



Sammanträdesdatum:
2022-09-07

Plats och tid	Digitalt via Teams, 2022-09-07 08:30-09:23	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter Jan Stefanson, ordförande (KD) Camilla Janson, 2:e vice ordförande (S) Fredrik Kjos (M) Christina Brofalk (C) Sven-Inge Nylund (S) Catharina Andersson (S) Katarina Olofsson (SD)	Tjänstgörande ersättare Börje Wredén (L) Närvarande ersättare Anders Åkerlind (M) Karl-Erik Lindholm (KD) Erik Karlsson (V) Annika Falk (S) Conny Timan (S) Marcus Sköld (M) Bo Nersing (SD)
Övriga deltagare	Anna Gabrielsson - sekreterare, Claus Engström (SD) - politisk sekreterare Mattias Peterson Ersoy (C) - politisk sekreterare Sara Ridderstedt (MP) – gruppledare. Thomas Lenell - samhällsbyggnadschef, Emma Åhlstedt – utredare, Tove Carlsson – enhetschef, Jonas Uebel – avdelningschef, Lina Wallenius – planarkitekt, Samuel Eketorp – enhetschef, Johanna Forsberg-Malmsten – översiktsplanerare.	
Utses att justera	Camilla Janson (S)	
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2022-09-07 kl.12:30	Paragrafer §§ 53 - 58
Underskrifter Sekreterare Anna Gabrielsson Ordförande Jan Stefanson (KD) Justerare Camilla Janson (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ:	Samhällsbyggnadsutskottet		
Sammanträdesdatum:	2022-09-07		
Datum för anslags uppsättande:	2022-09-07	Datum för anslags nedtagande:	2022-09-28
Förvaringsplats för protokoll:	Kommunledningskontoret		
Underskrift Anna Gabrielsson		



Innehållsförteckning

§ 53	Förvärv av Ekhammar 7:12 och 7:28	3
§ 54	Yttrande i samråd avseende ledningsflytt vid Ryssviken	4
§ 55	Yttrande över förslag till detaljplan för Görvälns kompletterande vattenverk fastigheten Vam 1:1 i Järfälla kommun.	7
§ 56	Rapporter	9
§ 57	Delegationsbeslut	10
§ 58	Anmälningar	11



§ 53 Förvärv av Ekhammar 7:12 och 7:28

Dnr KS 22/0273

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta

Att godkänna förvärv av Ekhammar 7:12 till en köpeskilling om 3 miljoner kronor, samt Ekhammar 7:28 till en köpeskilling om 2 miljoner kronor.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

Att paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadskontoret föreslår förvärv av fastigheterna Ekhammar 7:12 samt Ekhammar 7:28. Till grund för köpeskillingens storlek har lagts två oberoende marknadsvärdesbedömningar som redovisar ett genomsnittligt värde för bägge fastigheter gemensamt om ca 5 miljoner kronor. Syftet med förvärvet är att säkerställa genomförbarheten av pågående detaljplan för Rankhus och görs i linje med Kommunstyrelsens beslut, § 127 den 6 april 1989.

Förvärvet finansieras av det utrymme som givits av Kommunfullmäktiges beslut § 92, punkt 9, den 9 juni 2021.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 6 september 2022
- Köpekontrakt Ekhammar 7:12
- Köpekontrakt Ekhammar 7:28
- Marknadsvärdebedömning Forum fastighetsekonomi, den 18 augusti 2022
- Marknadsvärdebedömning Svefa, den 20 maj 2022
- Kommunfullmäktiges beslut, § 92 punkt 9 den 9 juni 2021
- Kommunstyrelsens beslut, § 127 den 6 april 1989



Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta

Att godkänna förvärv av Ekhammar 7:12 till en köpeskilling om 3 miljoner kronor, samt Ekhammar 7:28 till en köpeskilling om 2 miljoner kronor.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

Att paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut, kontorets förslag och finner att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Ekonomiavdelningen



§ 54 Yttrande i samråd avseende ledningsflytt vid Ryssviken

Dnr KS 22/0357

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta

Att anta Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande den 28 juli 2022 som sitt eget och överlämna till Vattenfall Eldistribution.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

Att paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Vattenfall planerar att bygga om del av befintlig 70 kV kraftledning på en sträcka om cirka sex kilometer vid Ryssviken, norr om Bålsta. Drygt en kilometer av den berörda sträckningen ligger i Upplands-Bro kommun. Syftet med ombyggnationen är att anpassa Vattenfalls anläggningar för att möjliggöra för Svenska kraftnät att bygga en ny 400 kV luftledning i det berörda stråket.

Med anledning av den föreslagna åtgärden bjuder Vattenfall in till undersökningssamråd.

I samrådshandlingen presenteras två alternativa sträckningar, alternativ A och alternativ B. Upplands-Bro kommun förordar alternativ B.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 28 juli 2022
- Vattenfall Eldistributions samrådshandling, den 16 maj 2022
- Upplands-Bro kommuns fördjupade överiktsplan för landsbygden, FÖP 2016, antagen i juni 2017.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta

Att anta Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande den 28 juli 2022 som sitt eget och överlämna till Vattenfall Eldistribution.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

Att paragrafen justeras omedelbart.



Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut, kontorets förslag och finner att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Vattenfall Eldistribution AB genom Malin Jönevall, Norconsult AB:
Malin.Jonevall@norconsult.com



§ 55 Yttrande över förslag till detaljplan för Görvälns kompletterande vattenverk fastigheten Vam 1:1 i Järfälla kommun.

Dnr KS 22/0415

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta

Att anta Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande den 27 juni 2022 som sitt eget och överlämna det till Järfälla kommun.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

Att paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Järfälla kommuns kommunstyrelse beslutade den 8 juni 2022 §3 att förslag till detaljplan för Görvälns kompletterande vattenverk fastigheten Vam 1:1 sänds ut för samråd enligt regler för utökat förfarande, Plan- och bygglagen (2010:900), i lydelse efter 1 april 2020. Samhällsbyggnadskontoret har givits tillfälle att yttra sig över samrådsförslaget.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförandet av ett kompletterande vattenverk invid Görvälns befintliga vattenverk för att möta det ökade behovet av dricksvatten i Stockholmsregionen samt för att ta höjd för försämrad råvattenkvalitet. Den nya bebyggelsen upptar cirka 50 000 m² byggnadsarea och innefattar byggnader för dricksvattenproduktion samt ett antal sidobyggnader och funktioner för slamhantering, kontor, verkstäder samt el- och reservkraftbyggnad.

Samhällsbyggnadskontoret har tagit del av förslaget till detaljplan för Görvälns kompletterande vattenverk fastigheten Vam 1:1, i Järfälla kommun och skrivit förslag till yttrande, daterat den 9 augusti 2022. Samhällsbyggnadskontoret ställer sig positiv till planförslaget, men bedömer att det finns möjlighet till förbättringar gällande framställningen av mellankommunala intressen, främst vad gäller naturmiljö, landskapsbild samt sociala värden.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår Samhällsbyggnadsutskottet att yttra sig enligt detta förslag.



Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 27 juni 2022
- Förslag till yttrande, den 9 augusti 2022
- Samrådshandlingar, förslag till detaljplan för Görvälns kompletterande vattenverk fastigheten Vam 1:1

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta

Att anta Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande den 27 juni 2022 som sitt eget och överlämna det till Järfälla kommun.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

Att paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut, kontorets förslag och finner att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen, Järfälla kommun



§ 56 Samhällsbyggnadschefens rapporter

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 57 Delegationsbeslut

1. Granskning 2 av förslag till ändring av byggnadsplan för del av fritidsområdet Björknäs (Sågbacken), nr 5601-F inklusive dess ändring Ä8104, nr Ä5601
Dnr KS 21/0555
2. Delegationsbeslut granskning 2 förslag till ändring av byggnadsplan för del av fritidsområdet Björknäs (Verkaviken), nr 6302-F inklusive dess ändring Ä8105, Ä6302
Dnr KS 21/0556



§ 58 Anmälningar

- Inga anmälningar

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande