



Plats och tid	Gemaket och digitalt via Teams, 2023-09-07 09:00 – 10:20	
Ajournering	09:50-10:05	
Beslutande	Ledamöter Martin Normark (L), ordförande Lisa Edwards (C), 1:a vice ordförande Helena Austrell (S), 2:e vice ordförande Rasmus Lindstedt (S) Lina Linderson (M) Erling Weibust (M) Katarina Olofsson (SD) Jan Ramstedt (SD) Erik Karlsson (V) Jarl Teljstedt (KD)	Tjänstgörande ersättare Leif Johansson (S) Närvarande ersättare Conny Timan (S) Mary Svenberg (S) Bo Nersing (SD) Jan Hellman (SD) §§ 91-93 Kristina Henriksson (V) Lars Gunnar Larsson (C)
Övriga deltagare	Björn Bergéus – nämndkoordinator, Elisabeth Claesson – nämndkoordinator, Hany Touman – bygglovschef, Camilla Gisselberg Östergren – miljöchef, Jerker Parksjö – samordnare bygg- och miljönämnden, Tomislav Dragoja - bygglovshandläggare, Stella Österback – bygglovshandläggare, Myrese Ivarsson – praktikant samhällsbyggnadskontoret	
Utses att justera	Helena Austrell (S)	
Justeringens plats och tid	Digitalt 2023-09-12 kl. 13:00	Paragrafer §§ 91 - 96
Underskrifter	
	Sekreterare	Björn Bergéus
	Ordförande	Martin Normark (L)
	Justerare	Helena Austrell (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden
Sammanträdesdatum: 2023-09-07
Datum för anslags uppsättande: 2023-09-12 Datum för anslags nedtagande: 2023-10-03

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret (digitalt)

Underskrift

.....
Björn Bergéus



Innehållsförteckning

§ 91	Fastställande av dagordning	3
§ 92	BYGG.2023.61, Förhandsbesked för nybyggnad av 3 bostadshus, Härsbrokärr 2:1, Håbo Häradsväg 4	4
§ 93	BYGG.2023.192, Bygglov för ändring av bostadshus, KORSÄNGEN 1:33, Skolvägen 12	8
§ 94	Rapporter	10
§ 95	Delegationsbeslut	11
§ 96	Anmälningar	12



§ 91 Fastställande av dagordning

Beslut

Dagordningen fastställs.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 92 BYGG.2023.61, Förhandsbesked för nybyggnad av 3 bostadshus, Hårsbrokärr 2:1, Håbo Häradsväg 4

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att återremittera ärendet (BYGG.2023.61) för att dels avvakta planbesked, dels Mark- och miljööverdomstolens beslut gällande bergtäkt.

Reservationer

Lina Linderson (M), Lisa Edwards (C), Martin Normark (L) samt Jarl Teljstedt (KD) reserverar sig för alliansen räkning till förmån för eget förslag och lämnar en reservationsmotivering som återfinns i slutet av denna paragraf.

Sammanfattning

Sökande har den 22 februari 2023 inkommit med en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre bostadshus. Bostadshusen avses att uppföras i två våningar och få en byggnadsarea på cirka 85 kvm samt en bruttoarea på cirka 170 kvm. Fastighetens areal är 31 770 kvm och fastigheten avses inte att styckas av. Bygglovsenheten gör bedömningen att ytterligare förtätning av området inte är förenligt med Fördjupad översiktsplan för landsbygden 2016. Detta med hänsyn till bristande trafiksäkerhet samt behov av utbyggnad av kommunalt VA.

I den fördjupade översiktsplanen för landsbygden framgår det även att "Boende på landet kännetecknas av gleshet mellan bostäderna och av väl tilltagna tomter och fastigheter. Nya bostäder bör därför lokaliseras på ett sätt som ansluter till den lokala traditionen." Förslaget bedöms inte uppfylla riktlinjen om väl tilltagna fastigheter och bostäderna bedöms inte lokaliseras på ett sätt som följer den lokala traditionen. Bygglovsenhetens bedömning är att fastigheter utanför detaljplanerat område ska vara minst 2000-2500 kvm. Fastigheten avses inte att styckas av, men tomterna för vardera hus bedöms inte vara tillräckligt stora för att följa den fördjupade översiktsplanen för landsbygden. Det allmänna intresset av att behålla landsbyggskaraktären med väl tilltagna tomter bedöms väga tyngre än det enskilda intresset hos sökande av att bygga bostadshus. Bygglovsenheten föreslår att därför att Bygg- och miljönämnden meddelar negativt förhandsbesked för nybyggnad av tre bostadshus med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 24 april 2023
- Följebrev till ansökan som inkom 22 februari 2023
- Situationsplan som inkom 22 februari 2023
- Översiktlig utredning VA som inkom 22 februari 2023



- Utredning VA som inkom 22 februari 2023
- Planritning 1 som inkom 22 februari 2023
- Fasadritning 1 som inkom 22 februari 2023
- Planritning 1s som inkom 22 februari 2023
- Fasadritning 1s som inkom 22 februari 2023
- Fasadritning med färg som inkom 22 februari 2023
- Sektionsritning 1 och 1s som inkom 22 februari 2023
- Remissvar Miljöenheten som inkom 21 mars 2023
- Remissvar Miljöenheten gällande bergtäkt som inkom 27 mars 2023
- Remissvar Försvarmakten som inkom 22 mars 2023
- Remissvar PLEX som inkom 31 mars 2023
- Yttrande med erinran som inkom 4 maj 2023
- Skrivelse från sökande som inkom 10 augusti 2023
- Tjänsteskrivelse daterad den 18 augusti 2023
- Bemötande från sökande som inkom den 25 augusti 2023

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden meddelar negativt förhandsbesked för nybyggnad av tre bostadshus med stöd av 9 kap. 17 § PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93.
Beslut meddelas efter att tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL löpt ut och ingen avgift tas därför ut i ärendet.

Förhandsbesked

0 kr

Förslag till beslut på sammanträdet

Katarina Olofsson (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning på återremiss av ärendet (BYGG.2023.61) för att avvakta dels planbesked, dels Mark- och miljööverdomstolens beslut gällande bergtäkt.

Martin Normark (L) yrkar för alliansen på följande förslag till beslut:

1. Bygg- och miljönämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre stycken bostadshus med stöd av 9 kap. 17 och 18 §§ plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93. Beslut meddelas efter att tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL löpt ut och ingen avgift tas därför ut i ärendet.

Förhandsbesked:

0 kr

Helena Austrell (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning bifall till Sverigedemokraternas förslag till återremiss.



Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två aktuella förslag till beslut – alliansens förslag till beslut om positivt förhandsbesked, samt Sverigedemokraternas förslag om återremiss. Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag och finner så. Ordföranden ställer alliansen förslag mot Sverigedemokraternas och finner bifall för alliansens förslag. Votering begärs och genomförs. En röst på ”Ja” är en röst på alliansens förslag och en röst på ”Nej” för Sverigedemokraternas förslag. Under votering lämnas 5 röster för ”Ja” och 6 röster för ”Nej”.

Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Helena Austrell (S)		X	
Rasmus Lindstedt (S)		X	
Leif Johansson (S)		X	
Lina Linderson (M)	X		
Erling Weibust (M)	X		
Katarina Olofsson (SD)		X	
Jan Ramstedt (SD)		X	
Jarl Teljstedt (KD)	X		
Lisa Edwards (C)	X		
Erik Karlsson (V)		X	
Martin Normark (L)	X		

Reservationer och särskilda uttalanden

Lina Linderson (M), Lisa Edwards (C), Martin Normark (L) samt Jarl Teljstedt (KD) reserverar sig för alliansen räkning till förmån för eget förslag med följande reservationsmotivering:

”Vi hade förordat ett bifall till lagt förslag då det bidrar till en positiv landsbygdsutveckling.

Vi anser inte att återremiss med hänvisning till att avvakta andra beslut är en lämplig väg att gå då dessa beslut kan dröja långt fram i tiden. Till exempel så kan eventuell överklagandeprocess kring Swerocks bergtäkt ta flera år innan det kommit till avslut. Det ges i återremissyrkandet inte heller någon guidning om vad som avses behöva arbetas med kring förslaget innan det tas upp för ny prövning förutom att invänta andra beslut.”



Beslutet skickas till:

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 93 BYGG.2023.192, Bygglov för ändring av bostadshus, KORSÄNGEN 1:33, Skolvägen 12

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för ändring av bostadshus genom tillbyggnad med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen, PBL.
2. Byggherren förslag till kontrollansvarig, Thomas Ericsson, med behörigheten K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93.

Summa: 18 144 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygglov

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Sammanfattning

Sökande inkom den juli 2023 med en ansökan om bygglov för ändring av bostadshus genom tillbyggnad (resning av tak). Del av tillbyggnad i ursprungsansökan (resning av tak över trapphus) var placerad närmre tomtgräns än 4,5 m där byggnadsstadgan 39 § föreskriver att avstånd ska vara minst 4,5 m. Av denna anledning inhämtades ett yttrande från berörd granne. Av yttrandet framgår att grannen har invändningar mot förslaget. Sökande har efter synpunkter från grannen och kommunen gjort ändringar i ansökan (resning av tak över trapphus har utgått, takkupa på långsida mot sydväst har tagits bort). Aktuell ansökan innebär att tillbyggnaden i sin helhet är placerad på ett avstånd till fastighetsgräns som överstiger 4,5 m.

Åtgärden är i sin helhet förenlig med gällande detaljplan. Mot bakgrund av grannens tidigare invändningar över ursprungsförslaget lyfts ärendet emellertid för beslut i nämnd.



Bygglovsenheten bedömer att förslaget uppfyller samtliga förutsättningarna för bygglov i 9 kap. 30 § PBL och föreslår därför att Bygg- och Miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för ändring av bostadshus genom tillbyggnad.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 1 juli 2023
- Brev från granne med invändningar över ursprungsförslag som inkom 16 juli 2023
- Sökandes bemötande som inkom 17 juli 2023
- Ritning vindsplan som inkom 23 augusti 2023
- Ritning sektioner som inkom 23 augusti 2023
- Ritning fasader väster och öster som inkom 23 augusti 2023
- Ritning fasader söder och norr som inkom 23 augusti 2023
- Ritning takstolsplan som inkom 23 augusti 2023
- Tjänsteskrivelse daterad 25 augusti 2023

Förslag till beslut

4. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för ändring av bostadshus genom tillbyggnad med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen, PBL.
5. Byggherren förslag till kontrollansvarig, Thomas Ericsson, med behörigheten K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
6. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93.

Summa: 18 144 kr

Förslag till beslut på sammanträdet

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden har beslutat enligt detta.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na
- Korsängen 1:35

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.



Meddelande om kungörelse

- Korsängen 1:11
- Korsängen 1:2
- Korsängen 1:22
- Korsängen 1:32
- Korsängen 1:53
- Korsängen 1:63
- Korsängen 8:2
- Korsängen 1:47
- Korsängen 1:48



§ 94 Rapporter

Temaärende

- Reglering av höjder i detaljplanssammanhang; genomgång av begrepp
Föredragande: Hany Touman - bygglovschef

Rapporter

- Området Fiskartorp
- Viktor Jonssonhuset i Bro
Föredragande: Hany Touman - bygglovschef
- Bullervallen i Brunna
Föredragande: Camilla Gisselberg Östergren - miljöchef



§ 95 Delegationsbeslut

1. Delegationslista Bygg 2023-08-01 - 2023-08-23
Dnr BMN 23/0002
2. Delegationslista Livs 2023-08-01 - 2023-08-23
Dnr BMN 23/0002
3. Delegationslista Miljö 2023-08-01 - 2023-08-23
Dnr BMN 23/0002



§ 96 Anmälningar

1. Länsstyrelsen avslår överklagande gällande beslut om avvisning av överklaganden av bygglov som inkommit för sent avseende fastigheterna Öråker 2:44-2:46, BYGG.2021.304
Dnr BMN 23/0002
2. Inbjudan från Storsthlm - VAS-rådet 2023, 20 september 2023
Dnr TN 23/0012
3. Länsstyrelsens beslut om överklagande av bygg- och miljönämndens beslut gällande BYGG.2021.305, BYGG.2021.304 och BYGG.2021.303 har överklagats.
Dnr BMN 23/0002
4. Överklagande av bygg- och miljönämndens beslut gällande BROGÅRD 1:88, BYGG.2023.79
Dnr BMN 23/0002