



---

Plats och tid	Digitalt via Teams, 2023-03-15 08:30 – 10:59		
Ajournering			
Beslutande	Ledamöter	Tjänstgörande ersättare	
	Jan Stefanson, ordförande (KD)	Khalouta Simba (V)	
	Sven-Inge Nylund, 2:e vice ordförande (S)	Martin Normark (L)	
	Camilla Janson (S)	Närvarande ersättare	
	Katarina Olofsson (SD)	Annika Falk (S)	
	Christina Brofalk (C)	Catharina Andersson (S)	
	Anders Åkerlind (M)	Bo Nersing (SD)	
		Mait Johansson (M)	
Övriga deltagare	Thomas Lenell, samhällsbyggnadschef, Emma Åhlstedt, utredare, Jonas Uebel, avdelningschef, Tove Carlsson, enhetschef, Samuel Eketorp, enhetschef, Johanna Forsberg Malmsten, överskiktsplanerare § 9, 11, Sila Sahlin § 11, Hillevi Montor, kommunsekreterare, Helena Austrell, politisk sekreterare Socialdemokraterna, Olof Peterson, politisk sekreterare Moderaterna, Therese Ekerholm, politisk sekreterare Centerpartiet		
Utses att justera	Sven-Inge Nylund (S)		
Justeringens plats och tid	Digital justering 2023-03-17 kl. 8:30	Paragrafer	§§ 9 - 13
Underskrifter			
	Sekreterare	..... Hillevi Montor	
	Ordförande	..... Jan Stefanson (KD)	
	Justerare	..... Sven-Inge Nylund (S)	

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Samhällsbyggnadsutskottet  
Sammanträdesdatum: 2023-03-15  
Datum för anslags uppsättande: 2023-03-17 Datum för anslags nedtagande: 2023-04-07

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....  
Hillevi Montor

---



## Innehållsförteckning

§ 9	Fastställande av dagordning	3
§ 10	Förprojektering av väg som ansluter Rösaringsvägen, mellan Kvistaberg och Bro Mälarstadens norra del	4
§ 11	Rapporter	8
§ 12	Delegationsbeslut	9
§ 13	Anmälningar	10



## § 9 Fastställande av dagordning

*Dnr KS 22/0645*

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet fastställer dagordningen med tillägg av följande punkter under Rapporter:

- Tammsvik
- Bostadsmarknadsenkäten



## § 10 Förprojektering av väg som ansluter Rösaringsvägen, mellan Kvistaberg och Bro Mälarstadens norra del

*Dnr KS 22/0266*

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet godkänner delrapporteringen.
2. Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att fortsatt behandla frågan om en eventuell genomfartsled i området mellan Bro Mälarstad och Bro-Bålsta golfbana.
3. Uppdragen till samhällsbyggnadschefen kvarstår när det gäller att samordnat bereda ledamotsinitiativen från Socialdemokraterna och från Alliansen om Säbyholm och vägen resp. förprojektering av GC-väg (SBU 2022-04-13 §§ 24, 26).

### Reservationer och särskilda uttalanden

Sven-Inge Nylund (S) och Camilla Janson (S) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut och lämnar en reservationsmotivering som återfinns i slutet av paragrafen.

Erik Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut och stödjer Socialdemokraternas reservationsmotivering.

Katarina Olofsson (SD) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut och stödjer Socialdemokraternas reservationsmotivering.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade den 13 april 2022 att uppdra åt samhällsbyggnadschefen att utreda och förprojektera en vägkoppling som ansluter Rösaringsvägen, mellan Kvistaberg och Bro Mälarstadens norra del. Utredningen skulle omfatta kostnadsberäkning, förslag på finansiering samt genomförandetid.

Två alternativ har studerats som innebär uppskattade investeringskostnader om 30-80 mnkr samt årliga ägandekostnader om 1,5-3 mnkr. Samtliga studerade alternativ innebär att mark tas i anspråk på Jursta 3:5 som ej är i kommunal ägo och vars användning regleras av detaljplan. Med hänsyn till att planändring är nödvändig för att genomföra vägen är genomförandetiden i sin helhet svårbedömd. Det tekniska genomförandet omfattande projekteringsarbeten och byggande bedöms kunna ta 2 år.

Finansieringen bedöms behöva ges via skattefinansierade anslag.



## Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 24 januari 2023

## Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet godkänner delrapporteringen.
2. Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att slutföra uppdraget att förprojektera en vägkoppling som ansluter Rösaringsvägen, mellan Kvistaberg och Bro Mälarstadens norra del.

## Förslag till beslut på sammanträdet

Sven-Inge Nylund (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning på följande förslag till beslut:

1. Samhällsbyggnadsutskottet godkänner rapporteringen.
2. Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att fortsatt behandla frågan om en eventuell genomfartsled i området mellan Bro Mälarstad och Bro-Bålsta golfbana som en integrerad del i de strategiska bedömningarna för den fortsatta planeringen för bostäder på Jursta 3:5 och framtida användning av Kvistaområdet.
3. Uppdragen till samhällsbyggnadschefen kvarstår när det gäller att samordnat bereda ledamotsinitiativen från Socialdemokraterna och från Alliansen om Säbyholm och vägen resp. förprojektering av GC-väg (SBU 2022-04-13 §§ 24, 26).

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Socialdemokraternas förslag till beslut.

Khalouta Simba (V) yrkar bifall till Socialdemokraternas förslag till beslut.

Jan Stefansson (KD) yrkar på följande förslag till beslut:

1. Samhällsbyggnadsutskottet godkänner delrapporteringen.
2. Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att fortsatt behandla frågan om en eventuell genomfartsled i området mellan Bro Mälarstad och Bro-Bålsta golfbana.
3. Uppdragen till samhällsbyggnadschefen kvarstår när det gäller att samordnat bereda ledamotsinitiativen från Socialdemokraterna och från Alliansen om Säbyholm och vägen resp förprojektering av GC-väg (SBU 2022-04-13 §§ 24, 26).

## Beslutsgång

### Besluts punkt 1

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, liggande förslag till beslut och Sven-Inge Nylunds (S) förslag till beslut. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadskontoret beslutar i enlighet med liggande förslag till beslut.



Votering begärs och genomförs. En röst på ”Ja” är en röst på liggande förslag till beslut och en röst på ”Nej” är en röst på Sven-Inge Nylunds (S) förslag till beslut. Under voteringen lämnas 4 röster på ”Ja” och 4 röster på ”Nej”, där ordförande har utslagsröst. Ordförande finner därmed att samhällsbyggnadsutskottet har beslutat i enlighet med liggande förslag till beslut.

### Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej
Martin Normark (L)	X	
Sven-Inge Nylund (S)		X
Camilla Janson (S)		X
Khalouta Simba (V)		X
Katarina Olofsson (SD)		X
Christina Brofalk (C)	X	
Anders Åkerlind (M)	X	
Jan Stefansson (KD)	X	

### Beslutspunkt 2

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, Jan Stefanssons (KD) förslag till beslut och Sven-Inge Nylunds (S) förslag till beslut. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadskontoret beslutar i enlighet med Jan Stefanssons (KD) förslag till beslut.

Votering begärs och genomförs. En röst på ”Ja” är en röst på Jan Stefanssons (KD) förslag till beslut och en röst på ”Nej” är en röst på Sven-Inge Nylunds (S) förslag till beslut. Under voteringen lämnas 4 röster på ”Ja” och 4 röster på ”Nej”, där ordförande har utslagsröst. Ordförande finner därmed att samhällsbyggnadsutskottet har beslutat i enlighet med Jan Stefanssons (KD) förslag till beslut.

### Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej
Martin Normark (L)	X	



Sven-Inge Nylund (S)		X
Camilla Janson (S)		X
Khalouta Simba (V)		X
Katarina Olofsson (SD)		X
Christina Brofalk (C)	X	
Anders Åkerlind (M)	X	
Jan Stefansson (KD)	X	

### Besluts punkt 3

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, Sven-Inge Nylunds (S) förslag till beslut, och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

### Reservationsmotivering

Sven-Inge Nylund (S) lämnar för Socialdemokraternas räkning följande reservationsmotivering:

”Det är fel att gå vidare med förprojektering, med kostsamma konsultinsatser, utan att ha klarlagt sambandet med kommande bostadsbebyggelse i Jursta 3:5 och den framtida användningen av Kvistaområdet.  
En genomfartsväg skulle kräva mångmiljonbelopp av skattemedel och riskerar att skapa nya problem med trafiksäkerhet, buller m.m. för kommande bostäder. Därför måste de strategiska bedömningarna av hur hela området ska användas komma före eventuella vägprojekteringar.”

Beslutet skickas till:

- Ekonomiavdelningen



## § 11      Rapporter

- Samhällsbyggnadschefensrapporter
  - Örnäs
  - Status överklagande detaljplaner – Säbyholm
- Rapport om pågående arbete med omförhandling av arrendeavtal Kungsängens Kyrkby 2:1
- Rapport om pågående arbete med visionsskisser för varvsområde på Kungsängens Kyrkby 2:1
- Tammsvik
- Bostadsrapport





## § 12 Delegationsbeslut

- Inga delegationsbeslut

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 13 Anmälningar

- Inga anmälningar