



Datum  
2023-01-12

## Bygg- och miljönämnden kallar till sammanträde

*Tid: torsdagen den 26 januari 2023, kl. 09:00*

*Plats: Gemaket och digitalt via Teams*

*Ordförande: Martin Normark (L)*

*Sekreterare: Elisabeth Claesson*

*Ledamot och ersättare som inte kan närvara vid sammanträdet ombeds meddela det till sekreteraren.*

Beredningen sammanträder den 19 januari 2023, kl. 09:00

### Inledning

Upprop

Val av justerare, förslag: Helena Austrell (S)

Dag för justering, förslag: tisdagen den 31 januari 2023, kl. 09:00

### Beslutsärenden

1. BYGG.2022.362, Förhandsbesked för nybyggnad av 4st bostadshus, ÅDÖ 1:11, Ådö Ekdalen 1

#### Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden ger positivt förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

**Summa: 0 kr      på grund av längre hanteringstid**



Datum  
2023-01-12

2. NAT.2022.515, Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av Attefallshus på fastigheten Brogård 1:20

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av Attefallshus i enlighet med 2 kap. 6 § Miljöbalken, då förslaget anses strida mot gällande områdesbestämmelser och strandskyddets syften.

3. NAT.2022.475, Ansökan om strandskyddsdispens, förråd, EKEBY 4:4,

*BMN 23/0001*

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för förråd på fastigheten Ekeby 4:4.

4. TILLSYN.2022.35, Rättelseföreläggande, förbud och byggsanktionsavgift på Örnäs 1:5, Örnäsvägen 13 samt Örnäs 1:6, Örnäsvägen 10

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 8 kap. 15 och 16 §§ samt 11 kap. 19 och 20 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL att förelägga ADR Fastigheter Örnäs AB (559165-2317) som ägare till fastigheten Örnäs 1:5 att ta bort upplagen 1, 2, 3, 4 och 5 på fastigheten Örnäs 1:5 senast två månader efter att detta beslut har fått laga kraft. Upplagen visas och markeras i till beslutet bifogade ortfoton och foton, se bilaga 1 och 2. Föreläggandet om att ta bort upplagen förenas med stöd av 11 kap. 37 § PBL med ett löpande vite om 500 000 kr för ADR Fastigheter Örnäs AB för varje påbörjad period om två månader som inleds utan att föreläggandet har efterlevts inom den föreskrivna tiden om två månader. Om detta föreläggande om borttagande enligt 11 kap. 20 § PBL inte följs, får Bygg- och miljönämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att borttagande av upplagen ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske.



Datum

2023-01-12

2. Med stöd av 11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 12 § 4 PBF påförs ADR Fastigheter Örnäs AB (559165-2317) en byggsanktionsavgift om 953 924 kr på grund av att det har uppförts upplagen 1, 2, 3, 4 och 5 utan att startbesked för detta har meddelats på fastigheten Örnäs 1:5. Upplagen visas och markeras i till beslutet bifogade ortfoton och foton, se bilaga 1 och 2. Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts ADR Fastigheter Örnäs AB. En faktura kommer att skickas ut separat.
3. ADR Fastigheter Örnäs AB (559165-2317) förbjuds med stöd av 11 kap. 32 a § PBL att utan lov anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra bygglovspliktiga upplag på fastigheterna Örnäs 1:5 och Örnäs 1:6. Varje gång Bygg- och miljönämnden konstaterar att detta förbud inte följs ska ADR Fastigheter Örnäs AB utge ett löpande vite om 500 000 kr för varje sådan lovpliktig åtgärd som saknar tillstånd från kommunen. Förbudet gäller omedelbart.
4. Örnäs Herrgård AB (556574-8182) förbjuds med stöd av 11 kap. 32 a § PBL att utan lov anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra bygglovspliktiga upplag på fastigheten Örnäs 1:6. Varje gång Bygg- och miljönämnden konstaterar att detta förbud inte följs ska Örnäs Herrgård AB utge ett löpande vite om 500 000 kr för varje sådan lovpliktig åtgärd som saknar tillstånd från kommunen. Förbudet gäller omedelbart.
5. [REDACTED] samt [REDACTED] förbjuds med stöd av 11 kap. 32 a § PBL att utan lov anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra bygglovspliktiga upplag på fastigheten Örnäs 1:6. Varje gång Bygg- och miljönämnden konstaterar att detta förbud inte följs ska [REDACTED] samt [REDACTED] vardera utge ett löpande vite om 100 000 kr för varje sådan lovpliktig åtgärd som saknar tillstånd från kommunen. Förbudet gäller omedelbart.



Datum  
2023-01-12

5. TILLSYN.2019.8, Byggsanktionsavgift, rättelseföreläggande och åtgärdsföreläggande för Brunna 4:242, Glasyrvägen 16

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL och 9 kap. 7 § första stycket 1 PBF att påföra [REDACTED] och [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 28 297 kr på grund av att ha påbörjat Tillbyggnad B utan att startbesked för detta har meddelats på fastigheten Brunna 4:242, Upplands-Bro kommun, se tillbyggnaden som visas bilaga 1, 2 och 4.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 16 § första stycket 1 PBF att påföra [REDACTED] och [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 21 283 kr på grund av att ha rivit Tillbyggnad A utan att startbesked för detta har meddelats på fastigheten Brunna 4:242, Upplands-Bro kommun, se tillbyggnaden som visas bilaga 1, 2 och 4.

Avgifterna ska delas solidariskt mellan [REDACTED] och [REDACTED]. Avgifterna ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts [REDACTED] och [REDACTED]. En faktura kommer att skickas ut separat.

6. TILLSYN.2022.42, Förbud och föreläggande på fastigheten Brogård 1:88

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden i Upplands-Bro förelägger med stöd av 8 kap. 15 och 16 §§ samt 11 kap. 19 och 20 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL att [REDACTED] såsom fastighetsägare samt Järfälla VA- & Byggtreprenad Aktiebolag (JVAB), 556428-5822 senast två månader efter att de enskilda har tagit del av beslutet ska ha avlägsnat upplag 1 på fastigheten Brogård 1:88, se upplag som visas och markeras i bilagorna 1, 2 och 4. Föreläggandet



Datum

2023-01-12

gäller enligt 11 kap. 38 § PBL omedelbart. Föreläggandet förenas med stöd av 11 kap. 37 § PBL med ett löpande vite om 1.000.000 kr för JVAB och [REDACTED] vardera för varje påbörjad period om två månader som inleds utan att föreläggandet har efterlevts inom den föreskrivna tiden om två månader. Om detta föreläggande om borttagande inte följs, får Bygg- och miljönämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att borttagande av upplagen ska genomföras på JVAB:s och fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske.

2. Bygg- och miljönämnden i Upplands-Bro förelägger med stöd av 8 kap. 15 och 16 §§ samt 11 kap. 19 och 20 §§ PBL att [REDACTED] såsom fastighetsägare senast två månader efter att detta beslut har fått laga kraft ska ha avlägsnat allt upplag i områden 2, 3, 4, 5 och 6 på fastigheten Brogård 1:88, se upplag i områden som visas och markeras i bilagorna 1 och 2 (se område 2 s. 18-20, område 3 s. 21-40, område 4 s. 41-71, område 5 s. 78-83 och område 6 s. 72-77). Föreläggandet förenas med stöd av 11 kap. 37 § PBL med ett löpande vite om 1.000.000 kr för [REDACTED] för varje påbörjad period om två månader som inleds utan att föreläggandet har efterlevts inom den föreskrivna tiden om två månader. Om detta föreläggande om borttagande inte följs, får Bygg- och miljönämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att borttagande av upplagen i områdena 2, 3, 4, 5 och 6 ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske.
3. Bygg- och miljönämnden i Upplands-Bro förelägger med stöd av 8 kap. 15 och 16 §§ samt 11 kap. 19 § PBL att [REDACTED] såsom fastighetsägare senast två månader efter att detta beslut har fått laga kraft ska ha avlägsnat schaktmassor, avfall samt sprängsten i områden 7, 8 och 9 på fastigheten Brogård 1:88, se områden som visas och markeras i bilagorna 1 och 2 (område 7 s. 84-87, område 8 s. 88-89 och område 9 s. 90-91). Föreläggandet förenas med stöd av 11 kap. 37 § PBL med ett löpande vite om 300.000 kr för [REDACTED] för varje påbörjad period om två månader som inleds utan att föreläggandet har efterlevts inom den föreskrivna tiden om två månader. Om detta föreläggande om avlägsnande inte följs, får Bygg- och miljönämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att borttagande ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske.



Datum

2023-01-12

4. Bygg- och miljönämnden i Upplands-Bro förelägger med stöd av 11 kap. 20 §§ PBL [REDACTED] såsom fastighetsägare senast fyra månader efter att detta beslut har fått laga kraft att marken vid område 1, 2, 3, 4, 5 och 6 samt ”väg 1”, ”väg 2” och ”väg 3” på fastigheten Brogård 1:88 ska ha återställts till åker respektive golfanläggning samt marknivån ska ha återställts i enlighet med detaljplanen, se platserna som visas och markeras i bilagorna 1 och 2. Föreläggandet förenas med stöd av 11 kap. 37 § PBL med ett löpande vite om 1.000.000 kr för [REDACTED] för varje påbörjad period om två månader som inleds utan att föreläggandet har efterlevts inom den föreskrivna tiden om fyra månader. Om detta föreläggande inte följs, får Bygg- och miljönämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att återställandet ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske.
5. Bygg- och miljönämnden i Upplands-Bro beslutar med stöd av 11 kap. 31 § PBL att förbjuda Järfälla VA- & Byggentreprenad Aktiebolag, 556428-5822 samt [REDACTED] att utan lov uppföra, utöka, flytta eller väsentligt ändra upplag 1 på fastigheten Brogård 1:88, se upplag som visas och markeras i bilagorna 1, 2 och 4. Förbudet gäller enligt 11 kap. 38 § PBL omedelbart, även om det överklagas och fram till dess det har getts bygglov samt tillstånd enligt miljöbalken för att få uppföra, utöka, flytta eller väsentligt ändra befintligt upplag. Med stöd av 11 kap. 37 § PBL ska Järfälla VA- & Byggentreprenad Aktiebolag samt [REDACTED] vardera utge ett vite om 1.000.000 kronor för varje gång Bygg- och miljönämnden konstaterar att förbudet enligt denna punkt överträds.
6. Bygg- och miljönämnden i Upplands-Bro beslutar med stöd av 11 kap. 32 a § PBL att förbjuda Järfälla VA- & Byggentreprenad Aktiebolag, 556428-5822, att utan lov uppföra, flytta eller väsentligt ändra lovpliktiga upplag på fastigheten Brogård 1:88 och annan fastighet i Upplands-Bro kommun. Förbudet gäller enligt 11 kap. 38 § PBL omedelbart, även om det överklagas och fram till dess något annat bestäms. Med stöd av 11 kap. 37 § PBL ska Järfälla VA- & Byggentreprenad Aktiebolag utge ett vite om



Bygg- och miljönämnden

Datum

2023-01-12

1.000.000 kronor för varje gång Bygg- och miljönämnden konstaterar att förbudet enligt denna punkt överträds.

7. Bygg- och miljönämnden i Upplands-Bro beslutar med stöd av 11 kap. 32 a § PBL att förbjuda [REDACTED] att utan lov uppföra, flytta eller väsentligt ändra lovpliktiga upplag på fastigheten Brogård 1:88. Förbudet gäller enligt 11 kap. 38 § PBL omedelbart, även om det överklagas och fram till dess något annat bestäms. Med stöd av 11 kap. 37 § PBL ska [REDACTED] utge ett vite om 1.000.000 kronor för varje gång Bygg- och miljönämnden konstaterar att förbudet enligt denna punkt överträds.

## 7. TILLSYN.2022.29, Olovligt borttagande av bärande vägg, KUNGSÄNGENS KYRKBY 2:106

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att förelägga HSB Brf Norrhöjden i Upplands Bro, 717000-0959 såsom ägare till fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:106 att i byggnaden på Ringvägen 14 i [REDACTED] återställa den bärande väggens egenskaper och funktion. Återställandet ska ha genomförts senast tre månader efter att detta beslut har delgetts HSB Brf Norrhöjden i Upplands Bro. Den bärande väggen som ska återställas visas och markeras i till beslutet bifogade foton, väggekarta och bygglovsritningar, se bilaga 1, 2, 5 och 8.

Beslutet om att återställa den bärande delen av byggnadens konstruktion i form av den bärande väggen ska enligt 11 kap. 38 § PBL gälla omedelbart.

Om detta föreläggande om återställande av bärande vägg inte följs, får Bygg- och miljönämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att den bärande väggen ska återställas på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske.

2. Med stöd av 11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 11 § 3 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF påförs HSB Brf Norrhöjden i Upplands Bro en byggsanktionsavgift om 2 415 000 kr på grund av att det har påbörjats en ändring av



Bygg- och miljönämnden

Datum

2023-01-12

byggnaden Ringvägen 14 i [REDACTED] på fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:106 och ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs utan att startbesked har meddelats för ändringen, se den ändrade bärande väggen som visas och markeras i till beslutet bifogade foton, väggkarta och bygglovsritningar, se bilaga 1, 2, 5 och 8.

Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts HSB Brf Norrhöjden i Upplands Bro. En faktura kommer att skickas ut separat.

8. BYGG.2022.434, Bygglov i efterhand för tillbyggnad av bostadshus, BRUNNA 4:242

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov inkl. rivningslov för Tillbyggnad B med justerad utformning enligt aktuell ansökan med stöd av 9 kap. 30 och 34 §§ plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift för bygglov enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 juni 2021, § 93.

**Bygglovsavgift: 4 375 kr**

9. LIV.2022.276, Livsmedelsverket - Rapporterade resultat från livsmedelskontrollen 2021

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att skicka miljöenhetens förslag till livsmedelsverket angående åtgärdsplan för inrapporterade resultat för livsmedelskontrollen under 2021.





Datum  
2023-01-12

10. BYGG.2022.459, Bygglov för ändrad användning från cafeverksamhet till restaurangverksamhet samt fasadändring, KUNGSÄNGENS KYRKBY 2:131, Gamla Landsvägen 4A

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för fasadändring med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

**Avslag bygglov: 10 625 kr**

## Rapporter

### Delegationsbeslut

1. Delegationslista Bygg 2022-12-01 - 2022-12-31
2. Delegationslista Livs 2022-12-01 - 2022-12-31
3. Delegationslista Miljö 2022-12-01 - 2022-12-31

### Anmälningar

1. Slutligt beslut från Mark- och miljödomstolen att inte ge prövningstillstånd gällande deponi för avfall och återvinning inom del av Håbo Häradsallmänning S:1, MIL.2021.356
2. Kommunfullmäktiges beslut § 49 - Redovisning av obesvarade medborgarförslag hösten 2022
3. Kommunfullmäktiges beslut § 50 - Redovisning av obesvarade medborgarförslag motioner 2022
4. Kommunfullmäktiges beslut § 45 - Kommunplan 2023 med planering för 2024-2025
5. Överklagande mot beslut BYGG.2022.43, förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus, HUSBY 1:12, Husbyvägen 44. Samt överklagan mot beslut i BYGG.2022.57, förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus HUSBY 1:52, Murartorpsvägen 8
6. Överklagande från Udden 1:5 avseende nybyggnad av ridhus/stall på Udden 1:6. Bygglovsärende BYGG.2022.352

*Martin Normark (L)*

*Ordförande*