



Sammanträdesdatum:  
2023-05-30

---

Plats och tid	Gemaket och digitalt via Teams, 2023-05-30 09:00-10:20		
Ajournering	10:10-10:13		
Beslutande	Ledamöter	Närvarande ersättare	
	Jan-Erik Björk, ordförande (KD) Mait Johansson, 1:a vice ordförande (M) Stig Engcrantz (M) Birgitta Nylund, 2:e vice ordförande (S) Kristian Cronsell (S) Tommy Svensson (S) Katarina Olofsson (SD) Bo Nersing (SD) Erik Karlsson (V) §§ 10-11 Mattias Peterson Ersoy (C)	Camilla Janson (S) Helena Austrell (S) Lise-Lotte Norberg (S) Anthony Haddad (M) Erling Weibust (M) Jan Stefanson (KD) Christina Brofalk (C)	
	Tjänstgörande ersättare		
	Sören Fridman (L) Khalouta Simba (V) §§ 12-16		
Övriga deltagare	Ida Texell kommundirektör, Lina Delde enhetschef, Maria Lundström, avdelningschef (temaärendet), Johanna Thåström sekreterare		
Utses att justera	Birgitta Nylund (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2023-06-05 kl. 09:30	Paragrafer	§§ 10-11, 13-16
Underskrifter			
	Sekreterare	..... Johanna Thåström	
	Ordförande	..... Jan-Erik Björk (KD)	
	Justerare	..... Birgitta Nylund (S)	

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-30

Datum för anslags uppsättande: 2023-06-05 Datum för anslags nedtagande: 2023-06-26

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....  
Johanna Thåström

---



## Innehållsförteckning

§ 10	Fastställande av dagordning	4
§ 11	Underlag till budget 2024 med planering för 2025-2026 – Fastighetsnämnden	5
§ 12	Lokalförsörjningsplan 2024	6
§ 13	Yttrande på motion om energibesparing i kommunalt ägda byggnader	8
§ 14	Rapporter	10
§ 15	Delegationsbeslut	11
§ 16	Anmälningar	12



Fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum:  
2023-05-30

## § 10 Fastställande av dagordning

*Dnr FN 23/0003*

### Beslut

Dagordningen fastställs.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 11 Underlag till budget 2024 med planering för 2025-2026 – fastighetsnämnden

*Dnr FN 23/0005*

### Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att inte lämna något detaljerat underlag för 2024.

Katarina Olofsson (SD) och Bo Nersing (SD) deltar inte i beslutet.  
Erik Karlsson (V) deltar inte i beslutet.

### Sammanfattning

Fastighetsnämnden ska upprätta underlag för budget 2024 med planering för 2025-2026 enligt Kommunstyrelsens anvisningar för budget 2024-2026.

Kommunledningskontoret föreslår att Fastighetsnämnden inte lämnar något detaljerat underlag för 2024 då arbete fortfarande pågår med överlämningen av uppdrag och medel från övriga nämnder.

### Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 17 maj 2023
- Kommunstyrelsens anvisningar budget 2024-2026

### Förslag till beslut

Fastighetsnämnden beslutar att inte lämna något detaljerat underlag för 2024.

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen



## § 13 Yttrande på motion om energibesparing i kommunalt ägda byggnader

*Dnr FN 23/0024*

### Beslut

Fastighetsnämnden antar kommunledningskontorets förslag till yttrande över motion om energibesparing i kommunalt ägda byggnader.

### Sammanfattning

Den 19 mars 2023 inkom Erik Karlsson (V) med en motion om energibesparing i kommunalt ägda byggnader. I motionen yrkar Erik Karlsson (V) på att det tas fram planer för hur det kan införas solceller på byggnader som kommunen äger och förvaltar i egen regi. Samt uppdra till AB Upplands-Bro Hus och Upplands-Bro Kommunfastigheter AB genom ägardirektiv att ta fram motsvarande planer för sina respektive byggnader.

Vidare yrkar Erik Karlsson (V) på att det inför planering av nybyggnation och större renoveringar av byggnader som ägs och förvaltas av kommunen utreds om bergvärme och/eller solfångare är ett ekonomiskt alternativ. Samt uppdra till AB Upplands-Bro Hus och Upplands-Bro Kommunfastigheter AB genom ägardirektiv att genomföra motsvarande utredningar vid nybyggnation och större renoveringar.

Kommunledningskontoret har i yttrandet utvecklat synpunkter med utgångspunkt i Fastighetsnämndens ansvar för förvaltningen av kommunens lokaler. Kontoret anser att yrkandena är i linje med beslutad miljö- och klimatstrategi samt är rimliga att bifalla. Detta genom att genomföra en utredning av vilka byggnader som kommunen äger i egen regi som skulle kunna vara lämpliga för installation av solceller utifrån praktisk och ekonomisk lämplighet. Samt att anta en indikator till strategins mål om att det inför varje nybyggnation och större renovering av byggnader som kommunen äger i egen regi utreds om användningen av bergvärme/solfångare är ett ekonomiskt alternativ. Kontoret anser vidare att Kommunfullmäktige skulle kunna införa motsvarande riktlinjer i ägardirektiven till de kommunala bolagen gällande byggnader som ägs av bolagen.



### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad den 17 maj 2023
- Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttranden daterat den 17 maj 2023
- Motion om energibesparing i Kommunalt ägda byggnader, inkommen den 19 mars 2023

### Förslag till beslut

Fastighetsnämnden antar kommunledningskontorets förslag till yttrande över motion om energibesparing i kommunalt ägda byggnader.

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen



## § 14    Rapporter

Temaärende: Fastighetsmarknaden 2023 med utblick 2024-2025

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 15 Delegationsbeslut

Inga delegationsbeslut var anmälda till dagens sammanträde.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





## § 16 Anmälningar

1. Kommunfullmäktiges beslut § 85 - Redovisning av obesvarade medborgarförslag våren 2023  
*Dnr KS 22/0607*
2. Kommunfullmäktiges beslut § 86 - Redovisning av obesvarade motioner våren 2023  
*Dnr KS 22/0608*
3. Kommunstyrelsens beslut § 36 - Miljöpolicy för Upplands-Bro kommun med helägda bolag  
*Dnr KS 22/0643*
4. Protokollsutdrag från Kommunfullmäktiges sammanträde den 29 mars 2023 - Miljöpolicy för Upplands-Bro kommun med helägda bolag  
*Dnr KS 22/0643*
5. Kommunfullmäktiges beslut § 92 - Revisionsberättelse 2022  
*Dnr KS 23/0222*
6. Revisionsrapport - Granskning av styrning av byggprojekt  
*Dnr KS 23/0302*