

Datum
2020-10-13

Bygg- och miljönämnden kallar till sammanträde

Tid: torsdagen den 15 oktober 2020, kl. 15:00

Plats: Dävensö

Ordförande: Börje Wredén (L)

Sekreterare: Sara Wiesner

Ledamot och ersättare som inte kan närvara vid sammanträdet ombeds meddela det till sekreteraren.

Inledning

Upprop

Val av justerare, förslag: Rasmus Lindstedt (S)

Dag för justering, förslag: torsdagen den 22 oktober 2020, kl. 09:00

Beslutsärenden

1. Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum på fastigheten Kungsängens-Tibble 1:554

BYGG.2020.281

Förslag till beslut

1. Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum då förslaget inte är planenligt enligt 9 kap 30 §, Plan- och bygglagen, PBL och inte uppfyller villkoren i 9 kap 31 b §.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglovsprövning	3 075 kr
Kommunicering	2 838 kr
Summa	5 913 kr



Datum
2020-10-13

2. Förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av
2st. enbostadshus på fastigheten Tibble-Ålsta 6:14

BYGG.2020.231

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Tibble-Ålsta 6:14 med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Villkor för bygglov:
-Bygglovspliktiga åtgärder är planenliga.
-För huvudbyggnader uppfylls lagstadgade krav och föreskrifter för inomhusbuller.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57.
Beslut om förhandsbesked meddelas fyra veckor efter det att tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL har löpt ut och avgiften för förhandsbeskedet sätts därför ned med fyra femtedelar, enligt 12 kap. 8a § PBL.

3. Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus
på fastigheten Lövsta 1:45

BYGG.2020.233

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden meddelar negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Lövsta 1:45 med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (PBL) samt 3 kap. 9, 10 §§ Miljöbalken.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57.

Förhandsbesked: 5 040 kronor

Summa: 5 040 kronor



Datum
2020-10-13

4. Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Tibble-Önsta 4:40

BYGG.2020.221

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden meddelar negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Tibble-Önsta 4:40 med stöd av 9 kap. 17 § och 4 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL)
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut om förhandsbesked meddelas två veckor efter det att tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL har löpt ut och avgiften för förhandsbeskedet sätts därför ned med två femtedelar, enligt 12 kap. 8a § PBL.

Förhandsbesked:	5 880 kronor
Kommunicering:	5 676 kronor
Summa:	11 556 kronor

5. Bygglov för nybyggnad av friluftsgård: friluftsbyggnad och förråd

BYGG.2020.287

Förslag till beslut

- 1 Bevilja bygglov för nybyggnad av friluftsgård: friluftsbyggnad och förråd med stöd av 9 kap. 31 § PBL.
- 2 Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Marianne Andersson med behörighetsnivå K, godtas som kontrollansvarig i projektet
- 3 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas inom tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL och full avgift tas därför ut i ärendet.

Bygglov, startbesked m.m:	35 759 kr
Kungörelse:	279 kr
Summa:	36 038 kr



Datum
2020-10-13

6. Ansökan om strandskyddsdispens, tre bostadshus på Lindormsnäs 1:4

NAT.2019.658

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för uppförandet av tre bostadshus på fastigheten Lindormsnäs 1:4 enligt ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ Miljöbalken och med hänvisning till 7 kap. 26 § Miljöbalken.

7. Ansökan om strandskyddsdispens, återuppbyggnad av friluftsgård på Kungsängens-Tibble 1:3

NAT.2020.19

Förslag till beslut

- 1 Strandskyddsdispens medges för nybyggnad av friluftsgård på fastigheten Kungsängens-Tibble 1:3 enligt ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ Miljöbalken.
- 2 Den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark enligt situationsplan i ansökan (bilaga 3).
- 3 Bygg- och miljönämnden förenar med stöd av 16 kap. 2 §, dispensen med följande villkor:
 - a) Den befintliga byggnaden måste helt rivas innan den nya byggnaden uppförs.



Datum
2020-10-13

8. Ansökan om strandskyddsdispens samt dispens från reservatföreskrifterna för anläggandet av två våtmarker inom Lejondals naturreservat

NAT.2020.629

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden i Upplands-Bro kommun beviljar Kommunstyrelsen i Upplands-Bro kommun dispens från strandskyddet samt dispens från föreskrifterna för Lejondals naturreservat för uppförandet av två våtmarker samt en torrbacke på fastigheterna Tång 2:3 och Svarrviken 1:1 inom Lejondals naturreservat enligt ansökningshandlingarna.

Beslutet förenas med följande villkor

- 1 Den yta som får tas i anspråk är begränsad till den yta på mark som anges i ansökan och enligt situationsplan (bilaga 5).
- 2 Åtgärderna ska utföras på sådant sätt att allmänhetens möjlighet att röra sig fritt i området påverkas i så liten utsträckning som möjligt.

9. Ansökan om strandskyddsdispens samt dispens från reservatföreskrifterna för anläggandet av våtmark inom Lillsjön-Örnässjöns naturreservat

NAT.2020.630

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden i Upplands-Bro kommun beviljar Kommunstyrelsen i Upplands-Bro kommun dispens från strandskyddet samt dispens från föreskrifterna för Lillsjön-Örnässjöns naturreservat för uppförandet av en damm med en efterföljande våtmark på fastigheten Kungsängens-Tibble 1:644 inom Lillsjön-Örnässjöns naturreservat i enlighet med ansökningshandlingarna.

Beslutet förenas med följande villkor

- 1 Den yta som får tas i anspråk är begränsad till den yta på mark som anges i ansökan och enligt situationsplan (bilaga 5 och 6)
- 2 Åtgärderna ska utföras på sådant sätt att allmänhetens möjlighet att röra sig fritt i området påverkas i så liten utsträckning som möjligt.
- 3 I det fall den omkringliggande marken upphör att brukas som betesmark och öppnas upp för allmänheten, ska stängslet som



Datum

2020-10-13

satts upp runt våtmarken för att skydda mot betesdjuren plockas bort.

10. Remiss, detaljplan Viby (Viby 19:3) nr 2001

ALL.2020.780

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad den 25 september 2020 till Kommunstyrelsen.

11. Marklov för markförändring och nybyggnad av vändplan, VIBY 19:18

BYGG.2020.214

Förslag till beslut

(Revideringar i förhållande till tjänsteskrivelse daterad 2020-09-07 markeras med kantlinje i höger marginal i aktuellt stycke)

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om marklov för ändring av marknivå och anordnande av vändplan på fastigheten Viby 19:18 med stöd av 9 kap. 35 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas två veckor efter det att tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL har löpt ut och avgiften för marklovet sätts därför ned med två femtedelar enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Marklov:	10 920 kronor
Avgiftsreduktion:	- 4 368 kronor
Kommunicering:	1 892 kronor
Summa:	8 444 kronor



Datum

2020-10-13

Rapporter

Delegationsbeslut

- 1 Delegationslista Bygg 2020.07.01-2020.08.31
- 2 Delegationslista Livsmedel 2020.07.01-2020.08.31
- 3 Delegationslista Miljö 2020.07.01-2020.08.31

Anmälningar

Börje Wredén (L)

Ordförande