



Bygg- och miljönämnden

Datum
2022-09-27

Bygg- och miljönämnden kallar till sammanträde

Tid: torsdagen den 6 oktober 2022, kl. 09:00

Plats: Gemaket och digitalt via Teams

Ordförande: Börje Wredén (L)

Sekreterare: Elisabeth Claesson

Ledamot och ersättare som inte kan närvara vid sammanträdet ombeds meddela det till sekreteraren.

Beredningen sammanträder den 29 september 2022, kl. 09:00

Inledning

Upprop

Val av justerare, förslag: Jan Lannefelt (S)

Dag för justering, förslag: tisdagen den 11 oktober 2022, kl. 09:00

Beslutsärenden

1. TILLSYN.2022.22, Olovlig skyltning om att allmänheten avisas från områden som är av betydelse för friluftslivet, [REDACTED]

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden förbjuder [REDACTED] med stöd av 5 och 12 §§ lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning (1998:814), LGS att 2 veckor efter att han har delgetts detta beslut ha skyltar uppsatta på fastigheten [REDACTED] som avisar/utestänger allmänheten om dessa skyltar saknar erforderligt tillstånd från kommunen.
2. Varje gång Bygg- och miljönämnden konstaterar att förbudet enligt punkt 1 inte följs ska [REDACTED] med stöd av 12 § LGS utge ett löpande vite om 50 000 kr för varje uppsatt skylt som avisar/utestänger allmänheten om skylten saknar tillstånd från kommunen.



Bygg- och miljönämnden

Datum

2022-09-27

3. Besluten 1–2 ska med stöd av 12 § LGS gälla omedelbart även om de överklagas. Om förbudet enligt punkt 1 inte följs får enligt 12 § LGS Bygg- och miljönämnden avlägsna skyltar som avses med beslutspunkt 1 på fastighetsägarens bekostnad.

 2. **ATL.2022.182, Ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker, Lejondal 1:15, Lejondals Allé 6, 197 34 Bro**
- Förslag till beslut
- Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten mellan klockan 11.00 – 01.00 för Musikhotellet i Stockholm AB org.nr. 559038-7642. Beslutet gäller från beslutsdatum och tills vidare på Lejondals slott.
3. **MIL.2021.679, Yttrande över ansökan om tillstånd för bergtäktsverksamhet inom fastigheten, KVARNNIBBLE 2:53**
- Förslag till beslut
- Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna Miljöenhetens förslag till beslut daterat den 16 september 2022 till Mark- och miljödomstolen.
4. **BYGG.2022.338, Bygglov och marklov för nybyggnad av gemensamhetshus, BROGÅRD 1:213, Härnevi 1:71**

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap 31 b §, Plan- och bygglagen PBL.
2. Byggherren förslag till kontrollansvarig John Jakobsson med behörigheten K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93.

Bygglövsavgift med tekniskt samråd:

60 625 kr



Datum
2022-09-27

5. BYGG.2021.159, Förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av tre bostadshus och komplementbyggnader, EKEBY 6:5, Trädgårdsodlarvägen 8

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17, 18 §§ Plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, den 16 juni 2011, § 57

Förhandsbesked	16 800 kr
Kungörelse	278 kr
Summa	17 078 kr

6. BYGG.2022.259, Bygglov för nybyggnad av LSS boende, BRUNNA 6:1, Violinvägen 4A

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av LSS - boende med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 30 §
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige
Bygglov med startbesked: 83 750 kronor

7. BYGG.2022.267, Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus och garage, HÅTUNA-SKÄLLSTA 1:8, Rävansvägen 1

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av ett parhus och garage samt två enbostadshus och garage med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 17,18 §§
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige
Förhandsbesked: 12 500 kronor
3. Villkor för utformning och placering:
 - Minsta tomtstorlek är 2000 kvm.



Datum

2022-09-27

- Huvudbyggnader ska placeras längst in på tomten med ett avstånd av minst 4,5 meter från tomtgräns.
- Huvudbyggnader ska uppföras i en våning med inredd vind med en byggnadsarea om cirka 200 kvm och en bruttoarea på cirka 300 kvm eller två våningar utan inredd vind med en byggnadsarea om cirka 150 kvm och en bruttoarea på 300 kvm med en byggnadshöjd om max 7,0 meter.
- Gårdsbyggnad ska ligga längs fram vid infarten med ett avstånd av minst 4,5 från tomtgräns samt en byggnadshöjd av 3 meter, vindsvåning av gårdsbyggnad ska inte inreddas till boende.
- Fasadmaterial av stående träpanel.
- Färgsättning av byggnader av jordfärg eller obehandlad träfasad.
- Byggnader skall anpassas till terrängen.
- Infartsväg till fastigheter skall tillgodoses genom ett servitut i samband med bygglovsprövning.

8. BYGG.2022.221, Bygglov för uppförande av kaj- och brygganläggning, BROGÅRD 1:205

Förslag till beslut

1. Bevilja bygglov för uppförande av kaj- och brygganläggning med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
2. Byggherren förslag till kontrollansvarig Dan Stom med behörigheten K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 9 juni 2021, § 93. Beslut meddelas efter att tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL löpt ut och ingen avgift tas därför ut i ärendet.

Bygglovsavgift: 0 kr

Startbesked: Debiteras senare

9. BYGG.2022.171, Förhandsbesked för avstyckning, MARKEBY 1:1

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan med stöd av 9 kap 17 §, Plan- och bygglagen, PBL.
2. Villkor: Utformning av tomter och byggnader ska ske med hänsyn till riksintresset för kulturmiljövård och i enlighet med riktlinjer för bebyggelse i FÖP 2016.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93.

Summa: 18 750 kr



Bygg- och miljönämnden

Datum
2022-09-27

Rapporter

Delegationsbeslut

1. Delegationslista Livs 2022-08-25 - 2022-09-21
2. Delegationslista Miljö 2022-08-25 - 2022-09-21
3. Delegationslista Bygg 2022-08-25 - 2022-09-21

Anmälningar

1. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet av länsstyrelsens upphävande av beslut om förhandsbesked Öråker 2:1, BYGG.2021.318

Börje Wredén (L)

Ordförande