

Datum  
2020-03-19

## Bygg- och miljönämnden kallar till sammanträde

*Tid: torsdagen den 2 april 2020, kl 15:00,*

*Plats: Dävensö*

*Ordförande: Börje Wredén*

*Sekreterare: Karin Haglund*

*Ledamot och ersättare som inte kan närvara vid sammanträdet ombeds meddela det till sekreteraren.*

Beredningen sammanträder den 26 mars 2020 kl 15:00

### Inledning

Upprop

Val av justerare, förslag: Jan Lannefelt

Dag för justering, förslag: tisdagen den 7 april 2020, kl 10:00

Temaärende – Behovsutredning- Åsa Bergström

### Beslutsärenden

1. Rivningslov för rivning av fritidshus och andra komplementsbyggnader och bygglov för nybyggnad av fritidshus

*BMN 20/0001*

#### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap 30 och 31 b §§, Plan- och bygglagen,( PBL) och ansökan om rivningslov enligt 9 kap 34 §,PBL då bygglovet inte kan beviljas.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglovsprövning: 3 162 kr

Kommunicering 2 790 kr



Datum

2020-03-19

Summa:

6 696 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun

Bygg- och miljönämnden

196 81 Kungsängen

## 2. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ridhus på fastigheten Tibble-Vallby 1:36

*BMN 20/0001*

### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ridhus med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Förhandsbeskedprövning                      20 000 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun

Bygg- och miljönämnden

196 81 Kungsängen



Datum  
2020-03-19

3. Bygglov för nybyggnad av telemast och tillhörande teknikbodar på fastigheten Klöv och Lilla Ullevi 1:7  
*BMN 20/0001*

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av mast och tillhörande teknikbodar på fastigheten Klöv och Lilla Ullevi 1:7 med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Anders Hedén med behörighetsnivå K, godtas som kontrollansvarig i projektet  
Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas inom tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL och full avgift tas därför ut i ärendet. Avgift startbesked tillkommer och debiteras separat.

Bygglov:	11 825 kronor
Grannhörande:	2 838 kronor
Kungörelse:	274 kronor
Summa:	14 937 kronor

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun  
Bygg- och miljönämnden  
196 81 Kungsängen



Datum  
2020-03-19

#### 4. Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från industrilokal till övernattningslokal, på fastigheten Ekhammar 4:200

*BMN 20/0001*

##### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av industribyggnad till övernattningslokaler på fastigheten Ekhammar 4:200 med stöd av 9 kap. 33 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas inom tidsfrist enligt 9 kap. 27 § PBL och full avgift tas därför ut.

Tidsbegränsat bygglov:	11 920 kronor
Grannhörande:	2 838 kronor
Summa:	14 758 kronor

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun  
Bygg- och miljönämnden  
196 81 Kungsängen

#### 5. Tidsbegränsat bygglov för uppställning av förrådcontainer, Tibble Kyrkby 1:70

*BMN 20/0001*

##### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Avslå ansökan om bygglov för uppställning av förrådcontainer med stöd av 2 kap 1, 6 §§, Plan- och bygglagen, (PBL)



Datum

2020-03-19

2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglovsprövning, avslag: 3 405 kr

Summa: 3 405 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun

Bygg- och miljönämnden

196 81 Kungsängen

## 6. Ansökan om strandskyddsdispens, två hotellbyggnader, Granskog 2:7

*BMN 20/0001*

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Strandskyddsdispens medges för två hotellbyggnader (paviljong 1 och 2) på fastigheten Granskog 2:7 enligt ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ Miljöbalken.
2. Som tomtplats i miljöbalkens mening får del av fastigheten tas i anspråk enligt bifogad karta (bilaga 2).
3. Bygg- och miljönämnden förenar med stöd av 16 kap 2 § miljöbalken, dispensen med följande villkor:
  - a) byggnadernas fasad ska ha en dämpad färgskala som exempelvis mellan till mörka jordfärger.

*Bygg- och miljönämnden informerar om*

Länsstyrelsen i Stockholms län ska pröva kommunens beslut om att ge strandskyddsdispens. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till



Datum

2020-03-19

om det inte finns förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Det är du som söker dispens som har ansvar att kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas. Du kan kontakta Länsstyrelsen ungefär en månad efter att de har fått sitt beslut från kommunen, för att kontrollera om en överprövning har inletts av Länsstyrelsen. Information om ett ärende kan också sökas i Länsstyrelsens externa webbdarium med hjälp av fastighetsbeteckningen.

### *Giltighetstid*

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

### *Beslutet delges:*

Hackholmssund konferens AB, Lise-Lotte Svensson,  
Hackholmssundsvägen 15, 197 91 BRO

## 7. Ansökan om strandskyddsdispens, tillbyggnad bostadshus, nybyggnad lada, växthus, Lindormsnäs 1:21

*BMN 20/0001*

### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Strandskyddsdispens medges för uppförandet av tillbyggnad av bostadshus samt ett växthus på fastigheten Lindormsnäs 1:21 enligt ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ Miljöbalken.
2. Som tomtplats i miljöbalkens mening får hela fastighetens areal tas i anspråk.

## 8. Beslut om miljöstraffavgift

*BMN 20/0001*

### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar ålägga Upplands-Bro kommunfastigheter AB, med organisationsnummer 556687-2841, en miljöstraffavgift med sammanlagt 130 000 kronor för bristande kontroll och rapportering av köldmedier.

Datum  
2020-03-19

Beslutet är fattat med stöd av 30 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808) och med hänvisning till 9 kap. 1 samt 20 §§ förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter.

*Beslut delges:*

Upplands-Bro kommunfastigheter AB, Attention: Ann Hermansson  
Alm, Box 2070, 196 02 Kungsängen.

**9. Remiss: Förslag till nya avfallsföreskrifter för  
Upplands-Bro Kommun 2020**

*BMN 20/0001*

**Förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna miljöavdelningens tjänsteskrivelse daterat den 18 mars 2020 till tekniska nämnden.

Bygg- och miljönämnden beslutar om omedelbar justering.

**10. Remiss, detaljplan för Kungsängens-Tibble 1:470  
(Tibbleängen), Nr 0801**

*BMN 20/0001*

**Förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad den 19 mars 2020 till Kommunstyrelsen.

**11. Tillsynsplan 2020-2022**

*BMN 20/0001*

**Förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att kontorets förslag till tillsynsplan daterat den 13 mars 2020 för åren 2020–2022 ska gälla.



Datum

2020-03-19

**12. Kontroll- och åtgärdsplan 2020 för Bygg- och miljönämnden**

*BMN 20/0001*

Förslag till beslut

Kontroll- och åtgärdsplan 2020 för Bygg- och miljönämnden godkänns i enlighet med Samhällsbyggnadskontorets förslag.

**13. Underlag till nämndbudget 2021**

*BMN 20/0001*

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden överlämnar Samhällsbyggnadskontorets underlag till nämndbudget 2021 som eget förslag till Kommunstyrelsen för fortsatt beredning.





Datum  
2020-03-19

## Rapporter

### Delegationsbeslut

Delegationsbeslut Bygg 2020-02-20- 2020-03-19

Delegationsbeslut Livsmedel 2020-02-20- 2020-03-19

Delegationsbeslut Miljö 2020-02-20-2020-03-19

### Anmälningar

Bedömning av enskilda avlopp

Vägledning för Miljö- och hälsoskyddsnämnder – sett ur ett användarperspektiv.

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsens sammanträde den 4 mars 2020 -  
Särskild föreskrift om arkivvård i Upplands-Bro kommun enligt 16 §  
arkivlagen

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktiges sammanträde den 18 december  
2019 - Val av ny ersättare i Bygg- och miljönämnden efter Jan Westin (S)

Påverkan på rutiner vid kommunala verksamheter för hanteringen av covid-19  
efter ny inriktning från Region Stockholm

*Börje Wredén (L)*

*Ordförande*