



Lipplands-Bro
KOMMUNEN SOM GER PLATS

Handlingar till
Trygghetsutskottets sammanträde
den 28 februari 2019

Dagordning

Beslutsärenden

1 Business Improval District (BID) - Bro utveckling	3
2 Trygghetscenter i Bro	12

Rapporter



Rafif Makboul Kaleem

Datum

2019-02-15

Vår beteckning

KS 19/0116

Er beteckning

Utvecklingsstaben

Trygghetsutskottet

Rafif.MakboulKaleem@upplands-bro.se

Business Improvement District (BID) - Bro utveckling

Förslag till beslut

1. Trygghetsutskottet godkänner deltagande i samverkansformen Business Improvement District (BID) ”Bro utveckling” som ett led i strategin för ett socialt hållbart Bro.
2. Trygghetsutskottet tilldelar 500 000kr till arbetet med BID verksamhetsåret 2019

Sammanfattning

BID är en samarbetsprincip mellan lokala fastighetsägare, bostadsrättsföreningar, kommun, näringsliv och föreningar med syfte att få till stadsdelsbaserat utvecklingsarbete. En BID skapar förutsättningar för insatser och åtgärder som går utanför ordinarie lokala aktörers verksamheter och som finansieras genom att medlemmarna går in med gemensam finansiering. Som ett led i strategin för ett socialt hållbart Bro föreslås bildandet av en BID i Bro med namnet ”Bro utveckling”. BID:en kommer att fungera som en ideell förening som leds gemensamt av bostadsbolaget Hembla, Upplands-Brohus, Upplands-Bro kommun och Företagarna. Bro Utvecklings roll är att ta ett gemensamt grepp om några av de utmaningar som finns i centrala Bro kopplat till följande fokusområden under 2019; Trygghet och säkerhet, Gemenskap, Trivsel och meningsfull fritid, Utemiljö samt Kommunikation. Till varje fokusområde finns det aktiviteter som genomförs gemensamt av medlemmarna och i samverkan med föreningslivet, civilsamhället, boende i området, polisen och andra viktiga aktörer.

Beslutsunderlag

- Projektbeskrivning av Bro utveckling
- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 18e februari 2019

Ärendet

BID står för ett långsiktigt utvecklingsarbete för att hantera problem med bland annat otrygghet, brottslighet och främja lokalt vitalt näringsliv och lokalt boendeinflytande. En BID skapar förutsättningar för insatser och åtgärder som går utanför ordinarie lokala aktörers verksamheter. Som ett led i strategin för ett socialt hållbart Bro föreslås bildandet av en BID i Bro med namnet ”Bro utveckling”. BID:en kommer att fungera som en ideell förening som leds gemensamt av bostadsbolaget Hembla, Upplands-Brohus, Upplands-Bro kommun och Företagarna. Bro Utvecklings roll är att ta ett gemensamt grepp om några av de utmaningar som finns i centrala Bro kopplat till följande fokusområden under 2019; Trygghet och säkerhet, Gemenskap, Trivsel och meningsfull fritid, Utemiljö samt Kommunikation. Till varje fokusområde finns det aktiviteter som genomförs gemensamt av medlemmarna och i samverkan med föreningslivet, civilsamhället, boende i området, polisen och andra viktiga aktörer.

Övergripande målsättningar för Bro utveckling är följande:

- Finnsta-Råby ska vid 2022 års utgång inte längre skall vara klassat som ett utsatt område av Polisens nationella operativa avdelning (NOA).
- Den upplevda tryggheten ska öka. Den upplevda tryggheten är en subjektiv känsla kopplad till den upplevda risken att utsättas för brott eller ordningsstörningar.
- Den kollektiva förmågan ska öka. Den kollektiva förmågan är tilliten inom ett bostadsområde och gemensamma förväntningar om att agera för allas bästa.
- Brottsligheten ska minska.

Barnperspektiv

Den övergripande visionen för Bro utveckling är hämtad från Upplands-Bro kommuns strategi för ett socialt hållbart Bro: *Hela Bro ska vara en bra plats att växa upp på*. Barns uppväxtvillkor påverkas i hög grad av området de växer upp i. Bro utveckling ska bidra till en förbättring av barns trivsel och miljö i Bro. Barnperspektivet ska finnas med i arbetet kring insatserna samt en lyhördhet till barns behov och önskemål.



Karl Öhlander

Tf. kommundirektör

Bilagor

Projektbeskrivning för Bro utveckling



Projektplan Business Improvement District (BID) Bro Utveckling

2019-02-18

rafif.makboul@upplands-bro.se
08-51832196

Innehåll

1	Vad är en BID?	3
2	Vision.....	3
3	Övergripande målsättningar.....	3
4	Geografisk avgränsning	3
5	Inriktning 2019	4
5.1	Bakgrund.....	4
5.2	Bro Utveckling och management.....	4
5.3	Fokusområden.....	5
6	Medlemmar.....	5
6.1	Styrelse.....	5
7	Finansiering	6
8	Uppföljning.....	6

1 Vad är en BID?

BID betyder Business Improvement District och är en samarbetsprincip mellan lokala fastighetsägare, bostadsrättsföreningar, kommun, näringsliv och föreningar med syfte att få till stadsdelsbaserat utvecklingssamarbete. BIDs finns i många länder runt om i världen, bland annat USA, Kanada, Tyskland, Sydafrika, Nederländerna och Storbritannien. Riktiga BIDs förutsätter att det finns en lagstiftning på plats som ger ramar och finansiell stabilitet åt samarbete. En BID-lagstiftning gör, efter en förankrings- och omröstningsprocedur, det obligatoriskt för alla fastighetsägare i ett definierat område att delta och finansiera utvecklingsarbetet utifrån en grundinställning att alla vinner på ett effektivt och stabilt utvecklingsarbete. Någon sådan lagstiftning finns inte i Sverige. Ändå är allt fler inspirerade av BIDs också i Sverige, och använder sig av beteckningen BID för ett långsiktigt utvecklingsarbete för att hantera problem med otrygghet, brottslighet och främja lokalt vitalt näringsliv och lokalt boendeflytande bland annat. En BID skapar förutsättningar för insatser och åtgärder som går utanför ordinarie lokala aktörers verksamheter.

2 Vision

Visionen är hämtad från Upplands-Bro kommuns strategi för ett socialt hållbart Bro:

Hela Bro ska vara en bra plats att växa upp på.

3 Övergripande målsättningar

- Finnsta-Råby ska vid 2022 års utgång inte längre skall vara klassat som ett utsatt område av Polisens nationella operativa avdelning (NOA).
- Den upplevda tryggheten ska öka. Den upplevda tryggheten är en subjektiv känsla kopplad till den upplevda risken att utsättas för brott eller ordningsstörningar.
- Den kollektiva förmågan ska öka. Den kollektiva förmågan är tilliten inom ett bostadsområde och gemensamma förväntningar om att agera för allas bästa.
- Brottsligheten ska minska.

4 Geografisk avgränsning

Området är avgränsat till området Råby och Finnsta i tätorten Bro, Upplands-Bro kommun.

5 Inriktning 2019

5.1 Bakgrund

Bro är idag en tätort med stora socioekonomiska skillnader mellan invånare och behöver gå från att vara en delad till en sammanhållen tätort. Bro är en plats som förknippas med en socioekonomisk problematik, utanförskap och tecken på ökande kriminalitet. Bilden av Bro har i sig en egen påverkan på utvecklingsförutsättningarna i området. För att komma rätt i utvecklingsarbetet är det angeläget att utgå ifrån en saklig och nyanserad bild av nuläget. Problemen och utmaningarna skall inte förringas, men inte heller överdrivas. Bro utgör alltså en välfungerande tätort att bo och leva i för det stora flertalet invånare. Förutsättningarna för ett framgångsrikt utvecklingsarbete finns, däremot sker det inte av sig självt.

I ett negativt scenario försämras situationen de kommande åren och då blir det mer resurskrävande för kommunen att vända tillbaka utvecklingen. I ett positivt scenario gör kommunen och andra aktörer en kombination av reaktiva och förebyggande insatser och kan få in Bro på en annan utvecklingsbana innan problemen hunnit bli alltför djupa.

År 2015 identifierades området Finnsta av polisen som ett socialt utsatt område. Polisens nationella avdelning (NOA) publicerade i juni 2017 en uppdatering av den kartläggning över Sveriges bostadsområden som publicerades 2015. I uppdateringen kan konstateras att det i riket nu finns 23 särskilt utsatta områden, 6 riskområden samt 32 utsatta områden. Centrala Bro, som i rapporten benämns ”Finnsta” är ett sådant område. I uppdateringen har det geografiska området utvidgats till att innefatta Bro Centrum och de ca 1000 hyresrätter som ägs och förvaltas av Upplands-Brohus samt de ca 500 hyresrätter som ägs och förvaltas av Hembla vid och runt Bro centrum. Området innefattar således området Finnsta och Råby. Att den sociala utsattheten skulle vara avgränsad till ett specifikt bostadsområde som Finnsta och Råby är inte en rättvisande bild. Den kan vara mest koncentrerad där, men berör hela samhället. Inte bara resten av Bro, utan hela kommunen, och även samhället utanför kommunen. Social utsatthet är ett fenomen som påverkar alla i ett samhälle, direkt eller indirekt. Växande socioekonomiska skillnader i ett samhälle verkar destabiliserande över tid.

5.2 Bro Utveckling och management

BID:en i Bro heter Bro Utveckling. Bro Utveckling är en ideell förening som leds gemensamt av Hembla, Upplands-Brohus, Upplands-Bro kommun och Företagarna. Polisen är med i styrelsen men är inte med och finansierar föreningen. Bro Utveckling har ett nära samarbete med andra betydelsefulla aktörer i Bro. I Upplands-Bro kommuns strategi för ett socialt hållbart Bro föreslår kommunen att en BID ska formos i Bro. Bro Utvecklings roll är att ta ett gemensamt grepp om några av de utmaningar som finns i centrala Bro kopplat till nedanstående fokusområden. Bro Utveckling bidrar till att

medlemmarna kan genomföra gemensamma åtgärder vid ungefär samma tidpunkt vilket i sin tur ökar åtgärdernas effekt.

Bro Utveckling genomsyras av medlemmarnas medägande och därför är processledaren en person som inte är anställd direkt utav någon av styrelsens medlemmar. Det säkerställer Bro utvecklings oberoende som ideell förening.

5.3 Fokusområden

Bro utveckling kommer under 2019 inrikta verksamheten mot 4 områden. Dessa fokusområden styr mot de övergripande målsättningarna och visionen om att göra området till en bra plats för att barn att växa upp på. Till varje fokusområde finns det aktiviteter som

Fokusområdena är följande:

- Trygghet och säkerhet
- Gemenskap, trivsel och meningsfull fritid
- Utemiljö
- Kommunikation

Varje fokusområde innehåller en eller flera aktiviteter/insatser som Bro Utveckling avser att genomföra under år 2019. För varje aktivitet kommer en detaljerad planering att tas fram. Det är viktigt att notera att aktiviteterna under respektive fokusområde är de insatser som Bro Utveckling genomför inom ramen för samverkan. Varje medlem kan komma att genomföra enskilda aktiviteter som relaterar till Bro Utvecklings fokusområden. Aktivitetsplaneringen ger därför inte en heltäckande bild av alla insatser som kommer att genomföras i området under året. Alla aktörer binder sig till att genomföra de aktiviteter alternativt investeringar som föreslås i aktivitetsplanen.

6 Medlemmar

Medlemskapet regleras i föreningens stadgar.

6.1 Styrelse

Ann Hermansson Alm	Upplands-Brohus
Håkan Örneelius	Upplands-Brohus
Jonas Hagström	Hembla
Magnus Nilsson	Polisen Järfälla/Upplands-Bro
Örjan Josefsson	Företagarna
Rafif Makboul	Upplands-Bro kommun
Linda Edgren	Upplands-Bro kommun
Kommuninvånare 1	
Kommuninvånare 2	

Kommuninvånare 3

7 Finansiering

Bro utveckling är finansierad delvis av medlemsavgifter på 500 kr/år. Fastighetsägarna betalar en serviceavgift som är baserad på boyta eller lokalyta. Bostadsrättsföreningar serviceavgift är hälften så stor per kvm boyta (3kr/kvm/boyta) som hyresvärdarnas (6 kr/kvm boyta/år). Centrumägaren betalar 15 kr/kvm/år.

För Upplands-Bro Hus del motsvarar insatsen 413 460kr/år

För Hembla motsvarar insatsen 243 000kr/år

Företagarna bidrar genom medlemsavgifter (500kr/år) men även med sponsring av aktiviteter till föreningar och civilsamhälle via BID, enligt uppsatta mål.

Polisen är en viktig samverkanspart och deltar både strategiskt och operativt i samarbetet.

Upplands-Bro kommun skriver ett IOP (Idéburet-Offentligt partnerskap) med Bro utveckling och går in med 500 000kr/år.

Bro utveckling kan även komma att söka externt finansieringsstöd i form av exempelvis olika typer av projekt- och föreningsbidrag.

Finansieringen från medverkande aktörer ska gå till gemensam verksamhet inom ramen för Bro utveckling. Finansieringen får inte täcka kostnader för det som ryms inom ordinarie verksamhet.

8 Uppföljning

Bro Utveckling tar fram en egen enkät för att regelbundet kunna följa upp arbetet. Mätningar görs 2 gånger per år. En första enkätundersökning genomförs för att få ett nolläge i arbetet.



Rafif Makboul Kaleem

Datum
2019-02-18

Vår beteckning
KS 19/0117

Er beteckning

Utvecklingsstaben

Trygghetsutskottet

Rafif.MakboulKaleem@upplands-bro.se

Trygghetscenter i Bro

Förslag till beslut

Kommundirektören får i uppdrag att utreda förutsättningarna för att etablera ett Trygghetscenter i Bro.

Sammanfattning

Syftet med ett Trygghetscenter är att samla alla kommunens trygghetsfunktioner under ett och samma tak i en centralt placerad lokal där medborgarna lättare kan få kontakt med trygghets- och säkerhetspersonal samt där den lokala närvaron och synligheten ökar. Även polis och räddningstjänst kan via ett Trygghetscenter förbättra samarbetet och öka närvaron.

Mot bakgrunden av ovanstående föreslås att ge kommundirektören i uppdrag att utreda förutsättningarna för att etablera ett Trygghetscenter i centrala Bro.

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 18 februari 2019

Ärendet

Syftet med ett Trygghetscenter är att samla alla kommunens trygghetsfunktioner under ett och samma tak i en centralt placerad lokal där medborgarna lättare kan få kontakt med trygghets- och säkerhetspersonal samt där den lokala närvaron och synligheten ökar. Även polis och räddningstjänst kan via ett Trygghetscenter förbättra samarbetet och öka närvaron.

Karlstad var först i Sverige med att öppna ett Trygghetscenter. Sigtuna kommun har inrättat det första Trygghetscentret i Stockholms län. Upplands-Bro kommun kan använda erfarenheter från de andra kommunerna för att upprätta en likdanande verksamhet i kommunen.

I Sigtuna kommun finns säkerhetsstrategier poliser, räddningstjänst, ordningsvakter, budget- och skuldrådgivare, fältarbetare och tillståndshandläggare alkohol och tobak samlade på Trygghetscentret.

Målet är ett Trygghetscenter ska kunna öka tryggheten och säkerheten i kommunen och bidra till att arbetet blir enklare och mer effektivt. Effekten av att ha olika funktioner samlade kan bli ett bredare perspektiv i arbetet där



värdefull kunskaps- och informationsdelning kan bli bättre och där kompetensen ökar.

Barnperspektiv

Barn och ungas trygghet stärks genom ökad samverkan, ökad synlighet och närheten till funktioner som jobbar med att göra kommunen tryggare för barn.

Karl Öhlander

Tf. kommundirektör

Beslut sänds till

Karl Öhlander

Tf. kommundirektör

karl.ölander@upplands-bro.se