



Sammanträdesdatum:
2023-09-05

Plats och tid	Gemaket och digitalt via Teams, 2023-09-05 09:00-09:40	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter Jan-Erik Björk, ordförande (KD) Mait Johansson, 1:a vice ordförande (M) Birgitta Nylund, 2:e vice ordförande (S) Kristian Cronsell (S) Stig Engcrantz (M) Katarina Olofsson (SD) Bo Nersing (SD) Erik Karlsson (V) Mattias Peterson Ersoy (C)	Tjänstgörande ersättare Camilla Janson (S) §§ 19-23 Lise-Lotte Norberg (S) §§17-18 Erling Weibust (M) Närvarande ersättare Jan Hellman (SD) Khalouta Simba (V) Jan Stefanson (KD) Christina Brofalk (C)
Övriga deltagare	Ida Texell kommundirektör, Lina Delde enhetschef, Therese Ekerholm politisk sekreterare, Johanna Thåström sekreterare	

Utses att justera	Birgitta Nylund (S)	
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2023-09-11 kl. 10:00	Paragrafer §§ 17 - 23
Underskrifter		
 Sekreterare	
 Ordförande	Jan-Erik Björk
 Justerare	Birgitta Nylund

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ:	Fastighetsnämnden		
Sammanträdesdatum:	2023-09-05		
Datum för anslags uppsättande:	2023-09-11	Datum för anslags nedtagande:	2023-10-02
Förvaringsplats för protokoll:	Kommunledningskontoret		
Underskrift Johanna Thåström		



Innehållsförteckning

§ 17	Fastställande av dagordning	3
§ 18	Anvisningar till lokalförsörjningsplan 2025	4
§ 19	Informationsärende: status översyn fastighetsbestånd och lokalbestånd	6
§ 20	Ledamotsinitiativ från Jan-Erik Björk (KD) - skapa separat sammanställning över särskilda behov ur Lokalbehovsrapporten	7
§ 21	Rapporter	9
§ 22	Delegationsbeslut	10
§ 23	Anmälningar	11



§ 17 Fastställande av dagordning

Dnr FN 23/0003

Beslut

Dagordningen godkänns med tillägget att Jan-Erik Björks ledamotsinitiativ läggs till som ärende nr 4 på dagordningen.

Beslutsgång

Jan-Erik Björk (KD) anmäler att han vill lämna ett ledamotsinitiativ. Nämnden godkänner att det läggs till dagordningen.



§ 18 Anvisningar till lokalförsörjningsplan 2025

Dnr FN 23/0026

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att anta kontorets förslag om anvisningar till lokalförsörjningsplan inför budgetarbete 2025 med de föreslagna redaktionella ändringarna.

Sammanfattning

Verksamhetslokaler är en del av kommunens investeringsbudget, men också en del av driftsbudgeten. Arbetet knyts samman årligen via kommunens strategiska lokalförsörjningsplan, som i sin tur bygger på nämndernas behovsbeskrivningar och inventering.

Lokalförsörjning är en viktig del av kommunens översiktliga och långsiktiga planering av verksamhetslokaler för offentligt finansierad service. Om den fungerar så finns en rådighet för kommunen att fatta genomtänkta beslut gällande service till kommunens invånare, markanvändning och god ekonomisk hushållning. För att detta ska fungera krävs en god samverkan mellan olika enheter inom kommunkoncernen för att uppnå ändamålsenliga och kostnadseffektiva verksamhetslokaler. Syfte med arbetet är att fastställa lämpliga förstudier och investeringsprojekt gällande kommunens verksamhetslokaler för kommande budgetperiod 2025–2027, samt att fastställa lämpliga investeringsramar för kommunens lokalförsörjning för kommande budgetperiod 2025–2027.

Fastighetsnämnden ansvarar för årligen att sammanställa och föreslå en lokalförsörjningsplan för hela kommunen. Som ett led i detta beslutar Fastighetsnämnden om anvisningar som skickas ut till nämnderna som beskriver hur och när behovsanalysen ska genomföras.

Beslutsunderlag

- Kontorets förslag till anvisningar med mall

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden beslutar att anta kontorets förslag om anvisningar till lokalförsörjningsplan inför budgetarbete 2025.



Beslutsgång

Birgitta Nylund (S) yrkar på bifall till det föreslagna beslutet med tillägget att det ska förtydligas i tidsplanen att förslag till lokalförsörjningsplan antas av fastighetsnämnden innan den beslutas i Kommunstyrelsen.

Ordförande Jan-Erik Björk finner att det finns ett förslag till beslut och att nämnden kan besluta enligt förslaget.

Beslutet skickas till:

- Samtliga nämnder



Fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum:
2023-09-05

§ 19 Informationsärende: Status översyn fastighetsbestånd och lokalbestånd

Dnr FN 23/0003

Beslut

Fastighetsnämnden tackar för informationen och lägger ärendet till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 20 Ledamotsinitiativ från Jan-Erik Björk (KD) - skapa separat sammanställning över särskilda behov ur Lokalbehovsrapporten

Dnr FN 23/0027

Beslut

Fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att:

1. Sammanställ alla outnyttjade lokaler och lokaler som kan komma att stå outnyttjade enligt lokalbehovsrapporten.
2. Sammanställa alla ökande behov av lokaler.
3. Sammanställ lista på verksamheter i hyrda lokaler med avsikt att kunna flytta till egna lokaler i dess närhet.
4. Sammanställningen ska rapporteras på nästkommande sammanträde.

Sammanfattning

Under fastighetsnämndens sammanträde den 5 september 2023 lämnade Jan-Erik Björk (KD) ett ledamotsinitiativ med följande innehåll:

I lokalbehovsrapporten noteras det om en fastighet står tom, om verksamheten i lokalen önskar flytta till större och liknande noteringar.

Initiativrättstagaren föreslår att en separat sammanställning görs över dessa behov för att det enklare ska gå att se om behoven går att uppfylla genom omflyttningar mellan idag tillgängliga lokaler.

Beslutsunderlag

- Ledamotsinitiativ från Jan-Erik Björk (KD) lämnat den 5 september 2023



Initiativrådetstagarens förslag till beslut

Fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att:

1. Sammanställ alla outnyttjade lokaler och lokaler som kan komma att stå outnyttjade enligt lokalbehovsrapporten.
2. Sammanställa alla ökande behov av lokaler.
3. Sammanställ lista på verksamheter i hyrda lokaler med avsikt att kunna flytta till egna lokaler i dess närhet.
4. Sammanställningen ska rapporteras på nästkommande sammanträde.

Beslutsgång

Birgitta Nylund (S) yrkar bifall till initiativrådetstagarens förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till initiativrådetstagarens förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till initiativrådetstagarens förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Initiativrådetstagaren



§ 21 Rapporter

Inga rapporter på dagens sammanträde.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 22 Delegationsbeslut

Inga delegationsbeslut var anmälda till dagens sammanträde.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 23 Anmälningar

Fastighetsnämnden lägger anmälningarna till handlingarna.

1. Kommunfullmäktiges beslut § 103 - Kommunplan 2024 med planering för 2025-2026
Dnr FN 23/0006
2. Kommunfullmäktiges beslut § 105 - Tertialrapport 1 - 2023 med delårsbokslut
Dnr FN 23/0007
3. Kommunfullmäktiges beslut § 116 - Lokalförsörjningsplan 2024
Dnr FN 23/0023
4. Kommunfullmäktiges beslut § 87 - Miljö- och klimatstrategi för Upplands Bro kommun 2023-2045
Dnr FN 23/0025
5. Kommunfullmäktiges beslut § 119 - Informationssäkerhetspolicy
Dnr KS 23/0256
6. Miljö- och energiutskottets beslut § 16 - Kommunövergripande miljöindikatorer
Dnr KS 23/0262