

Sammanträdesdatum:  
2020-09-30

---

Plats och tid	Teams eller Gemaket, plan 6, 2020-09-30 16:00 – 16:40	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter	Tjänstgörande ersättare på distans
	Martin Normark, 1:a vice ordförande (L) -tjänstgör som mötesordförande	Börje Wredén (L) §§ 113-114 Marcus Sköld (M)
	Jan Stefanson (KD)	Catharina Andersson (S)
	Anders Åkerlind (M)	Göran Malmstedt (M)
	Jan-Erik Björk (KD)	
	Erik Karlsson (V)	Närvarande ersättare
		Tomas Carneheim (V)
		Mattias Peterson (C)
	Ledamöter på distans	Närvarande ersättare på distans
	Camilla Janson, 2:e vice ordförande (S)	Börje Wredén (L) §§ 115-118
	Lisa Edwards (C)	Sven-Inge Nylund (S)
	Hans Åberg (L) §§ 115-118	Juan Chacon (S)
	Mary Svenberg (S)	Karl-Erik Lindholm (KD)
	Annika Falk (S)	Christina Brofalk (C) §§ 115-118
	Sara Ridderstedt (MP)	
	Katarina Olofsson (SD)	
	Johan Silversjö (SD)	

Utses att justera Camilla Janson (S) Jan Stefanson (KD)

Justeringens plats och tid Kommunledningskontoret 2020-09-30 kl. 17:05 Paragrafer §§ 113 - 118

Underskrifter

Sekreterare .....  
Hillevi Montor

Mötesordförande .....  
Martin Normark (L)

Justerare .....  
Camilla Janson (S)

.....  
Jan Stefanson (KD)

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2020-09-30

Datum för anslags uppsättande: 2020-09-30

Datum för anslags nedtagande: 2020-10-21

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....  
Hillevi Montor

---

Övriga deltagare

Ida Texell - Kommundirektör

Hillevi Montor - Sekreterare

Sanna Ajaxén - Sekreterare

Sara Lauri - Kanslichef

Linda Edgren - tf. Samhällsbyggnadschef

Charlotte Ahlstrand - Mark och exploateringschef

Henric Carlsson - Planchef

Helena Austrell - Politisk sekreterare Socialdemokraterna

Göran Boklint – Politisk sekreterare Sverigedemokraterna

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum:  
2020-09-30

## Innehållsförteckning

§ 113	Exploateringsavtal för Tibbleängen (del av Kungsängens-Tibble 1:470 m.fl.)	4
§ 114	Antagande av detaljplan för Tibbleängen (del av fastigheten Kungsängens-Tibble 1:470 m.fl.) - efter återremiss	6
§ 115	Ledamotsinitiativ från Camilla Janson (S) - Trafiksituationen i Tegelhagen	9
§ 116	Rapporter	12
§ 117	Delegationsbeslut	13
§ 118	Anmälningar	14

Ändring av föredragningslista - § 115 Ledamotsinitiativ från Camilla Janson (S) - Trafiksituationen i Tegelhagen - läggs till på dagordningen.

Sammanträdesdatum:  
2020-09-30

## § 113 Exploateringsavtal för Tibbleängen (del av Kungsängens-Tibble 1:470 m.fl.)

*Dnr KS 20/0541*

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar

1. Upprättat förslag till exploateringsavtal godkänns.
2. Att genomföra exploateringsåtgärder i enlighet med förslag till exploateringsavtal

Kommunstyrelsen beslutar:

Kommunstyrelsen bemyndigar samhällsbyggnadschefen att fatta erforderliga beslut för att möjliggöra exploateringsåtgärderna och verkställa exploateringsavtalet.

### Reservationer

Camilla Janson (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Mary Svenberg (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Annika Falk (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Catharina Andersson (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Erik Karlsson (V) reserverar sig till förmån för Socialdemokraternas förslag.

Sara Ridderstedt (MP) reserverar sig till förmån för eget förslag.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar

1. Upprättat förslag till exploateringsavtal godkänns.
2. Att genomföra exploateringsåtgärder i enlighet med förslag till exploateringsavtal

Kommunstyrelsen beslutar:

Kommunstyrelsen bemyndigar samhällsbyggnadschefen att fatta erforderliga beslut för att möjliggöra exploateringsåtgärderna och verkställa exploateringsavtalet.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 26 september 2020
- Förslag till exploateringsavtal inklusive bilagor, den 26 september 2020

Sammanträdesdatum:  
2020-09-30

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar

3. Upprättat förslag till exploateringsavtal godkänns.
4. Att genomföra exploateringsåtgärder i enlighet med förslag till exploateringsavtal

Kommunstyrelsen beslutar:

Kommunstyrelsen bemyndigar samhällsbyggnadschefen att fatta erforderliga beslut för att möjliggöra exploateringsåtgärderna och verkställa exploateringsavtalet.

## Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Janson (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning på återremiss av ärendet med följande motivering:

”För att antas i samband med antagande av detaljplan för Tibbleängen (del av fastigheten Kungsängens-Tibble 1:470 m.fl.)”

Sara Ridderstedt (MP) stödjer Socialdemokraternas återremissyrkande.

Erik Karlsson (V) stödjer Socialdemokraternas återremissyrkande.

Sara Ridderstedt (MP) yrkar på avslag.

## Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett återremissyrkande och ställer frågan om ärendet ska avgöras idag och Kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Därefter ställer ordförande Sara Ridderstedts (MP) avslagsyrkande mot liggande förslag och finner att Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med liggande förslag.

## Reservationsmotivering

Sara Ridderstedt (MP) lämnar följande reservationsmotivering:

”Miljöpartiet förordar i enlighet med RUF5 en förtätning i kollektivtrafiknära lägen med mindre klimatsmarta bostäder framför att bebygga åkermark med stora natur- och kulturvärden med yrkrävande rad / parhus. Länsstyrelsen efterlyser dessutom i sitt yttrande en bedömning av riskerna för blå översvämning och skred i planområdet och menar att dessa behöver beskrivas och bedömas tydligare före antagande av detaljplanen.”

Beslutet skickas till:

- Ängstibble Mark AB

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum:  
2020-09-30

## § 114 Antagande av detaljplan för Tibbleängen (del av fastigheten Kungsängens-Tibble 1:470 m.fl.)

*Dnr KS 15/0024*

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar

1. Utlåtandet tillhörande detaljplan för Tibbleängen (del av fastigheten Kungsängens-Tibble 1:470 m.fl.) godkänns.
2. Detaljplaneförslaget för Tibbleängen (del av fastigheten Kungsängens-Tibble 1:470 m.fl.) antas i enlighet med 5 kap 29 § Plan- och bygglagen (1987:10).

### Reservationer

Camilla Janson (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Mary Svenberg (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Annika Falk (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Catharina Andersson (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Erik Karlsson (V) reserverar sig till förmån för Socialdemokraternas förslag.

Sara Ridderstedt (MP) reserverar sig till förmån för eget förslag.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav 8 oktober 2008 § 123, kommundirektören i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för Tibbleängen (del av fastigheten Kungsängens-Tibble 1:470 m.fl.). Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en blandad bostadsbebyggelse, maximalt 65 rad- och kedjehus och cirka 110–120 lägenheter i flerbostadshus i enlighet med Översiktsplan 2010. Bebyggelsen ska möta omgivande natur, kulturmiljö och befintlig bebyggelse på ett bra sätt. Detaljplanen har varit på utställning en gång tidigare under år 2018 och återremitterades. Planförslaget var ute på en andra utställning under februari – mars 2020 och är nu uppe för antagande 2. Parkeringsnormen har ändrats efter att planen återremitterades i KS den 16 september.

### Beslutsunderlag

- Beslut om planuppdrag, KS den 8 oktober 2008, § 123
- Behovsbedömning, den 4 november 2015
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse
- Plankarta, den 26 augusti 2020, reviderad den 22 september
- Planbeskrivning, den 26 augusti 2020, reviderad den 25 september
- Genomförandebeskrivning, den 26 augusti 2020

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum:  
2020-09-30

- Gestaltungsprogram, reviderad den 24 september 2020
- Illustrationsplan, reviderad den 25 september 2020
- Samrådsredogörelse, den 12 januari 2018
- Utställningsutlåtande inför utställning 2, den 15 januari 2020
- Utställningsutlåtande inför antagande 2, den 26 augusti 2020
- Beslut om återremiss den 16 september, KS, § 91

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar

3. Utlåtandet tillhörande detaljplan för Tibbleängen (del av fastigheten Kungsängens-Tibble 1:470 m.fl.) godkänns.
4. Detaljplaneförslaget för Tibbleängen (del av fastigheten Kungsängens-Tibble 1:470 m.fl.) antas i enlighet med 5 kap 29 § Plan- och bygglagen (1987:10).

## Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Janson (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning på återremiss av ärendet med följande motivering:

”För att ta bort byggnation Norrut på vallen (Kommunal mark) och höja parkeringsnormen i området.” Vid behov av fler parkeringsplatser utöver befintliga parkeringar på kommunal gatumark är det fastighetsägarens ansvar att ordna fler parkeringar på kvartersmark. Att se över husens placeringar och volymerna av fastigheter i planen”

Sara Ridderstedt (MP) stödjer Socialdemokraternas återremissyrkande.

Erik Karlsson (V) stödjer Socialdemokraternas återremissyrkande.

Sara Ridderstedt (MP) yrkar på avslag.

## Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett återremissyrkande och ställer frågan om ärendet ska avgöras idag och Kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Därefter ställer ordförande Sara Ridderstedts (MP) avslagsyrkande mot liggande förslag och finner att Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med liggande förslag.

## Reservationsmotivering

Camilla Jansons (S) reservationsmotivering:

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



”Socialdemokraterna håller fast vid vår ståndpunkt att ta bort byggnation Norrut på vallen (Kommunal mark) och höja parkeringsnormen i området. Att även se över husens placeringar och volymer av fastigheter i planen.”

Beslutet skickas till:

- Villamarken Exploatering i Stockholm



Sammanträdesdatum:  
2020-09-30

## § 115 Ledamotsinitiativ från Camilla Janson (S) - Trafiksituationen i Tegelhagen

*Dnr KS 20/0650*

### Beslut

Ledamotsinitiativet anses besvarat i och med ordförandebeslut fattat 25 september 2020.

### Reservationer och särskilda uttalanden

Camilla Janson (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Mary Svenberg (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Annika Falk (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Catharina Andersson (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Erik Karlsson (V) reserverar sig till förmån för Socialdemokraternas förslag.

Sara Ridderstedt (MP) reserverar sig till förmån för Socialdemokraternas förslag.

### Sammanfattning

Den 25 september sände Camilla Janson (S) in ett ledamotsinitiativ till Kommunstyrelsens extrainsatta sammanträde den 30 september för Socialdemokraternas räkning. I ledamotsinitiativet framgår att ärendet väcks mot bakgrund av ett temaärende som presenterades under Kommunstyrelsens sammanträde den 16 september gällande trafiksituationen för Tegelhagen som nu Socialdemokraterna vill ge Kommundirektören i uppdrag att omedelbart se över och återkomma med förslag till åtgärder.

### Beslutsunderlag

1. Ledamotsinitiativ från Camilla Janson (S) insänt den 25 september 2020.

### Förslag till beslut i ledamotsinitiativet

Att kommunstyrelsen beslutar att ge uppdrag till kommundirektören att omedelbart se över trafiksituationen och snarast återkomma med förslag till akuta åtgärder och mer långsiktiga lösningar för trafiksäkerhet och tillgänglighet i området.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Hans Åberg (L) föreslår för alliansens räkning att ledamotsinitiativet ska anses besvarat i och med ordförandebeslut fattat 25 september 2020.

Sammanträdesdatum:  
2020-09-30

## Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut initiativrättstagarens förslag och Hans Åbergs (L) förslag och finner att Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Hans Åbergs (L) förslag.

## Protokollsanteckning

Jan Stefansson (KD) tillåts lämna följande protokollsanteckning:  
”I och med att Fredrik Kjos, kommunstyrelsens ordförande, redan givit detta uppdrag anser vi att ledamotsinitiativet saknar betydelse.”

## Reservationsmotivering

Camilla Jansons (S) reservationsmotivering:

”Vi beklagar att M L C Kd och Sd vill politisera socialdemokraternas ledamotsinitiativ, då yrkandet i ledamotsinitiativet i stora delar går i linje med det ordförandebeslut som fattades 28/9.

Vi vill med ledamotsinitiativet **säkerställa och förtydliga att även de akuta åtgärderna** omhändertas som belysning, säkra gång -och cykelvägar, hösten kommer och det blir mörkt, därför måste även dessa åtgärder prioriteras. Det framgår inte tydligt av ordförandebeslutet som fokuserar på pågående byggnation av busshållplatslösningen på Rösaringsvägen.

### Läs nedan:

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ändra inriktning av pågående byggnation av busshållplatslösningen på Rösaringsvägen, Tegelhagen, och att uppdra åt samhällsbyggnadschefen att återkomma med en alternativ utformning av busshållplatserna.

#### Motivering

På kommunstyrelsens sammanträde den 16 september 2020 fick styrelsen ta del av information om att trafiksituationen kopplad till Rösaringsvägen i området Tegelhagen i Bro är något komplicerad bland annat på grund av utformningen av en busshållplats. Det finns uppfattningar om att det är stora problem med framkomligheten och det finns oro över att det framöver kommer att bli fortsatt köbildning och besvärligt att ta sig fram i området med den planerade permanenta trafiklösningen. Idag finns en provisorisk lösning under byggnationstiden.

Syftet under sammanträdet var att ge kommunstyrelsen ren information om situationen genom ett så kallat temaärende. På dagordningen fanns inget ärende om att några beslut skulle fattas, inte heller om att ge förvaltningen uppdrag om att vidta åtgärder.

Sammanträdesdatum:  
2020-09-30

Anläggningsarbetet är redan i full gång men då kommunstyrelsen anser att alltför många frågor kring trafiksituationen kvarstår beslutar kommunstyrelsen att samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att se över trafiksituationen och återkomma med förslag till en alternativ utformning av busshållplatsen och trafiksituationen i övrigt till nästa sammanträde. Inom ramen för uppdraget ska följande hänsyn tas:

1. Trafiken ska inte stanna upp helt vid busstopp.
2. Mötestrafik ska vara möjligt samtidigt vid busstopp.
3. Trafiksäkerheten ska vara hög och kunna försvaras.
4. Båda sidor ska ha gångväg varav en sida även cykel.
5. Ombyggnationen ska ske snarast möjligt.
6. Kostnaden vara förklarlig.”

Beslutet skickas till:

- Initiativrådet

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 116 Rapporter

- Inga rapporter



## § 117 Delegationsbeslut

- Inga delegationsbeslut



## § 118 Anmälningar

- Inga anmälningar