



Bygg- och miljönämnden

Datum
2023-03-02

Bygg- och miljönämnden kallar till sammanträde

Tid: torsdagen den 9 mars 2023, kl. 09:00

Plats: Gemaket och digitalt via Teams

Ordförande: Martin Normark (L)

Sekreterare: Elisabeth Claesson

Ledamot och ersättare som inte kan närvara vid sammanträdet ombeds meddela det till sekreteraren.

Inledning

Upprop

Val av justerare, förslag: Helena Austrell (S)

Dag för justering, förslag: tisdagen den 14 mars 2023, kl. 11:00

Temaärende – Utbildning, Vad är PBL, Byggnadsnämndens roll och uppgifter i PBL, Tillsyn i PBL

Beslutsärenden

1. NAT.2022.788, Ansökan om dispens/tillstånd inom Lejondals naturreservat, samt strandskyddsdispens för containerbod, HÄLLKANA 1:1

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ge AccroPark Bro AB (org.nr 5592919020) tillstånd med stöd av föreskrifterna för Lejondals naturreservat att inom fastigheten Hällkana 1:1 uppföra en containerbod enligt ansökningshandlingarna.
2. Bygg- och miljönämnden beviljar strandskyddsdispens för en containerbod på fastigheten Hällkana 1:1 enligt ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ miljöbalken.
3. Endast den yta som upptas av containerboden får tas i anspråk.
4. Enligt 16 kap. 2 § andra stycket miljöbalken förenas beslutet med följande villkor:



Bygg- och miljönämnden

Datum

2023-03-02

- a) Tillståndet och dispensen gäller endast så länge containerboden behövs för driften av höghöjdsbanan vid Hällkana friluftsgård.
- b) AccroPark Bro AB står för återställning av mark och vegetation om det uppstår körskador vid påetablering av containerboden.
- c) AccroPark Bro AB står för återställning av mark- och vegetationsytor vid avetablering av containerboden.

Bygg- och miljönämnden informerar om

AccroPark Bro AB behöver söka bygglov för containerboden.

AccroPark Bro AB ska säkerställa att åtgärden ryms inom befintligt arrende för höghöjdsbanan, alternativt att arrendet omformas.

Länsstyrelsen i Stockholms län ska pröva kommunens beslut om att ge strandskyddsdispens. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det inte finns förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Det är du som söker dispens som har ansvar att kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas. Du kan kontakta Länsstyrelsen ungefär en månad efter att de har fått sitt beslut från kommunen, för att kontrollera om en överprövning har inletts av Länsstyrelsen. Information om ett ärende kan också sökas i Länsstyrelsens externa webbdarium med hjälp av fastighetsbeteckningen. Vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata frilufts-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet. För att påbörja åtgärden gäller även att överklagandetiden har gått ut och att beslutet om strandskyddsdispens inte har överklagats (35 § förvaltningslagen och 16 kap. 12-14 §§ miljöbalken).

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).



Datum
2023-03-02

2. NAT.2022.517, Ansökan om strandskyddsdispens för avstyckning samt uppförande av fyra enbostadshus på fastigheten BJÖRKBODA 2:1

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för avstyckning samt uppförande av fyra enbostadshus i enlighet med 7 kap. 15 och 18 § Miljöbalken.

3. BYGG.2022.248, Förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus, BJÖRKBODA 2:1, Björkbodavägen 1

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93. Beslut meddelas efter att tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL löpt ut och ingen avgift tas därför ut i ärendet.

Förhandsbesked

0 kr

4. BYGG.2022.428, Förhandsbesked för nybyggnad av 4 enbostadshus, KVARNNIBBLE 3:27, Skogshuggarvägen 5

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden meddelar negativt förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus och garage med hänvisning till detaljplanekravet i 4 kap 2 § Plan- och bygglagen, PBL och 9 kap 17 § PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Summa:

10 000 kr



Datum
2023-03-02

5. BYGG.2022.423, Bygglov för uppförande av telemast med tillhörande teknikbod, KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:3, Lillsjö badväg 1

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för uppförande av telemast med tillhörande teknikbod med stöd av 9 kap. 30, 31b, 31c §§, Plan- och bygglagen, PBL .
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Bygglovsprövning 31 250 kr

6. BYGG.2022.433, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, KVARNNIBBLE 3:29, Lihagsvägen 3

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för åtgärden med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen, PBL.
2. Byggherren förslag till kontrollansvarig Björn Welander med behörigheten N, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Summa bygglov och tekniskt samråd: 37 500 kr

7. BYGG.2022.448, Bygglov för nybyggnad av förskola, BROGÅRD 1:206, Brobäcksvägen 53

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av förskola med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Josefin Carlsén med behörighet K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige

Bygglovsavgift: 145 000 kronor



Datum
2023-03-02

8. BYGG.2022.411, Förhandsbesked för nybyggnad av generationsboende, HÄRSBROKÄRR 4:1 Håbo Häradsväg 8

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden ger positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett generationsboende och garage med stöd av 9 kap. 17 och 18 §§ plan- och bygglagen, PBL.
2. Villkor för utformning och placering:
 - Huvudbyggnad ska placeras med ett avstånd av minst 4,5 meter från tomtgräns
 - Huvudbyggnad ska uppföras i en våning utan inredd vind med en byggnadsarea om cirka 130 kvm och en bruttoarea på cirka 180 kvm samt byggnadshöjd om 4 meter
 - Gårdsbyggnad ska ligga vid infarten med ett avstånd av 6 meter från gatan och minst 4,5 från tomtgräns samt en byggnadshöjd av 3 meter, vindsvåning av gårdsbyggnad ska inte inreddas till boende
 - Fasadmateriell av stående träpanel
 - Färgsättning av byggnader av jordfärg eller obehandlad träfasad
 - Byggnader skall anpassas till terrängen
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige

Förhandsbesked: 25 000 kronor

9. BYGG.2021.303, Bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage, ÖRÅKER 2:44 Klodalsvägen 8

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Måns Malmberg med behörighet K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Totalt: 40 166 kronor



Datum
2023-03-02

10. BYGG.2021.304, Bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage, ÖRÅKER 2:45 Klodalsvägen 6

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 31 §
2. Kontrollansvarig, Måns Malmberg med behörighet K.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Totalt: 40 166 kronor

11. BYGG.2021.305, Bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage, ÖRÅKER 2:46, Klodalsvägen 4

BMN 23/0003

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 31 §
2. Kontrollansvarig, Måns Malmberg med behörighet K.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Totalt: 40 166 kronor

12. ALL.2023.100, BMN verksamhetsberättelse 2022

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner verksamhetsberättelse för 2022 enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag.



Datum
2023-03-02

13. ALL.2023.101, BMN nämndplan och verksamhetsplan 2023

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämndplan 2023 godkänns i enlighet med samhällsbyggnadskontorets förslag.

14. ALL.2023.103, BMN Budget 2024

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden överlämnar samhällsbyggnadskontorets underlag till budget 2024 med planering för 2025–2026 till Kommunstyrelsen för fortsatt beredning.

15. ALL.2022.403, Yttrande - Motion från Vänsterpartiet om information för solceller i ny- och ombyggnad som behöver tillstånd, KS 22/0056

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden antar samhällsbyggnadskontorets yttrande som sitt eget och föreslår Kommunfullmäktige besluta om att motionen anses besvarad i och med bygglovsenheten föreslag att hänvisa sökande till kommunens befintliga informationssida om Solceller eller Solfångare på webben.

16. Val av ledamot (M) och ersättare (M) till bygg- och miljönämndens beredning för mandatperioden 2023-2026

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden utser XX (M) till ledamot och XX (M) till ersättare i bygg- och miljönämndens beredning för mandatperioden 2023-2026.

Rapporter



Datum
2023-03-02

Delegationsbeslut

1. Delegationslista Miljö 2023-01-01 - 2023-01-31
2. Delegationslista Bygg 2023-01-01 - 2023-01-31
3. Delegationslista Livs 2023-01-01 - 2023-01-31
4. Ordförandebeslut om deltagande i SKR:s presidiedagar inom plan-, bygg- och miljöområdet
5. Delegationsbeslut om deltagande i SKR:s presidiedagar inom plan-, bygg- och miljöområdet

Anmälningar

1. Överklagande till Länsstyrelsen i Stockholms Län från Udden 1:5 avseende nybyggnad av ridhus/stall på Udden 1:6. Bygglovsärende BYGG.2022.352
2. Överklagade av beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten Ekeby 6:5 i Upplands-Bro kommun, BYGG.2021.159
3. Överklagande av bygg- och miljönämndens avslag av bygglov för uppförande av telekommunikationstorn (48 meter), BYGG.2022.429
4. Länsstyrelsen avslår överklagande av beslut om avslag på ansökan om bygglov för nybyggnad av solpanelsanläggning med tillhörande nätstation på fastigheten Brunnsvik 1:4, BYGG.2021.471
5. Länsstyrelsen beslutar att avskriva ärendet gällande Överklagande av beslut om avslag på ansökan om bygglov för åtgärder på fastigheten Härnevi 1:41 i Upplands-Bro kommun, BYGG.2021.493, på grund av återkallande av överklagandet

Martin Normark (L)

Ordförande