



---

Plats och tid	Gemaket och digitalt via Teams, 2023-03-09 09:00-12:10	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter	Tjänstgörande ersättare
		Bo Nersing (SD) §§22-37
		Närvarande ersättare
	Martin Normark (L), ordförande	Leif Johansson (S)
	Lisa Edwards (C), 1:a vice ordförande	Conny Timan (S)
	Helena Austrell (S), 2:e vice ordförande	Mary Svenberg (S)
	Rasmus Lindstedt (S)	Anthony Haddad (M)
	Britt-Marie Gerdin (S)	Bo Nersing (SD)
	Lina Linderson (M)	Jan Hellman (SD)
	Erling Weibust (M)	Kristina Henriksson (V)
	Katarina Olofsson (SD)	Jan-Erik Björk (KD)
	Jan Ramstedt (SD) §§ 19-21	Anders Eklöf (L)
	Erik Karlsson (V)	Lars Gunnar Larsson (C)
	Jarl Teljstedt (KD)	
Övriga deltagare	Elisabeth Claesson, Nämndsekreterare, Jonas Uebel - Miljö- och samhällsbyggnadschef, Camilla Gisselberg Östergren – Miljöchef, Hany Touman - Tf. Bygglovschef, Linus From – Politisk sekreterare Sverigedemokraterna, Florian Reitmann - Tillsynshandläggare §35, Johan Salomonsson – Miljöinspektör §§19-20, Ebba Dalla-Santa – Miljöinspektör, Magnus Malmström – miljöinspektör §§19-20, Mikael Berg – Jurist §§35	
Utses att justera	Helena Austrell (S)	
Justeringens plats och tid	Digitalt 2023-03-14 kl. 09:30	Paragrafer §§ 19 - 37
Underskrifter		
	Sekreterare	..... Elisabeth Claesson
	Ordförande	..... Martin Normark (L)
	Justerare	..... Helena Austrell (S)

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ:	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum:	2023-03-09		
Datum för anslags uppsättande:	2023-03-14	Datum för anslags nedtagande:	2023-04-04
Förvaringsplats för protokoll:	Kommunledningskontoret		
Underskrift	..... Elisabeth Claesson		

---



## Innehållsförteckning

§ 19	NAT.2022.788, Ansökan om dispens/tillstånd inom Lejondals naturreservat, samt strandskyddsdispens för containerbod, HÄLLKANA 1:1	4
§ 20	NAT.2022.517, Ansökan om strandskyddsdispens för avstyckning samt uppförande av fyra enbostadshus på fastigheten BJÖRKBODA 2:1	9
§ 21	BYGG.2022.248, Förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus, BJÖRKBODA 2:1, Björkbodavägen 1	12
§ 22	BYGG.2022.428, Förhandsbesked för nybyggnad av 4 enbostadshus, KVARNNIBBLE 3:27, Skogshuggarvägen 5	16
§ 23	BYGG.2022.423, Bygglov för uppförande av telemast med tillhörande teknikbod, KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:3, Lillsjö badväg 1	20
§ 24	BYGG.2022.433, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, KVARNNIBBLE 3:29, Lihagsvägen 3	22
§ 25	BYGG.2022.448, Bygglov för nybyggnad av förskola, BROGÅRD 1:206, Brobäcksvägen 53	24
§ 26	BYGG.2022.411, Förhandsbesked för nybyggnad av generationsboende, HÅRSBROKÄRR 4:1 Håbo Häradsväg 8	26
§ 27	BYGG.2021.303, Bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage, ÖRÅKER 2:44 Klodalsvägen 8	29
§ 28	BYGG.2021.304, Bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage, ÖRÅKER 2:45 Klodalsvägen 6	32
§ 29	BYGG.2021.305, Bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage, ÖRÅKER 2:46, Klodalsvägen 4	35
§ 30	ALL.2023.100, BMN verksamhetsberättelse 2022	38
§ 31	ALL.2023.101, BMN nämndplan och verksamhetsplan 2023	39
§ 32	ALL.2023.103, BMN Budget 2024	41
§ 33	ALL.2022.403, Yttrande - Motion från Vänsterpartiet om information för solceller i	43



Sammanträdesdatum:  
2023-03-09

	ny- och ombyggnad som behöver tillstånd, KS 22/0056	
§ 34	ALL.2023.173, Val av ledamot (M) och ersättare (M) till bygg- och miljönämndens beredning för mandatperioden 2023-2026	45
§ 35	Rapporter	46
§ 36	Delegationsbeslut	47
§ 37	Anmälningar	48

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 19 NAT.2022.788, Ansökan om dispens/tillstånd inom Lejondals naturreservat, samt strandskyddsdispens för containerbod, HÄLLKANA 1:1

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ge AccroPark Bro AB (org.nr 5592919020) tillstånd med stöd av föreskrifterna för Lejondals naturreservat att inom fastigheten Hällkana 1:1 uppföra en containerbod enligt ansökningshandlingarna.
2. Bygg- och miljönämnden beviljar strandskyddsdispens för en containerbod på fastigheten Hällkana 1:1 enligt ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ miljöbalken.
3. Endast den yta som upptas av containerboden får tas i anspråk.
4. Enligt 16 kap. 2 § andra stycket miljöbalken förenas beslutet med följande villkor:
  - a) Tillståndet och dispensen gäller endast så länge containerboden behövs för driften av höghöjdsbanan vid Hällkana friluftsgård.
  - b) AccroPark Bro AB står för återställning av mark och vegetation om det uppstår körskador vid påetablering av containerboden.
  - c) AccroPark Bro AB står för återställning av mark- och vegetationsytor vid avetablering av containerboden.

### Bygg- och miljönämnden informerar om

AccroPark Bro AB behöver söka bygglov för containerboden.

AccroPark Bro AB ska säkerställa att åtgärden ryms inom befintligt arrende för höghöjdsbanan, alternativt att arrendet omformas.

Länsstyrelsen i Stockholms län ska pröva kommunens beslut om att ge strandskyddsdispens. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det inte finns förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Det är du som söker dispens som har ansvar att kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas. Du kan kontakta Länsstyrelsen ungefär en månad efter att de har fått sitt beslut från kommunen, för att kontrollera om en överprövning har inletts av Länsstyrelsen. Information om ett ärende kan också sökas i Länsstyrelsens



externa webbdarium med hjälp av fastighetsbeteckningen. Vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet. För att påbörja åtgärden gäller även att överklagandetiden har gått ut och att beslutet om strandskyddsdispens inte har överklagats (35 § förvaltningslagen och 16 kap. 12-14 §§ miljöbalken).

### Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

### Reservationer och särskilda uttalanden

Erik Karlsson (V) tillåts lämna en protokollsanteckning som återfinns sist i paragrafen.

---

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Skrivelsen måste ha inkommit till Bygg- och miljönämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

### Sammanfattning

Ansökan inkom den 19 december 2022 och avser tillstånd med stöd av reservatsföreskrifterna för en containerbod på fastigheten Hällkana 1:1. Fastigheten är en strandfastighet vid Lejondalssjön i Upplands-Bro kommun och ligger inom Lejondals naturreservat. I och med att platsen ligger inom strandskydd krävs även strandskyddsdispens. Containerboden ska användas som reception och förråd för den höghöjdsbana som finns vid Hällkana friluftsgård. Den 20 februari 2020 beslutade Bygg- och miljönämnden att ge strandskyddsdispens och tillstånd med stöd av reservatsföreskrifterna för höghöjdsbanan. Syftet med naturreservatet är att främja allmänhetens friluftsliv.

I och med att containerboden ska placeras på en skött gräsmatta i anslutning till friluftsgården anser miljöenheten att området redan är ianspråktaget, vilket är ett skäl för dispens. Området behövs också för att utvidga en pågående verksamhet och området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, det vill säga



allmänhetens tillgång till friluftaktiviteter. Åtgärden innebär inte en privatisering av strandområdet eller att tillgängligheten försämras.

Miljöenheten bedömer därmed att tillstånd med stöd av reservatsföreskrifterna och strandskyddsdispens kan ges.

## Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 19 december 2022
- E-post med ansökan och fotografier som inkom den 19 december 2022
- Komplettering till ansökan som inkom den 10 januari 2023
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden, dnr NAT.2022.788 som inkom den 10 februari 2023,
- Föreskrifter för Lejondals naturreservat
- Skötselplan för Lejondals naturreservat
- Bygg- och miljönämndens beslut om strandskyddsdispens och tillstånd med stöd av reservatsföreskrifterna, diarienummer NAT.2020.109 den 20 februari 2020
- Regeringens proposition 2008/09:119. Strandskyddet och utvecklingen av landsbygden.

## Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ge AccroPark Bro AB (org.nr 5592919020) tillstånd med stöd av föreskrifterna för Lejondals naturreservat att inom fastigheten Hällkana 1:1 uppföra en containerbod enligt ansökningshandlingarna.
2. Bygg- och miljönämnden beviljar strandskyddsdispens för en containerbod på fastigheten Hällkana 1:1 enligt ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ miljöbalken.
3. Endast den yta som upptas av containerboden får tas i anspråk.
4. Enligt 16 kap. 2 § andra stycket miljöbalken förenas beslutet med följande villkor:
  - d) Tillståndet och dispensen gäller endast så länge containerboden behövs för driften av höghöjdsbanan vid Hällkana friluftsgård.
  - e) AccroPark Bro AB står för återställning av mark och vegetation om det uppstår körskador vid påetablering av containerboden.
  - f) AccroPark Bro AB står för återställning av mark- och vegetationsytor vid avetablering av containerboden.

## Bygg- och miljönämnden informerar om

AccroPark Bro AB behöver söka bygglov för containerboden.



AccroPark Bro AB ska säkerställa att åtgärden ryms inom befintligt arrende för höghöjdsbanan, alternativt att arrendet omformas.

Länsstyrelsen i Stockholms län ska pröva kommunens beslut om att ge strandskyddsdispens. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det inte finns förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Det är du som söker dispens som har ansvar att kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas. Du kan kontakta Länsstyrelsen ungefär en månad efter att de har fått sitt beslut från kommunen, för att kontrollera om en överprövning har inletts av Länsstyrelsen. Information om ett ärende kan också sökas i Länsstyrelsens externa webbdarium med hjälp av fastighetsbeteckningen. Vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet. För att påbörja åtgärden gäller även att överklagandetiden har gått ut och att beslutet om strandskyddsdispens inte har överklagats (35 § förvaltningslagen och 16 kap. 12-14 §§ miljöbalken).

### Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

### Förslag till beslut på sammanträdet

Erik Karlsson (V) yrkar på avslag.

Katarina Olofsson (SD) yrkar på återremiss med uppdrag att kolla om det går att ta med en depositionsavgift i beslutet på grund av att det i beslutet finns krav på återställande, vilket gör att om verksamheten lämnar/lägger ned och inte återställer kan kostnaden behöva läggas på kommunen.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det finns tre förslag till beslut, liggande förslag, Erik Karlssons (V) förslag och Katarina Olofssons (SD) förslag om återremiss. Ordförande frågar först om ärendet ska avgöras idag och finner så. Ordförande ställer sedan liggande förslag mot Erik Karlssons (V) förslag och finner att bygg- och miljönämnden beslutat enligt liggande förslag.

### Protokollsanteckning

Erik Karlsson (V) lämnar följande protokollsanteckning:

Vid etableringen skulle de hålla till i en mobil vagn + befintlig byggnad. Nu skall det under viss tid etableras containrar som kommer att finnas året runt.



Beslutet skickas till:

Delges

- Sökande
- Länsstyrelsen

Kopia till

- Kultur- och fritidskontoret Upplands-Bro kommun
- Gatu- och parkenheten Upplands-Bro kommun
- Mark- och naturenheten Upplands-Bro kommun





## § 20 NAT.2022.517, Ansökan om strandskyddsdispens för avstyckning samt uppförande av fyra enbostadshus på fastigheten BJÖRKBODA 2:1

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för avstyckning samt uppförande av fyra enbostadshus på fastigheten BJÖRKBODA 2:1.

Bygg- och miljönämnden anför följande skäl:

- Aktuellt område är genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering väl avskilt från området närmast strandlinjen.
- Mellan föreslagna tomter och strandlinjen återfinns en väg, Bondkrogsvägen med bebyggda fastigheter på båda sidor.

### Reservationer och särskilda uttalanden

Helena Austrell (S), Rasmus Lindstedt (S) och Britt-Marie Gerdin (S) reserverar sig till förmån för eget förslag och tillåts lämna en protokollsanteckning som återfinns i slutet av paragrafen.

---

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen, eller via e-post: [kommun@upplands-bro.se](mailto:kommun@upplands-bro.se) Skrivelsen måste ha inkommit till Bygg- och miljönämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

### Sammanfattning

Ansökan inkom den 6 juli 2022 och avser strandskyddsdispens för avstyckning samt uppförande av småhus.

Den 1 augusti 2022 inkommer uppgifter från sökande om att ansökan även ska omfatta byggnation av fyra (4) stycken enbostadshus. Tre av de planerade fyra husen ligger inom strandskyddsområde och tomterna är om 2500 kvadratmeter.



Fastigheten Björkboda 2:1 ligger till mindre än en femtedel inom strandskyddat område vid Mälaren i norra delen av Upplands-Bro kommun.

Miljöenheten bedömer att förslagen åtgärd strider mot strandskyddets syften och regler i Miljöbalken 7 kap. 15 och 18 § Miljöbalken.

Sökande har efter utskickad kommunikering inkommit med yttrande vilket bemöts under stycket, *yttrande och bedömning*.

## Beslutsunderlag

- Ansökan om strandskyddsdispens, inom den 6 juli 2022
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse till Bygg- och miljönämnden 10 februari 2023, diarienummer: NAT.2022.517
- Regeringens proposition 1997/98:45. Miljöbalk
- Miljöbalk 1998:808

## Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för avstyckning samt uppförande av fyra enbostadshus i enlighet med 7 kap. 15 och 18 § Miljöbalken.

## Förslag till beslut på sammanträdet

Martin Normark (L) yrkar för Alliansens räkning på följande förslag:

Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för avstyckning samt uppförande av fyra enbostadshus på fastigheten BJÖRKBODA 2:1.

Bygg- och miljönämnden anför följande skäl:

- Aktuellt område är genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering väl avskilt från området närmast strandlinjen.
- Mellan föreslagna tomter och strandlinjen återfinns en väg, Bondkrogsvägen med bebyggda fastigheter på båda sidor.

Helena Austrell (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning bifall till liggande förslag.

Katarina Olofsson (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning bifall till Martin Normarks (L) förslag till beslut.

## Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, liggande förslag samt Martin Normarks (L) förslag. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att bygg- och miljönämnden beslutat enligt Martin Normarks (L) förslag.



## Protokollsanteckning

Helena Austrell (S), Rasmus Lindstedt (S) och Britt-Marie Gerdin (S) lämnar följande protokollsanteckning:

Socialdemokraternas inställning är öppen till strandskyddsdispens och vår Socialdemokratiska regering la också en proposition om detta till riksdagen i mars 2022. Denna proposition avslogs. Men vi välkomnar liknande förslag i framtiden.

Beslutet skickas till:

- Sökande
- Länsstyrelsen



## § 21 BYGG.2022.248, Förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus, BJÖRKBODA 2:1, Björkbodavägen 1

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden bifaller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen, PBL. Fastigheten är belägen i anslutning till bebyggelseområde som pekats ut som större bebyggelsegrupp enligt översiktsplanen.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93. Beslut meddelas efter att tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL löpt ut och ingen avgift tas därför ut i ärendet.

**Förhandsbesked 0 kr.**

### Reservationer och särskilda uttalanden

Helena Austrell (S), Rasmus Lindstedt (S) och Britt-Marie Gerdin (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

---

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

#### *Förhandsbesked*

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

### Sammanfattning

Sökande inkom den 31 maj 2022 med en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus. Bostadshusen är i en våning med inredd vind med en byggnadsarea på 115 kvm och en bruttoarea på 200 kvm. Av förslaget framgår vidare att fastigheten på sikt avses styckas så att fyra nya fastigheter bildas där respektive fastighet får en yta om cirka 2 500 kvm.

Åtgärden bedöms påverka allmänhetens fria och rörliga friluftsliv ytterligare, samt medför att livsvillkoren för djur- och växtlivet kommer att förändras väsentligt. Det är med beaktande av områdets betydelse för strandskyddet och det rörliga friluftslivet inte förenligt med en från allmän synpunkt god



hushållning av mark enligt 2 kap. PBL att uppföra fyra bostadshus på aktuell del av fastigheten. Det allmänna intresset att bevara marken obebyggd får vid en intresseavvägning anses väga tyngre än sökandes intresse att bebygga marken.

Bygglovsenheten föreslår därför att Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

### Beslutsunderlag

- Ansökan om förhandsbesked som inkom den 31 maj 2022
- Situationsplan som inkom den 24 oktober augusti 2022
- Översiktlig utredning för vatten och avlopp som inkom den 25 augusti 2022
- Analysutlåtande vatten, Björkboda 2:1 som inkom den 2 september 2022
- Borrprotokoll Björkboda 2:1 som inkom den 2 september 2022
- Borrprotokoll, Håtunaholm 3:8, 3:9, 3:10 som inkom den 2 september 2022
- Remissvar Plan- och exploatering som inkom den 9 augusti 2022
- Remissvar VA-enheten som inkom den 30 augusti 2022
- Information om markundersökning som inkom den 24 oktober 2022
- Fotografier, läge markbädd, dike och måttplats som inkom den 24 oktober 2022
- Fotografier, markerad plats för mått av vattennivå som inkom den 24 oktober 2022
- Fotografier, mått vattennivå dike som inkom den 24 oktober 2022
- Remissvar miljöenheten som inkom den 2 februari 2023
- Bemötande gällande förslag till beslut från sökande som inkom den 9 februari 2023
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 10 februari 2023

### Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93. Beslut meddelas efter att tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL löpt ut och ingen avgift tas därför ut i ärendet.

**Förhandsbesked**

**0 kr**



## Förslag till beslut på sammanträdet

Martin Normark (L) yrkar för Alliansens räkning på följande förslag:

1. Bygg- och miljönämnden bifaller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen, PBL. Fastigheten är belägen i anslutning till bebyggelseområde som pekas ut som större bebyggelsegrupp enligt översiktsplanen.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93. Beslut meddelas efter att tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL löpt ut och ingen avgift tas därför ut i ärendet.

**Förhandsbesked 0 kr.**

Helena Austrell (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning bifall till liggande förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning bifall till Martin Normarks (L) förslag till beslut.

## Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, liggande förslag samt Martin Normarks (L) förslag. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att bygg- och miljönämnden beslutat enligt Martin Normarks (L) förslag.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar ([www.poit.se](http://www.poit.se)) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Berga 3:1
- Håtunaholm 3:1
- Sjöhagen 3:1
- Sjöhagen 3:2
- Sjöhagen 3:3
- Sjöhagen 3:5
- Sjöhagen 3:6
- Sjöhagen 3:13
- Sjöhagen 3:14
- Sjöhagen 3:15



Sammanträdesdatum:  
2023-03-09

- Håtunaholm 3:8
- Håtunaholm 3:9
- Håtunaholm 3:10
- Björkboda 2:4

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 22BYGG.2022.428, Förhandsbesked för nybyggnad av 4 enbostadshus, KVARNNIBBLE 3:27, Skogshuggarvägen 5

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden meddelar negativt förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus och garage med stöd av 9 kap 17 § PBL då åtgärden inte är förenlig med översiktsplanens riktlinje om minsta tomtstorlek. Åtgärden skulle medföra att landsbygdens karaktär och identitet av gleshet mellan bostäderna och av väl tilltagna tomter går förlorad.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021- 06-09, Kf § 93

**Summa: 10 000 kr**

### Reservationer och särskilda uttalanden

Katarina Olofsson (SD) och Bo Nersing (SD) tillåts lämna en protokollsanteckning som återfinns sist i paragrafen.

---

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

#### *Förhandsbesked*

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

### Sammanfattning

Sökande som är Ekebygruppen har skickat in en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra bostadshus. Byggnaderna är tänkta att byggas i två plan.

Bebyggelsestrycket och den omgivningspåverkan bebyggelsen kan ge motiverar en mer omfattande planprocess där samtliga intressen kan höras och vägas för en mer ändamålsenlig prövning av markens lämplighet och bebyggelsemiljöns utformning, enligt det så kallade detaljplanekravet, PBL 4 kapitlet 2§. Såväl de praktiska som de miljömässiga förutsättningarna för och konsekvenserna av ytterligare permanentbosättningar inom området bör klarläggas genom detaljplaneutredning innan beslut om bygglov fattas.





Med hänvisning till 2 kap 6 §, PBL och övrigt i kapitel 2 kap i PBL behövs en detaljplan tas fram för området för att utreda förutsättningar för förtätning av området.

Bygglovsenheten gör bedömningen att ytterligare förtätning av området inte är förenligt med ÖP2010 och Fördjupad översiktsplan för landsbygden 2016. Ett beviljande skulle möjliggöra ytterligare förtätning i området vilket inte är den linje som kommunen stakat ut i sin översiktsplanering.

Mellan en avvägning av det allmänna intresset att planlägga områden där bebyggelsestrycket är högt och förutsättningarna måste utredas och det enskilda intresset hos sökande att tillskapa nya bostäder, väger det allmänna intresset tyngre att med en detaljplan utreda förutsättningar för förtätning av området.

Bygglovsenheten föreslår att Bygg- och miljönämnden avslår ansökan då förslaget sammanvägt med bebyggelseutvecklingen på platsen bedöms vara så omfattande att kommande avstyckningar bör prövas inom detaljplan detta med hänvisning till 4 kap 2 §, PBL och med stöd av 9 kap 17 §, PBL.

## Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 25 oktober 2022
- Situationsplan, väg som inkom 25 oktober 2022
- Situationsplan, måttsett som inkom 25 oktober 2022
- Situationsplan, brunn som inkom 25 oktober 2022
- Situationsplan som inkom 25 oktober 2022
- Bilaga, resultat som inkom 25 oktober 2022
- VA utredning som inkom 25 oktober 2022
- Ritning sektion som inkom 25 oktober 2022
- Yttrande med erinran Kvarnibble 3:33
- Brev/skrivelse PLEX som inkom 16 november 2022
- Brev/skrivelse miljö reviderat som inkom 8 december 2022
- Yttrande med erinran Kvarnibble 3:33 som inkom 21 november 2022
- Yttrande med erinran Kvarnibble 2:50 som inkom 24 november 2022
- Yttrande med erinran Kvarnibble 3:26 som inkom 24 november 2022
- Yttrande med erinran Kvarnibble 3:34 som inkom 27 november 2022
- Yttrande med erinran Kvarnibble 3:34 som inkom 25 november 2022
- Yttrande med erinran Kvarnibble 3:3 som inkom 2 december 2022
- Yttrande med erinran Henrik Tesch som inkom 24 november 2022
- Yttrande Kvarnibble 3:35 som inkom 28 november 2022
- Brev/skrivelse sökande som inkom 1 februari 2023
- Situationsplan sedan tidigare diskussion i området som inkom 1 februari 2023
- Tjänsteskrivelse daterad 10 februari 2023
- Brev/skrivelse VA den 21 november 2022



### Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden meddelar negativt förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus och garage med hänvisning till detaljplanekravet i 4 kap 2 § Plan- och bygglagen, PBL och 9 kap 17 § PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

**Summa: 10 000 kr**

### Förslag till beslut på sammanträdet

Martin Normark (L) yrkar för Alliansens räkning på följande:

1. Bygg- och miljönämnden meddelar negativt förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus och garage med stöd av 9 kap 17 § PBL då åtgärden inte är förenlig med översiktsplanens riktlinje om minsta tomtstorlek. Åtgärden skulle medföra att landsbygdens karaktär och identitet av gleshet mellan bostäderna och av väl tilltagna tomter går förlorad.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

**Summa: 10 000 kr**

Helena Austrell (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning bifall till Martin Normarks (L) förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning bifall till Martin Normarks (L) förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, Martin Normarks (L) förslag, och att bygg- och miljönämnden beslutat enligt detta.

### Protokollsanteckning

Katarina Olofsson (SD) och Bo Nersing (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

Sverigedemokraterna välkomnar att Upplands-Bro växer som kommun med en småskalig genomtänkt bebyggelse av bostäder. Angående byggnationen av de 4 enbostadshusen vill vi tillägga att det inte finns en konkret planering för bostädernas avlopp, eftersom de befintliga dräneringsledningarna idag inte är tillräckliga för att tillföra bostädernas behov. Med denna bebyggelse kommer det lokala dräneringssystemet att öka utsläppen på angränsande jordbruksmark och göra den svår att bruka.



Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 23BYGG.2022.423, Bygglov för uppförande av telemast med tillhörande teknikbod, KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:3, Lillsjö badväg 1

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för uppförande av telemast med tillhörande teknikbod med stöd av 9 kap. 30, 31b, 31c §§, Plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

**Bygglovsprövning 31 250 kr**

### Reservationer och särskilda uttalanden

Katarina Olofsson (SD) och Bo Nersing (SD) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

---

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

#### *Bygglov*

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

### Sammanfattning

Sökande inkom den 23 oktober 2022 med en ansökan om bygglov för uppförande av telemast (48 m) och teknikbod intill Tibble vattentorn i Kungsängen. Ansökan om ny fristående mast föranleds enligt sökande av att kommunalförbundet Norrvatten som förvaltar Tibble vattentorn meddelat att befintlig teleutrustning på vattentornet inte får vara kvar pga det omfattande säkerhetsarbete som krävs vid kontroll av driftpersonal då vattentornet är ett skyddsobjekt enligt skyddslagen.

Bygglovsenheten bedömer att förslaget inte uppfyller förutsättningarna för bygglov i 9 kap 30, 31b, 31c §§ PBL och föreslår därför att Bygg- och Miljönämnden avslår ansökan om bygglov.

## Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 23 oktober 2022
- Översigtskarta som inkom 23 oktober 2022
- Situationsplan som inkom 23 oktober 2022
- Fasadritning 1 som inkom 23 oktober 2022
- Fasadritning 2 som inkom 23 oktober 2022
- Brev/skrivelse PLEX som inkom 14 november 2022
- Remissvar Luftfartsverket som inkom 10 november 2022
- Yttrande utan erinran Forsvarsmakten som inkom 28 november 2022
- Yttrande med erinran som inkom 17 november 2022
- Yttrande med erinran som inkom 17 november 2022
- Yttrande med erinran som inkom 18 november 2022
- Tjänsteskrivelse daterad 10 februari 2023

## Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för uppförande av telemast med tillhörande teknikbod med stöd av 9 kap. 30, 31b, 31c §§, Plan- och bygglagen, PBL .
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

**Bygglövsprövning                      31 250 kr**

## Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Nersing (SD) yrkar på bordläggning.

## Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, liggande förslag och Bo Nersings (SD) förslag om bordläggning. Ordförande ställer frågan om ärendet ska avgöras idag och finner så. Ordförande finner därefter att bygg- och miljönämnden beslutat enligt liggande förslag.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande



## § 24BYGG.2022.433, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, KVARNNIBBLE 3:29, Lihagsvägen 3

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för åtgärden med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen, PBL.
2. Byggherren förslag till kontrollansvarig Björn Welander med behörigheten N, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

**Summa bygglov och tekniskt samråd: 37 500 kr**

---

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

#### *Bygglov*

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

### Sammanfattning

Sökande inkom den 29 oktober 2022 med en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. Ansökan inkluderar även rivning av ett äldre fritidshus på fastigheten.

Bygglovsenheten föreslår efter konstaterande av att förutsättningarna för bygglov i 9 kap. 31 § PBL är uppfyllda att Bygg- och Miljönämnden ger bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage.

### Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 29 oktober 2022
- Situationsplan som inkom 20 januari 2023
- Ritning, plan, sektion som inkom 20 december 2022
- Ritning, fasad huvudbyggnad som inkom 20 december 2022
- Ritning, fasad huvudbyggnad som inkom 20 december 2022



- Ritning plan, fasad, sektion komplementbyggnad som inkom 20 december 2022
- Brev/skrivelse reviderat miljö som inkom 19 januari 2023
- Yttrande men erinran som inkom 13 januari 2023
- Brev/skrivelse bemötande från granne som inkom 20 januari 2023
- Brev/skrivelse luftledning som inkom 23 januari 2023
- Tjänsteskrivelse daterad som inkom 3 februari 2023

### Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för åtgärden med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen, PBL.
2. Byggherren förslag till kontrollansvarig Björn Welander med behörigheten N, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

**Summa bygglov och tekniskt samråd: 37 500 kr**

### Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, liggande förslag, och att bygg- och miljönämnden beslutat enligt detta.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na
- Kvarnibble 3:3

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar ([www.poit.se](http://www.poit.se)) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Kvarnibble 3:16
- Kvarnibble 3:17
- Kvarnibble 3:30



## § 25BYGG.2022.448, Bygglov för nybyggnad av förskola, BROGÅRD 1:206, Brobäcksvägen 53

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av förskola med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Josefin Carlsén med behörighet K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige

**Bygglovsavgift: 145 000 kronor**

---

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 23 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen

### Sammanfattning

Sökande inkom den 4 november 2022 med en ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola i två våningar. Förskolan innehåller 8 avdelningar med tillagningskök och upptar en yta om 905 kvm byggnadsarea och 1714 kvm i bruttoarea. Ansökan innehåller även soprum och förråd som upptar en yta om 33 kvm bruttoarea.

Bygglovsenheten bedömer att förslaget uppfyller förutsättningar för bygglov i 9 kap. 30 § PBL och föreslår därför att Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov.

### Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 4 november 2022
- Anmälan om kontrollansvarig som inkom den 4 november 2022
- Situationsplan som inkom den 23 december 2022
- Rev. Nybyggnadskarta som inkom den 24 januari 2023
- Markplaneringsritning som inkom den 23 december 2022
- Marksektion som inkom den 23 december 2022
- Plan- och fasadritningar, förråd som inkom den 23 december 2022
- Dagsljusstudie som inkom den 4 november 2022





- Plan- och fasader, 3D bilder som inkom den 4 november 2022
- Tillgänglighetsutlåtande som inkom den 4 november 2022
- Geoteknisk undersökning som inkom den 4 november 2022
- Trafikbullerutredning som inkom 4 november 2022
- Rev. fasadritningar som inkom den 23 december 2022
- Analys av grundvatten som inkom den 12 januari 2023
- Remissvar från Miljöenheten som inkom den 30 november 2022
- Remissvar från Tekniska nämnden som inkom den 1 december 2022
- Remissvar från Brandkåren Attunda som inkom den 1 december 2022

### Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av förskola med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Josefin Carlsén med behörighet K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige

**Bygglovsavgift: 145 000 kronor**

### Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, liggande förslag, och att bygg- och miljönämnden beslutat enligt detta.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto

- Sökande
- Fastighetsägaren/na

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar ([www.poit.se](http://www.poit.se)) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Brogård 1:216
- Brogård 1:215
- Brogård 1:151
- Härnevi 1:71



## § 26BYGG.2022.411, Förhandsbesked för nybyggnad av generationsboende, HÄRSBROKÄRR 4:1 Håbo Häradsväg 8

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden ger positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett generationsboende och garage med stöd av 9 kap. 17 och 18 §§ plan- och bygglagen, PBL.
2. Villkor för utformning och placering:
  - Huvudbyggnad ska placeras med ett avstånd av minst 4,5 meter från tomtgräns
  - Huvudbyggnad ska uppföras i en våning utan inredd vind med en byggnadsarea om cirka 130 kvm och en bruttoarea på cirka 180 kvm samt byggnadshöjd om 4 meter
  - Gårdsbyggnad ska ligga vid infarten med ett avstånd av 6 meter från gatan och minst 4,5 från tomtgräns samt en byggnadshöjd av 3 meter, vindsvåning av gårdsbyggnad ska inte inreddas till boende
  - Fasadmateriell av stående träpanel
  - Färgsättning av byggnader av jordfärg eller obehandlad träfasad
  - Byggnader skall anpassas till terrängen
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige

**Förhandsbesked: 25 000 kronor**

---

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 23 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen

### Sammanfattning

Sökande inkom den 18 oktober 2022 med en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett generationsboende och garage. Bostadshuset kommer att vara i en våning med tillhörande garage. Förslag till infartsväg till nya fastigheter är från Håbo Häradsväg.

Bygglovsenheten bedömer att förslaget uppfyller förutsättningarna för förhandsbesked i 9 kap. 17 § PBL och föreslår att Bygg- och Miljönämnden ger positivt förhandsbesked.



## Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 18 oktober 2022
- Översiktskarta som inkom den 18 oktober 2022
- Situationsplan som inkom den 18 oktober 2022
- Yttrande om Vatten- och avlopp, miljöenheten som inkom den 13 januari 2023
- Yttrande utan erinran från Försvaret som inkom den 12 januari 2023
- Yttrande med erinran, Härsbrokärr 3:1 som inkom 29 oktober 2022
- Bilagor, vatten- och avlopp som inkom 6 januari 2023
- Vatten- och avlopps utredning som inkom 6 januari 2023
- Sökandes bemötande om grannens yttrande (Härsbrokärr 3:1), som inkom 30 november 2022
- Yttrande från Tekniska nämnden som inkom den 9 december 2022

## Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden ger positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett generationsboende och garage med stöd av 9 kap. 17 och 18 §§ plan- och bygglagen, PBL.
2. Villkor för utformning och placering:
  - Huvudbyggnad ska placeras med ett avstånd av minst 4,5 meter från tomtgräns
  - Huvudbyggnad ska uppföras i en våning utan inredd vind med en byggnadsarea om cirka 130 kvm och en bruttoarea på cirka 180 kvm samt byggnadshöjd om 4 meter
  - Gårdsbyggnad ska ligga vid infarten med ett avstånd av 6 meter från gatan och minst 4,5 från tomtgräns samt en byggnadshöjd av 3 meter, vindsvåning av gårdsbyggnad ska inte inreddas till boende
  - Fasadmaterial av stående träpanel
  - Färgsättning av byggnader av jordfärg eller obehandlad träfasad
  - Byggnader skall anpassas till terrängen
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige

**Förhandsbesked: 25 000 kronor**

## Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, liggande förslag, och att bygg- och miljönämnden beslutat enligt detta.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto

- Sökande
- Fastighetsägare/na
- Härsbrokärr 3:1



Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar ([www.poit.se](http://www.poit.se)) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Härsbrokärr 2:1
- Ekedal 1:2
- Försvarsmakten



## § 27BYGG.2021.303, Bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage, ÖRÅKER 2:44 Klodalsvägen 8

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Måns Malmberg med behörighet K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

**Totalt: 40 166 kronor**

---

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 23 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen

### Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage. Tomtens storlek är 2006 kvm som ska innehålla en huvudbyggnad om två våningar med en byggnadsarea på 140 kvm och en bruttoarea på 267 kvm samt garage- och förrådsbyggnad på 60 kvm. Färgsättning av byggnader ska anpassas till kulturmiljö i område. Byggnaderna uppförs i huvudsak av trä och målas med ljus falurött färg, takbeläggningen består av rött tegel. Bygg- och miljönämnden har beviljat förhandsbesked för nybyggnad av denna fastighet (2019-06-13 § 54 Bmn).

Ärende blev återremitterad på Bygg- och miljönämndens sammanträde 2022-03-10 § 25 med hänvisning till att byggnaden var för stor och sökande får bearbeta nytt förslag.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanlagt område och tätortsavgränsningen för Kungsängen, söder om området Ålsta-Aspvik. Fastigheten ligger inom ett kulturhistoriskt intressant område och ingår i Görvåln riksintresse för kulturmiljö. Fastigheten ligger inom ett bebyggelseområde där det redan finns en sammanhållen bebyggelse.



I FÖP för landsbygden pekas området ut som känsligt för åtgärder som bryter mot den äldre bebyggelsen. Ny bebyggelse i området bör anpassas till den äldre befintliga bebyggelsen. Kommunens kulturmiljöansvarig har i sitt yttrande daterad 2022-01-11 uttalat sig att han har inga invändningar mot förslaget.

Byggnaden uppfyller utformningskravet i 2 och 8 kapitlet PBL samt är tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i enlighet med Plan- och bygglagen 8 kap. 1 § punkt 3. Bygglovsenheten anser att åtgärden med ovan angivna argument kan beviljas bygglov i enlighet med 9 kap. 31 § PBL.

### Beslutsunderlag

- Rev. ansökan samt anmälan om kontrollansvarig som inkom den 26 oktober 2021
- Rev. Nybyggnadskarta som inkom den 26 oktober 2020
- Rev. Markplaneringsritning som inkom den 30 september 2021
- Rev. Översiktskarta som inkom den 30 september 2021
- Förrättningskarta som inkom den 07 juli 2021
- Rev. Projektbeskrivning som inkom den 18 januari 2023
- Rev. illustration som inkom den 18 januari 2023
- Yttrande, kommunens kulturmiljöansvarig som inkom den 11 januari 2022
- Rev. Plan- och fasadritningar för garagebyggnad som inkom den 18 januari 2023
- Rev. Planer, fasader- och sektionsritningar för huvudbyggnad som inkom den 18 januari 2023

### Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Måns Malmberg med behörighet K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

**Totalt: 40 166 kronor**

### Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, liggande förslag, och att bygg- och miljönämnden beslutat enligt detta.



Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar ([www.poit.se](http://www.poit.se)) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Öråker 2:33
- Öråker 2:1



## § 28BYGG.2021.304, Bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage, ÖRÅKER 2:45 Klodalsvägen 6

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 31 §
2. Kontrollansvarig, Måns Malmberg med behörighet K.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

**Totalt: 40 166 kronor**

---

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 23 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen

### Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage. Tomtens storlek är cirka 2100 kvm som ska innehålla en huvudbyggnad om två våningar med en byggnadsarea på 140 kvm och en bruttoarea på 267 kvm samt garage- och förrådsbyggnad på 60 kvm. Färgsättning av byggnader ska anpassas till kulturmiljö i område. Byggnaderna uppförs i huvudsak av trä och målas med ljus falurött färg, takbeläggningen består av rött tegel. Bygg- och miljönämnden har beviljat förhandsbesked för nybyggnad av denna fastighet (2019-06-13 § 54 Bmn).

Ärende blev återremitterad på Bygg- och miljönämndens sammanträde 2022-03-10 med hänvisning till att byggnaden var för stor och sökande får bearbeta nytt förslag.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och tätortsavgränsningen för Kungsängen, söder om området Ålsta-Aspvik. Fastigheten ligger inom ett kulturhistoriskt intressant område och ingår i Görvåln riksintresse för kulturmiljö. Fastigheten ligger inom ett bebyggelseområde där det redan finns en sammanhållen bebyggelse.





I FÖP för landsbygden pekas området ut som känsligt för åtgärder som bryter mot den äldre bebyggelsen. Ny bebyggelse i området bör anpassas till den äldre befintliga bebyggelsen. Kommunens kulturmiljöansvarig har i sitt yttrande daterad 2022-01-11 uttalat sig att han har inga invändningar mot förslaget.

Byggnaden uppfyller utformningskravet i 2 och 8 kapitlet PBL samt är tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i enlighet med Plan- och bygglagen 8 kap. 1 § punkt 3. Bygglovsavdelningen anser att åtgärden med ovan angivna argument kan beviljas bygglov i enlighet med PBL 9 kap. 31 §.

### Beslutsunderlag

- Rev. ansökan samt anmälan om kontrollansvarig som inkom den 26 oktober 2021
- Nybyggnadskarta som inkom den 08 februari 2023
- Rev. Markplaneringsritning som inkom den 08 februari 2023
- Projektbeskrivning som inkom den 23 november 2022
- Illustration som inkom den 08 februari 2023
- Yttrande, kommunens kulturmiljöansvarig som inkom den 11 januari 2022
- Rev. Plan- och fasadritningar för garagebyggnad som inkom den 08 februari 2023
- Rev. Planer, fasader- och sektionsritningar för huvudbyggnad som inkom den 08 februari 2023
- Fasadritning, färgsättning som inkom den 08 februari 2023

### Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 31 §
2. Kontrollansvarig, Måns Malmberg med behörighet K.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

**Totalt: 40 166 kronor**

---

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 23 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni



önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen

## Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, liggande förslag, och att bygg- och miljönämnden beslutat enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Sökande delges med delgivningskvitto

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar ([www.poit.se](http://www.poit.se)) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Öråker 2:33
- Öråker 2:1



## § 29BYGG.2021.305, Bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage, ÖRÅKER 2:46, Klodalsvägen 4

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 31 §
  2. Kontrollansvarig, Måns Malmberg med behörighet K.
  3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57
- Totalt: 40 166 kronor**

---

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 23 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen

### Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage. Tomtens storlek är cirka 2170 kvm som ska innehålla en huvudbyggnad om två våningar med en byggnadsarea på 140 kvm och en bruttoarea på 267 kvm samt garage- och förrådsbyggnad på 60 kvm. Färgsättning av byggnader ska anpassas till kulturmiljö i område. Byggnaderna uppförs i huvudsak av trä och målas med ljus falurött färg, takbeläggningen består av rött tegel. Bygg- och miljönämnden har beviljat förhandsbesked för nybyggnad av denna fastighet (2019-06-13 § 54 Bygg- och miljönämnden).

Ärende blev återremitterad på Bygg- och miljönämndens sammanträde 2022-03-10 med hänvisning till att byggnaden var för stor och sökande får bearbeta nytt förslag.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och tätortsavgränsningen för Kungsängen, söder om området Ålsta-Aspvik. Fastigheten ligger inom ett kulturhistoriskt intressant område och ingår i Görväln riksintresse för kulturmiljö. Fastigheten ligger inom ett bebyggelseområde där det redan finns en sammanhållen bebyggelse.



I FÖP för landsbygden pekas området ut som känsligt för åtgärder som bryter mot den äldre bebyggelsen. Ny bebyggelse i området bör anpassas till den äldre befintliga bebyggelsen. Kommunens kulturmiljöansvarig har i sitt yttrande daterad 2022-01-11 uttalat sig att han har inga invändningar mot förslaget.

Byggnaden uppfyller utformningskravet i 2 och 8 kapitlet PBL samt är tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i enlighet med Plan- och bygglagen 8 kap. 1 § punkt 3. Bygglovsavdelningen anser att åtgärden med ovan angivna argument kan beviljas bygglov i enlighet med PBL 9 kap. 31 §.

### Beslutsunderlag

- Rev. ansökan samt anmälan om kontrollansvarig som inkom den 26 oktober 2021
- Situationsplan som inkom den 17 november 2022
- Nybyggnadskarta som inkom den 17 november 2022
- Rev. Markplaneringsritning som inkom den 30 september 2021
- Projektbeskrivning som inkom den 23 november 2022
- Illustration som inkom den 18 januari 2023
- Yttrande, kommunens kulturmiljöansvarig som inkom den 11 januari 2022
- Yttrande med erinran vid första omgång av grannhörande, Öråker 2:41, 22 november 2021
- Yttrande med erinran, Skälby 5:1 som inkom den 22 november 2021
- Rev. Plan- och fasadritningar för garagebyggnad som inkom den 18 januari 2023
- Rev. Planer, fasader- och sektionsritningar för huvudbyggnad som inkom den 18 januari 2023
- Fasadritning, färgsättning som inkom den 18 januari 2023

### Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 31 §
2. Kontrollansvarig, Måns Malmberg med behörighet K.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

**Totalt: 40 166 kronor**

### Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, liggande förslag, och att bygg- och miljönämnden beslutat enligt detta.



Beslutet skickas till:

Med delgivningskvitto till:

- Sökande
- Sälby 5:1
- Öråker 2:41

Kungörelse:

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar ([www.poit.se](http://www.poit.se)) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse:

- Öråker 2:33
- Öråker 2:1



## § 30ALL.2023.100, BMN verksamhetsberättelse 2022

### Beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner verksamhetsberättelse för 2022 enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag.

### Reservationer och särskilda uttalanden

Erik Karlsson (V) deltar ej i beslutet.

Helena Austrell (S), Rasmus Lindstedt (S) och Britt-Marie Gerdin deltar ej i beslutet.

Katarina Olofsson (SD) och Bo Nersing (SD) deltar ej i beslutet.

### Sammanfattning

Verksamhetsberättelsen för Bygg- och miljönämnden beskriver och följer upp nämndens verksamhet för år 2022. Uppföljningen av nämndens politiska mål och uppdrag visar att nämnden i huvudsak uppfyller sina mål för året. I uppföljningen av det ekonomiska resultatet redovisas att nämnden gör ett underskott på 2,5 mnkr.

### Beslutsunderlag

- Bygg- och miljönämndens verksamhetsberättelse 2022
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 15 februari 2023

### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner verksamhetsberättelse för 2022 enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, liggande förslag, och att bygg- och miljönämnden beslutat enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Beslut sänds digitalt till kommunstyrelsen



## § 31 ALL.2023.101, BMN nämndplan och verksamhetsplan 2023

*Dnr BMN 23/0003*

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämndplan 2023 godkänns i enlighet med samhällsbyggnadskontorets förslag.

### Reservationer och särskilda uttalanden

Erik Karlsson (V) deltar ej i beslutet.

Helena Austrell (S), Rasmus Lindstedt (S) och Britt-Marie Gerdin reserverar sig mot beslutet och tillåts lämna en reservationsmotivering.

Katarina Olofsson (SD) och Bo Nersing (SD) deltar ej i beslutet.

### Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden är en myndighetsnämnd som i stor utsträckning styrs av lagar. Nämndens verksamhet och beslut ska bidra till en god hälsa och välmående hos människor samt en god bebyggd miljö.

Bygg- och miljönämnden är den myndighet som utövar lokal tillsyn enligt gällande lagstiftning. Förutom att nämndens verksamhet styrs av olika lagar påverkas arbetet av olika mål. Bland de mål som påverkar nämndens arbete märks nationella miljö kvalitetsmål, regionala miljö- och folkhälsomål, miljö kvalitetsnormer, förvaltningsrättsliga regler, angivna tillsynsintervaller och lokala politiska dokument. Ett övergripande mål för nämnden är att kontakter med enskilda ska fungera så smidigt och enkelt som möjligt utan onödigt dröjsmål. Det ska vara lätt att göra rätt i Upplands-Bro kommun.

Nämndens verksamhetsplan (nämndplan) för 2023 återfinns i *förslag till nämndplan 2023*

### Beslutsunderlag

- Förslag till nämndplan 2023
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 15 februari 2023

### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att nämndplan 2023 godkänns i enlighet med samhällsbyggnadskontorets förslag.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, liggande förslag, och att bygg- och miljönämnden beslutat enligt detta.



## Reservationsmotivering

Helena Austrell (S), Rasmus Lindstedt (S) och Britt-Marie Gerdin (S) lämnar följande reservationsmotivering:

Reservation till förmån för vår egen kommunplan samt att det saknas en planering för att komma tillrätta med underskottet.

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen
- Ekonomiavdelningen





## § 32 ALL.2023.103, BMN Budget 2024

### Beslut

Bygg- och miljönämnden överlämnar samhällsbyggnadskontorets underlag till budget 2024 med planering för 2025–2026 till Kommunstyrelsen för fortsatt beredning.

### Reservationer och särskilda uttalanden

Erik Karlsson (V) deltar ej i beslutet.

Helena Austrell (S), Rasmus Lindstedt (S) och Britt-Marie Gerdin reserverar sig till förmån för eget budgetförslag.

Katarina Olofsson (SD) och Bo Nersing (SD) deltar ej i beslutet.

### Sammanfattning

För år 2022 visar Bygg- och miljönämnden ett kraftigt negativt resultat på 2,5 mkr. Underskottet 2022 beror framförallt ospecificerade intäktskrav och en allt för hög självfinansieringsgrad inom bygglov.

Uppföljningen av nämndens politiska mål och uppdrag visar att avdelningen i huvudsak uppfyller sina mål för året men att en underbemanning på främst miljösidan gör det svårt att leverera de lagstadgade krav som nämnden är ålagda.

Nämndens behov för att fortsatt kunna leva upp till lagkrav samt att leverera en service till medborgarna som förväntas av nämnden framgår av bilagan Underlag till budget 2024 med planering för 2025-2026 enligt Kommunstyrelsens anvisningar för budget 2024-2026.

### Beslutsunderlag

- Underlag till budget 2023 den 17 februari 2023
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 15 februari 2023

### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden överlämnar samhällsbyggnadskontorets underlag till budget 2024 med planering för 2025–2026 till Kommunstyrelsen för fortsatt beredning.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, liggande förslag, och att bygg- och miljönämnden beslutat enligt detta.



Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 33ALL.2022.403, Yttrande - Motion från Vänsterpartiet om information för solceller i ny- och ombyggnad som behöver tillstånd, KS 22/0056

### Beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår Kommunfullmäktige besluta om att motionen skall beviljas, där bygglovsenhetens förslag att vid positiva besked om lov och förhandsbesked förbättra information om solceller genom att hänvisa sökande till kommunens befintliga informationssida om Solceller eller Solfångare på webben, vilket går i linje med motionens ambitioner.

### Sammanfattning

Den 3 januari 2022 inkom en motion från Erik Karlsson (V) som överlämnades till bygg- och miljönämnden för yttrande. Motionen är ett förslag att vid positivt svar på ett förhandsbesked och bygglov även bifoga information om möjligheterna att till fastigheten tillföra solceller och/eller solfångare, samt information om särbestämmelser i detaljplan finns som ger undantag i färg och form

Bygglovsenheten har i yttrandet utvecklat synpunkter med utgångspunkt från bygg- och miljönämndens roll som lokal tillsynsmyndighet för Plan- och bygglagen.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 10 februari 2023
- Samhällsbyggnadskontorets yttrande den 10 februari 2023
- Motion om solceller daterad den 3 januari 2022

### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden antar samhällsbyggnadskontorets yttrande som sitt eget och föreslår Kommunfullmäktige besluta om att motionen anses besvarad i och med bygglovsenheten föreslag att hänvisa sökande till kommunens befintliga informationssida om Solceller eller Solfångare på webben.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Martin Normark (L) yrkar på följande förslag:

Bygg- och miljönämnden föreslår Kommunfullmäktige besluta om att motionen skall beviljas, där bygglovsenhetens förslag att vid positiva besked om lov och förhandsbesked förbättra information om solceller genom att hänvisa sökande till kommunens befintliga informationssida om Solceller eller Solfångare på webben, vilket går i linje med motionens ambitioner.



Erik Karlsson (V) yrkar bifall till Martin Normarks (L) förslag till beslut.

Helena Austrell (S) yrkar bifall till Martin Normarks (L) förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Martin Normarks (L) förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut, Martin Normarks (L), och att bygg- och miljönämnden beslutat enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen



## § 34ALL.2023.173, Val av ledamot (M) och ersättare (M) till bygg- och miljönämndens beredning för mandatperioden 2023-2026

### Beslut

Bygg- och miljönämnden utser Erling Weibust (M) till ledamot och Lina Linderson (M) till ersättare i bygg- och miljönämndens beredning för mandatperioden 2023-2026.

### Sammanfattning

Den 19 januari 2023 beslutade bygg- och miljönämnden att utse ledamöter och ersättare till bygg- och miljönämndens beredning för mandatperioden 2023-2026. Då bordlades beslut om ledamot och ersättare för Moderaterna och bygg- och miljönämnden ska därför nu utse detta.

### Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 2 mars 2023
- Bygg- och miljönämndens beslut § 2 den 19 januari 2023

### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden utser XX (M) till ledamot och XX (M) till ersättare i bygg- och miljönämndens beredning för mandatperioden 2023-2026.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Lina Linderson (M) yrkar att Erling Weibust (M) blir ordinarie ledamot i beredningen och att Lina Linderson (M) blir ersättare.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, Lina Lindersons (M) förslag, och att bygg- och miljönämnden beslutat enligt detta.

Beslutet skickas till:

- De valda
- Förtroendemannaregistret
- Politisk sekreterare



## § 35      Rapporter

- Utbildning - Vad är PBL?
  - Rollen och Tillsyn
- Hur fungerar det att anmäla tillsyn?
  - Lovföreläggande
  - Åtgärdsföreläggande
  - Rättelseföreläggande
  - Förbud mot upprepning
  - Sanktion och påtryckningar när PBL eller PBF överträds



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:  
2023-03-09

+

## § 36 Delegationsbeslut

1. Delegationslista Miljö 2023-01-01 - 2023-01-31  
*Dnr BMN 23/0002*
2. Delegationslista Bygg 2023-01-01 - 2023-01-31  
*Dnr BMN 23/0002*
3. Delegationslista Livs 2023-01-01 - 2023-01-31  
*Dnr BMN 23/0002*
4. Ordförandebeslut om deltagande i SKR:s presidiedagar inom plan-, bygg- och miljöområdet  
*Dnr BMN 23/0002*
5. Delegationsbeslut om deltagande i SKR:s presidiedagar inom plan-, bygg- och miljöområdet  
*Dnr BMN 23/0002*

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 37 Anmälningar

1. Överklagande till Länsstyrelsen i Stockholms Län från Udden 1:5 avseende nybyggnad av ridhus/stall på Udden 1:6. Bygglovsärende BYGG.2022.352  
*Dnr BMN 23/0002*
2. Överklagade av beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten Ekeby 6:5 i Upplands-Bro kommun, BYGG.2021.159  
*Dnr BMN 23/0002*
3. Överklagande av bygg- och miljönämndens avslag av bygglov för uppförande av telekommunikationstorn (48 meter), BYGG.2022.429  
*Dnr BMN 23/0002*
4. Länsstyrelsen avslår överklagande av beslut om avslag på ansökan om bygglov för nybyggnad av solpanelsanläggning med tillhörande nätstation på fastigheten Brunnsvik 1:4, BYGG.2021.471  
*Dnr BMN 23/0002*
5. Länsstyrelsen beslutar att avskryva ärendet gällande Överklagande av beslut om avslag på ansökan om bygglov för åtgärder på fastigheten Härnevi 1:41 i Upplands-Bro kommun, BYGG.2021.493, på grund av återkallande av överklagandet  
*Dnr BMN 23/0002*