



Plats och tid	Digitalt via teams, 2021-10-27 09:00-11:42	
Ajournering	10:20-10:25	
Beslutande	Ledamöter Jan Stefanson, ordförande (KD) Martin Normark, 1:a vice ordförande (L) Camilla Janson, 2:e vice ordförande (S) Fredrik Kjos (M) Christina Brofalk (C) Sven-Inge Nylund (S) Catharina Andersson (S) Katarina Olofsson (SD)	Närvarande ersättare Anders Åkerlind (M) Karl-Erik Lindholm (KD) Börje Wredén (L) Erik Karlsson (V) §§54-60 Annika Falk (S) Conny Timan (S) Marcus Sköld (M) Bo Nersing (SD)
Övriga deltagare	Sara Wiesner- Sekreterare, Thomas Lenell- Samhällsbyggnadschef, Emma Åhlstedt- Utredare, Henric Carlsson- Planchef, Erik Sandqvist- Projektledare, Lena Aldenhed- Exploateringsinjengör, Lina Wallenius- Planarkitekt Helena Austrell, Politisk sekreterare Socialdemokraterna Mattias Peterson, Politisk sekreterare Centerpartiet Sara Ridderstedt, Politisk sekreterare Miljöpartiet	
Utses att justera	Camilla Janson (S)	
Justeringens plats och tid	Digitalt 2021-11-02 kl. 08:30	Paragrafer §§ 54 - 64
Underskrifter Sekreterare Sara Wiesner Ordförande Jan Stefanson (KD) Justerare Camilla Janson (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ:	Samhällsbyggnadsutskottet		
Sammanträdesdatum:	2021-10-27		
Datum för anslags uppsättande:	2021-11-02	Datum för anslags nedtagande:	2021-11-23
Förvaringsplats för protokoll:	Kommunledningskontoret		
Underskrift Sara Wiesner		



Innehållsförteckning

§ 54	Sammanträdestider 2022 - Samhällsbyggnadsutskottet	3
§ 55	Förstudie om utveckling av Kungsängens centrum och stationsområde	5
§ 56	Beslut om programsamråd - detaljplan för Klockaren och Härnevihage (delar av Brogård 1:88)	7
§ 57	Beslut om granskning - detaljplan för Säbyholm (del av Säbyholm 5:1 m.fl.)	9
§ 58	Beslut om granskning - detaljplan för Klövberga etapp 1 (Bro Önsta 2:13 m.fl.)	11
§ 59	Beslut om granskning - detaljplan för Norrboda-Brunna handels- och verksamhetsområde (Kungsängens-Tibble 1:133 m.fl.)	13
§ 60	Beslut om granskning - detaljplan för Kockbacka gårde (Härnevi 8:10 m.fl.)	17
§ 61	Fiskartorp	20
§ 62	Rapporter	22
§ 63	Delegationsbeslut	23
§ 64	Anmälningar	24



§ 54 Sammanträdestider 2022 - Samhällsbyggnadsutskottet

Dnr KS 21/0520

Beslut

1. Sammanträdestider för Samhällsbyggnadsutskottet för år 2022 fram till mandatperiodens slut den 15 oktober 2022 fastställs enligt Kommunledningskontorets förslag.
2. Sammanträdestider för Samhällsbyggnadsutskottet för år 2022 efter att den nya mandatperioden har inletts den 15 oktober 2022 fastställs enligt Kommunledningskontorets förslag under förutsättning att utskottet kvarstår.

Sammanfattning

Upplands-Bro kommuns nämnder, beredningsgrupper och utskott bestämmer varje år dag och tid för nästkommande års sammanträden. Varje utskott tar beslut om sina egna sammanträdestider och kan vid behov under verksamhetsåret besluta om ytterligare sammanträdestillfällen.

Kommunledningskontorets kansliavdelning har upprättat ett förslag till sammanträdestider för Samhällsbyggnadsutskottet för år 2022.

Förslag till sammanträdesschema för Samhällsbyggnadsutskottet 2022 fram till mandatperiodens slut:

Samhällsbyggnadsutskottets beredning kl. 10:00, onsdagar	Samhällsbyggnadsutskott kl. 09:00, onsdagar
26 januari	2 februari
9 mars	16 mars
6 april	13 april
25 maj	1 juni
31 augusti	7 september
28 september	5 oktober

Förslag till sammanträdesschema för Samhällsbyggnadsutskottet 2022 efter ny mandatperiod inletts förutsatt att utskottet kvarstår:

Samhällsbyggnadsutskottets beredning kl. 10:00, onsdagar	Samhällsbyggnadsutskott kl. 09:00, onsdagar
23 november	30 november



Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 24 september 2021

Förslag till beslut

1. Sammanträdestider för Samhällsbyggnadsutskottet för år 2022 fram till mandatperiodens slut den 15 oktober 2022 fastställs enligt Kommunledningskontorets förslag.
2. Sammanträdestider för Samhällsbyggnadsutskottet för år 2022 efter att den nya mandatperioden har inletts den 15 oktober 2022 fastställs enligt Kommunledningskontorets förslag under förutsättning att utskottet kvarstår.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

- Samtliga ledamöter och ersättare i Samhällsbyggnadsutskottet



§ 55 Förstudie om utveckling av Kungsängens centrum och stationsområde

Dnr KS 19/0564

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot slutrapport från förstudien om utveckling av Kungsängen centrum och stationsområde och lägger den till handlingarna utan eget ställningstagande som ett analys- och idéunderlag för fortsatta processer. Förstudieuppdraget är därmed avslutat.

Sammanfattning

Under arbetet med bland annat fördjupad översiktsplan för Kungsängen har Samhällsbyggnadskontoret sett att den översiktliga planeringen för våra tätorter parallellt behövde preciseras för några valda områden, varav centrum och stationsområdet var ett. Därför föreslogs Samhällsbyggnadskontoret få i uppdrag att ta fram en förstudie som beskriver scenarier kring utveckling och fortsatt fysisk planering och disposition av ytor i Kungsängens centrum och stationsområde. Förstudien ska kunna användas som underlag för bland annat översikts- och detaljplaner i området. Samhällsbyggnadsutskottet beslutade så den 13 november 2019, § 55, att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att genomföra en förstudie med olika utvecklingsscenarier för utveckling och fysisk planering av Kungsängens centrum inklusive stationsområde.

Samhällsbyggnadskontoret har under första halvåret 2021 med konsult hjälp arbetat med denna förstudie. I den slutrapport som har tagits fram beskrivs hur området på strukturnivå skulle kunna utvecklas på lång sikt. Förstudien kan ses som ett analys- och idéunderlag för fortsatta processer. Slutrapporten innehåller också förslag på fortsatta utredningar.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 1 september 2021
- Slutrapport från förstudie om utveckling av Kungsängens centrum och stationsområde den 6 juli 2021
(Information gavs vid temaärende på Samhällsbyggnadsutskottet den 25 augusti 2021)
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut om uppdrag om förstudien den 13 november 2019 § 55



Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot slutrapport från förstudien om utveckling av Kungsängen centrum och stationsområde och lägger den till handlingarna utan eget ställningstagande som ett analys- och idéunderlag för fortsatta processer. Förstudieuppdraget är därmed avslutat.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen



§ 56 Beslut om programsamråd - detaljplan för Klockaren och Härneviage (delar av Brogård 1:88)

Dnr KS 18/0120

Beslut

Förslaget till detaljplaneprogram för Klockaren och Härneviage sänds ut på samråd enligt reglerna för utökat förfarande (PBL 2010:900).

Reservationer och särskilda uttalanden

Camilla Janson (S), Sven-Inge Nylund (S) och Catharina Andersson (S) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut. Reservationsmotivering återfinns i slutet av paragrafen.

Sammanfattning

Den 29 maj 2019 beslutade Samhällsbyggnadsutskottet om planuppdrag för del av fastigheten Brogård 1:88. Delområde A och C skulle inleda planarbetet och för dessa delområden har Planavdelningen tagit fram ett program som ska beskriva förutsättningarna och inriktningarna för det kommande detaljplanearbetet.

Målet med programarbetet i förlängningen för dessa områden är att utreda möjligheten för bostadsbebyggelse på dessa platser och eventuellt en förskola inom programområde Härneviage.

Område Klockaren föreslås få en lantlig bykaraktär med en småskalig bebyggelse som föreslås bestå av friliggande småhus, parhus, korta radhus och kedjehuslängor samt små flerbostadshus med villakarakär. Totalt bedöms cirka 100 bostäder kunna inrymmas inom delområdet.

Område Härneviage som ligger i nära anslutning till Bro IP och Bro centrum föreslås utgöras av en blandad bebyggelse. Här blandas friliggande hus med radhus, parhus och kedjehus i en urban småstadsstruktur. Här kan preliminärt cirka 200-250 bostäder uppföras.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 29 september 2021
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut om planuppdrag, §30, den 29 maj 2019
- Naturvärdesinventering av Härneviage och Klockaren, den 19 maj 2020
- Områdesanalys för bostäder på Brogård, den 24 maj 2017



- Kommunfullmäktiges beslut om ÖP 2010, §162, den 15 december 2011

Förslag till beslut

Förslaget till detaljplaneprogram för Klockaren och Härnevihage sänds ut på samråd enligt reglerna för utökat förfarande (PBL 2010:900).

Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Janson (S) yrkar på att ärendet återremitteras för att utreda konsekvenserna för Bro IK och Broidrottsplats. Samt se över behovet av att dela upp planen.

Jan Stefansson (KD) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, kontorets och Socialdemokraternas återremissyrkande. Ordföranden frågar utskottet om ärendet ska avgöras idag och finner bifall.

Ordföranden frågar därefter om Samhällsbyggnadsutskottet kan besluta i enlighet med kontorets förslag till beslut och finner bifall.

Reservationsmotivering

Camilla Janson (S) lämnar för Socialdemokraternas räkning följande reservationsmotivering:

”Ljud från barn och ungdomarnas fotbollsverksamhet är att likställa med buller från industrier. Det anser miljö och stadsbyggnadsnämnden vid Nacka Kommun, Länsstyrelsen i Stockholm och Mark och miljödomstolen vid Nacka Tingsrätt. Aktiviteterna på Boovallen har fått begränsade tider, högtalarsystemet får numera bara användas fyra gånger om året och ingen organiserad verksamhet alls kan bedrivas på idrottsplatsen under hela juli månad. I den situationen vill vi inte hamna, därför anser Socialdemokraterna att ärendet ska återremitteras för att klara ut dessa delar. Det är kanske så att planen ska delas, en del ska utgå eller andra åtgärder som vi behöver få svar på innan förslaget till detaljplaneprogram för Klockaren och Härnevihage sänds ut på samråd.”

Beslutet skickas till:

- Fastighetsägare Brogård 1:88
- Kvantio AB



§ 57 Beslut om granskning - detaljplan för Säbyholm (del av Säbyholm 5:1 m.fl.)

Dnr KS 15/0282

Beslut

1. Samrådsredogörelse tillhörande detaljplan för Säbyholm (del av Säbyholm 5:45 m.fl) godkänns
2. Detaljplaneförslaget för Säbyholm (del av Säbyholm 5:45 m.fl) sänds ut för granskning enligt reglerna för utökat förfarande (PBL 2010:900)

Sammanfattning

Planområdet Säbyholm är beläget cirka fyra kilometer västsydväst om Bro och cirka 500 meter från Mälaren. Inom planområdet låg tidigare ett naturbruksgymnasium, med elevhem och verksamhetslokaler. Dock har skolan en historia som sträcker sig tillbaka till 1910-talet och området är utpekad som ett riksintresse för kulturmiljövården. Befintliga har byggts om till bostadsrättslägenheter och en del olika verksamheter har etablerats i befintliga lokaler.

Som ett första steg i planarbetet togs ett program fram. Detta var ute på samråd under hösten 2014 och ett reviderat förslag godkändes av Kommunfullmäktige i juni 2015.

Det riktlinjer som fastslogs i planprogrammet utvecklades till ett samrådsförslag som skickades ut till hösten 2018. Under samrådet inkom ett trettiotal yttranden och synpunkterna från dessa har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Efter samrådet har området har bytt ägare. I dialog med de nya ägarna har ett förtydligande gjorts där det i granskningsförslaget är tydligare beskrivet hur möjligheten att bygga olika bostadstyper ska tolkas utifrån de byggrätter som finns i detaljplanen. En ökad möjlighet att blanda markbostäder med lägenheter föreslås.

En miljöbedömning har gjorts där kommunen har tagit ställning till att planen kan medföra en risk för betydande miljöpåverkan. Därför har en miljökonsekvensbeskrivning tagits fram där riskerna och åtgärder för att motverka dessa har beskrivits. Denna har uppdaterats utifrån de förändringar som har gjorts inför granskning.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 11 oktober 2021
- Beslut om samråd, § 114 den 13 juni 2018



- Beslut om planuppdrag, § 85 KS, den 27 maj 2015
- Godkännande av planprogram, § 63 KF, den 3 juni 2015
- Samrådsredogörelse, den 13 oktober 21
- Plankarta och illustrationsplan, den 29 september 21
- Planbeskrivning, den 13 oktober 2021
- Gestaltungsprogram den 11 oktober 2021
- Miljökonsekvensbeskrivning, den 11 oktober 2021

Förslag till beslut

1. Samrådsredogörelse tillhörande detaljplan för Säbyholm (del av Säbyholm 5:45 m.fl) godkänns
2. Detaljplaneförslaget för Säbyholm (del av Säbyholm 5:45 m.fl) sänds ut för granskning enligt reglerna för utökat förfarande (PBL 2010:900)

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

- Säbyholm intressenter AB



§ 58 Beslut om granskning - detaljplan för Klövberga etapp 1 (Bro Önsta 2:13 m.fl.)

Dnr KS 15/0683

Beslut

1. Samrådsredogörelse tillhörande detaljplan Klövberga etapp 1 (Bro Önsta 2:13 m.fl.) och miljökonsekvensbeskrivning godkänns.
2. Detaljplaneförslaget för Klövberga etapp 1 (Bro Önsta 2:13 m.fl.) nr 1506, sänds ut på granskning enligt reglerna för normalt planförfarande i plan- och bygglagen (PBL) SFS 2010:900.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav 15 april 2015 § 47, tillväxtchefen i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för Klövberga (del av Bro-Önsta 2:13 m.fl.), nr 1506, genom normalt planförfarande. Detaljplanen var ute på samråd mellan andra och tredje kvartalet 2016.

Detaljplaneförslaget för Klövberga etapp 1 syftar till att utveckla ett varierat område för verksamheter, logistik och sällanköpshandel i kombination med att viktiga delar av natur- och kulturmiljön i området bevaras och tillgängliggörs. Planen syftar också till en bebyggelse som anpassats efter landskapets förutsättningar och en hållbar hantering av dagvatten.

Beslutsunderlag

1. Plankarta 1:2000, den 11 oktober 2021
2. Planbeskrivning, den 11 oktober 2021
3. Samrådsredogörelse, den 11 oktober 2021
4. Illustrationsplan 1:2000, reviderad den 15 februari 2021
5. Gestaltungsprogram, den 29 september 2018, reviderad den 15 februari 2021
6. Fördjupad miljökonsekvensbeskrivning, den 29 september 2018, reviderad den 15 februari 2021

Förslag till beslut

1. Samrådsredogörelse tillhörande detaljplan Klövberga etapp 1 (Bro Önsta 2:13 m.fl.) och miljökonsekvensbeskrivning godkänns.



2. Detaljplaneförslaget för Klövberga etapp 1 (Bro Önsta 2:13 m.fl.) nr 1506, sänds ut på granskning enligt reglerna för normalt planförfarande i plan- och bygglagen (PBL) SFS 2010:900.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

- Väderholmen Fastighetsförvaltning AB
- Planavdelningen
- Handläggaren



§ 59 Beslut om granskning - detaljplan för Norrboda-Brunna handels- och verksamhetsområde (Kungsängens-Tibble 1:133 m.fl.)

Dnr KS 16/0265

Beslut

1. Samrådsredogörelse tillhörande detaljplan för Norrboda-Brunna handels- och verksamhetsområde (Kungsängens-Tibble 1:331 m.fl.) godkänns.
2. Detaljplaneförslaget för Norrboda-Brunna handels- och verksamhetsområde (Kungsängens-Tibble 1:331 m.fl.) sänds ut för granskning enligt reglerna för utökat förfarande (PBL 2010:900).

Reservationer och särskilda uttalanden

Camilla Janson (S), Sven-Inge Nylund (S) och Catharina Andersson (S) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut. Reservationsmotivering återfinns i slutet av paragrafen.

Erik Karlsson (V) tillåts lämna en protokollsanteckning som återfinns i slutet av paragrafen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade om nytt planuppdrag 5 oktober 2016, §135 i syfte att ta fram förslag till ny detaljplan för Norrboda-Brunna handels- och verksamhetsområde. Detaljplaneförslaget var under tiden 29 oktober - 19 november 2019 utsänt för samråd och skickades till berörda fastighetsägare samt myndigheter m.m. enligt remisslista. Med anledning av förslaget till detaljplan har 22 yttranden inkommit till kommunen.

Syftet med en ny detaljplan är skapa förutsättningar i området som bättre stämmer överens med efterfrågan på marknaden avseende markanvändningen. Inom området ska de nya bygggrätterna skapa förutsättningar för att möjliggöra för cirka 470 bostäder (varav 100 radhus och 375 lägenheter), mindre centrumverksamheter, en grundskola för cirka 500 elever med fullstor idrottshall, samt möjligheter till trygghetsboende och förskola

Beslutsunderlag

- Beslut om planuppdrag, KS den 5 oktober 2016, §135
- Denna tjänsteskrivelse, den 8 oktober 2021
- Plankarta, den 7 oktober 2021



- Planbeskrivning, den 8 oktober 2021
- Illustrationsbilaga, den 15 februari 2021
- Samrådsredogörelse, den 8 oktober 2021

Förslag till beslut

1. Samrådsredogörelse tillhörande detaljplan för Norrboda-Brunna handels- och verksamhetsområde (Kungsängens-Tibble 1:331 m.fl.) godkänns
2. Detaljplaneförslaget för Norrboda-Brunna handels- och verksamhetsområde (Kungsängens-Tibble 1:331 m.fl.) sänds ut för granskning enligt reglerna för utökat förfarande (PBL 2010:900)

Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Janson (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning på en återremiss av ärendet för att se över inbördes placering så att skolan, förskolan och trygghetsboende lokaliseras närmre Idrottsplatsen.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Camilla Jansons (S) återremiss yrkande.

Jan Stefansson (KD) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, kontorets förslag samt Socialdemokraternas förslag om återremiss. Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag och finner bifall.

Votering begärs och genomförs där de som önskar att ärendet ska avgöras idag röstar ”Ja” och de som önskar att ärendet ska återremitteras röstar ”Nej”. Under votering lämnas 4 röster på ”Ja” och 4 röster på ”Nej”.

Då ordföranden har utslagsröst finner ordföranden att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.



Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej
Martin Normark (L)	X	
Camilla Janson (S)		X
Fredrik Kjos (M)	X	
Christina Brofalk (C)	X	
Sven-Inge Nylund (S)		X
Catharina Andersson (S)		X
Katarina Olofsson (SD)		X
Jan Stefansson (KD)	X	

Under votering lämnas 4 röster på ”Ja” och 4 röster på ”Nej”

Reservationsmotivering

Camilla Janson (S) lämnar för Socialdemokraternas räkning följande reservationsmotivering:

” Socialdemokraterna anser att placeringen av skola, förskola och trygghetsboende medför ökad trafik i området samt en miljö som ej blir trafiksäker. Detta bör undvikas. Socialdemokraterna är positiva till handel och bostäder i området men anser att detta är en direkt olämplig plats för verksamheter som förskola, skola.

För att fylla behovet av skolplatser är Socialdemokraternas uppfattning att dessa verksamhetslokaler ska anläggas närmre Kungsängens IP. Vi anser att området runt Kungsängens IP ska förtätas för att skapa ett idrottskluster samt att det skapas förutsättningar för en skola i området. I den fortsatta processen måste hänsyn tas till samhällsnyttan kopplat till eventuell planskadeavgift.” Dessutom ser vi med oro på de ökade trafikflöden som ytterligare bostäder och verksamhet kommer att innebära för området. Socialdemokraterna delar också Vänsterpartiets protokollsanteckning om att M L C Kd behandlar barn/ungdomar i Bro respektive Kungsängen på olika vis.

I Bro ska skolan flyttas ut från centrum men i Kungsängen ska barn/ungdomar gå det bra att barn/elever gå i skola granne med matkedjor och butiker.”



Protokollsanteckning

Erik Karlsson (V) tillåts lämna följande protokollsanteckning:

”Vänsterpartiet noterar att delar av våra beslutandeförsamlingar hanterar Kungsängens- respektive Brobor olika.

I Bro skall Broskolan flyttas till samhällets ytterområden medan det i Viby och i Norrboda går alldeles utmärkt med att placera dessa skolor i en direkt anslutning till köpcentra.

Vänsterpartiet motsätter sig å det bestämdaste att här i praktiken dela upp vår kommun, våra boende i kommunen i ett A- och ett B-lag.”

Katarina Olofsson (SD) ansluter sig till Erik Karlssons (V) protokollsanteckning.

Beslutet skickas till:

- TAM Group
- NREP



§ 60 Beslut om granskning - detaljplan för Kockbacka gärde (Härnevi 8:10 m.fl.)

Dnr KS 20/0607

Beslut

1. Samrådsredogörelse tillhörande detaljplan Kockbacka gärde (Härnevi 8:10 m.fl.) och miljökonsekvensbeskrivning godkänns.
2. Detaljplaneförslaget för Kockbacka gärde (Härnevi 8:10 m.fl.) med miljökonsekvensbeskrivning sänds ut för granskning enligt reglerna för utökat förfarande (PBL 2010:900).
3. Detaljprojektering för allmänna platser påbörjas

Reservationer och särskilda uttalanden

Camilla Janson (S), Sven-Inge Nylund (S) och Catharina Andersson (S) deltar inte i beslutet. Camilla Janson (S) tillåts för Socialdemokraternas räkning lämna en protokollsanteckning som återfinns i slutet av paragrafen.

Erik Karlsson (V) tillåts lämna en protokollsanteckning som återfinns i slutet av paragrafen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade den 17 mars 2021, §13 om samråd för detaljplaneförslaget för Kockbacka gärde (Härnevi 8:10 m.fl.). Planområdet är placerat vid Ginnlögs väg och Enköpingsvägen. Planförslaget innehåller skola, bostäder samt en park med dagvattendammar.

Planförslaget var ut på samråd under april 2021. Under samrådet inkom synpunkter på förslaget gällande bland annat dagvatten, geoteknik, risk samt lokalisering av skolan.

Efter samrådet har planförslaget reviderats. Planområdet har utökats något och bostäderna och dagvattendammarna har flyttats inom området. Utredningar har gjort för att lösa de frågor som kom upp under samrådet.

Förslaget till detaljplan och miljökonsekvensbeskrivning föreslås sändas ut på granskning enligt utökat förfarande. Vissa kompletteringar av planhandlingarna kommer att ske efter beslutet för att förtydliga planförslaget.

En kalkyl för utbyggnaden tagits fram. En plan för hur utbyggnaden kan optimeras kostnadseffektivt och tidplanen fins. För att tidplanen för utbyggnad ska hållas behöver detaljprojektering påbörjas innan detaljplanen antas.

Beslutsunderlag

- Plankarta, den 6 oktober 2021



- Planbeskrivning, den 6 oktober 2021
- Samrådsredogörelse, den 6 oktober 2021
- Miljökonsekvensutredning, den 6 oktober 2021
- Gestaltungsprogram, den 22 september 2021
- Kalkylunderlag, den 8 oktober 2021
- Värdeutlåtande, den 6 oktober 2021
- Förstudie gc-bro, den 26 mars 2021
- Förprojektering, den 7 oktober 2021

Förslag till beslut

1. Samrådsredogörelse tillhörande detaljplan Kockbacka gårde (Härnevi 8:10 m.fl.) och miljökonsekvensbeskrivning godkänns.
2. Detaljplaneförslaget för Kockbacka gårde (Härnevi 8:10 m.fl.) med miljökonsekvensbeskrivning sänds ut för granskning enligt reglerna för utökat förfarande (PBL 2010:900).
3. Detaljprojektering för allmänna platser påbörjas

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat i enlighet med detta.

Protokollsanteckning

Camilla Janson (S) tillåts för Socialdemokraternas räkning lämna följande protokollsanteckning:

”Socialdemokraterna är positiva till ny/nya skolmiljöer i Bro och de mervärde de skapar i form av park, dagvattendamm grodhotell, utbyggnad av gång och cykelvägar men det saknas en helhet. Socialdemokraterna vill bygga framtidens skola baserat på behov och fakta *i dialog med facknämnden och berörd personal*. Socialdemokraterna anser att vi först ska utreda behov och olika alternativ och sedan fatta beslut om skolans storlek. För barn och ungdomar är utbildning en av de enskilt viktigaste faktorerna för en god framtid. Rätt utformad och med en god ledning och styrning skulle en ny skola i Bro kunna ge mycket goda möjligheter för barnens lärande och utveckling.

Framtida beslut om skolans storlek kopplat till behov måste fattas i samråd med utbildningsnämnden. Den 25 augusti 2020 lämnades en rapport till utbildningsnämnden ”Ny skola i Bro Lärocentrum utanför centrum 2020-06-24” i samband med den rapporten fick utbildningskontoret uppdrag att fortsätta utreda behovet av framtida skolstruktur i Bro. En utredning som bör ligga till grund för framtidens skola i Bro. Den totala avsaknaden av seriös dialog med



facknämnden är beklagansvärd. Socialdemokraterna anser att kommunen ska äga och bygga skolan.”

Erik Karlsson (V) tillåts lämna följande protokollsanteckning:

”Trots att både vissa banker och det borgerligt styrda SKR av ekonomiska skäl avråder kommunerna att med privata hyresvärdar anlägga kommunalt drivna skolor fullföljs detta ärende.

Samtidigt som Alliansen å ena sidan med mun uttalar att de står för att ett slöseri med skattemedel är av ondo tar de här med öppna ögon ett beslut om att öka skattebördan för oss medborgare i Upplands-Bro kommun.”

Beslutet skickas till:

- Planavdelningen



§ 61 Fiskartorp

Dnr KS 21/0563

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ta fram en kostnads- samt resurskalkyl för genomförande av en kulturhistorisk inventering samt besiktning utav befintliga byggnader inom Fiskartorp (del av Brogård 1:205) med syfte att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att genomföra en kulturhistorisk inventering samt besiktning av befintliga byggnader inom Fiskartorp (del av Brogård 1:205).

Sammanfattning

Detaljplanen för Brogård 1:84 m.fl. (Tegelhagen) vann laga kraft den 14 mars 2018. Av detaljplanens planbeskrivning framgår med tydlighet att det är av betydelse att Fiskartorps tidigare bebyggelse bevaras då den utgör ett värde för hela planområdet. Detaljplanens bestämmelser möjliggör också att Fiskartorp tillgängliggörs och rustas för kultur och fritid, hantverk samt mindre butiker inom området.

Fiskartorp, som är en kulturhistoriskt intressant miljö i planområdets sydöstra del, ges genom detaljplanen möjlighet till att bli allmänt tillgängligt och sammanbindas med tegelbruksområdet via en strandpark. Inom Fiskartorp är bebyggelsen välbevarad i sin karaktär och den äldre mangårdsbyggnaden, den yngre mangårdsbyggnaden (kaptensvillan), sjöstugan, handelsboden samt ladugården bedöms rymma höga kulturhistoriska värden.

År 2017 genomfördes en kulturhistorisk inventering av 22 av kommunens fastigheter med kulturhistoriskt värde. Då fastigheten och byggnaderna inte ägs av kommunen så innefattade inte den inventeringen byggnaderna i Fiskartorp.

År 2019 gjordes ett utlåtande av några av byggnadernas renoveringsbehov. Utlåtandena avser främst okulärbesiktning av fasader och tak. Invändigt utfördes ingen besiktning vid denna tidpunkt. Kostnadsuppskattning för viss renovering ingick i utlåtandena. Inför en framtida renovering bör ett antikvariskt förarbete utföras likaså en fördjupad skadeinventering.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att en kulturhistorisk inventering görs utöver besiktning av byggnaderna.

Beslutsunderlag

- Samhällskontorets tjänsteskrivelse den 27 oktober 2021.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ta fram en kostnads- samt resurskalkyl för genomförande av en



kulturhistorisk inventering samt besiktning utav befintliga byggnader inom Fiskartorp (del av Brogård 1:205) med syfte att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att genomföra en kulturhistorisk inventering samt besiktning av befintliga byggnader inom Fiskartorp (del av Brogård 1:205).

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

- Samhällsbyggnadschef



§ 62 Rapporter

Temaärende: FÖP Bro

Erik Sandqvist informerar Samhällsbyggnadsutskottet om pågående arbete med FÖP Bro.

Temaärende: Detaljplan Viby

Samhällsbyggnadschef Thomas Lenell informerar samhällsbyggnadsutskottet om pågående arbete med Detaljplan Viby.

Samhällsbyggnadschefens rapporter:

Thomas Lenell informerar om den organisationsförändring som ägt rum på samhällsbyggnadskontoret.



§ 63 Delegationsbeslut

Inga delegationsbeslut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 64 Anmälningar

1. Kommunstyrelsens beslut § 113 - Samhällsbyggnadsprocess för utveckling av småstad inom projektet Omdaning Bro
Dnr KS 21/0226