



Sammanträdesdatum:  
2022-03-16

---

Plats och tid	Gemaket och Digitalt via Teams, 2022-03-16 09:00 – 09:54	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter Jan Stefanson (KD), ordförande Martin Normark (L), 1:a vice ordförande Camilla Janson (S), 2:e vice ordförande Fredrik Kjos (M) Christina Brofalk (C) Sven-Inge Nylund (S) Catharina Andersson (S) Katarina Olofsson (SD)	Närvarande ersättare Anders Åkerlind (M) Karl-Erik Lindholm (KD) Börje Wredén (L) Erik Karlsson (V) Annika Falk (S) Conny Timan (S) Bo Nersing (SD)
Övriga deltagare	Emine Korkmaz, Sekreterare Thomas Lenell, Samhällsbyggnadschefen Jonas Uebel, Projekt- och myndighetsavdelningschef Emma Åhlstedt, Utredare Andreas Silander, Projektledare för Trädgårdsstaden - §11 Temaärende Christian Arnbom, Advokat - §11 Temaärende Sila Sahin, Planarkitekt  Helena Austrell, Politisk sekreterare Socialdemokraterna Mattias Peterson, Politisk sekreterare Centerpartiet Sara Ridderstedt, Politisk sekreterare Miljöpartiet Emil Eneblad, Politisk sekreterare Sverigedemokraterna	
Utses att justera	Camilla Janson (S)	
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2022-03-21 kl. 09:00	Paragrafer §§ 7 - 13
Underskrifter	..... Sekreterare Emine Korkmaz  ..... Ordförande Jan Stefanson (KD)  ..... Justerare Camilla Janson (S)	

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Samhällsbyggnadsutskottet  
Sammanträdesdatum: 2022-03-16  
Datum för anslags uppsättande: 2022-03-21 Datum för anslags nedtagande: 2022-04-11

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....  
Emine Korkmaz

---



## Innehållsförteckning

§ 7	Avslut av detaljplaneuppdrag för Lennartsnäs 2:2	3
§ 8	Svar på begäran om ändring av områdesbestämmelser för Storhagen	4
§ 9	Svar på ansökan om planbesked för Ragn-Sells anläggning Högbytorp	6
§ 10	Svar på ansökan om planbesked för Näshagen (Jädra 3:1, Tibble-Önsta 1:15 och Tibble-Önsta 4:3)	8
§ 11	Rapporter	10
§ 12	Delegationsbeslut	12
§ 13	Anmälningar	13



## § 7 Avslut av detaljplaneuppdrag för Lennartsnäs 2:2

*Dnr KS 15/0331*

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att avsluta planarbetet för Lennartsnäs 2:2.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade den 16 april 2014 § 27 att ge i uppdrag att utreda lämpligheten att planlägga ny bebyggelse på delar av fastigheten Lennartsnäs 2:2 genom ett planprogram. Planuppdraget initierades av fastighetsägaren som ville bebygga fastigheten med bostäder utöver det befintliga slottet. Förutsättningarna på platsen har förändrats och sökanden har meddelat att de inte längre är intresserade av planläggning. Uppdraget föreslås därför avslutas.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 9 februari 2022
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut om planuppdrag den 16 april 2014, § 27
- Översigtskarta över Lennartsnäs 2:2

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att avsluta planarbetet för Lennartsnäs 2:2.

### Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut, kontorets förslag till beslut och att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

- Sökanden



## § 8 Svar på begäran om ändring av områdesbestämmelser för Storhagen

*Dnr KS 21/0397*

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att återremittera ärendet med uppdrag till Samhällsbyggnadschefen att återkomma med ett förslag om upphävande av områdesbestämmelserna jämte en analys av konsekvenser.

### Reservationer och särskilda uttalanden

Jan Stefansson (KD) medges för Alliansens räkning lämna en protokollsanteckning vilken återfinns i slutet av paragrafen.

### Sammanfattning

I samband med avslag av en bygglovsansökan inom området Storhagen beslutade Bygg- och miljönämnden att begära att områdesbestämmelserna för området ändras.

Samhällsbyggnadskontoret tackar för informationen om behovet av att ändra områdesbestämmelserna. Det finns ett behov av att se över gällande planer, men i nuläget saknas resurser för att arbeta med detta.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 22 december 2021
- Bygg- och miljönämndens beslut, §4, den 28 januari 2021

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att avslå begäran om ändring av områdesbestämmelser för Storhagen.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Stefansson (KD) yrkar på återremiss med uppdrag till Samhällsbyggnadschefen att återkomma med ett förslag om upphävande av områdesbestämmelserna jämte en analys av konsekvenser.

Camilla Janson (S) yrkar bifall till Alliansens förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Alliansens förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut, Alliansens förslag till beslut gällande återremiss och att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat i enlighet med detta.



## Protokollsanteckning

Jan Stefansson (KD) lämnar för Alliansens räkning följande protokollsanteckning:

”Upplands-Bros gällande översiktsplan anger att ny bebyggelse kan tillkomma genom omvandling och förtätning av fritidshusområden. Storhagen är ett sådant område som svarar mot skrivningen; ”Omvandling till regelrätta permanentbostadshusområden föreslås i första hand i tätortsnära lägen och/eller där vatten- och avloppsproblematiken behöver lösas.”

När områdesbestämmelserna för Storhagen antogs var dock den dåvarande översiktsplanens ambitioner att begränsa permanentningen. Områdesbestämmelsernas grundläggande syfte att bibehålla områdets användning för fritidsbebyggelse strider nu mot inriktningen i kommunens gällande översiktsplan. Områdesbestämmelserna försvårar i hög grad Bygg- och miljönämndens myndighetsutövning, tvärt emot avsikten när bestämmelserna infördes.”

Beslutet skickas till:

- Bygg- och miljönämnden



## § 9 Svar på ansökan om planbesked för Ragn-Sells anläggning Högbytorp

*Dnr KS 21/0572*

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

1. att planbesked ges för Ragn-Sells anläggning Högbytorp (Klöv och lilla Ullevi 1:7).
2. att ta ut en avgift på 30 000 kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Åtgärden är att betrakta som stor.

### Sammanfattning

Ragn-Sells Treatment & Detox AB har ansökt om planbesked för att göra en viss utökning av delområde DPL3 angivet i planprogram för Högbytorp (godkänt av kommunfullmäktige 2011-06-16 §59) samt för att upprätta områdesbestämmelser för sagt delområde.

Positivt planbesked föreslås. Kommande områdesbestämmelser anses kunna handläggas med ett samordnat förfarande. I annat fall kommer planen handläggas med ett utökat förfarande.

Arbetet med områdesbestämmelser bör kunna påbörjas 2024.

Områdesbestämmelserna bör kunna antas 2027, tidigare om planprojektet prioriteras. Den beräknade tiden för antagande kan komma att ändras.

Åtgärden är att betrakta som stor i enlighet med gällande taxa. Faktura skickas separat. Beslutet om tillämpning av taxan kan överklagas genom förvaltningsbesvär hos Länsstyrelsen enligt 13 kap 3 § Plan- och bygglagen.

Beslut om planbesked är inte bindande. Beslutet kan inte överklagas enligt 13 kap. 2 § Plan- och bygglagen.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 1 februari 2022
- Plandirektiv, den 4 februari 2022
- Ansökan om planbesked, den 15 oktober 2021
- Detaljplan för del av Bro-Önsta 2:12, Klöv och Lilla Ullevi 1:7 m.fl. (Kraftvärme- och biogasanläggning i Högbytorp), nr 1101
- Plan- och bygglovtaxa, antagen av Kommunfullmäktige 16 juni 2011



## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

1. att planbesked ges för Ragn-Sells anläggning Högbytorp (Klöv och lilla Ullevi 1:7).
2. att ta ut en avgift på 30 000 kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Åtgärden är att betrakta som stor.

## Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut, kontorets förslag till beslut och att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

- Ansvarig handläggare för vidare expediering till sökande med delgivningskvitto och utdrag ur Plan- och bygglovtaxa samt överklagandeanvisning



## § 10 Svar på ansökan om planbesked för Näshagen (Jädra 3:1, Tibble-Önsta 1:15 och Tibble-Önsta 4:3)

*Dnr KS 21/0553*

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att återremittera ärendet i avvaktan på beslut om eventuell kraftledningsgata samt att kontoret utreder konsekvenserna av Jehanders utökade verksamhets påverkan på området.

### Sammanfattning

Boeno Sverige AB har inkommit med ansökan om planbesked för fastigheterna Jädra 3:1 (2), Tibble-Önsta 1:15, Tibble-Önsta 4:3, för att komplettera befintlig bebyggelse. Exploateringen berör enbostadsfastigheter (cirka 75 bostäder) med en föreslagen tomtstorlek om cirka 1500 till 2000 m<sup>2</sup>. Inom fastigheten Jädra 3:1 (2) och en stor del av Tibble-Önsta 1:15 föreslås exploatering i liknande utformning som inom Näshagen, med bostäder och lokalgator. Området föreslås anslutas genom två nya väkanslutningar. En mindre exploatering föreslås inom fastigheten Tibble-Önsta 4:3, som är ett grönområde samt en buffertzonen för försvarets skjutfält, för att bevara funktionen med den befintliga markanvändningen i förhållande till angränsande fastigheter. Ny bebyggelse föreslås placeras längs med befintliga vägar för att säkerställa en förtätning.

Positivt planbesked föreslås för de delar av förslaget som är förenliga med den fördjupade översiktsplanen. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att det inte är möjligt att tillåta ny bebyggelse i de delar av fastigheterna inte har stöd i den fördjupade översiktsplanen. Detta eftersom dessa delar av förslaget inte är förenliga med kommunens fördjupade översiktsplan, riskerar att påverka riksintresset för totalförsvaret samt riskerar att medföra försämrad vattenkvalitet i Lejondalssjön.

Detaljplanen bör kunna påbörjas 2025, antas 2028 och handläggas med standardförfarande om den inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan och inte omfattar ett större område än det som pekas ut i den fördjupade översiktsplanen för landsbygden.

Den beräknade tiden för antagande kan komma att ändras. För att planarbetet ska påbörjas behöver sökanden begära planuppdrag från kommunen.

Åtgärden är att betrakta som stor i enlighet med gällande taxa. Faktura skickas separat. Beslutet om tillämpning av taxan kan överklagas genom förvaltningsbesvär hos Länsstyrelsen enligt 13 kap 3 § Plan- och bygglagen.

Beslut om planbesked är inte bindande. Beslutet kan inte överklagas enligt 13 kap. 2 § Plan- och bygglagen.





## Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 1 februari 2022
- Plandirektiv, den 4 februari 2022
- Ansökan om planbesked, den 14 oktober 2021
- Byggnadsplan för fritidsområdet Näshagen i Håbo-Tibble socken, nr 5701
- Plan- och bygglovtaxa, antagen av Kommunfullmäktige 16 juni 2011

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

1. att planbesked ges för de delar av Näshagen (Jädra 3:1, Tibble-Önsta 1:15 och Tibble-Önsta 4:3) som är förenliga med den fördjupade översiktsplanen.
2. att ta ut en avgift på 30 000 kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Åtgärden är att betrakta som stor.

## Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Stefansson (KD) yrkar på återremiss av ärendet i avvaktan på beslut om eventuell kraftledningsgata samt att kontoret utreda konsekvenserna av Jehanders utökade verksamhets påverkan på området.

Camilla Janson (S) yrkar bifall till Alliansens förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Alliansens förslag till beslut.

## Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut, Alliansens förslag till beslut gällande återremiss och att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

- Ansvarig handläggare för vidare expediering till sökande med delgivningskvitto och utdrag ur Plan- och bygglovtaxa samt överklagandeanvisning



## § 11 Ledamotsinitiativ från Alliansen gällande väghållningsansvar på väg 901/Kronogårdsvägen

### Beslut

Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att snarast återkomma med underlag på kostnad för att vidta nödvändiga vägförbättringsåtgärder samt att väg 901/Kronogårdsvägen övergår i kommunalt ansvar.

### Bakgrund

Kommunfullmäktige i Upplands-Bro kommun beslöt den 15 december 1980, § 186, att godkänna ett markbytesavtal där kommunen överlåter ett markområde och erhåller mark samt vatten i syfte att upprätta detaljplan för ett småbåtshamn-område. I samband med planerna på småbåtshamn, uppläggningsplatser och därtill hörande anordningar, har uttalats att kommunen har för avsikt att överta resterande del av väghållningsansvaret på väg 901 till hamnen.

Kommunen har sedan tidigare tagit hand om vägen till båtklubben med tex. snöröjning. Något kommunalt övertagande av vägen har dock inte skett trots belastning och tidigare löfte.

Vi föreslår därför att väg 901 övergår i enlighet med tidigare löfte, i kommunalt ansvar.

### Initiativrättstagarnas förslag till beslut:

Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att snarast återkomma med underlag på kostnad för att vidta nödvändiga vägförbättringsåtgärder samt att väg 901/Kronogårdsvägen övergår i kommunalt ansvar.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Janson (S) yrkar bifall till ledamotsinitiativet.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till ledamotsinitiativet.

### Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, initiativrättstagarnas förslag till beslut och att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat i enlighet med detta.



## § 12    Rapporter

*Temaärende - Vattenverksamhet i Trädgårdsstaden i Bro*

- Andreas Silander och Christian Arbom informerar om vattenverksamheten i Trädgårdsstaden i Bro.

*Samhällsbyggnadschefens rapporter*

- Aktuellt på enheterna
  - Yttrande vattenverksamhet, Kockbacka gårde
  - Klockaren och Härnevi hage
- Personal
  - Enhetschef
  - Projektledare exploatering



## § 13 Delegationsbeslut

1. Anläggningsarrende, Kungsängens-Tibble 1:41  
*Dnr KS 22/0100*
2. Beslut om granskning av förslag till ändring av byggnadsplan - Ändring av del av Björknäs, (området Verkaviken) nr 6302-F inklusive dess ändring Ä8105 nr Ä6302 och 8105, Verkaviken  
*Dnr KS 21/0556*

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 14 Anmälningar

- Inga anmälningar.