

Datum
2020-09-10

Bygg- och miljönämnden kallar till sammanträde

Tid: torsdagen den 24 september 2020, kl. 15:00

Plats: Dävensö

Ordförande: Börje Wredén (L)

Sekreterare: Sara Wiesner

Ledamot och ersättare som inte kan närvara vid sammanträdet ombeds meddela det till sekreteraren.

Beredningen sammanträder den 17 september kl. 15:00, Gemaket.

Inledning

Upprop

Val av justerare, förslag: Rasmus Lindstedt (S)

Dag för justering, förslag: onsdagen den 30 september 2020, kl. 09:30

Temaärende – Alkohol- och tobakslagstiftningen

Beslutsärenden

1. Behovsutredning 2021-2023

ALL.2020.596

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner förslag till Behovsutredning för tillsyn inom miljö- och hälsoskyddsområdet, 2021-2023

2. Verksamhetsrapport Tertial 2, 2020

ALL.2020.542

Förslag till beslut

Handlingar kommer vid ett senare utskick.



Datum

2020-09-10

3. Samråd av förslag till fördjupad översiktsplan för Kungsängen (FÖP Kungsängen 2040)

ALL.2020.620

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad den 3 september 2020 till Kommunstyrelsen.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar om omedelbar justering.

4. Samråd av förslag till fördjupad översiktsplan för Bro (FÖP Bro 2040) KS 15/0261

ALL.2020.621

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad den 3 september 2020 till Kommunstyrelsen.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar om omedelbar justering.

5. Revidering av Bygg- och miljönämndens delegationsordning Nr 3.8.1 U10

ALL.220.763

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att, med stöd av 6 kap. 37 och 39 samt 7 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), Samhällsbyggnadskontorets förslag till ny reviderad delegationsordning för Bygg- och miljönämnden gäller från och med beslutsdatum.



Datum

2020-09-10

6. Revisionsrapport 2020 - Granskning av kommunens miljötillsyn och livsmedelskontroll

ALL.2020.583

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att besvara de förtroendevalda revisorernas påpekade om väsentliga brister med vilka åtgärder man tänkt genomföra för att avhjälpa bristerna.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar om omedelbar justering.

7. Ansökan om strandskyddsdispens, garage på Lindormsnäs 1:21

NAT.2017.434

Förslag till beslut

1. Strandskyddsdispens medges för uppförandet av garage på fastigheten Lindormsnäs 1:21 enligt ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ Miljöbalken.
2. Som tomtplats i miljöbalkens mening får hela fastighetens areal tas i anspråk som tomtplats enligt Bygg- och miljönämndens beslut BMN § 40 den 2 april 2020 (bilaga 5).

8. Ansökan om strandskyddsdispens, scen, KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:3

NAT.2020.651

Förslag till beslut

1. Strandskyddsdispens medges för nybyggnad av scen på fastigheten Kungsängens-Tibble 1:3 enligt ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ Miljöbalken.
2. Den yta som får tas i anspråk är begränsad till scenens yta på mark enligt situationsplan i ansökan (bilaga 3).

Datum
2020-09-10

3. Bygg- och miljönämnden förenar med stöd av 16 kap. 2 §, dispensen med följande villkor:
 - a. Den befintliga scenen på platsen ska rivas innan den nya byggnaden, scen, uppförs.

9. Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Björknäs 2:33

BYGG.2020.266

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden ger anstånd för ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Björknäs 2:33, detta i enlighet med Plan- och bygglagen 9 kap. 28 §.

10. Bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Ekeby 2:179

BYGG.2020.242

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Ekeby 2:179, detta i enlighet med Plan- och bygglagen 9 kap. 30 §.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglov, avslag, garage: 1 324 kronor

Kungörelse: 277 kronor

Summa: 1 601 kronor



Datum

2020-09-10

11. Förhandsbesked för nybyggnad av ridhus på fastigheten Udden 1:6

BYGG.2018.8

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ridhus på fastigheten Udden 1:6 med stöd av 9 kapitlet 17, 18 §§ och 2 kapitlet, plan- och bygglagen, PBL enligt inkommen situationsplan bilaga 2.
2. Villkor: Färgsättning på byggnaden ska vara dov med exempelvis Roslagsmahogny eller liknande.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommun

Förhandsbeskedsprövning(tim)	19 320 kronor
Kungörelse	277 kronor
Summa	19 597 kronor

12. Bygglov för ombyggnad av tvåbostadshus för att tillskapa ett flerbostadshus med ytterligare två studentlägenheter på fastigheten Ekhammar 4:171

BYGG.2020.93

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för ombyggnad av tvåbostadshus för att tillskapa ett flerbostadshus med ytterligare två studentlägenheter enligt 9 kapitlet 30 §, plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.
Bygglovsprövning(tim.) 10 920 kronor



Datum

2020-09-10

13. Bygglov för ombyggnad och tillbyggnad av tvåbostadshus till flerbostadshus, KUNGSÄNGENS KYRKBY 2:102

BYGG.2020.247

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för ombyggnad och tillbyggnad av tvåbostadshus till flerbostadshus enligt 9 kapitlet 30 §, plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.
Bygglövsprövning(tim.) 8 400 kronor

14. Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av växthus och tillbyggnad av carport med förråd på fastigheten Härnevi 6:98

BYGG.2020.246

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov i efterhand för nybyggnad av växthus med stöd av 9 kap 30 §, Plan- och bygglagen, PBL samt startbesked enligt 10 kap 22 § och 10 kap 23 §, PBL.
- 2 Bygg- och miljönämnden ger avslag för tillbyggnad av carport med förråd med stöd av 9 kap 30 § och 9 kap 31 b §, Plan- och bygglagen, PBL.
- 3 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglov	1 589 kronor
Startbesked	1 230 kronor
Kommunicering	5 676 kronor
Kungörelse	277 kronor
Summa	8 507 kronor



Datum

2020-09-10

15. Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus,
TIBBLE-ÖNSTA 4:40

BYGG.2020.191

Förslag till beslut

1 Bygg- och miljönämnden meddelar negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Tibble-Önsta 4:40 med stöd av 9 kap. 17 § och 4 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL)

2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut om förhandsbesked meddelas två veckor efter det att tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL har löpt ut och avgiften för förhandsbeskedet sätts därför ned med två femtedelar, enligt 12 kap. 8a § PBL.

Förhandsbesked:	11 760 kronor
Reduktion av avgift:	- 4 704 kronor
Kommunicering:	5 676 kronor
Summa:	12 732 kronor



Datum

2020-09-10

16. Marklov för ändring av marknivå och anordnande av vändplan på fastigheten Viby 19:18

BYGG.2020.214

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om marklov för ändring av marknivå och anordnande av vändplan på fastigheten Viby 19:18 med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas två veckor efter det att tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL har löpt ut och avgiften för marklovet sätts därför ned med två femtedelar enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Marklov: 10 920 kronor

Avgiftsreduktion: - 4 368 kronor

Kommunicering: 1 892 kronor

Summa: 8 444 kronor

17. Sammanträdestider för Bygg- och miljönämnden 2021

BMN 20/0007

Förslag till beslut

Sammanträdestider för Bygg- och miljönämnden och dess beredning för år 2021 fastställs enligt Kommunledningskontorets förslag.



Datum

2020-09-10

Rapporter

Delegationsbeslut

1. Delegationslista Bygg 2020.07.01-2020.08.31
2. Delegationslista Livsmedel 2020.07.01-2020.08.31
3. Delegationslista Miljö 2020.07.01-2020.08.31

Anmälningar

1. Överklagande av beslutad sanktionsavgift i samband med, i efterhand beviljat bygglov för nybyggnad av askbandsgång och tillhörande asktippficka på fastigheterna Klöv och Lilla Ullevi 1:7 och Bro Önsta 2:12, Högbytorp, BYGG.2020.43
2. Beslut från Kommunfullmäktiges sammanträde den 10 juni 2020, § 85 - Taxa för kopiering av allmänna handlingar i Upplands-Bro kommun
3. Beslut från Kommunfullmäktiges sammanträde den 10 juni 2020, § 84 - Tertialrapport 1 med delårsbokslut januari till april 2020 för Upplands-Bro kommun
4. Protokollsutdrag från Kommunfullmäktiges sammanträde den 10 juni 2020 - Särskild föreskrift om arkivvård i Upplands-Bro kommun enligt 16 § arkivlagen
5. Protokollsutdrag från Kommunfullmäktiges sammanträde den 10 juni 2020 - Grafisk profil
6. Protokollsutdrag från Kommunfullmäktiges sammanträde den 10 juni 2020 - Program för mål och uppföljning av utförare av kommunala angelägenheter 2020-2022
7. Protokollsutdrag från Kommunfullmäktiges sammanträde den 10 juni 2020 - Kommunikationspolicy 2020-2022
8. Protokollsutdrag från Kommunfullmäktiges sammanträde den 10 juni 2020 - Antagande av OPF-KL 18
9. Protokollsutdrag från Kommunfullmäktiges sammanträde den 10 juni 2020 - Årsredovisning 2019 för Upplands-Bro kommun
10. Överklagande av beslut om bygglov för uppförande av komplementbyggnad på fastigheten Kockbacka 2:6

Börje Wredén (L)

Ordförande