



Sammanträdesdatum:  
2019-05-23

Plats och tid	Dävensö, 2019-05-23, kl. 15:00 – 18:30		
Ajournering	Kl. 17:00 – 17:05, 17:15 – 17:40, 17:43 – 17:46		
Beslutande	Ledamöter	Närvarande ersättare	
	Börje Wredén (L), ordförande Göran Malmstedt (M), 1:e vice ordförande, §§ 40 – 44, 47 – 52 Jan Lannefelt (S), 2:e vice ordförande, §§ 40 – 43, 45 – 52 Rasmus Lindstedt (S) Britt-Marie Gerdin (S) Erling Weibust (M) Katarina Olofsson (SD) Jarl Teljstedt (KD) Per Lindahl (C) Erik Karlsson (V)	Jane Eklund (S) §§ 40 – 43, 45 – 52 Andreas Åström (M), §§ 40 – 44, 46 – 52 Malte Hildingsson (L), 40 – 45, 47 – 52 Jan-Erik Björk (KD) Kristina Henriksson (V) Agneta Holmenmark (S)	
Övriga deltagare	Tjänstgörande ersättare		
	Mats Zettmar (SD) Jane Eklund (S), § 44 Andreas Åström (M), § 45 Malte Hildingsson (L), § 46		
Övriga deltagare	Olle Nykvist, kommunsekreterare; Mathias Rantanen, sambällsbyggnadschef; Olof Forsberg, bygglovschef, §§ 40 – 47; Åsa Bergström, miljöchef; Tomislav Dragoja, bygglovshandläggare, §§ 40 – 41; Erik Sandqvist, bygglovshandläggare, § 46.		
Utses att justera	Rasmus Lindstedt (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2019-05-28 kl. 09:00	Paragrafer	§§ 40 – 47, 49 – 52
Underskrifter	.....		
Sekreterare	Olle Nykvist	.....	
Ordförande	Börje Wredén (L)	.....	
Justerare	Rasmus Lindsedt (S)	.....	

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum: 2019-05-23

Datum för anslagsuppsättande: 2019-05-28

Datum för anslagsnedtagande: 2019-06-18

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....  
Olle Nykvist



## Innehållsförteckning

§ 40	Ansökan om bygglov för nybyggnad av maskinhall på fastigheten Bro-Önsta 2:11	3
§ 41	Ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd på fastigheten Sylta 7:8	6
§ 42	Byggsanktionsavgifter för olovliga åtgärder på Berga 3:2	9
§ 43	Remiss, Planerad tidplan för VA-utbyggnad 2020 - 2028	16
§ 44	Förhandsbesked för nybyggnad av fem stycken enbostadshus på fastigheten Husby 1:52	19
§ 45	Marklov för trädfällning på fastigheten Tibble Kyrkby 2:26	21
§ 46	Försiktighetsmått för fortsatt utläggning av bergkross, jord- eller schaktmassor, Lindormsnäs 1:5	24
§ 47	Granskning av förslag till detaljplan Köpmanvägen (Härnevi 1:71 m.fl.), nr 1502, Bro, Upplands-Bro kommun	30
§ 48	Verksamhetsrapport april 2019 (Tertial 1)	34
§ 49	Revidering av Sammanträdestider 2019	35
§ 50	Rapporter	36
§ 51	Delegationsbeslut	37
§ 52	Anmälningar	38



## § 40 Ansökan om bygglov för nybyggnad av maskinhall på fastigheten Bro-Önsta 2:11

*Dnr Bygg.2019.17*

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av maskinhall med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglov	22 320
Startbesked	30 690
Kungörelse	273
Summa	53 283

### Motivering

Åtgärden är av begränsad omfattning och bedöms nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt enligt 9 kap 31 b § punkt 2, PBL. Behovet av en maskinhall närmare tävlingsbanan än idag förutsågs inte när detaljplanen utformades. Maskinhallens höjd är högre än vad som anges för komplementbyggnader tillhörande banområdet, men dess placering i utkanten av det öppna landskapsrummet i anslutning till en skogsdunge är i enlighet med planen och landskapsbilden påverkas endast marginellt. Åtgärden är vidare förenlig med detaljplanens syfte att etablera en hästsportanläggning, med anpassning till kulturmiljön.

### Sammanfattning

Sökande Bro Galopp har kommit in med en ansökan om bygglov till Bygg- och miljönämnden den 21 januari 2019 om att bygga en maskinhall på fastigheten Bro-Önsta 2:11. Byggnaden har en byggnadsarea på 464 kvadratmeter och byggnadshöjd på 5,5 meter.

Det inkomna förslaget avviker från den högsta tillåtna byggnadshöjden i detaljplanen. Förslaget är inte planenligt enligt 9 kap 30 §. PBL. Avvikelsen bedöms inte som liten enligt 9 kap 31 b § punkt 1, PBL.

Åtgärden bedöms inte heller som av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt enligt 9 kap 31 b § punkt 2, PBL. Enligt den nya bestämmelsen i andra punkten får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. I förarbetena anges bland annat genom denna nya bestämmelse blir det möjligt att godta vissa åtgärder som avviker från en plan men som är nödvändiga för att tillgodose behov som inte förutsågs när detaljplanen utformades. En grundläggande förutsättning för att en avvikelse ska kunna godtas enligt den nya bestämmelsen är att avvikelsen är



förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte. Vägledning för vad som avses med "detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte" kan hämtas från förarbetena till gällande bestämmelser (se t.ex. prop. 1989/90:37 s. 56).

I detaljplanen finns ett område som kallas D2 i planbeskrivningen som är tänkt för maskinhallar. De skäl som sökande uppger väger inte tillräckligt tungt för att frångå en ny detaljplan.

Bygglovshandläggare har varit på plats och gör bedömningen att landskapsbilden påverkas marginellt enligt sökandes föreslagna placering av maskinhallen.

Förvaltningen föreslår att Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av maskinhall på den angivna fastigheten. Med hänvisning till att åtgärden inte bedöms som planenlig.

## Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 21 januari 2019
- Översiktskarta som inkom 14 mars 2019
- Situationsplan som inkom 14 mars 2019
- Planritningar som inkom 14 mars 2019
- Sektionsritning som inkom 14 mars 2019
- Fasadritningar som 14 mars 2019
- Projektbeskrivning som inkom 14 mars 2019
- Tjänsteskrivelse upprättad 12 mars 2019
- Motivering för åtgärden från sökande som inkom 10 april 2019
- Mail från sökande om kulör som inkom 23 april 2019
- Yttrande från sökande som inkom 25 april 2019
- Skrivelse från Arbetsmiljöverket som inkom 25 april 2019

## Förslag till beslut

1. Avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av maskinhall med stöd av 9 kap 30 § och 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglovsprövning	22 320 kronor
Summa	22 320 kronor

## Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av maskinhall med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.



## Yrkande

Göran Malmstedt (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

## Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut då ingen yrkat bifall till förvaltningens förslag till beslut, och frågar om nämnden kan besluta enligt detta. Han finner bifall.

Beslutet skickas till:

- Sökande – med delgivningskvitto



## § 41 Ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd på fastigheten Sylta 7:8

*Dnr Bygg.2019.92*

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av förråd i enlighet med 9 kap 31 b §, plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov	1 302
Startbesked	1 209
Underrättelse	5 580
Kungörelse	273
Summa	8 364

### Motivering

Åtgärden är av begränsad omfattning och bedöms nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt enligt 9 kap 31 b § punkt 2, PBL. Ett mindre förråd för lekredskap mm är ett naturligt behov för en skolverksamhet som ska erbjuda barnen en trygg miljö för lek och utevistelse, vilket borde ha förutsetts när detaljplanen utformades. Syftet med planens angivande av mark som inte får bebyggas, som används för skolgård, sportplan och parkering, är att värna kulturmiljön. Ett enkelt uthus av friggebodsstorlek för att lösa praktiska behov är ett traditionellt inslag i en gårdsmiljö. Med hänsyn till den begränsade storleken bedömer nämnden den även som en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § punkt 1, PBL, oaktat att förrådet i sin helhet byggs på prickmarkerad mark. Åtgärden är vidare förenlig med detaljplanens syfte att utvidga skolverksamheten och samtidigt bevara den befintliga gårdskaraktären på fastigheten.

### Sammanfattning

Sökande har kommit in med en bygglovsansökan den 4 april 2019 om att bygga ett förråd på fastigheten Sylta 7:8. Förrådet är på ca 15 kvadratmeter. Förrådet avses målas i gul färg till skillnad vad som framgår från ritningen.

Förslaget bedöms inte vara planenligt enligt 9 kap 30 §. PBL. Avvikelsen bedöms inte som liten enligt 9 kap 31 b § punkt 1, PBL.

Åtgärden bedöms inte heller som av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt enligt 9 kap 31 b § punkt 2, PBL. Enligt den nya bestämmelsen i andra punkten får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. I förarbetena anges bland annat genom denna nya bestämmelse blir det möjligt att godta vissa åtgärder som avviker från en plan men som är nödvändiga för att tillgodose behov som inte förutsågs



när detaljplanen utformades. En grundläggande förutsättning för att en avvikelse ska kunna godtas enligt den nya bestämmelsen är att avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte. Vägledning för vad som avses med "detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte" kan hämtas från förarbetena till gällande bestämmelser (se t.ex. prop. 1989/90:37 s. 56).

Enligt planbeskrivningen görs en avvägning mellan verksamhetens behov och behovet att värna kulturmiljö och allmänna intressen med följd av att tillbyggnad tillåts i två enplansbyggnader. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för flera lokaler på fastigheten för att samtidigt bevara den befintliga gårdskaraktären på fastigheten. Därmed är inte syftet med detaljplanen att placera andra byggnader på skolgården.

Förvaltningen föreslår att Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd på den angivna fastigheten.

## Beslutsunderlag

- Ansökan om bygglov som inkom 4 april 2019
- Ritningar på förrådet som inkom 4 april 2019
- Reviderad situationsplan som inkom 10 april 2019
- Bild på förrådet som inkom 10 april 2019
- Tjänsteskrivelse som upprättades 12 april 2019
- Yttrande från sökande som inkom 25 april 2019

## Förslag till beslut

1. Avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd då förslaget inte är planenligt enligt 9 kap 30 §, plan- och bygglagen, PBL och inte uppfyller villkoren i 9 kap 31 b §, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglovsprövning	3 162 kr
Kommunicering	5 580 kr
Summa	8 742 kr

## Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av förråd i enlighet med 9 kap 31 b §, plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57



## Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut då ingen yrkat bifall till förvaltningens förslag till beslut och frågar om nämnden kan besluta enligt detta. Han finner bifall.

Beslutet skickas till:

- Sökande – med delgivningskvitto

Med kungörelse:

- SYLTA 1:61
- SYLTA 2:17
- SYLTA 2:21
- SYLTA 2:3
- SYLTA 2:4
- SYLTA 2:43
- SYLTA 2:7
- SYLTA 3:130
- SYLTA 3:93
- SYLTA 3:94
- SYLTA 3:95
- SYLTA 3:96





## § 42 Byggsanktionsavgifter för olovliga åtgärder på Berga 3:2

*Dnr Bygg.2016.585*

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL för åtgärd 3, ändrad användning utförd 2016, då den utförts utan bygglov och startbesked. Avgiften sätts till 173 503 kronor enligt 9 kapitlet 8 § 4p plan- och byggförordningen PBF (2011:338). Den avgiftsskyldige är Jan Persson. Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL för åtgärd 3, tillbyggnad utförd 2016, då den utförts utan bygglov och startbesked. Avgiften sätts till 96 720 kronor enligt 9 kapitlet 7 § 4p plan- och byggförordningen (2011:338). Den avgiftsskyldige är Jan Persson. Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
3. Bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL för åtgärd 4, rivning och nybyggnad av enbostadshus utförd 2016, då den utförts utan bygglov och startbesked. Avgiften sätts till 139 965 kronor enligt 9 kapitlet 6 § 1p plan- och byggförordningen (2011:338). Den avgiftsskyldige är Jan Persson. Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
4. Bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL för åtgärd 5, ändrad användning av magasinsbyggnad till tvåbostadshus utförd 2016, då den utförts utan bygglov och startbesked. Avgiften sätts till 30 504 kronor enligt 9 kapitlet 8 § 1p plan- och byggförordningen (2011:338). Den avgiftsskyldige är Jan Persson. Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
5. Bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL för åtgärd 5, tillbyggnad av tvåbostadshus utförd 2016, då den utförts utan bygglov och startbesked. Avgiften sätts till 39 990 kronor enligt 9 kapitlet 7 § 1p plan- och byggförordningen (2011:338). Den avgiftsskyldige är Jan Persson. Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två



- månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
6. Bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL för åtgärd 6, rivning av huvudbyggnad utförd 2018, då den utförts utan anmälan, rivningsprövning och startbesked. Avgiften sätts till 200 322 kronor enligt 9 kapitlet 15 § 1p plan- och byggförordningen (2011:338). Den avgiftsskyldiga är Annika Persson. Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
  7. Bygg- och miljönämnden beslutar om att ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL för åtgärd 6, nybyggnad av enbostadshus utförd 2019, då den utförts utan bygglov och startbesked. Avgiften sätts till 201 345 kronor enligt 9 kapitlet 6 § 1p plan- och byggförordningen (2011:338). Den avgiftsskyldige är Annika Persson. Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
  8. Bygg- och miljönämnden beslutar om att ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL för åtgärd 6, installation av enskild avloppsanläggning utförd 2019, då den utförts utan anmälan och startbesked. Avgiften sätts till 2325 kronor enligt 9 kapitlet 13 § 2 stycket 2p plan- och byggförordningen (2011:338). Den avgiftsskyldige är Annika Persson. Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
  9. Bygg- och miljönämnden beslutar om att ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL för åtgärd 7, nybyggnad av poolbyggnad utförd 2016, då den utförts utan bygglov och startbesked. Avgiften sätts till 191 115 kronor enligt 9 kapitlet 6 § 4p plan- och byggförordningen (2011:338). Den avgiftsskyldige är Jan Persson. Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
  10. Bygg- och miljönämnden beslutar om föreläggande om rättelse för åtgärd 3, 4 och 5 med stöd av 11 kapitlet 20 § plan- och bygglagen. Fastighetsägaren till Berga 3:2 ska utföra rättelse genom att återställa byggnaderna till den utformning och användning som byggnaderna hade vid tidpunkt för överlåtelse av fastigheten till Jan Persson 2014, i slamfärg rödmålade ekonomibygnader med vita och svarta detaljer som framgår av fotografier i ärendet. Bygg- och miljönämnden bedömer att bygglov inte kan ges för någon av dessa åtgärder. Byggnadernas användning ska vara ekonomibygnader för jordbruket och inte annan användning. Tillbyggda uterum ska vara rivna och helt



borttagna. Rättelse ska vara utförd senast sex månader från det datum beslutet vinner laga kraft.

11. Bygg- och miljönämnden beslutar om föreläggande om rättelse för åtgärd 6 med stöd av 11 kapitlet 20 § plan- och bygglagen. Fastighetsägaren till Berga 3:2 ska utföra rättelse genom att söka bygglov och strandskyddsdispens för återuppbyggnad av liknande byggnad som den huvudbyggnad som rivits på fastigheten. Åtgärden måste ha strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad och bygglov med tillhörande startbesked för att rättelse ska kunna bedömas som utförd. Rättelse ska vara påbörjad genom ansökan om strandskyddsdispens och bygglov i efterhand senast två månader efter det att berörd fastighetsägare blivit delgiven beslutet. Beslut om detta föreläggande gäller omedelbart med stöd av 11 kapitlet 38 § plan- och bygglagen. Gällande förbud mot fortsatt byggnation gäller till det att Bygg- och miljönämnden fattar beslut om startbesked för ny byggnad.
12. Bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga om bygglov för åtgärd 7 poolbyggnad med stöd av 11 kapitlet 17 § plan- och bygglagen. Bygglovsansökan för bygglov i efterhand ska av fastighetsägaren inlämnas till Bygg- och miljönämnden senast 2 månader efter det att beslutet delgivits fastighetsägaren. Åtgärden kräver även dispens från strandskyddet.

## Sammanfattning

Fastighetsägare och tidigare fastighetsägare till fastigheten Berga 3:2 har utfört olovliga åtgärder på fastigheten. Bygglovsavdelningen gör bedömningen att åtgärderna kräver anmälan, bygglov och dispens från strandskyddet.

Av 11 kapitlet 51 § PBL framgår att om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kapitlet 2-10 §§ PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kapitlet 12 § PBL.

Bygglovsavdelningen förslår, efter konstaterande att åtgärderna utförts olovligen, att Bygg- och miljönämnden tar ut byggsanktionsavgifter för överträdelserna som tas upp i rubricerat ärende. Byggsanktionsavgifterna tas ut med stöd av 11 kapitlet 51 § PBL.

Bygglovsavdelningen förslår även att Bygg- och miljönämnden beslutar om föreläggande om rättelse enligt 11 kapitlet 20 § PBL och föreläggande om lov enligt 11 kapitlet 17 § plan- och bygglagen.



## Beslutsunderlag

- Lägesinmätning av byggnader den 29 juni 2018
- Beräkning av byggsanktionsavgift poolbyggnad
- Beräkning av byggsanktionsavgift rivning av huvudbyggnad åtgärd 6
- Beräkning av byggsanktionsavgift ändrad användning åtgärd 5
- Beräkning av byggsanktionsavgift tillbyggnad åtgärd 5
- Beräkning av byggsanktionsavgift åtgärd 4
- Beräkning av byggsanktionsavgift ändrad användning åtgärd 3
- Beräkning av byggsanktionsavgift tillbyggnad stall/bostadshus åtgärd 3
- Beräkning av byggsanktionsavgift installation av avlopp åtgärd 6
- Brev till fastighetsägaren gällande olovligheter den 6 december 2016
- Brev till fastighetsägaren gällande olovligheter den 15 januari 2019
- Fotografier från tillsynsbesök den 25 juni 2018
- Yttrande från fastighetsägaren den 15 mars 2019
- Sanktionsareor åtgärd 3 och 4
- Sanktionsareor åtgärd 5
- Anmälan den 5 december 2016
- Bemötande från fastighetsägare gällande rubricerat förslag till beslut
- Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse den 9 maj 2019, justerad den 23 maj 2019

## Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL för åtgärd 3, ändrad användning utförd 2016, då den utförts utan bygglov och startbesked. Avgiften sätts till 173 503 kronor enligt 9 kapitlet 8 § 4p plan- och byggförordningen PBF (2011:338). Den avgiftsskyldige är Jan Persson. Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL för åtgärd 3, tillbyggnad utförd 2016, då den utförts utan bygglov och startbesked. Avgiften sätts till 96 720 kronor enligt 9 kapitlet 7 § 4p plan- och byggförordningen (2011:338). Den avgiftsskyldige är Jan Persson. Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
3. Bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL för åtgärd 4, rivning och nybyggnad av enbostadshus utförd 2016, då den utförts utan bygglov och startbesked. Avgiften sätts till 139 965 kronor enligt 9 kapitlet 6 § 1p plan- och byggförordningen (2011:338). Den avgiftsskyldige är Jan Persson. Avgiften ska betalas till Upplands-Bro



kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

4. Bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL för åtgärd 5, ändrad användning av magasinsbyggnad till tvåbostadshus utförd 2016, då den utförts utan bygglov och startbesked. Avgiften sätts till 30 504 kronor enligt 9 kapitlet 8 § 1p plan- och byggförordningen (2011:338). Den avgiftsskyldige är Jan Persson. Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
5. Bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL för åtgärd 5, tillbyggnad av tvåbostadshus utförd 2016, då den utförts utan bygglov och startbesked. Avgiften sätts till 39 990 kronor enligt 9 kapitlet 7 § 1p plan- och byggförordningen (2011:338). Den avgiftsskyldige är Jan Persson. Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
6. Bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL för åtgärd 6, rivning av huvudbyggnad utförd 2018, då den utförts utan anmälan, rivningsprövning och startbesked. Avgiften sätts till 200 322 kronor enligt 9 kapitlet 15 § 1p plan- och byggförordningen (2011:338). Den avgiftsskyldiga är Annika Persson. Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
7. Bygg- och miljönämnden beslutar om att ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL för åtgärd 6, nybyggnad av enbostadshus utförd 2019, då den utförts utan bygglov och startbesked. Avgiften sätts till 201 345 kronor enligt 9 kapitlet 6 § 1p plan- och byggförordningen (2011:338). Den avgiftsskyldige är Annika Persson. Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
8. Bygg- och miljönämnden beslutar om att ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL för åtgärd 6, installation av enskild avloppsanläggning utförd 2019, då den utförts utan anmälan och startbesked. Avgiften sätts till 2325 kronor enligt 9 kapitlet 13 § 2 stycket 2p plan- och byggförordningen (2011:338). Den avgiftsskyldige är Annika Persson. Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
9. Bygg- och miljönämnden beslutar om att ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL för åtgärd



- 7, nybyggnad av poolbyggnad utförd 2016, då den utförts utan bygglov och startbesked. Avgiften sätts till 191 115 kronor enligt 9 kapitlet 6 § 4p plan- och byggförordningen (2011:338). Den avgiftsskyldige är Jan Persson. Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
10. Bygg- och miljönämnden beslutar om föreläggande om rättelse för åtgärd 3, 4 och 5 med stöd av 11 kapitlet 20 § plan- och bygglagen. Fastighetsägaren till Berga 3:2 ska utföra rättelse genom att återställa byggnaderna till den utformning och användning som byggnaderna hade vid tidpunkt för överlåtelse av fastigheten till Jan Persson 2014, i slamfärg rödmålade ekonomibygnader med vita och svarta detaljer som framgår av fotografier i ärendet. Bygg- och miljönämnden bedömer att bygglov inte kan ges för någon av dessa åtgärder. Byggnadernas användning ska vara ekonomibygnader för jordbruket och inte annan användning. Tillbyggda uterum ska vara rivna och helt borttagna. Rättelse ska vara utförd senast sex månader från det datum beslutet vinner laga kraft.
11. Bygg- och miljönämnden beslutar om föreläggande om rättelse för åtgärd 6 med stöd av 11 kapitlet 20 § plan- och bygglagen. Fastighetsägaren till Berga 3:2 ska utföra rättelse genom att söka bygglov och strandskyddsdispens för återuppbyggnad av liknande byggnad som den huvudbyggnad som rivits på fastigheten. Åtgärden måste ha strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad och bygglov med tillhörande startbesked för att rättelse ska kunna bedömas som utförd. Rättelse ska vara påbörjad genom ansökan om strandskyddsdispens och bygglov i efterhand senast två månader efter det att berörd fastighetsägare blivit delgiven beslutet. Beslut om detta föreläggande gäller omedelbart med stöd av 11 kapitlet 38 § plan- och bygglagen. Gällande förbud mot fortsatt byggnation gäller till det att Bygg- och miljönämnden fattar beslut om startbesked för ny byggnad.
12. Bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga om bygglov för åtgärd 7 poolbyggnad med stöd av 11 kapitlet 17 § plan- och bygglagen. Bygglovsansökan för bygglov i efterhand ska av fastighetsägaren inlämnas till Bygg- och miljönämnden senast 2 månader efter det att beslutet delgivits fastighetsägaren. Åtgärden kräver även dispens från strandskyddet.

## Förslag till beslut på sammanträdet

Göran Malmstedt (M) föreslår att ärendet återremitteras för inhämtande av kompletterande handlingar.

## Yrkande

Katarina Olofsson (SD) yrkar på att ärendet ska avgöras idag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum:  
2019-05-23

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

## Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, varav ett är återremiss. Han frågar först nämnden om ärendet ska avgöras idag och finner bifall. Han frågar därefter om nämnden kan bifalla förvaltningens förslag till beslut. Han finner bifall.

## Protokollsanteckning

Göran Malmstedt (M) tillåts lämna följande protokollsanteckning

”Jag föreslår att vi återremitterar ärendet, för att få alla handlingar och bemötanden i vederbörlig ordning. Då ärendet är komplext så är det viktigt att alla aspekter kommer nämnden tillhanda för att kunna göra en rättssäker bedömning.”

Beslutet skickas till:

- Inskrivningsmyndigheten
- Fastighetsägare till Berga 3:2 med rekommenderat brev eller delgivningsman
- Tidigare fastighetsägare till Berga 3:2 Jan Persson med rekommenderat brev eller delgivningsman

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 43 Remiss, Planerad tidplan för VA-utbyggnad 2020 - 2028

*Dnr ALL.2019.275*

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att som yttrande anföra följande.

Bygg- och miljönämnden ser positivt på att en utbyggnad av allmänna vatten- och avloppstjänster är påbörjad. Såväl hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön som möjligheter att genomföra den av kommunfullmäktige i översiktsplanen angivna utvecklingen är grund för VA-utbyggnadsplanen. I en prioritering inom planens ram av utbyggnadsföljden anser dock nämnden att pågående detaljplaneprocesser och behov att påbörja sådana är en viktig utgångspunkt. Detaljplaneprocesser och planering av VA-utbyggnad bör så långt möjligt samordnas.

Bygg- och miljönämnden förordar mot den bakgrunden att utbyggnaden i område 20 Eriksberg tidigareläggs, så att området prioriteras före område 25 Ängsudden.

Nämnden vill vidare uttala att det är angeläget att en detaljplaneprocess nu påbörjas för Eriksbergsområdet, med hänsyn till exploateringsstrycket. Miljöproblemen i området Ängsudden ska åtgärdas, vilket är skäl till att en utbyggnad av kommunal VA anges i VA-utbyggnadsplanen. En relativ senareläggning inom planens ram kan dock underlätta en utbyggnad, eftersom exploateringsstrycket i området hittills har varit lågt.

Härutöver vill Bygg- och miljönämnden framföra följande.

För en framgångsrik utbyggnad av VA i områdena 15 Mariedal, 16 Långvreten och 17 Näshagen behövs dialog och samsyn mellan Upplands-Bro kommun och Försvarmakten i hanteringen av befintliga äldre detaljplaner. Fördjupad översiktsplan för landsbygden är en bra utgångspunkt, men likväl kan processerna komma att behöva längre tid än vad som annars är önskvärt. För område 14 Kyrkbytorp är dock förutsättningarna bättre med hänsyn till den redan höga andelen permanentboende. För område 12 Tibblehöjden är en relativt tidig utbyggnad rimlig med hänsyn till möjligheten att samordna ledningsdragningen med Norrvattens påbörjade ledning.

För övriga ”blå” områden delar Bygg- och miljönämnden de prioriteringar som görs i förslaget. Det gäller alltså område 7 Björkudden/Killinge, område 8 Kvarnibble, område 21 Ålsta/Ensta/Aspvik och område 29 Säbyholm.





Sammanträdesdatum:  
2019-05-23

## Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden mottog den 18 april 2019 Tekniska nämndens remiss avseende VA-avdelningens förslag på tidplan för utbyggnad av vatten och avlopp i Upplands-Bro under året 2020-2028. VA-planen innehåller en utbyggnadsplan för kommunalt VA. I VA-utbyggnadsplanen identifieras vilka områden som ska anslutas till kommunalt VA och en övergripande tidsplan anges för när de ska anslutas.

Miljöavdelningen anser att prioriteringen ska grunda sig i att människor som bor i kommunen ska ha ett säkert och hälsosamt dricksvatten, att minska övergödningsproblematiken, ta hänsyn till miljökvalitetsnormerna för vatten och kommunens vattenplan.

Miljöavdelningen anser därför att utbyggnaden bör börja i område 17, 16, 15, 12 och att planera en så tidig anslutning som möjligt för område 25 ur miljö- och hälsoskyddspunkt. Områdena 18 och 19 är mer prioriterade än område 7. Område 29 är inte lika prioriterat ur miljösynpunkt. Miljöavdelningen har inga direkt synpunkter för område 20 och ser inget akut behov av att ansluta område 21.

## Beslutsunderlag

- Remiss, Planerad tidplan för VA-utbyggnad 2020–2028, TN 19/0099, inkommen den 18 april 2019.
- Miljöavdelningens tjänsteskrivelse daterad 23 april 2019

## Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna Miljöavdelningens tjänsteskrivelse daterad 23 april 2019 som eget yttrande.

## Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår

Bygg- och miljönämnden beslutar att som yttrande anföra följande.

Bygg- och miljönämnden ser positivt på att en utbyggnad av allmänna vatten- och avloppstjänster är påbörjad. Såväl hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön som möjligheter att genomföra den av kommunfullmäktige i översiktsplanen angivna utvecklingen är grund för VA-utbyggnadsplanen. I en prioritering inom planens ram av utbyggnadsföljden anser dock nämnden att pågående detaljplaneprocesser och behov att påbörja sådana är en viktig utgångspunkt. Detaljplaneprocesser och planering av VA-utbyggnad bör så långt möjligt samordnas.



Sammanträdesdatum:  
2019-05-23

Bygg- och miljönämnden förordar mot den bakgrunden att utbyggnaden i område 20 Eriksberg tidigareläggs, så att området prioriteras före område 25 Ängsudden.

Nämnden vill vidare uttala att det är angeläget att en detaljplaneprocess nu påbörjas för Eriksbergsområdet, med hänsyn till exploateringstrycket. Miljöproblemen i området Ängsudden ska åtgärdas, vilket är skäl till att en utbyggnad av kommunal VA anges i VA-utbyggnadsplanen. En relativ senareläggning inom planens ram kan dock underlätta en utbyggnad, eftersom exploateringstrycket i området hittills har varit lågt.

Härutöver vill Bygg- och miljönämnden framföra följande.

För en framgångsrik utbyggnad av VA i områdena 15 Mariedal, 16 Långvreten och 17 Näshagen behövs dialog och samsyn mellan Upplands-Bro kommun och Försvarmakten i hanteringen av befintliga äldre detaljplaner. Fördjupad översiktsplan för landsbygden är en bra utgångspunkt, men likväl kan processerna komma att behöva längre tid än vad som annars är önskvärt. För område 14 Kyrkbytorp är dock förutsättningarna bättre med hänsyn till den redan höga andelen permanentboende. För område 12 Tibblehöjden är en relativt tidig utbyggnad rimlig med hänsyn till möjligheten att samordna ledningsdragningen med Norrvattens påbörjade ledning.

För övriga ”blå” områden delar Bygg- och miljönämnden de prioriteringar som görs i förslaget. Det gäller alltså område 7 Björkudden/Killinge, område 8 Kvarnibble, område 21 Ålsta/Ensta/Aspvik och område 29 Säbyholm.

## Yrkande

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

## Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut då ingen yrkat bifall till förvaltningens förslag till beslut, och frågar nämnden om de kan besluta enligt detta. Han finner bifall.

Beslutet skickas till:

- Tekniska nämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 44 Förhandsbesked för nybyggnad av fem stycken enbostadshus på fastigheten Husby 1:52

*Dnr Bygg.2019.4*

### Beslut

1. Bygg och miljönämnden meddelar negativt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL)
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas en vecka efter att tidsfristen enligt 9 kap. 27 PBL har löpt ut. Avgiften sätts således ner med en femtedel enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Förhandsbesked:	8 400 kronor
Reduktion av avgift:	- 1 680 kronor
Kungörelse:	268 kronor
Summa:	6 988 kronor

### Jäv

Jan Lannefelt (S) anmäler jäv, lämnar rummet, och deltar ej under ärendets behandling. Jane Eklund (S) går in som beslutande.

### Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fem stycken enbostadshus med tomter á cirka 1500 kvadratmeter på fastigheten Husby 1:52.

I kommunens fördjupade översiktsplan för landsbygden, FÖP 2016, pekas Eriksberg-Raskeboda ut som ett område av särskilt värde där högt bebyggelsetryck råder. I Landsbygdsplanen anges uttryckligen att ytterligare avstyckningar i området ska prövas i samband med detaljplaneläggning. Ställningstagandet överensstämmer med riktlinjerna i översiktsplanen, ÖP 2010, där området pekas ut för prioritering av anslutning till kommunalt vatten och avlopp under förutsättning att endast en återhållsam bebyggelseutveckling sker i samband med eventuell planläggning.

Bygglovsavdelningen bedömer att det inte finns motiv till att avvika från kommunens tidigare ställningstaganden om att nya avstyckningar i området Eriksberg-Raskeboda ska prövas genom detaljplaneläggning. Bygg- och miljönämnden föreslås därför meddela negativt förhandsbesked i ärendet.

### Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 7 januari 2019
- Situationsplan som inkom den 7 januari 2019



## Förslag till beslut

1. Bygg och miljönämnden meddelar negativt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL)
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas en vecka efter att tidsfristen enligt 9 kap. 27 PBL har löpt ut. Avgiften sätts således ner med en femtedel enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Förhandsbesked:	8 400 kronor
Reduktion av avgift:	- 1 680 kronor
Kungörelse:	268 kronor
Summa:	6 988 kronor

## Protokollsanteckning

Göran Malmstedt (M) tillåts lämna följande protokollsanteckning

”Det är olyckligt när ett ärende fastnar så lång tid i kläm för att Plan, och VA-utbyggnadsplaner inte är i fas med utbyggnadsönskemålen.”

Beslutet skickas till:

- Sökande – delges med delgivningskvitto
- Husby 1:12 – meddelande om kungörelse
- Husby 1:16 – meddelande om kungörelse
- Nygård 2:18 – meddelande om kungörelse



## § 45 Marklov för trädfällning på fastigheten Tibble Kyrkby 2:26

*Dnr Bygg.2019.40*

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar marklov för trädfällning med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas en vecka efter att tidsfristen enligt 9 kap. 27 PBL har löpt ut. Avgiften sätts således ner med en femtedel enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Marklov:	4 200 kronor
Reduktion av avgift:	- 840 kronor
Kungörelse:	273 kronor
Summa:	3 633 kronor

### Motivering

Den aktuella åtgärden att fälla ett askträd strider inte mot gällande detaljplan. Det framgår av planens bestämmelser att marklov krävs för trädfällning, men något skydd för utpekade träd finns varken i planens bestämmelser eller i planbeskrivningen. Däremot anger planen att inom hela planområdet får endast nyplantering av stomvegetation utgöras av ask, fågelbär, lönn och lind.

Enligt 2 kap. 6 § tredje stycket PBL ska ett områdes miljömässiga värden skyddas vid ärenden om marklov. Även med hänsyn till askens hotade status, dess betydelse för biologisk mångfald och att det berörda trädet bedömdes som vitalt vid platsbesök den 21 mars 2019 bedömer Bygg- och miljönämnden att åtgärden uppfyller kravet om att områdets miljömässiga värden ska skyddas. I tätbebyggda bostadsområden kan befintliga träds placering och storlek över tid ge upphov till behov av trädfällning. I området finns ett flertal stora askträd och bestämmelserna i gällande detaljplan ger stöd för nyplantering av trädslaget. Bygg- och miljönämnden beslutar därför om marklov med stöd av 9 kap. 35 § PBL.

### Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om marklov för trädfällning på fastigheten Tibble Kyrkby 2:26. Fastigheten är en småhusenhet med ett enbostadshus belägen och det berörda trädet är ett Askträd som står invid parkeringsplats för bostadshuset.

Den aktuella åtgärden bedöms inte strida med gällande detaljplan. Det framgår av planens bestämmelser att marklov krävs för trädfällning men något vidare



Sammanträdesdatum:  
2019-05-23

skydd för utpekade träd finns varken i planens bestämmelser eller i planbeskrivningen.

Enligt 2 kap. 6 § tredje stycket PBL ska ett områdes miljömässiga värden skyddas vid ärenden om marklov. Med anledning av askens hotade status, dess betydelse för biologisk mångfald och att det berörda trädet bedömdes som vitalt vid platsbesök den 21 mars 2019 bedömer bygglovsavdelningen att åtgärden inte uppfyller kravet om att områdets miljömässiga värden ska skyddas. Bygglovsavdelningen föreslår därför att Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om marklov med stöd av 9 kap. 35 § PBL.

### Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 21 februari 2019
- Ortfoto som inkom den 11 mars 2019
- Yttrande från Kommunekolog som inkom den 25 mars 2019
- Tjänsteskrivelse upprättad den 24 april 2019

### Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om marklov för trädfällning med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas en vecka efter att tidsfristen enligt 9 kap. 27 PBL har löpt ut. Avgiften sätts således ner med en femtedel enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Marklov:	4 200 kronor
Reduktion av avgift:	- 840 kronor
Kungörelse:	273 kronor
Summa:	3 633 kronor

### Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår

1. Bygg- och miljönämnden beviljar marklov för trädfällning med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas en vecka efter att tidsfristen enligt 9 kap. 27 PBL har löpt ut. Avgiften sätts således ner med en femtedel enligt 12 kap. 8 a § PBL.

### Yrkande

Per Lindahl (C) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut då ingen har yrkat bifall till förvaltningens förslag och frågar om nämnden kan besluta enligt detta. Han finner bifall.

Beslutet skickas till:

- Sökande – delges med delgivningskvitto



## § 46 Försiktighetsmått för fortsatt utläggning av bergkross, jord- eller schaktmassor, Lindormsnäs 1:5

*Dnr MIL.2018.658*

### Beslut

Med stöd av 2 kap 2-3 §§, 6-7 §, samt 26 kap 9 §, 19 §, 21-22 §§ miljöbalken (1998:808) med hänvisning till 29 kap 35 § miljöprövningsförordningen (2013:251) att förelägga fastighetsägaren CR Concrete Recycling AB (556625-4271) om följande försiktighetsmått för att lägga ut bergskross, jord- eller schaktmassor i syfte att plantera skog eller bereda vägar inom område 1 och 2 på fastigheten Lindormsnäs 1:5.

1. Verksamheten ska bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad fastighetsägaren angett i skrivelse/anmälan 22 december 2018, samt i kompletterande meddelande 9 mars 2019 samt vad som i övrigt framkommit i samband med handläggningen av ärendet.
2. Verksamheten får bedrivas i en omfattning som inte överstiger 100 000 m<sup>3</sup> massor. Om verksamheten ska bedrivas i större omfattning skall den tillståndsprövas.
3. Verksamheten ska skötas så att den inte medför negativ effekt på omgivningen och risk för hälso- och miljöpåverkan minimeras. Verksamhetsutövare ska arbeta förebyggande och utföra de skyddsåtgärder som krävs så att skada eller olägenhet för miljön eller människors hälsa inte uppstår.
4. Enbart massor från ytor som har kontrollerats avseende föroreningsgrad, med ringa eller mindre än ringa föroreningsrisk och för vilka provresultaten har redovisats för tillsynsmyndigheten får tas emot.
5. Massor får inte till någon del utläggas närmare stranden än 100 m och inte inom vattenskyddsområdet Leran 1:3.
6. Verksamheten ska journalföra intransporter och utläggning av massor och årligen samt på begäran från tillsynsmyndighet kunna visa var de kommer från och var i området de utlagts.
7. Om klagomål på verksamheten uppstår ska verksamhetsutövaren undersöka klagomålet och vid befogat klagomål vidta åtgärder. Bygg- och miljönämnden ska informeras om eventuella klagomål.
8. Alla berörda personer som sköter den dagliga driften ska känna till Bygg- och miljönämndens beslut.

### Motivering

Fastighetsägaren har meddelat att han vill jämna ut topografin och plantera ädellövskog på två områden inom fastigheten Lindormsnäs 1:5. För det syftet avser denne att tillföra rena lämpliga massor från exploateringsföretag i





kommunen och närområdet. Bygg- och miljönämnden bedömer att åtgärden innebär återvinning av icke-farligt avfall för anläggningsändamål.

Av 29 kap. 35 § miljöprövningsförordningen framgår att anmälningsplikt C och verksamhetskod 90.141 gäller för att återvinna icke-farligt avfall för anläggningsändamål på ett sätt som kan förorena mark, vattenområde eller grundvatten, om föroreningsrisken är ringa. Bygg- och miljönämnden bedömer att det inte kan uteslutas att föroreningsrisken är högre än mindre än inga. Med hänsyn därtill, samt till omgivningens känsliga miljöer och verksamhetens omfattning beslutar Bygg- och miljönämnden om försiktighetsmått för verksamheten.

Inom fastigheten råder utvidgat strandskydd om 300 meter, som har funnits en längre tid. Regeringen beslöt dock att upphäva länsstyrelsens beslut om utvidgat strandskydd med resultat att det inte gällde från 12 augusti 2018 fram till 12 november 2018. Under den perioden påbörjades aktuell verksamhet. Då den sålunda var pågående när det utvidgade strandskyddet återinfördes bedömer Bygg- och miljönämnden att strandskyddsdispens inte krävs. En förutsättning är att massor till ingen del utläggs inom 100 m avstånd från Mälaren.

De områden inom fastigheten Lindormsnäs 1:5 som avses för utläggning av massor är genom tidigare grustäkt och efterföljande åtgärder gravt skadade. Med försiktighetsmått bedömer Bygg- och miljönämnden att de svarar mot kravet i 2 kap 6 § miljöbalken om lämpligt val av plats. Ändamålet är att restaurera och utveckla områdets miljökvaliteter. Bygg- och miljönämnden bedömer det möjligt att därvid inte nödvändigtvis försöka återskapa den vegetation som långt tidigare, innan grustäktsverksamheten, har funnits på platsen. Det med hänsyn till att plantering av ädellövträd sedan lång tid har genomförts i Mälarnära lägen bl a i Upplands-Bro.

I Länsstyrelsens rapport 2007:21 framhålls sand- och grustäkters betydelse för insektslivet och ett flertal insektsfynd har gjorts i den f d grustäkten i Lindormsnäs. Bygg- och miljönämnden instämmer i värdet för insektslivet av dessa miljöer men området i Lindormsnäs är stort och aktuell förändring rör endast delar. Med ädellövskog på dessa delar är det rimligt anta att mångfalden av insekter och övrigt djurliv ökar snarare än minskar.

## Reservationer

Erik Karlsson (V) reserverar sig enligt följande text

Undertecknad reserverar sig mot beslutet att anta utläggning av avfall på Lindormsnäs 1:5.

Den redovisning av de faktiska förhållandena gällande förutsättningarna för att använda den utvalda mark som är tänkt att nyttjas för deponin kommer från kontorets utredning gällande förbud mot uppläggning av massor, inte en



Sammanträdesdatum:  
2019-05-23

utredning för att deponera detsamma. Bland annat har det inte gjorts någon provtagning om vad detta avfall kan innehålla för ämnen som kan vara till förfång både för den närliggande vattentäkten, för insekter och djurliv.

Fremst vad gäller mängden av avfall, men även vad gäller miljön borde nämnden ha inhämtat Länsstyrelsens yttrande före dess beslut.

Jan Lannefelt (S) reserverar sig enligt följande text

Markägaren hävdar att ärendet skall behandlas i enlighet med skogsvårdslagens bestämmelser. Skogstyrelsen som är tillsynsmyndighet för frågor som gäller skogsvårdslagen har yttrat att utläggning av massor inte är en skogsbruksåtgärd varför denna åtgärd skall prövas enligt miljöbalken. Det är den åtgärden som prövas i Bygg- och miljönämndens aktuella ärende. Någon sådan ansökan har inte inkommit. Utläggning av massor har påbörjats. Ärendet avser förbud mot fortsatt verksamhet. Ansökning enl. miljöbalkens bestämmelser kan lämnas in av markägaren efter att beslut i detta ärende fattats. Länsstyrelsen har meddelat att strandskyddsdispens för verksamheten behövs. Fastigheten ligger i vattenskyddsområde och i vattenverksamhet. Den planerade utfyllnaden av jordmassor kan inte betraktas som ”ringa” varför åtgärden ej kan behandlas som en ”anmälan” enl. miljöbalkens nomenklatur utan måste handläggas som ”Tillståndspliktig”.

## Jäv

Göran Malmstedt (M) och Andreas Åström (M) anmäler jäv, lämnar rummet och, deltar ej under ärendets behandling. Malte Hildingsson (L) går in som beslutande.

## Sammanfattning

Samhällsbyggnadskontorets miljöavdelning mottog under december 2018 flera oroliga samtal kring att ett stort antal lastbilstransporter med schakt- och krossmassor kördes ut till grustäkten på fastigheten Lindormsnäs 1:5. Med anledning av pågående utläggning av massor på fastigheten fastställde miljöchef ett delegationsbeslut om förbud mot fortsatt verksamhet med omedelbar verkan samt förelade fastighetsägaren om att inkomma med mer information om verksamheten. Utifrån den information som inkommit bedöms åtgärden vara tillståndspliktig varför verksamheten ska förbjudas.

## Beslutsunderlag

- E-post från fastighetsägaren med bifogat yttrande (5 bilagor) 2019-12-24
  - Yttrande och redogörelse av verksamheten
  - Rådgivningskvitto från Skogstyrelsen
  - Utvärdering av massor Brunna
  - Karta provpunkter – flygfoto
  - Analysrapport

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



- E-post från Skogsstyrelsen med bifogat yttrande 2019-01-10
  - Yttrande från Skogsstyrelsen gällande förfrågan om markhöjning på Jumsta 1:1 Södertälje
- E-post från fastighetsägaren med förtydligande kring syfte 2019-02-28
- E-post från fastighetsägaren med synpunkter på underlag till beslut (1 bilaga) 2019-03-09
  - Överklagan Länsstyrelsen
- E-post från fastighetsägaren med synpunkter 2019-03-20
- Yttrande skogsstyrelsen 2019-03-29
- Yttrande Entomologiska Föreningen Uppland 2019-04-04
- E-post från Naturskyddsföreningen Upplands-Brokretsen med bifogat yttrande (1bilaga) 2019-04-08
  - Yttrande Naturskyddsföreningen Upplands-Brokretsen
- E-post från fastighetsägaren med synpunkter 2019-04-16
- E-post från fastighetsägaren med synpunkter (1 bilaga) 2019-04-17
  - Skogsbruksplan
- Tjänsteskrivelse 2019-05-10
  
- *Domar, rapporter och andra vägledande dokument*
- Beslut om utvidgat strandskydd för Upplands-Bro kommun, beteckning 511-53095-2017
- Mark- och miljööverdomstolens dom M 1832-17
- EU-domstolen mål C-6/00
- EU-domstolen målen C307/00 och C-311/00
- Återvinning av avfall i anläggningsarbeten. Handbok 2010:1
- Rapport 2007:21 - Insekter i sand- och grustag
- Rapport 2018:24 Regional vattenförsörjningsplan för Stockholms län

## Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda fastighetsägaren CR Concrete Recycling AB (556625-4271) att lägga ut bergskross, jord- eller schaktmassor i syfte att plantera skog eller bereda vägar inom fastigheten Lindormsnäs 1:5.

Tillstånd för deponering av avfall kan sökas hos Länsstyrelsen i Stockholm enligt 29 kap 22 § miljöprövningsförordningen.

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) med hänvisning till 29 kap 22 § miljöprövningsförordningen (2013:251) samt 2 kap 2-3 §§, 6 § och 7 kap 13-15 §§ miljöbalken (1998:808).

## Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår

Med stöd av 2 kap 2-3 §§, 6-7 §, samt 26 kap 9 §, 19 §, 21-22 §§ miljöbalken (1998:808) med hänvisning till 29 kap 35 § miljöprövningsförordningen



(2013:251) att förelägga fastighetsägaren CR Concrete Recycling AB (556625-4271) om följande försiktighetsmått för att lägga ut bergskross, jord- eller schaktmassor i syfte att plantera skog eller bereda vägar inom område 1 och 2 på fastigheten Lindormsnäs 1:5.

1. Verksamheten ska bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad fastighetsägaren angett i skrivelse/anmälan 22 december 2018, samt i kompletterande meddelande 9 mars 2019 samt vad som i övrigt framkommit i samband med handläggningen av ärendet.
2. Verksamheten får bedrivas i en omfattning som inte överstiger 100 000 m<sup>3</sup> massor. Om verksamheten ska bedrivas i större omfattning skall den tillståndsprövas.
3. Verksamheten ska skötas så att den inte medför negativ effekt på omgivningen och risk för hälso- och miljöpåverkan minimeras. Verksamhetsutövare ska arbeta förebyggande och utföra de skyddsåtgärder som krävs så att skada eller olägenhet för miljön eller människors hälsa inte uppstår.
4. Enbart massor från ytor som har kontrollerats avseende föroreningsgrad, med ringa eller mindre än ringa föroreningsrisk och för vilka provresultaten har redovisats för tillsynsmyndigheten får tas emot.
5. Massor får inte till någon del utläggas närmare stranden än 100 m och inte inom vattenskyddsområdet Leran 1:3.
6. Verksamheten ska journalföra intransporter och utläggning av massor och årligen samt på begäran från tillsynsmyndighet kunna visa var de kommer från och var i området de utlagts.
7. Om klagomål på verksamheten uppstår ska verksamhetsutövaren undersöka klagomålet och vid befogat klagomål vidta åtgärder. Bygg- och miljönämnden ska informeras om eventuella klagomål.
8. Alla berörda personer som sköter den dagliga driften ska känna till Bygg- och miljönämndens beslut.

## Yrkande

Per Lindahl (C) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Erling Weibust (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

## Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer dem mot varandra. Han finner att nämnden beslutar enligt Börje Wredéns (L) förslag till beslut. Votering begärs och genomförs där de som röstar för ordförandes förslag säger ”Ja” och de som förstar för förvaltningens förslag säger ”Nej”. Vid votering lämnas 7 Ja-röster och 4 Nej-röster. Ordförande finner att nämnden beslutar enligt Börje Wredéns (L) förslag till beslut.



## Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej
Jan Lannefelt (S)		X
Rasmus Lindstedt (S)		X
Britt-Marie Gerdin (S)		X
Erling Weibust (M)	X	
Katarina Olofsson (SD)	X	
Mats Zettmar (SD)	X	
Jarl Teljstedt (KD)	X	
Erik Karlsson (V)		X
Per Lindahl (C)	X	
Malte Hildingsson (L)	X	
Börje Wredén (L)	X	

## Protokollsanteckning

Jan-Erik Björk (KD) förordar förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- CR Concrete Recycling AB med rek  
Att: Peter Viklund
- Naturskyddsföreningen Upplands-Brokretsen
- Entomologiska Föreningen Uppland



## § 47 Granskning av förslag till detaljplan Köpmanvägen (Härnevi 1:71 m.fl.), nr 1502, Bro, Upplands-Bro kommun

*Dnr ALL.2019.260*

### Beslut

Bygg- och miljönämnden överlämnar som eget yttrande Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad den 9 maj 2019 till Kommunstyrelsen. Med tillägg att det under arbetena på projektet inte får ske några blockeringar av Köpmanvägen med vare sig i eller urlastningar och att det i övrigt inte får ske någon uppställning av fordon och liknande på gatan och att verksamheten i övrigt inte får störa den linjetrafik som sker på Köpmanvägen.

### Motivering av tillägg

Den rådande trafiksituationen för våra linjebussar på Köpmanvägen tillåter inte att såväl tillfälliga som fasta hinder medför fördröjningar för de bussar som skall angöra Bro station.

Det är främst under högtrafik men även då och då under lågtrafik som vi ser att främst bussen som kommer från Kungsängen/Finnsta som har svårigheter med att hålla tidtabellen vilket medför stress för sina passagerare att omstigning till det aktuella pendeltåget är genomförbar före dess avgång. Vid de tillfällen där bussen är något försenad omöjliggörs det ofta för de rörelsehindrade och för de som har barnvagn att hinna med pendeltåget och övriga passagerare stressar, med en olycksrisk som följd för att försöka att hinna med aktuell förbindelse.

En försening av bussen kan medföra att passagerarna står inför en väntan på upp till 30 minuter till nästa förbindelse och det är vår plikt att vi i så utsträckning som möjligt skall förhindra att ytterligare förseningar i busstrafiken skall uppstå genom detta projekt för en väl fungerande kollektivtrafik är A och O för vår kommuns möjligheter till fortsatt utveckling i Bro.

### Reservationer

Börje Wredén (L) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

### Jäv

Jan-Erik Björk (KD) anmäler jäv, lämnar rummet, och deltar ej under ärendets behandling.

### Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har den 2 april 2019 fått granskningshandlingar för detaljplan Köpmanvägen nr 1502 för yttrande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum:  
2019-05-23

Samhällsbyggnadskontorets bygglovsavdelning och miljöavdelning har i rubricerad tjänsteskrivelse utvecklat synpunkter med utgångspunkt från Bygg- och miljönämndens roll som lokal tillsynsmyndighet för plan- och bygglagen samt miljöbalken.

Samhällsbyggnadskontoret anser att detaljplanen Köpmanvägen nr 1502 kan tillstyrkas i granskning om Bygg- och miljönämndens synpunkter beaktas.

### Beslutsunderlag

- Samrådshandlingar som inkom till Bygg- och miljönämnden den 2 april 2019
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 9 maj 2019

### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden överlämnar som eget yttrande Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad den 9 maj 2019 till Kommunstyrelsen.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår

Bygg- och miljönämnden anför vad gäller landskapsbild och kulturmiljön att den nytillkommande bebyggelsen bör anpassas bättre till denna och harmoniera med angränsande bebyggelse vid Köpmanvägen, samt överlämnar därutöver som eget yttrande övriga delar av Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad den 9 maj 2019 till Kommunstyrelsen.

Erik Karlsson (V) föreslår ett tillägg

Att det under arbetena på projektet inte får ske några blockeringar av Köpmanvägen med vare sig i eller urlastningar och att det i övrigt inte får ske någon uppställning av fordon och liknande på gatan och att verksamheten i övrigt inte får störa den linjetrafik som sker på Köpmanvägen.

### Yrkande

Göran Malmstedt (M) yrkar bifall till Erik Karlssons (V) tilläggsförslag.

Per Lindahl (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag med Erik Karlssons (V) tillägg.

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag med Erik Karlssons (V) tillägg.

Erling Weibust (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

### Förslag till beslut

Börje Wredén (L) föreslår att Bygg- och miljönämnden inte yttrar sig i ärendet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum:  
2019-05-23

## Yrkande

Per Lindahl (C) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

## Beslutsgång

Ordförande frågar först nämnden om den ska yttra sig i ärendet. Han finner bifall.

## Förslag till beslut

Katarina Olofsson (SD) föreslår ett tillägg om att begränsa bygghöjd till 10 meter.

Göran Malmstedt (M) föreslår att ärendet bordläggs.

## Yrkande

Per Lindahl (C) yrkar bifall till bordläggning.

Jarl Teljstedt (KD) yrkar bifall till bordläggning.

## Beslutsgång

Ordförande frågar först om nämnden ska avgöra ärendet idag. Han finner att nämnden beslutar att bordlägga ärendet. Votering begärs och genomförs där de som vill bordlägga ärendet säger ”Ja” och de som vill avgöra ärendet idag säger ”Nej”. Vid votering lämnas 4 Ja-röster och 7 Nej-röster. Ordförande finner att nämnden ska avgöra ärendet idag.

## Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej
Jan Lannefelt (S)		X
Rasmus Lindstedt (S)		X
Britt-Marie Gerdin (S)		X
Göran Malmstedt (M)	X	
Erling Weibust (M)	X	
Katarina Olofsson (SD)		X
Mats Zettmar (SD)		X
Jarl Teljstedt (KD)		X
Erik Karlsson (V)		X
Per Lindahl (C)	X	
Börje Wredén (L)	X	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





## Beslutsgång

Ordförande ställer sedan förvaltningens förslag till beslut mot Börje Wredéns (L) förslag till beslut. Han finner att nämnden beslutar enligt Börje Wredéns (L) förslag till beslut. Votering begärs och genomförs där de som röstar för Börje Wredéns (L) förslag säger ”Ja” och de som röstar för förvaltningens förslag säger ”Nej”. Vid votering lämnas 1 Ja-röst och 10 Nej-röster.

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Börje Wredén (L) reserverar sig till förmån för sitt eget förslag.

## Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej
Jan Lannefelt (S)		X
Rasmus Lindstedt (S)		X
Britt-Marie Gerdin (S)		X
Göran Malmstedt (M)		X
Erling Weibust (M)		X
Katarina Olofsson (SD)		X
Mats Zettmar (SD)		X
Jarl Teljstedt (KD)		X
Erik Karlsson (V)		X
Per Lindahl (C)		X
Börje Wredén (L)	X	

## Beslutsgång

Till sist frågar ordförande om nämnden kan bifalla Erik Karlssons (V) tilläggförslag. Han finner bifall.

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen



## § 48 Verksamhetsrapport april 2019 (Tertial 1)

*Dnr ALL.2019.183*

### Beslut

1. Samhällsbyggnadskontorets förslag till verksamhetsrapport april 2019 godkänns samt underlaget överlämnas till Kommunstyrelsen för fortsatt beredning.
2. Beslutet justeras omedelbart.

### Sammanfattning

Verksamhetsrapporten innehåller en redogörelse för bygg- och miljönämndens verksamhet och resultat under årets första fyra månader (tertiäl 1). Dessutom innehåller rapporten en helårsprognos för nämndens ekonomiska resultat.

Upplands-Bro kommun placerar sig i topp i en undersökning över service till företag. Resultatet, nöjd-kund-index (NKI), ligger på 76, på en skala 0–100, vilket placerar Upplands-Bro som fjärde bästa kommun i Stockholms län.

Förra året låg kommunens NKI på 75.

Kommunen är i fortsatt tillväxt och mängden av ärenden är fortsatt hög. Det gäller framför allt miljö- och hälsoskydd samt livsmedel, tobak och alkohol.

Avseende bygglov präglas perioden av en markant förändrad byggmarknad gällande både volym och typ av ärenden med lägre intäkter än budgeterat.

Bygg- och miljönämnden redovisar sammantaget ett underskott på -1 119 tkr i förhållande till budget. Intäkterna är -1 237 tkr lägre än budgeterat.

Kostnaderna är 117 tkr lägre än budgeterat.

Helårsprognosen för nämnden som helhet är ett underskott motsvarande -1 000 tkr (*vilket är något lägre än periodens utfall*). Avvikelsen härrör i första hand till lägre intäkter inom bygglov i förhållande till budget på helårsbasis.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 16 maj 2019
- Verksamhetsrapport april 2019 (tertiäl 1) för bygg- och miljönämnden

### Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadskontorets förslag till verksamhetsrapport april 2019 godkänns samt underlaget överlämnas till Kommunstyrelsen för fortsatt beredning.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 49 Revidering av Sammanträdestider 2019

*Dnr BMN 19/0001*

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bordlägga ärendet.

### Sammanfattning

Bygglovsavdelningen ser behov av att hålla ett sammanträde med Bygg- och miljönämnden under juli.

### Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 23 maj 2019

### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att hålla ett sammanträde den 18 juli 2019 kl. 15:00 med beredning den 11 juli 2019 kl. 15:00.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Katarina Olofsson (SD) föreslår att ärendet bordläggs.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det finns stöd för bordläggning och frågar om nämnden kan besluta enligt detta. Han finner bifall.



## § 50    Rapporter

### Övrig fråga

- Göran Malmstedt (M) önskar få en redovisning från Upplands-Brohus AB om situationen på Bagarvägen på kommande sammanträde.

### Samhällsbyggnadschefens rapporter

- Mathias Rantanen, informerar om den dagsutflykt som är planerad för nämnden den 13 juni.



## § 51 Delegationsbeslut

§§ 58 – 71 2019	Bygg-, rivnings-, och marklov
§§ 48 – 62 2019	Startbesked
§§ 48 – 58 2019	Slutbesked och Slutbevis
§§ 47, 48, 50 – 57 2019	Beslut i miljöfrågor
§§ 20 – 24 2019	Beslut i livsmedelsfrågor

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 52 Anmälningar

1. Mark- och miljööverdomstolens beslut att inte ge prövningstillstånd till överklagan av förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Säbyholm 5:20