningen och kontorscheferna. Arbetet har syftat till att bättre anpassa sammanträdestiderna till de ekonomiärenden som nämnderna måste besluta om under året, samt att anpassa nämndernas sammanträdestider till Kommunstyrelsens möten för att underlätta handläggningen för ärenden som ska vidare från nämnderna till Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige.

Förslag till sammanträdesschema för Bygg- och miljönämnden och dess beredning 2023:

Beredning kl. 09:00	Bygg- och miljönämnden kl. 09:00
19 januari	26 januari
23 februari	9 mars
20 april	27 april
25 maj	1 juni
22 juni	29 juni
10 augusti	17 augusti
31 augusti	7 september
28 september	5 oktober
9 november	16 november
7 december	14 december

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 24 november 2022



Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden antar sammanträdestider för Bygg- och miljönämnden och dess beredning år 2023 enligt kommunledningskontorets förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, kontorets förslag till beslut, och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

- Samtliga ledamöter och ersättare i Bygg- och miljönämnden
- Kommunfullmäktige



§ 139 Rapporter

Jonas Uebel - Projekt- och myndighetsavdelningschef tackar åt förvaltningens räkning Bygg- och miljönämnden för fint samarbete.

Börje Wredén (L) tackar presidiet och alla ledamöter med fina hyllningar för bra samarbete och engagemang, samt tackar förvaltningen för dess arbete.

Erik Karlsson (V) tackar ordförande och nämnden för denna period.

Jan-Erik Björk (KD) tackar nämnden och alla inblandade för fint arbete.

Andreas Åström (M) tackar ordförande och alla inblandade för den lärorika perioden.

Jan Lannefelt (S) tackar ordförande, nämnden och förvaltningen för den fina tiden.



§ 140 Delegationsbeslut

1. Delegationslista Livs 2022-11-01 - 2022-11-30
Dnr BMN 21/0015
2. Delegationslista Miljö 2022-11-01 - 2022-11-30
Dnr BMN 21/0015
3. Delegationslista Bygg 2022-11-01 - 2022-11-30
Dnr BMN 21/0015
4. Ordförandebeslut gällande förfrågan avseende avstyckning av två fastigheter och nybyggnad av två enbostadshus på Lindormsnäs 1:10
Dnr BMN 21/0015
5. Ordförandebeslut gällande förfrågan avseende avstyckning av två fastigheter och nybyggnad av två enbostadshus på Lindormsnäs 1:17
Dnr BMN 21/0015



§ 141 Anmälningar

1. Kommunfullmäktiges beslut § 24 - Tertialrapport 2 - 2022 med delårsbokslut
Dnr KS 22/0011
2. Kommunfullmäktiges beslut § 21 - Inträdesordning för ersättare i Kommunstyrelse och nämnder för mandatperioden 2022 - 2026
Dnr KS 22/0405
3. Överklagande av beslut från Bygg- och miljönämnden den 2022-10-06 i ärende TILLSYN.2022.22 Olovlig skyltning om att allmänheten avvisas från områden som är av betydelse för friluftslivet, BROGÅRD 1:88
Dnr BMN 21/0015
4. MMÖD ger inte prövningstillstånd gällande Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Öråker 2:42, BYGG.2021.195
Dnr BMN 21/0015
5. MMÖD ger inte prövningstillstånd gällande Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Öråker 2:43, BYGG.2020.364
Dnr BMN 21/0015
6. MÖD avslår överklagan gällande Bygglov för enbostadshus på fastigheten Kvarnibble 3:40, 2022.140
Dnr BMN 21/0015
7. Ansökan om byggnadsminnesförklaring, återtagen, Viktor Jonssons affär med magasin, Bro-Prästgård 6:29, ADB.2022.18
Dnr BMN 21/0015
8. Överklagande från Advokatfirman Åberg - CR Concrete Recycling AB (Bolaget) yrkar att bygg- och miljönämndens delegationsbeslut den 15 november 2022 i ärende med dnr. MIL.2020.597 ska upphävas
Dnr BMN 21/0015