

Datum
2019-10-24

Bygg- och miljönämnden kallar till sammanträde

Tid: torsdagen den 7 november 2019, kl. 15:00

Plats: Gemaket

Ordförande: Börje Wredén (L)

Sekreterare: Olle Nykvist

Ledamot och ersättare som inte kan närvara vid sammanträdet ombeds meddela det till sekreteraren.

Beredningen sammanträder den 30 oktober kl. 15:00 i Dalkarlen

Inledning

Upprop

Val av justerare, förslag: Jan Lannefelt (S)

Dag för justering, förslag: tisdagen den 12 november 2019, kl. 09:00

Beslutsärenden

1. Rapport gällande SKÅÅBs verksamhet inom Stäket
1:32

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner rapporten och lägger den till handlingarna.

2. Förslag om riktvärden för bullernivåer inom
Upplands-Bro kommun

MIL.2019.438

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna miljöavdelningens tjänsteskrivelse daterat den 4 september 2019 till Tekniska nämnden, som svar på remiss § 32 sammanträdesdatum 2019-04-08 Dnr TN 18/0374.



Datum

2019-10-24

3. Miljö- och hälsoskyddsföreskrift för Upplands-Bro kommun

ADM.2018.511

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden föreslår att Kommunfullmäktige antar förslag om miljö- och hälsoskyddsföreskrifter för Upplands-Bro kommun.
2. Bygg- och miljönämnden föreslår att Kommunfullmäktige häver de tidigare lokala hälsoskyddsföreskrifterna för Upplands-Bro kommun antagna av Kommunfullmäktige, § 147, 16 december 2010.
3. Bygg- och miljönämnden föreslår Kommunfullmäktige att fastställa att miljö- och hälsoskyddsföreskrifter för Upplands-Bro kommun ska gälla från och med 1 januari 2020.

Stöd för beslut finns i 9 kap. 7-8, 10-13 §§ Miljöbalken och 13 ,17, 39-40 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

4. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning av containrar på fastigheten Kungsängens-Tibble 16:1

Bygg.2019.225

Förslag till beslut

1. Avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning av containrar på fastigheten Kungsängens-Tibble 16:1 med stöd av 9 kap 33 §, Plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57
Bygglovsprövning: 3 162 kr
3. Byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen, PBL riktas mot HSB Bostadsrättsförening Tibble i Upplands-Bro för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL ha påbörjat en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § PBL innan bygg- och miljönämnden har gett ett startbesked.
Summa: 146 242 kr
4. Byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen, PBL riktas mot HSB Bostadsrättsförening Tibble i Upplands-



Datum

2019-10-24

Bro för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL ha påbörjat en sådan anläggning som kräver lov enligt 9 kap. 8 § PBL innan bygg- och miljönämnden har gett ett startbesked.

Summa: 42 664 kr

5. Rättelseföreläggande enligt 11 kap 20 § riktas mot HSB Bostadsrättsförening Tibble i Upplands-Bro i fråga om byggnadsverk som uppförts i strid mot Plan- och bygglagen. Byggnaderna ska ha flyttats från platsen innan den 1 december 2019.

6. Vitesföreläggande enligt 11 kap 37 § riktas mot HSB Bostadsrättsförening Tibble i Upplands-Bro om rättelseföreläggandet inte följs, för varje månad efter den 1 december 2019.

1 Summa: 20 000 kr per månad

5. Ansökan om bygglov för nybyggnad av industri på fastigheten Stäket 1:21

Bygg.2019.126

Förslag till beslut

1. Bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av industri på fastigheten Stäket 1:21 då förslaget uppfyller villkoren i 9 kap 31 §, Plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov	11 160 kr
Startbesked	15 345 kr
Kommunicering	1 860 kr
Kungörelse	273 kr
Summa	28 638 kr



Datum

2019-10-24

6. Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av poolhus på fastigheten Berga 3:2

Bygg.2019.227

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov i efterhand för nybyggnad av poolhus med stöd av 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen.
2. Kontrollansvarig är Alf Johansson
3. Villkor:
 - a) För att åtgärden ska få startbesked och slutbesked i efterhand krävs ett tekniskt samråd. Byggherren kommer att bli kallad till detta. Detta enligt de krav som följer av 10 kap. Plan- och bygglagen (PBL) för att byggherren ska redovisa att byggnaden uppfyller de tekniska egenskapskraven i PBL.
 - b) Det är en förutsättning för bygglovets strandskyddsdispensen för byggnaden beviljas och vinner laga kraft

4. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglov:	8 928 kr
Startbesked	12 273 kr
Kommunicering	2790 kr
Kungörelse:	273 kr

2 Summa:

24 264 kr

7. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning av återvinningscontainrar och nybyggnad av plank på fastigheten Ekhammar 4:21

Bygg.2019.148

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar tidsbegränsat bygglov till 2029-11-07 för uppställning av återvinningscontainrar och nybyggnad av plank med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL) samt startbesked enligt 10 kap 22 § och 10 kap 23 §, PBL.
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.



Datum

2019-10-24

Bygglov:	1 823 kr
Startbesked	2 790 kr
Kommunicering	5 580 kr
Kungörelse:	273 kr
3	Summa:

10 466 kr

8. Ansökan om bygglov för nybyggnad av hotell- och konferensanläggning samt tillbyggnad av befintlig konferensanläggning på fastigheten Granskog 2:7

Bygg.2019.175

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad och tillbyggnad av hotell- och konferensanläggning på fastigheten Granskog 2:7 med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Dennis Zalamans med behörighet K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas inom tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL och full avgift tas därför ut.

Bygglov:	40 176 kronor
Startbesked:	55 242 kronor
Kommunicering:	1 860 kronor
Kungörelse:	274 kronor
Summa:	97 552 kronor

9. Ansökan om bygglov för nybyggnad av parkering på fastigheten Granskog 2:7

Bygg.2019.177

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av parkering på fastigheten Granskog 2:7 med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Dennis Zalamans med behörighet K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas inom tidsfristen enligt 9 kap. 27



Datum

2019-10-24

§ PBL och full avgift tas därför ut. Avgift för startbesked debiteras separat.

Bygglov:	3 360 kronor
Kommunicering:	1 860 kronor
Kungörelse:	274 kronor
Summa:	5 494 kronor

10. Ansökan om bygglov för nybyggnad av verkstad och förrådsbyggnad på fastigheten Toresta 6:1

B2017.460

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av verkstad och förrådsbyggnad på fastigheten Toresta 6:1 med stöd av 9 kap. 18 och 31 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Mattias Kjellström med behörighet N, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57

Bygglov:	22 320 kronor
Startbesked:	26 040 kronor
Kommunicering:	1 860 kronor
Kungörelse:	274 kronor
Summa:	50 494 kronor

11. Entledigande av Jan Westin (S) som ledamot i Stipendiekommitté

BMN 19/0007

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden entledigar Jan Westin (S) som ledamot i Stipendiekommittén.

12. Val av ledamot till Stipendiekommitté efter Jan Westin (S)

BMN 19/0007

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden utser XX till ledamot i Stipendiekommitté.



Datum
2019-10-24

13. Sammanträdestider 2020 för Bygg- och miljönämnden

BMN 19/0009

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden fastställer sammanträdestider för 2020 enligt följande:

Bygg- och miljönämndens beredning (torsdag kl. 15:00)	Bygg- och miljönämnd (torsdag kl. 15:00)
23 januari	30 januari
13 februari	20 februari
26 mars	2 april
14 maj	20 maj (onsdag)
11 juni	18 juni (heldag)
Ev. 9 juli	Ev. 16 juli
17 augusti	15 oktober
26 november	3 december

Rapporter

Delegationsbeslut

Anmälningar

Mark- och miljödomstolens beslut att ge Ragn Sells Treatment & Detox AB tillstånd att ändra verksamheten vid Högbytorps avfallsanläggning Område 3

SKL:s cirkulär 19:38 - Budgetpropositionen 2020 och höständringsbudgeten för 2019

SKL:s cirkulär 19:41 - EU:s nya kontrollförordning inom livsmedelskontrollen – vägledning till uppdaterad taxa och delegationsordning

Överklagan av beslut om förhandsbesked gällande 4 hus med garage på Kvarnibble 2:53, Bygg.2017.399

Kommunstyrelsens beslut § 101 - Dataskyddsombudets årsrapport



Datum

2019-10-24

Länsstyrelsens beslut om åtgärder och föreläggande för att minska grumling i vattenområdet inom BROGÅRD 1:88

Länsstyrelsens beslut att återförvisa förbud mot användning av byggnadsverk, Ekhammar 4:270

Mark- och miljödomstolens beslut att ge ändringstillstånd för höjning av befintlig deponi för utökad mängd deponerat avfall m.m. Bro-Önsta 2:10

Börje Wredén (L)

Ordförande