



Plats och tid	Gemaket och digitalt via Teams, 2022-10-06 09:00-09:36	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter Börje Wredén (L), ordförande Andreas Åström (M), 1:e vice ordförande Jan Lannefelt (S), 2:e vice ordförande Rasmus Lindstedt (S) Britt-Marie Gerdin (S) Erling Weibust (M) Katarina Olofsson (SD) Jan Ramstedt (SD) Jarl Teljstedt (KD) Erik Karlsson (V) Lars Gunnar Larsson (C)	Närvarande ersättare Jan-Erik Björk (KD) Mats Zettmar (SD) Agneta Holmenmark (S) Bo Nersing (SD) Leif Johansson (S) Therese Ekerholm (C) Helena Austrell (S)
Övriga deltagare	Elisabeth Claesson, Sekreterare, Jerker Parksjö – Tf. Miljö- och Livsmedelschef, Hany Touman, Bygglovschef, Tony Ebrahimi, Bygglovshandläggare, Tomislav Dragoja, Bygglovshandläggare, Sara Ridderstedt (MP), Politisk sekreterare, Claus Engström (SD), Politisk sekreterare, Sora Aldaheri, Registratör	

Utses att justera	Jan Lannefelt (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2022-10-10 kl. 11:30	Paragrafer	§§ 99 - 110
Underskrifter			
	Sekreterare Elisabeth Claesson	
	Ordförande Börje Wredén (L)	
	Justerare Jan Lannefelt (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ:	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum:	2022-10-06		
Datum för anslags uppsättande:	2022-10-10	Datum för anslags nedtagande:	2022-10-31
Förvaringsplats för protokoll:	Kommunledningskontoret		
Underskrift Elisabeth Claesson		



Innehållsförteckning

§ 99	TILLSYN.2022.22, Olovlig skyltning om att allmänheten avvisas från områden som är av betydelse för friluftslivet, BROGÅRD 1:88	3
§ 100	ATL.2022.182, Ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker, Lejondal 1:15, Lejondals Allé 6, 197 34 Bro	6
§ 101	MIL.2021.679, Yttrande över ansökan om tillstånd för bergtäktsverksamhet inom fastigheten, KVARNNIBBLE 2:53	8
§ 102	BYGG.2022.338, Bygglov och marklov för nybyggnad av gemensamhetshus, BROGÅRD 1:213, Härnevi 1:71	10
§ 103	BYGG.2021.159, Förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av tre bostadshus och komplementbyggnader, EKEBY 6:5, Trädgårdsodlarvägen 8	14
§ 104	BYGG.2022.259, Bygglov för nybyggnad av LSS boende, BRUNNA 6:1, Violinvägen 4A	17
§ 105	BYGG.2022.267, Förhandsbesked för nybyggnad av tre bostadshus och garage, HÅTUNA-SKÅLLSTA 1:8, Rävansvägen 1	20
§ 106	BYGG.2022.221, Bygglov för uppförande av kaj- och brygganläggning, BROGÅRD 1:205	23
§ 107	BYGG.2022.171, Förhandsbesked för avstyckning, MARKEBY 1:1	26
§ 108	Delegationsbeslut	29
§ 109	Anmälningar	30
§110	Övriga frågor	31



§ 99 TILLSYN.2022.22, Olovlig skyltning om att allmänheten avvisas från områden som är av betydelse för friluftslivet, BROGÅRD 1:88

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden förbjuder [REDACTED], [REDACTED], med stöd av 5 och 12 §§ lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning (1998:814), LGS att 2 veckor efter att han har delgetts detta beslut ha skyltar uppsatta på fastigheten Brogård 1:88 som avvisar/utestänger allmänheten om dessa skyltar saknar erforderligt tillstånd från kommunen.
2. Varje gång Bygg- och miljönämnden konstaterar att förbudet enligt punkt 1 inte följs ska [REDACTED] med stöd av 12 § LGS utge ett löpande vite om 50 000 kr för varje uppsatt skylt som avvisar/utestänger allmänheten om skylten saknar tillstånd från kommunen.
3. Besluten 1–2 ska med stöd av 12 § LGS gälla omedelbart även om de överklagas. Om förbudet enligt punkt 1 inte följs får enligt 12 § LGS Bygg- och miljönämnden avlägsna skyltar som avses med beslutspunkt 1 på fastighetsägarens bekostnad.

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen eller till bygg-ochmiljonamnden@upplands-bro.se via e-post. Skrivelsen måste ha inkommit till Bygg- och miljönämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.



Sammanfattning

På en fastighet med golfbana sattes det upp nio skyltar som avvisar allmänheten från att beträda områden som är av betydelse för friluftslivet. Skyltarna behöver därför ha tillstånd från Bygg- och miljönämnden. Skyltarna har dock satts upp utan att tillstånd har sökts. På grund av skyltarnas utformning, placering samt att de avhåller allmänheten från att beträda områden som är av betydelse för friluftslivet kan skyltarna inte heller få tillstånd i efterhand. Fastighetsägaren har därför fått ett förslag till beslut om att han ska föreläggas att avlägsna skyltarna från fastigheten. Några dagar efter att fastighetsägaren tagit emot förslaget har han tagit ner skyltarna.

Fastighetsägaren motsätter sig dock fortsättningsvis kommunens bedömning om allmänhetens rätt att vistas på fastigheten och allemansrättens tillämplighet på golfbanan.

På fastigheten har det redan 2019 olovligt satts upp skyltar som avvisar allmänheten från området, det vill säga innan de aktuella skyltarna har satts upp. Fastighetsägaren har uppgett att han vill ansöka om tillstånd för att sätta upp skyltar men har fortfarande inte lämnat in en sådan ansökan. Mot bakgrund av fastighetsägarens tidigare och aktuella agerande, att fastighetsägaren inte anser att han har gjort fel samt hans ovilja att lämna in en ansökan för skyltning finns det fara för att han kommer sätta upp nya, olovliga skyltar. Fastighetsägaren behöver därför förbjudas att sätta upp skyltar som avvisar/utestänger allmänheten om dessa skyltar saknar erforderligt tillstånd från kommunen.

Med anledning av att fastighetsägaren två gånger tidigare har satt upp olovliga skyltar, att han inte anser att han har gjort fel samt att han fortfarande vägrar att samarbeta med kommunen i denna fråga behöver förbudet förenas med vite. Vite behövs för att förhindra att fastighetsägaren sätter upp samma eller liknande skyltar på nytt. Vitesbeloppet har bestämts utifrån att det handlar om potentiellt många skyltar, att ett stort område berörs, fastighetsägarens ekonomi samt att det kan antas att en större mängd personer potentiellt drabbas av avvisningen. Förbudet med vite ska gälla omedelbart för att förhindra att fastighetsägaren under tiden för en eventuell överprövning på nytt sätter upp skyltar som avvisar allmänheten.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadskontoret daterat 2022-09-20
- Anmälan 2022-06-09
- Ortfoto 2021
- Bilder från platsbesök 2022-06-30
- Bilder från platsbesök 2022-07-05
- Tillsynsrapport från platsbesök 2022-06-30 och 2022-07-05
- Utdrag ur planbeskrivning för aktuell detaljplan 0315



- Handlingar från tidigare ärende om avvisande skyltning Nat.2019.466
- Samtal med fastighetsägaren 2022-07-07
- Förslag till beslut 2022-07-21
- Yttrande från fastighetsägaren 2022-08-31
- Tjänsteskrivelse 2022-09-20

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden förbjuder [REDACTED], med stöd av 5 och 12 §§ lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning (1998:814), LGS att 2 veckor efter att han har delgetts detta beslut ha skyltar uppsatta på fastigheten Brogård 1:88 som avvisar/utestänger allmänheten om dessa skyltar saknar erforderligt tillstånd från kommunen.
2. Varje gång Bygg- och miljönämnden konstaterar att förbudet enligt punkt 1 inte följs ska [REDACTED] med stöd av 12 § LGS utge ett löpande vite om 50 000 kr för varje uppsatt skylt som avvisar/utestänger allmänheten om skylten saknar tillstånd från kommunen.
3. Besluten 1–2 ska med stöd av 12 § LGS gälla omedelbart även om de överklagas. Om förbudet enligt punkt 1 inte följs får enligt 12 § LGS Bygg- och miljönämnden avlägsna skyltar som avses med beslutspunkt 1 på fastighetsägarens bekostnad.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, kontorets förslag till beslut, och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

Beslutet sänds med mottagningsbevis till:

- [REDACTED]

Delges med delgivningskvitto:

- Mikael Lundholm, Fröberg & Lundholm Advokatbyrå AB, Kungsgatan 44, 111 35 Stockholm
- Erik-Jan Rood, erikjan.rood@cellnextelecom.se



§ 100 ATL.2022.182, Ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker, Lejondal 1:15, Lejondals Allé 6, 197 34 Bro

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten mellan klockan 11.00 – 01.00 för Musikhotellet i Stockholm AB org.nr. 559038-7642. Beslutet gäller från beslutsdatum och tills vidare på Lejondals slott.

Sammanfattning

Musikhotellet i Stockholm AB har till Bygg-och miljönämnden inkommit med ansökan om att erhålla permanent serveringstillstånd av alkoholdrycker till allmänheten enligt alkohollagen. Musikhotellet i Stockholm AB har skickat in alla begärda handlingar och miljöenheten har remitterat och fått svar från samarbetande myndigheter där inga synpunkter framkommer. Verksamheten startar 1 september 2022 och eftersom alla handlingar är utan erinran har ett tillfälligt tillstånd skrivits ut från 1 september 2022 till 12 oktober 2022 då ett beslut från nämnden förväntas ha tagits.

Beslutsunderlag

- Ansökan om tillstånd för servering av alkoholdrycker, 22 augusti 2022
- Yttrande från polisen, 29 augusti 2022

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten mellan klockan 11.00 – 01.00 för Musikhotellet i Stockholm AB org.nr. 559038-7642. Beslutet gäller från beslutsdatum och tills vidare på Lejondals slott.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, kontorets förslag till beslut, och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

- Folkhälsomyndigheten, 171 82 Solna
servering@folkhalsomyndigheten.se
- Polismyndigheten i Stockholms län
Mail/PDF: registrator.stockholm@polisen.se
Ämne: Serveringstillstånd i Upplands-Bro kommun



- Länsstyrelsen i Stockholms Län
Beslut laddas upp i länsstyrelsens system med kod 2022
<https://www.lansstyrelsen.se/stockholm/om-oss/vara-tjanster/komplettering-elleryttrande-i-arende.html>



§ 101 MIL.2021.679, Yttrande över ansökan om tillstånd för bergtäktsverksamhet inom fastigheten, KVARNNIBBLE 2:53

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna Miljöenhetens förslag till beslut daterat den 6 oktober 2022 till Mark- och miljödomstolen.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden mottog den 15 juli 2022 Swerock AB:s ansökan om tillstånd för bergtäkt samt bortledande av grundvatten med tillhörande verksamheter inom fastigheten Kvarnnibble 2:53 i Upplands-Bro kommun. Yttrande till Mark- och miljödomstolen ska lämnas in senast den 7 september 2022. Bygg- och miljönämnden har beviljats anstånd att lämna yttrande i ärendet senast den 10 oktober 2022.

Miljöenheten har tagit del av Swerocks ansökan om tillstånd för bergtäkt samt bortledande av grundvatten med tillhörande verksamheter och avstyrker att tillstånd beviljas. Miljöenheten bedömer att bergtäktens lokalisering inte är lämplig eller förenlig med kravet på god hushållning med naturresurser. De kumulativa effekterna av den planerade bergtäkten med tillhörande verksamheter innebär en så stor påverkan på boende i närområdet samt växt- och djurliv att det inte är förenligt med miljöbalken.

Om tillstånd ändå beviljas yrkar miljöenheten att verksamheten ska villkoras med vissa begränsningar för att undvika att olägenhet för människors hälsa och miljön uppkommer. Nedan följer miljöenhetens synpunkter.

Beslutsunderlag

- Ansökan om tillstånd med tillhörande bilagor som inkom den 15 juli 2022
- Översiktsplan för Upplands-Bro kommun (ÖP 2010), antagen av Kommunfullmäktige den 15 december 2011. Aktualitetsprövades och beslutades vara aktuell den 21 mars 2018
- Fördjupad översiktsplan för landsbygden i Upplands-Bro (FÖP 2016), antagen av Kommunfullmäktige den 14 juni 2017
- Handledning för täktillsyn av Miljösamverkan Västra Götaland, daterad november 2011
- Efterbehandling av täkter – en förtäkt vägledning av Miljösamverkan Sverige, daterad den 30 november 2006
- Bättre plats för arbete (Boverkets allmänna råd 1995:5)
- Miljöenhetens tjänsteskrivelse daterad den 18 maj 2017
- Besök i området den 26 april 2018 och den 24 november 2021



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2022-10-06

- Samtal med kontaktpersoner på Swerock AB den 29 november 2021 och e-postkorrespondens med kontaktpersoner på Swerock AB den 8 augusti 2022

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna Miljöenhetens förslag till beslut daterat den 6 oktober 2022 till Mark- och miljödomstolen.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, kontorets förslag till beslut, och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

- Nacka Tingsrätt via e-post: mmd.nacka.avdelning4@dom.se
Mål nr 3910-22

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 102 BYGG.2022.338, Bygglov och marklov för nybyggnad av gemensamhetshus, BROGÅRD 1:213, Härnevi 1:71

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap 31 b §, Plan- och bygglagen PBL.
2. Byggherren förslag till kontrollansvarig John Jakobsson med behörigheten K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93.

Bygglövsavgift med tekniskt samråd: 60 625 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygglov

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Reservationer och särskilda uttalanden

Erik Karlsson (V) lämnar en protokollsanteckning som återfinns sist i paragrafen.

Sammanfattning

Byggnaden har ritats av norska arkitektfirman Snøhetta och byggnaden kallas Gläntan. Gläntan ligger i direkt anslutning till Bro Station och ramar in det nya Torget i väster. Byggnaden blir en modern bygdegård i trä i cirka 400 kvadratmeter fördelade i två plan.

Idén är att erbjuda en central samlingsplats. Det ska ges möjligheter för bland annat det lokala föreningslivet att utveckla sina verksamheter.

Nedre planet kommer vara en mötesplats för invånarna. Här kommer det att arrangeras utställningar, uppträdanden, ytor för kommunal information samt mobilitetslösningar. Möjligheter att få en take-away kaffe på väg till pendeln eller en plats att bara sätta sig ner ett tag. Övre planet innehåller bokningsbara



mötesplatser. Här erbjuds möjligheten till co-working, bokning av festlokal, mötesrum och föreläsningsslokaler. En anläggning med kontor- och konferensservice, kök och modern audio- videoteknik. Verksamheten kommer driftmässigt drivas av en lokal aktör.

Samverkan sker med kommunens olika avdelningar om utformning och verksamheter på och kring Torget för att få en bra blandning av verksamheter och aktiviteter.

Sökande har inkommit med ett planenligt förslag när det gäller själva byggnaden. Utrymningstrappan avviker från detaljplan då den placeras på allmänplatsmark i anslutning till en gång- och cykelväg. Enligt PBL 9 kap 31 b §, punkt 2 så finns det utrymme att bevilja denna typ av avvikelser även under genomförandetiden. Av förarbeten framgår att: *Även åtgärder som är nödvändiga för att ett område ska kunna bebyggas bör kunna medges under genomförandetiden i begränsad omfattning.* Av förarbeten framgår att det kan beviljas bygglov för allmännyttiga åtgärder som oftast har förbisetts under detaljplanarbetet. Där nämns bland annat plats för soprum och bullerplank.

Kontoret föreslår att Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap 31 b §, PBL då förslaget uppfyller villkoren i punkt 2.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 2022-08-19
- Projektbeskrivning som inkom 2022-08-19
- Reviderad nybyggnadskarta som inkom 2022-09-01
- Ritning, plan 1 som inkom 2022-09-01
- Ritning, plan 2 som inkom 2022-09-01
- Ritning, plan entresol som inkom 2022-09-01
- Ritning, plan tak som inkom 2022-09-01
- Ritning, sektion snitt A-A som inkom 2022-09-01
- Ritning, sektion snitt B-B som inkom 2022-09-01
- Ritning, fasad nordost som inkom 2022-09-01
- Ritning, fasad norodväst som inkom 2022-09-01
- Ritning, fasad sydväst som inkom 2022-09-01
- Ritning, fasad sydost som inkom 2022-09-01
- Utredning tillgänglighet som inkom 2022-09-01
- Yttrande Trafikverket som inkom 2022-08-31
- Brev/skrivelse Attunda som inkom 2022-09-06
- Yttrande tekniska avdelningen som inkom 2022-09-08
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-09-09

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap 31 b §, Plan- och bygglagen PBL.



2. Byggherren förslag till kontrollansvarig John Jakobsson med behörigheten K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93.

Bygglovsavgift med tekniskt samråd: 60 625 kr

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, kontorets förslag till beslut, och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med detta.

Protokollsanteckning

Erik Karlsson (V) lämnar följande protokollsanteckning:

Missbruk av det svenska språket

Vänsterpartiet har inget emot att denna byggnad får ett bygglov men noterar följande:

Tyvärr ser vi i detta byggprojekt att både ägare och kommunen har i sina handlingar för Gläntan använt sig av begreppet ”Bygdegård”.

Vänsterpartiet tar med stor oro över den utarmning som det svenska språket råkar ut för med oro när en myndighet missbrukar och omformulerar betydelsen av ett ord som i detta fall är ”Bygdegård”.

En bygdegård ligger i glesbygd och är en samlingsplats för ortens föreningsliv med mera. Utmärkande för en bygdegård är också att den lånas ut till ortens innevånare och till det lokala föreningslivet antingen gratis eller till en låg summa. Inget av detta stämmer överens med den verksamhet som Gläntan skall ha.

En misstanke är att de svenskar som har hanterat detta ärende tror att det norska ordet ”byggård” är detsamma som svenska Bygdegård men så är inte fallet.

Sluta med att som myndighet utarma det svenska språket!

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2022-10-06

Kungörelse:

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse:

- Härnevi 32:1
- Brogård 1:151

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 103 BYGG.2021.159, Förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av tre bostadshus och komplementbyggnader, EKEBY 6:5, Trädgårdsodlarvägen 8

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17, 18 §§ Plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, den 16 juni 2011, § 57

Förhandsbesked	16 800 kr
Kungörelse	278 kr
Summa	17 078 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Förhandsbesked

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Sammanfattning

Ansökan om förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av tre bostadshus och komplementbyggnader inkom den 7 april 2021. Fastigheten är idag 7 196 kvm. Förslaget redovisar att fastigheten ska styckas av till tre stycken fastigheter där vardera fastigheten är cirka 2 350 kvm. Sökande har ansökt om att uppföra tre bostadshus med två våningar. Bostadshusen har enligt förslaget en byggnadsarea på 125, 90 respektive 136 kvm och komplementbyggnaderna har en byggnadsarea på 50 kvm vardera. Befintliga byggnader på fastigheten planeras att rivas.

Bygglovsenheten delar strategisk planerings bedömning om att området är utpekad som en större bebyggelsegrupp i översiktsplanen, ÖP 2010 samt som föreslaget LIS-område enligt den fördjupade översiktsplanen för landsbygden, FÖP 2016. Fastigheten berörs inte av några utpekade lokala intressen eller riksintressen för kulturmiljövården och det finns inte några dokumenterade



höga naturvärden på platsen. Det bedöms vara möjligt att komplettera med ny bebyggelse på platsen, enligt föreslagen åtgärd, på ett sätt som inte riskerar att skada berörda riksintressen.

Bygglovsenheten delar även Miljöenhetens bedömning om att vatten och avlopp går att anordna på fastigheten.

Bygglovsenheten föreslår därför att Bygg- och miljönämnden beviljar förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17, 18 §§ Plan- och bygglagen, PBL.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 7 april 2021
- Följebrev till ansökan som inkom den 26 augusti 2022
- Situationsplan som inkom den 31 augusti 2022
- Analysrapport vattenkvalitet som inkom den 26 augusti 2022
- Grundvattenutredning som inkom den 26 augusti 2022
- Översiktlig utredning för VA som inkom den 26 augusti 2022
- Remissvar Strategisk planering som inkom den 18 maj 2021
- Underlag till fyndplats, fornlämning som inkom den 8 september 2022
- Remissvar LST som inkom den 12 september 2022
- Remissvar Miljö- och livsmedelsavdelningen som inkom den 7 maj 2021
- Remissvar Miljöenheten avseende dricksvatten som inkom den 15 september 2022.
- Yttrande 1 från grannhörande som inkom den 8 juni 2021
- Fortsättning på yttrande 1 från grannhörande som inkom den 11 september 2022
- Yttrande 2 från grannhörande som inkom den 8 juni 2021
- Yttrande 3 från grannhörande som inkom den 9 juni 2021
- Bemötande av yttrande 1 som inkom den 25 augusti 2022
- Bemötande av yttrande 1, bilaga 1 som inkom den 26 augusti 2022
- Bemötande av yttrande 2 som inkom den 25 augusti 2022
- Bemötande av yttrande 3 som inkom den 25 augusti 2022
- Fortsättning på bemötande av yttrande 1 som inkom den 16 september 2022
- Tjänsteskrivelse daterad den 16 september 2022

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17, 18 §§ Plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, den 16 juni 2011, § 57

Förhandsbesked	16 800 kr
Kungörelse	278 kr
Summa	17 078 kr



Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, kontorets förslag till beslut, och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na
- Ekeby 6:4
- Ekeby 3:10

Kungörelse:

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse:

- Ekeby 3:4
- Ekeby 3:9
- Ekeby 3:16
- Ekeby 3:19



§ 104 BYGG.2022.259, Bygglov för nybyggnad av LSS boende, BRUNNA 6:1, Violinvägen 4A

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av LSS - boende med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 30 §
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige
Bygglov med startbesked: 83 750 kronor

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 23 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen

Sammanfattning

Ansökan som inkom den 7 juni 2022 avser nybyggnad av LSS - boende om ca 568 kvm i ett plan samt förrådsbyggnad om ca 36 kvm. Projektet avser nybyggnad av boende som inrymmer 6 lägenheter, personal- och gemensamhetsytor samt teknikutrymmen. I projektet ingår även finplanering av mark. Verksamheten är LSS boende där kommunen/socialförvaltningen är huvudman.

Stadsplan 7803 daterad 1980 gäller för område. Bestämmelse AI gäller för fastigheten.

A, Med A betecknades enligt äldre lagstiftning all verksamhet med ett offentligt organ som huvudman (stat, landsting, kommun, statskyrka) men inte statliga och kommunala bolag och liknande.

Efter PBL:s införande krävs att markens användning är närmare angiven i detaljplanen, för att bygglov skall kunna ges. (Detta krav gäller inte om planen är en stadsplan eller byggnadsplan).

Byggnaden uppfyller utformningskravet i 2 och 8 kapitlet PBL samt är tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i enlighet med Plan- och bygglagen 8 kap. 1 § punkt 3. Kontrollansvarig är Mats Strömgren med behörighet Komplicerad.



Bygglovsenheten anser att åtgärden med ovan angivna argument kan beviljas bygglov i enighet med PBL 9 kap. 30 §.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 20 september 2022
- Ansökan som inkom 2022-06-07
- Utvärdigt material och kulörbeskrivning som inkom 2022-06-07
- Anmälan om kontrollansvarig som inkom 2022-08-18
- Situationsplan som inkom 2022-08-18
- Markplaneringsritning som inkom 2022-08-18
- Utlåtande, tillgänglighet som inkom 2022-08-18
- Plan- och fasadritningar, huvudbyggnad som inkom 2022-08-18
- Sektionsritningar, huvudbyggnad som inkom 2022-06-07
- Plan, fasad- och sektionsritningar, förråd som inkom 2022-06-07
- Yttrande, tekniska nämnden, avfall som inkom 2022-06-30
- Bemötande av inkomna yttrande som inkom 2022-07-08
- Verksamhetsbeskrivning som inkom 2022-08-25

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av LSS - boende med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 30 §
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige
Bygglov med startbesked: 83 750 kronor

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, kontorets förslag till beslut, och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägare/na

Kungörelse:

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse till:

- Brunna 7:4
- Brunna 7:3
- Brunna 4:866



Sammanträdesdatum:
2022-10-06

- Brunna 4:865
- Brunna 4:858
- Brunna 4:857
- Brunna 4:853
- Brunna 7:18
- Brunna 7:17

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 105 BYGG.2022.267, Förhandsbesked för nybyggnad av tre bostadshus och garage, HÅTUNA-SKÄLLSTA 1:8, Rävansvägen 1

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett parhus och garage samt två enbostadshus och garage med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 17,18 §§
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige
Förhandsbesked: 12 500 kronor
3. Villkor för utformning och placering:
 - Minsta tomtstorlek är 2000 kvm.
 - Huvudbyggnader ska placeras längst in på tomten med ett avstånd av minst 4,5 meter från tomtgräns.
 - Huvudbyggnader ska uppföras i en våning med inredd vind med en byggnadsarea om cirka 200 kvm och en bruttoarea på cirka 300 kvm eller två våningar utan inredd vind med en byggnadsarea om cirka 150 kvm och en bruttoarea på 300 kvm med en byggnadshöjd om max 7,0 meter.
 - Gårdsbyggnad ska ligga längs fram vid infarten med ett avstånd av minst 4,5 från tomtgräns samt en byggnadshöjd av 3 meter, vindsvåning av gårdsbyggnad ska inte inreddas till boende.
 - Fasadmateriell av stående träpanel.
 - Färgsättning av byggnader av jordfärg eller obehandlad träfasad.
 - Byggnader skall anpassas till terrängen.
 - Infartsväg till fastigheter skall tillgodoses genom ett servitut i samband med bygglovsprövning.

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 23 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen



Sammanfattning

Ansökan som inkom 2022-06-10 avser nybyggnad av ett parhus och tillhörande garage samt två enbostadshus och garage på fastigheten Håtuna-Skällsta 1:8. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Bostadshusen kommer att vara av typ 2 plan med tillhörande garage. Förslag till infartsväg till nya fastigheter är från Grafitvägen. Föreslagna tomter ska ha en area på tomt 1 (parhus), längs Grafitvägen om ca 2500 kvm och tomt 2 och 3 ca 2000 kvm. Tomterna ligger i ett område som är ganska plan. Placering av byggnader kommer att smälta in i landskapet med förslag till trä fasader och färgsättning som passar till omgivningen.

Sophantering och brevlådor ska placeras vid den redan befintliga uppställningen, i anslutning till uppställningen ska finnas en vändzon för sopbilar.

Bygglovsenheten anser att förhandsbesked med ovan angivna argument kan beviljas i enlighet med PBL 9 kap. 17,18 §§.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-09-20
- Ansökan som inkom 2022-06-10
- Projektbeskrivning som inkom 2022-06-10
- Situationsplan, tomtplacering som inkom 2022-06-10
- Utredning om VA som inkom 2022-07-19
- Karta, vatten- och avlopp som inkom 2022-07-19
- Situationsplan, tillfartsväg som inkom 2022-07-19
- Situationsplan, avfall, reningsverk som inkom 2022-07-19
- Yttrande, tekniska nämnden om avlopp och sophantering som inkom 2022-07-15
- Yttrande, försvaret, ingen erinran som inkom 2022-08-19
- Yttrande om VA, miljö, ingen erinran som inkom 2022-08-24

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av ett parhus och garage samt två enbostadshus och garage med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 17,18 §§
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige
Förhandsbesked: 12 500 kronor
3. Villkor för utformning och placering:
 - Minsta tomtstorlek är 2000 kvm.
 - Huvudbyggnader ska placeras längst in på tomten med ett avstånd av minst 4,5 meter från tomtgräns.



- Huvudbyggnader ska uppföras i en våning med inredd vind med en byggnadsarea om cirka 200 kvm och en bruttoarea på cirka 300 kvm eller två våningar utan inredd vind med en byggnadsarea om cirka 150 kvm och en bruttoarea på 300 kvm med en byggnadshöjd om max 7,0 meter.
- Gårdsbyggnad ska ligga längs fram vid infarten med ett avstånd av minst 4,5 från tomtgräns samt en byggnadshöjd av 3 meter, vindsvåning av gårdsbyggnad ska inte inreddas till boende.
- Fasadmateriäl av stående träpanel.
- Färgsättning av byggnader av jordfärg eller obehandlad träfasad.
- Byggnader skall anpassas till terrängen.
- Infartsväg till fastigheter skall tillgodoses genom ett servitut i samband med bygglovsprövning.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, kontorets förslag till beslut, och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägare/na

Kungörelse:

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse:

- Norränge 5:9
- Norränge 1:2
- Håtuna-Skällsta 1:9
- Håtuna-Skällsta 1:1
- Håtuna-Skällsta 1:11
- Håtuna-Skällsta 1:10
- Håtuna-Skällsta 1:3



§ 106 BYGG.2022.221, Bygglov för uppförande av kaj- och brygganläggning, BROGÅRD 1:205

Beslut

1. Bevilja bygglov för uppförande av kaj- och brygganläggning med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig Dan Stom med behörigheten K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 9 juni 2021, §93. Beslut meddelas efter att tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL löpt ut och ingen avgift tas därför ut i ärendet.

Bygglövsavgift:

0 kr

Startbesked:

Debiteras senare

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygglov

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Reservationer och särskilda uttalanden

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S) och Britt-Marie Gerdin (S) lämnar en protokollsanteckning som återfinns i sist i paragrafen.

Sammanfattning

Sökande inkom den 16 maj 2022 med en ansökan om bygglov för uppförande av kaj- och brygganläggning.

Bygglövsavdelningen bedömer att förslaget uppfyller förutsättningarna för bygglov i 9 kap 30 § PBL och föreslår att Bygg- och Miljönämnden beviljar bygglov.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 2022-05-16
- Anmälan av kontrollansvarig som inkom 2022-05-16
- Utlåtande tillgänglighet som inkom 2022-05-16



- Handlingsförteckning L som inkom 2022-05-16
- Situationsplan L-30-1-401 som inkom 2022-05-16
- Markplaneringsritningar, L-31-1-401-403, som inkom 2022-05-16
- Sektion L-31-2-401 som inkom 2022-05-16
- Illustration L-31-3-401 som inkom 2022-05-16
- Situationsplan grundad på förenklad nybyggnadskarta som inkom 2022-05-16
- Remissvar från Miljö- och livsmedelsenheten som inkom 2022-06-29
- Remissvar från SUP som inkom 2022-08-11
- Svar från byggherre som inkom 2022-09-02
- Relevanta sidor i exploateringsavtalet som inkom 2022-09-02

Förslag till beslut

1. Bevilja bygglov för uppförande av kaj- och brygganläggning med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig Dan Stom med behörigheten K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 9 juni 2021, §93. Beslut meddelas efter att tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL löpt ut och ingen avgift tas därför ut i ärendet.

Bygglovsavgift:

0 kr

Startbesked:

Debiteras senare

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, kontorets förslag till beslut, och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med detta.

Protokollsanteckning

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S) och Britt-Marie Gerdin (S) lämnar följande protokollsanteckning:

Det är välbehövligt med en småbåtshamn för boende i området. Bygglovets måste därför utformas så att detaljplanens krav på småbåtshamn uppfylls. Vid handläggningen av ärendet har det undersökts vad uttrycket småbåt står för. Det fastställdes att enligt försäkringsbolagens norm är det 6 meters längd och 2 meters bredd. De y-bommar som visas i handlingarna överensstämmer i stort med detta. Dock ej de yttersta 18 bommarna som har en längd av 10 meter och en bredd av 5 meter. Detta ger intryck av att de skall användas för större båtar antingen för förhyrd förläggning eller i form av gästhamn. Arrendeavtalet som skall tecknas ger möjlighet att ”tolka begreppet annorlunda om parterna är överens om det” (2022-09-22 Komplettering av KF Mats Lindsten), detta ger intryck av att uthyrning till ”allmänheten” skulle kunna ske. Enligt vår uppfattning ger gällande detaljplan inte utrymme för annat än ”småbåtshamn”. Detaljplanen bör därför ändras.



Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägare/na

Kungörelse:

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse :

- Brogård 1:184
- Brogård 1:88
- Nygård 2:6
- Brogård 1:36
- Brogård 1:96
- Brogård 1:72
- Brogård 1:73
- Brogård 1:99
- Brogård 1:100
- Brogård 1:101
- Brogård 1:121
- Brogård 1:184
- Brogård 1:189
- Brogård 1:185
- Brogård 1:187
- Brogård 1:193
- Brogård 1:197
- Brogård 1:192
- Brogård 1:188
- Brogård 1:186
- Brogård 1:190
- Brogård 1:191
- Brogård 1:194
- Brogård 1:195
- Brogård 1:196
- Brogård 1:39
- Brogård 1:202
- Brogård 1:203
- Brogård 1:204
- Brogård 1:212
- Brogård 1:201
- Brogård 1:200
- Brogård 1:199
- Brogård 1:198
- Björknäs 2:1
- Björknäs 1:3



§ 107 BYGG.2022.171, Förhandsbesked för avstyckning, MARKEBY 1:1

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar förhandsbesked i enlighet med ansökan med stöd av 9 kap 17 §, Plan- och bygglagen, PBL.
2. Villkor: Utformning av tomter och byggnader ska ske med hänsyn till riksintresset för kulturmiljövård och i enlighet med riktlinjer för bebyggelse i FÖP 2016.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93.

Summa: 18 750 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Förhandsbesked

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Sammanfattning

Den 13 april 2022 kom sökande in med en ansökan om förhandsbesked att stycka av fem tomter på sin fastighet. Sökande valde att flytta dessa norrut på skogsmarken efter ett yttrande från Samhällsbyggnadskontoret. Den första placeringen var på betesmark.

Samhällsbyggnadskontoret efterfrågade flera utredningar för att gå vidare med ansökan. Sökande har tagit fram en bullerutredning som visar goda värden för den planerade bebyggelsen.

När det gäller avloppet så har Miljö godkänt en ny lösning med mindre anmärkningar.

Kontorets bedömning är att denna plats är lämplig för att bygga fem nya bostäder. Kontoret föreslår därmed att förhandsbeskedet beviljas med stöd av 9 kap 17 §, PBL.



Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 13 april 2022
- Situationsplan som inkom 26 september 2022
- Kloridprov som inkom 13 april 2022
- Resultat som inkom 13 april 2022
- VA utredning som inkom 13 april 2022
- Bilaga för vatten och avlopp som inkom 13 april 2022
- Brev/skrivelse PLEX som inkom 10 augusti 2022
- Brev/skrivelse miljö VA som inkom 22 augusti 2022
- Brev/skrivelse miljö komplettering som inkom 26 september 2022
- Utredning ljud/buller som inkom 26 september 2022
- Tjänsteskrivelse daterad 27 september 2022

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan med stöd av 9 kap 17 §, Plan- och bygglagen, PBL.
2. Villkor: Utformning av tomter och byggnader ska ske med hänsyn till riksintresset för kulturmiljövård och i enlighet med riktlinjer för bebyggelse i FÖP 2016.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93.

Summa: 18 750 kr

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, kontorets förslag till beslut, och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Björkboda 2:1
- Håtuna Prästgård 1:2
- Håtunaholm 3:1
- Håtuna-Sånkan 1:1



- Håtuna-Sånkan 1:2
- Markeby 1:2
- Markeby 1:4
- Markeby 1:5



§ 108 Delegationsbeslut

1. Delegationslista Livs 2022-08-25 - 2022-09-21
Dnr BMN 21/0015
2. Delegationslista Miljö 2022-08-25 - 2022-09-21
Dnr BMN 21/0015
3. Delegationslista Bygg 2022-08-25 - 2022-09-21
Dnr BMN 21/0015

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 109 Anmälningar

1. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet gällande BYGG.2021.318
Dnr BMN 21/0015

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 110 Övriga frågor

Jan Lannefelt (S) lyfter tre övriga frågor:

- Örnäs herrgård, Svanpalatset – vad händer i ärendet gällande bygglov och ändring av användandet av herrgården?

Hany Touman svarar:

År 2021 togs ett beslut om förbud mot användning av våning 2 och 3 med hänsyn till brandskyddsregler. Vid uppföljning upptäcktes det att förbudet inte efterföljts vilket gjorde att kommunen ansökte om vite. Mark- och miljödomstolen avslag kommunens ansökan i maj 2022. Bygglovsenheten överklagade beslutet och prövning pågår i Mark- och miljööverdomstolen för tillfället. Gällande bygglov för caféverksamheten på entréplan har ansökan beviljats i mars 2021. Det har inkommit en ansökan om förändrad användning från bostad till hotellverksamhet på fastighetens våning 2 men återkoppling på begäran om komplettering har inte inkommit så den ansökan står still för tillfället.

- Lennartsnäs bostadsrättsförening – vad händer i ärendet?

Hany Touman svarar:

Denna frågor kommer besvaras vid nästa sammanträde.

- Härnevi gamla pensionärshemmet – vad händer?

Hany Touman svarar:

Ansökan om planbesked var uppe i Samhällsbyggnadsutskottets sammanträde den 5 oktober 2022 och fick negativt planbesked. Detta får konsekvenser i ärendet som Bygglovsenheten hanterar. Ärendet ska komma upp i nämnd innan årsskiftet där ett förslag på avslag kommer presenteras. Även ett rättelseföreläggande kommer att föreslås.

Andreas Åström (M) lyfter en övrig fråga:

- Bygg- och miljönämnden beslutade den 18 augusti 2022 i ärende Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och garage, LINDORMSNÄS 1:10, Smidövägen 13 att strandskyddsdispens inte var nödvändigt. Nu när fastighetsägaren skickar in ansökan hos Lantmäteriet efterfrågar Miljökontoret strandskyddsdispens, vad har hänt?

Jerker Parksjö meddelar att han ska återkomma i frågan.