

Datum
2019-09-19

Bygg- och miljönämnden kallar till sammanträde

Tid: torsdagen den 26 september 2019, kl. 15:00

Plats: Dävensö

Ordförande: Börje Wredén (L)

Sekreterare: Olle Nykvist

Ledamot och ersättare som inte kan närvara vid sammanträdet ombeds meddela det till sekreteraren.

Beredningen sammanträder den 23 september kl. 15:00 i Dalkarlen

Inledning

Upprop

Val av justerare, förslag: Jan Lannefelt (S)

Dag för justering, förslag: tisdagen den 1 oktober 2019, kl. 10:00

Temaärende – Information om Webbkartan - Lina Delde

Beslutsärenden

1. Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Brogård 1:170, Hus 7
BMN 19/0001

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus enligt ansökningshandlingar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Ola Gustafsson med behörighet K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglov: 40 176 kr

Kungörelse: 273 kr

1 Summa:

40 449 kr



Datum

2019-09-19

2. Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Brogård 1:170, Hus 8

BMN 19/0001

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus enligt ansökningshandlingar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Ola Gustafsson med behörighet K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglov: 40 176 kr

Kungörelse: 273 kr

2 Summa:

40 449 kr

3. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum på fastigheten Kungsängens-Tibble 1:543

BMN 19/0001

Förslag till beslut

1. Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum då förslaget inte är planenligt enligt 9 kap 30 §, Plan- och bygglagen, PBL och inte uppfyller villkoren i 9 kap 31 b §, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglovsprövning 3 023 kr

Kommunicering 1 860 kr

Summa 4 883 kr



Datum

2019-09-19

4. Ansökan om strandskyddsdispens för renovering av befintlig brygga med snedtak för båt på Berga 3:1

BMN 19/0001

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden avslår strandskyddsdispens för uppförandet av brygga med snedtak för båt på fastigheten Berga 3:1 enligt ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 15 § punkt 1–4, och 18c § med hänvisning till 7 kap. 18 c, 26 §§ Miljöbalken.

5. Anmälan av ändrad planlösning, ändrat brandskydd och ändringar i bärande konstruktion i efterhand, Lennartsnäs 2:2

BMN 19/0001

Förslag till beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen, PBL påförs sökanden en byggsanktionsavgift på 859 088 kronor för att i strid med förbudet i 10 kap. 3 § PBL ha påbörjat en anmälningspliktig åtgärd utan statbesked.
2. Startbesked beviljas i efterhand för ändrad planlösning, ändrat brandskydd och ändringar i bärande delar enligt PBL 10 kap 3 §.
3. Avgift för startbesked enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:
30 132 kronor.

Fakturor för avgifter skickas separat.

6. Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus (hus 10) och komplementbyggnader på fastigheten Brogård 1:170

BMN 19/0001

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus och komplementbyggnader på fastigheten Brogård 1:170 med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL)
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Ola Gustafsson med behörighet K, godtas som kontrollansvarig i projektet.



Datum

2019-09-19

3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas inom tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL och full avgift tas därför ut.

Bygglov:	40 176 kronor
Startbesked:	63 612 kronor
Kungörelse:	274 kronor
Summa:	104 062 kronor

7. Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus (hus 9) och komplementbyggnader på fastigheten Brogård 1:170

BMN 19/0001

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus och komplementbyggnader på fastigheten Brogård 1:170 med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Ola Gustafsson med behörighet K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas inom tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL och full avgift tas därför ut.

Bygglov:	40 176 kronor
Startbesked:	63 612 kronor
Kungörelse:	274 kronor
Summa:	104 062 kronor



Datum

2019-09-19

8. Föreskrifter om avgifter för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

BMN 19/0001

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden föreslår Kommunfullmäktige att fastställa förslag till:
 - a. Föreskrift om avgift för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808),
 - b. Föreskrift om avgift för prövning och tillsyn av solarieverksamhet med stöd av 8 kap. 14 § strålskyddsförordningen (2018:506),
 - c. Föreskrift om avgift för tillsyn av sprängämnesprekursorer med stöd av 19 § lag (2014:799) om sprängämnesprekursorer.
2. Bygg- och miljönämnden föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att:
 - a. Bygg- och miljönämnden har rätt att besluta om avgift eller om nedsättning eller eftersänkande av avgift.
 - b. Bygg- och miljönämnden har rätt att årligen räkna upp fasta avgifter och timtaxan med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för Kommunalverksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s hemsida i oktober månad.
3. Bygg- och miljönämnden föreslår Kommunfullmäktige att fastställa att samtliga föreskrifter om avgift ska gälla från och med 1 januari 2020.



Datum

2019-09-19

9. Miljö- och hälsoskyddsföreskrift för Upplands-Bro kommun

BMN 19/0001

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden föreslår att Kommunfullmäktige antar förslag om miljö- och hälsoskyddsföreskrifter för Upplands-Bro kommun.
2. Bygg- och miljönämnden föreslår att Kommunfullmäktige häver de tidigare lokala hälsoskyddsföreskrifterna för Upplands-Bro kommun antagna av Kommunfullmäktige, § 147, 16 december 2010.
3. Bygg- och miljönämnden föreslår Kommunfullmäktige att fastställa att miljö- och hälsoskyddsföreskrifter för Upplands-Bro kommun ska gälla från och med 1 januari 2020.

Stöd för beslut finns i 9 kap. 7-8, 10-13 §§ Miljöbalken och 13 ,17, 39-40 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

10. Samrådsyttrande detaljplan för Trumpetartorp (del av Finnsta 2:5 m.fl.),Bro

BMN 19/0001

Förslag till beslut

Som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad den 17 september 2019 till Kommunstyrelsen.

11. Ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten för Akar Food AB med org.nr 559165-9114 (Restaurang Wild Chili Brunna)

BMN 19/0001

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten mellan klockan 11.00 – 01.00 för Akar Food AB org.nr. 559165–9114.



Datum

2019-09-19

12. Verksamhetsrapport augusti 2019 (T2)

BMN 19/0001

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadskontorets förslag till verksamhetsrapport T2 augusti 2019 godkänns samt underlaget överlämnas till Kommunstyrelsen för fortsatt beredning
2. Beslutet justeras omedelbart

13. Budget 2020 Bygg- och miljönämnden

BMN 19/0001

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden överlämnar Samhällsbyggnadskontorets nämndbudgetförslag 2020 som eget förslag till Kommunstyrelsen för fortsatt beredning.

Rapporter

Delegationsbeslut

Anmälningar

Länsstyrelsens beslut att avvisa överklagande av beslut gällande Håbo Häradsallmänning S:1

Mark- och miljödomstolens beslut att avslå överklagande av Länsstyrelsens beslut, tidsbegränsat bygglov First Camp Sverige AB, Björknäs 1:3

Börje Wredén (L)

Ordförande